

*** **

Tribunale di Treviso
Fallimento n. R.F. 148/2015

della società

OLEIFICIO MEDIO PIAVE S.p.A. in Liquidazione

con sede in Via Calstorta, 124 – 31043 Fontanelle (TV)

*** **

Giudice Delegato: **dott.ssa Elena Rossi**

Curatore Fallimentare: **dott.ssa Barbara Vettor**

*** **

*** **

Aggiornamento della
PERIZIA DI STIMA relativa a
BENI MOBILI STRUMENTALI e RECUPERO DI
COMPONENTI IMPIANTISTICHE
in Ipotesi di Realizzo
VALORIZZAZIONE DI DETTAGLIO

*** **

Perito Stimatore: ing. Marco Battilana

*** **

STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO - tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com

INDICE

1	PREMESSE ED INCARICO	2
2	CRITERI DI STIMA	6
3	STIMA DEI BENI	8
4	ELENCO ALLEGATI	11

1 PREMESSE ED INCARICO

Come già illustrato in precedente perizia redatta dallo scrivente in data 15/06/2017 (vedi [Allegato 01](#)), a seguito della riconsegna dell'azienda dall'affittuaria Medio Piave Fontanelle S.r.l. (d'ora innanzi "MPF") al Fallimento, il Curatore del Fallimento dott.ssa Barbara Vettor, affidava allo l'incarico di provvedere all'aggiornamento della stima già redatta nell'anno 2015 con riferimento ai beni riferibili al complesso aziendale sito in Fontanelle.

In una prima fase, in accordo con la Curatela, l'aggiornamento della stima veniva effettuato sommariamente, per lotti, dividendo i beni in relazione al reparto / tipo di appartenenza e fornendo un valore aggiornato di massima complessivo per ogni categoria.

Successivamente, veniva richiesto allo scrivente di procedere anche alla stima di dettaglio dei singoli beni già individuati, onde fornire maggiori informazioni da utilizzarsi in sede di vendita.

Veniva, tuttavia, segnalata, anche in tale fase, la probabile intenzione da parte del Fallimento di proporre in vendita unitariamente tutto il compendio (o comunque le porzioni dello stesso riconducibili ai diversi reparti ed agli uffici, ad eccezione quindi degli automezzi e di una parte dei mezzi di movimentazione interna con riferimento ai quali si prediligeva il tentativo di cessione atomistica dei singoli beni), onde evitare alcune problematiche che, per la peculiarità del sito, si paleserebbero nel caso di vendita atomistica.

Tali criticità riguardano:

- la connessione tra alcuni impianti. Tale caratteristica determina, in alcuni casi, l'estrema difficoltà e/o l'impossibilità tecnica di individuare con precisione il confine tra i diversi beni (anche con riferimento ai quadri di controllo che per alcune sezioni di impianto e reparti risultano remotati e riuniti in un'unica sala di comando e controllo). La cessione separata dei beni potrebbe quindi comportare l'incompletezza di alcuni dei beni ceduti per la mancanza di alcuni componenti comuni con altri beni e/o del relativo quadro;
- la dimensione e la collocazione di alcuni impianti. Per procedere all'asportazione di una parte dei beni occorre porre in opera interventi di parziale demolizione delle porzioni di immobile ove gli stessi sono installati, oppure la preliminare rimozione di altri impianti e/o di strutture metalliche di scale e passerelle. Tale situazione produce dei vincoli in merito all'ordine e/o alla simultaneità di cessione dei diversi beni, con consistente complicazione delle attività di vendita ed aumento dei costi correlati a queste attività. Tali criticità erano state già brevemente richiamate nella precedente relazione, ove, a titolo di annotazione, e senza provvedere a quantificazioni, si era segnalato l'aumento dei costi di vendita correlabili ad un'eventuale cessione atomistica.

Oltre ai maggiori costi delle attività strettamente connesse alla vendita, occorre considerare che il prolungamento dei tempi di vendita (da ipotizzarsi nel caso di vendita atomistica in considerazione dei succitati vincoli in merito all'ordine di vendita dei beni) comporta il perdurare di costi accessori da sostenersi da parte del Fallimento quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Costi dei contratti di assicurazione e di vigilanza sul sito fino alla conclusione della vendita;
- Costi per il mantenimento di idonei servizi e presidi (mantenimento dell'impianto antincendio, dell'impianto elettrico e numerose ulteriori attività qui non elencate nel dettaglio), al fine di garantire la sicurezza del sito, fino all'avvenuta liberazione dello stesso;
- Possibilità di insorgenza di altre causali straordinarie, attualmente non prevedibili, che

comportino necessità di interventi con aggravio di ulteriori costi: si segnala a tal proposito che, a seguito della riconsegna, il Fallimento è dovuto intervenire in tre occasioni per la rimozione (con carattere di urgenza) di alcuni alberi ad alto fusto caduti nel limitrofo fiume Lia a seguito di eventi temporaleschi di forte entità.

Per i suddetti motivi, all'interno della presente relazione, oltre alla valutazione atomistica dei singoli beni, viene indicato anche un valore di stima complessivo, valido nell'ipotesi di cessione dei beni in un singolo lotto.

Tale valore risulta ridotto rispetto al valore derivante dalla somma dei singoli valori di stima, per tener conto che la vendita complessiva impedisce all'acquirente di selezionare ed acquistare solamente le parti di interesse.

Si ritiene, tuttavia, che il plausibile minor incasso ottenibile dal Fallimento in tale ipotesi di vendita sia comunque complessivamente bilanciato dai minori costi da sostenersi da parte della procedura, per tutte le causali sopra richiamate.

Da tale valorizzazione complessiva rimangono comunque esclusi gli automezzi ed i mezzi di movimentazione interna (ad eccezione di alcuni in disuso, che rimangono ricompresi nel corpo oggetto di vendita complessiva) per i quali è, in ogni caso, prevista la cessione atomistica.

Si precisa che, a seguito della riconsegna del sito, la procedura ha ritenuto opportuno commissionare una relazione tecnica sullo stato di sicurezza presso il sito, onde valutare eventuali operazioni da mettere in atto per aumentare la sicurezza sia con riferimento alla presente fase di chiusura del sito, sia con riferimento alla prevista futura vendita (per ridurre il rischio che, anche in tale successiva fase, vengano movimentati in modo improprio materiali pericolosi).

In tale fase immediatamente successiva alla riconsegna, sono stati svolti sopralluoghi per le medesime incombenze anche con alcuni Enti.

Nei mesi successivi, sulla base delle valutazioni contenute nella sopra richiamata relazione e/o di ulteriori indicazioni pervenute dagli enti, la procedura ha commissionato attività di messa in sicurezza che hanno compreso:

- la liberazione dei piazzali esterni dai materiali di vario tipo ivi stoccato con spostamento all'interno di locali chiusi e pavimentati o con attività di allontanamento / recupero / smaltimento;
- la pulizia del disoleatore;
- la rimozione di materiali infiammabili (quali cartone e pallets lignei);
- lo smaltimento di materiali pericolosi: in particolare si è proceduto allo svuotamento del n-esano ancora presente all'interno dei serbatoi interrati, ed allo smaltimento di acidi, sode e ceneri, residui oleosi;
- lo smaltimento di ulteriori rifiuti presenti in sito e/o derivanti dalle attività di recupero sopra indicate (ad esempio residui oleosi, materiali isolanti);
- altre attività non elencate nel dettaglio nella presente perizia, ma comunque oggetto di apposita relazione da condividersi con gli enti.

Si segnala che, nel periodo successivo alla riconsegna, nel corso del quale sono state messe in atto le attività sopra elencate, si sono verificati alcuni episodi di furti che hanno riguardato parte dei beni dell'officina, nonché il furto di materiale elettrico, sia dell'impianto generale (danneggiamento di trasformatori con asportazione della relativa componentistica, furto di cavi elettrici), sia da alcuni quadri di controllo di macchinari ed impianti (si segnala il rilevato danneggiamento con asportazione della relativa componentistica dei quadri elettrici dei reparti di laminazione e macinazione, dei quadri delle caldaie, di quello dell'impianto ad osmosi).

Non è possibile, al momento, escludere la presenza di ulteriori avvenuti danneggiamenti ed asportazioni di componentistica elettrica (essendosi l'analisi necessariamente limitata alla rilevazione di evidenti danneggiamenti non essendovi la possibilità di azionare i diversi impianti per verificarne la funzionalità).

Di tali circostanze, successive alla precedente perizia di aggiornamento, si è tenuto conto nel presente elaborato, con ulteriori riduzioni dei valori di stima.

2 CRITERI DI STIMA

In sede di stima, il sottoscritto si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo ai criteri di valutazione di seguito elencati.

- Metodo Comparativo o del Mercato, basato sul confronto fra i beni considerati ed altri simili oggetto di recente compravendita.

Nell'applicazione del Metodo di Mercato è stato considerato il prezzo d'acquisto del bene, sia nuovo che usato, debitamente rettificato per tener conto dell'eventuale differenza in valore dovuta alla diversa condizione di utilità fra il bene stimato ed il bene disponibile sul mercato. Tale metodo è stato impiegato, ad esempio, per la stima dei carrelli elevatori, come verrà meglio illustrato nel prosieguo.

- Metodo del Costo che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato. Tale valore viene diminuito per tener conto di vari fattori, fra i quali l'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, il deterioramento fisico, l'obsolescenza funzionale, l'eventuale necessità di adeguamento alla vigente normativa tecnica-infortunistica (per quanto visibile in immediata evidenza), l'eventuale presenza o mancanza di certificazioni e/o omologazioni di prodotto richieste (es. marcatura CE).

Il sottoscritto perito nello stimare il valore dei beni mobili con il Metodo del Costo, ha ritenuto opportuno considerare:

- a)* il costo di ricostruzione del bene con uno nuovo di pari caratteristiche, capacità ed utilità;
- b)* il costo di rimpiazzo della funzione calcolato considerando le attuali tecnologie costruttive;
- c)* il probabile anno di produzione/costruzione del bene;
- d)* il grado di conservazione e deperimento fisico;
- e)* il grado di obsolescenza funzionale;

- f) la probabile età e la vita residua prospettabile;
- g) la presunzione, all'esito dell'esclusivo esame visivo del rispetto della vigente normativa tecnico-infortunistica (non è oggetto dell'incarico l'analisi dei rischi ai fini della verifica di sicurezza, pertanto, sarà onere dall'acquirente procedere con le verifiche in tale ambito prima di rendere operative le macchine).

Si rileva che la valutazione dei beni, qualunque sia il metodo estimativo ed il criterio adottato, è stata condotta sulla base dell'ispezione visiva in condizioni "statiche", non essendovi la possibilità di eseguire prove funzionali di macchine e impianti in grado di attestarne la piena funzionalità, né verifiche sulla sicurezza (non oggetto del presente incarico) che pertanto devono essere condotte, secondo norma, dal futuro utilizzatore.

Sulla base di quanto evincibile anche dal semplice esame visivo e/o sulla base delle informazioni raccolte, alcuni beni risultano ad oggi già dismessi, in disuso e non funzionanti: di tale aspetto si è tenuto conto nella relativa valorizzazione.

Si segnala che, pur avendo provveduto già in questa fase allo svuotamento dei serbatoi contenenti i materiali più pericolosi (n-esano, acidi, sode, ceneri), residuano ancora alcuni serbatoi contenenti materiali (acqua, lecitina, residui di lavorazione delle attività svolte in oleificio...). Nella valutazione dei serbatoi, si è generalmente tenuto conto dell'onere derivante per l'acquirente dallo svuotamento ed allontanamento di tali materiali.

Più in generale, a prescindere dal relativo stato, i beni (anche le macchine e le attrezzature dei reparti produttivi) vengono stimati come oggetti comuni o come parti di ricambio, e sarà onere del futuro conducente/acquirente procedere con le verifiche relative alla possibilità di impiegare tali beni come attrezzature di lavoro e renderle operative nel rispetto della vigente normativa tecnico-infortunistica.

Ferme tali premesse, si riportano di seguito alcune precisazioni sui criteri utilizzati per la stima delle diverse tipologie di beni.

Come anticipato nel precedente paragrafo, nella presente relazione:

- per la quasi totalità dei beni, viene indicato, in primis, il valore di stima di realizzo unitario. Tale valore non tiene conto di eventuali criticità connesse all'eventuale vendita singola del bene (come elencate nel precedente paragrafo). Di tali criticità e dei costi aggiuntivi plausibilmente correlabili a tale ipotesi di vendita, si tiene conto applicando una riduzione sul valore complessivo derivante dalla somma degli importi stimati per i singoli beni. Tale riduzione viene individuata nel 20% del valore complessivo di stima derivante dai valori atomistici attribuiti ai singoli beni;
- per gli altri beni (automezzi e macchine per movimentazione interna) per i quali si prevede la vendita singola (non sussistendo alcuna problematica in tale ipotesi di vendita, anzi ravvisando l'opportunità di procedere secondo tale modalità, onde perseguire il maggiore incasso dalla cessione), viene indicato il valore di stima unitario.

Si segnala che, a seguito dell'esame dettagliato di tutti i beni e dell'associazione di una valorizzazione singola ad ognuno di essi, il valore complessivo risulta leggermente cambiato (in modo assolutamente marginale) rispetto a quello complessivamente indicato nell'aggiornamento sommario realizzato con la precedente perizia (nella quale non si era entrati nel dettaglio della rivalorizzazione dei singoli beni).

3 STIMA DEI BENI

Fermo quanto già indicato nelle precedenti perizie in merito alla valorizzazione nulla dell'immobile (IMM) e dei marchi (MAR), nonché in merito alla valorizzazione negativa del magazzino (MAG), essendo il residuo costituito prevalentemente da materiale non reimpiegabile e da destinarsi a smaltimento, si riporta qui di seguito la sintesi della valorizzazione aggiornata degli ulteriori beni oggetto di valutazione, già indicati nelle precedenti perizie con le sigle BMS (beni mobili strumentali) ed AMI (che comprendeva ampliamenti dell'immobile ed impianti su

questo realizzati).

Sulla base di quanto esposto ai precedenti paragrafi e delle valorizzazioni di dettaglio contenute in [Allegato 02](#), si propone una tabella contenente il riepilogo (con suddivisione per reparto / Tipo) della valorizzazione dei beni in condizioni di realizzo aggiornata al 2017.

La Tabella A contiene i beni per i quali viene fornita dapprima la valorizzazione atomistica e successivamente la valorizzazione complessiva valida nell'ipotesi di vendita unitaria dei beni (valorizzazioni determinate secondo i criteri già illustrati nei precedenti paragrafi).

La Tabella B contiene ulteriori beni (diversi da quelli già compresi in Tabella A) per i quali viene fornita esclusivamente la valorizzazione atomistica, valida appunto nell'ipotesi di vendita atomistica (attualmente prevista per tali beni).

Tabella A

<u>Reparto / Tipo</u>	<u>Valorizzazione atomistica</u>
Ricevimento	€ 34.500,00
Preparazione del seme	€ 337.500,00
Estrazione dell'olio	€ 460.000,00
Raffinazione, desolv. e tostatura	€ 163.700,00
Confezionamento	€ 5.200,00
Stoccaggi esterni	€ 35.100,00
Stoccaggi interni	€ 3.050,00
Impianto aria compressa	€ 3.000,00
Centrale termica CT1	€ 2.200,00
Impianto di demineralizzazione	€ 45.000,00
Attrezzature per laboratorio	€ 4.500,00
Arredi e macchine per ufficio	€ 4.000,00
Officina	€ 200,00

Macchine movimentazione interna	€	200,00
Impianto elettrico	€	10.000,00
<u>Impianto antincendio</u>	€	<u>15.000,00</u>
Totale Tabella A (Valorizzazione Atomistica)	€	1.123.150,00
<u>Totale Tabella A (Valorizzazione Complessiva Arrotondata)</u>	€	<u>898.000,00</u>

Tabella B

<u>Reparto / Tipo</u>	Valorizzazione atomistica	
Autoveicoli	€	16.500,00
<u>Macchine movimentazione interna</u>	€	<u>11.300,00</u>
<u>Totale Tabella B (Valorizzazione Atomistica)</u>	€	<u>27.800,00</u>

Le precedenti voci riepilogative di cui alle Tabelle A e B riguardano i beni indicati nelle precedenti perizie con le sigle BMS (beni mobili strumentali) ed AMI (dal recupero di componenti impiantistiche dell'immobile).

Per maggiori dettagli e per la valorizzazione atomistica dei singoli beni compresi nelle Tabelle A e B, si rimanda all'[Allegato 02](#) alla presente relazione.

Si segnala che risultavano originariamente compresi nel complesso aziendale inizialmente destinato alla vendita anche marchi e giacenze di magazzino: con riferimento a tali beni vengono confermate le valorizzazioni associate in ipotesi di realizzo nelle precedenti perizie.

Rimangono esclusi dall'oggetto della presente perizia, ulteriori beni del Fallimento non riconducibili al complesso aziendale di Fontanelle, quali, ad esempio, gli immobili siti in Oderzo.

4 ELENCO ALLEGATI

- 1) Perizia di aggiornamento della stima (per reparti) redatta in data 15/06/2017;
- 2) Stima aggiornata dei beni;
- 3) Documentazione fotografica realizzata al momento della riconsegna ed al termine della messa in sicurezza delle aree esterne.

** **

Treviso, lì 02/11/2017

Il Perito

Ing. Marco Battilana



*** **

Tribunale di Treviso
Fallimento n. R.F. 148/2015

della società

OLEIFICIO MEDIO PIAVE S.p.A. in Liquidazione

con sede in Via Calstorta, 124 – 31043 Fontanelle (PD)

*** **

Giudice Delegato: dott.ssa Elena Rossi

Curatore Fallimentare: dott.ssa Barbara Vettor

*** **

*** **

Aggiornamento della
PERIZIA DI STIMA relativa a
BENI IMMOBILI, BENI MOBILI STRUMENTALI,
GIACENZE DI MAGAZZINO, MARCHI
in Ipotesi di Realizzo

*** **

Perito Stimatore: ing. Marco Battilana

*** **

INDICE

1	PREMESSE ED INCARICO	3
	RIEPILOGO VALORI DI STIMA IN CONDIZIONI D'USO.....	4
	RIFERITA ALLA SITUAZIONE PRESENTE NEL 2015.....	4
	RIEPILOGO VALORI DI STIMA IN CONDIZIONI DI REALIZZO	5
	RIFERITA ALLA SITUAZIONE PRESENTE NEL 2015.....	5
2	RIVALUTAZIONE DEI BENI	9
3	RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE AGGIORNATA DEI BENI	16
4	ELENCO ALLEGATI	17

1 PREMESSE ED INCARICO

Nel mese di ottobre dell'anno 2015, nell'ambito della procedura Fallimentare della società Oleificio Medio Piave S.p.A. in Liquidazione, con sede in Fontanelle (TV) (d'ora innanzi "OMP"), il sottoscritto ing. Marco Battilana, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n° 3598, con studio in viale Nino Bixio n° 95 a Treviso, incaricato dal Giudice dott.ssa Elena Rossi e dalla curatrice dott.ssa Barbara Vettor, provvedeva alla redazione di perizia di stima dei beni mobili, immobili, delle giacenze di magazzino e dei marchi della Fallita.

In considerazione della vigenza di un contratto di affitto d'azienda stipulato con l'affittuaria Medio Piave Fontanelle S.r.l. (d'ora innanzi "MPF"), lo scrivente provvedeva in tale sede, come da incarico ricevuto, all'associazione ai beni di due differenti valorizzazioni:

- a) **Valore d'Uso**: condizione corrispondente all'utilizzo delle medesime organizzazioni produttive e commerciali della società, che consentano in tal modo la loro completa valenza funzionale nel sito ove detti beni risultano in attualità ubicati;
- b) **Valore di Realizzo**: condizione corrispondente alla dismissione delle linee di prodotto, e pertanto al "riciclaggio" e "riutilizzo" solamente parziale di impianti, macchine, attrezzature, arredi, ecc. impiegati in contesti riadattati di altre realtà produttive o allestiti presso altre sedi. In tale ipotesi, la valorizzazione tiene in considerazione anche eventuali smaltimenti o bonifiche necessarie per una corretta riconversione di alcuni degli impianti oggetto di stima.

Si riportano nelle successive pagine le tabelle riassuntive dei valori di stima all'epoca considerati, nelle due diverse ipotesi di stima (Uso e Realizzo), come estratte dal paragrafo 10 della citata perizia.

RIEPILOGO VALORI DI STIMA IN CONDIZIONI D'USO

RIFERITA ALLA SITUAZIONE PRESENTE NEL 2015

	TIPOLOGIA	VALORE D'USO 2015
IMM A	Opificio produttivo, adibito alla produzione di oli vegetali, costituito da capannoni, locali deposito, magazzini e vani tecnici, dotato di palazzina uffici a due livelli fuori terra, oltre ad area scoperta pertinenziale ed ubicato in Comune di Fontanelle (TV), al civico n° 124 di via Calstorta. (Valore complessivo anche del valore di stima degli impianti fissi – elettrico ed antincendio – considerati come parte integrante dell'immobile: in ipotesi di realizzo, tali voci verranno considerate separatamente come AMI1 ed AMI2)	+ € 874.500,00
IMM A (AMI3)	Ampliamento Immobile A - Capannone di alloggiamento caldaie ed impianto di filtrazione fumi (in leasing).	€ 14.000,00
IMM B	Fabbricato a destinazione residenziale, costituito da edificio bifamiliare a due livelli fuori terra, dotato di area scoperta pertinenziale ed ubicato in Comune di Oderzo al civico n° 6 del Quartiere Alcide De Gasperi	+ € 256.000,00
BMS1	Beni mobili strumentali di proprietà	+ € 2.073.000,00
BMS2	Beni mobili strumentali oggetto di contratto di leasing:	+ € 1.590.000,00
MAG	Magazzino	- € 6.550,00
MAR	Marchi	+ € 25.000,00

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel**

Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO - tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com

RIEPILOGO VALORI DI STIMA IN CONDIZIONI DI REALIZZO

RIFERITA ALLA SITUAZIONE PRESENTE NEL 2015

	TIPOLOGIA	VALORE DI REALIZZO 2015
IMM A	Opificio produttivo, adibito alla produzione di oli vegetali, costituito da capannoni, locali deposito, magazzini e vani tecnici, dotato di palazzina uffici a due livelli fuori terra, oltre ad area scoperta pertinenziale ed ubicato in Comune di Fontanelle (TV), al civico n° 124 di via Calstorta. (Valore nullo in quanto costi di bonifica superano possibile valore di realizzo del bene. Voci attive ricavabili in caso di smantellamento dell'immobile, riportate di seguito come voci AMI1, AMI2, AMI3)	+ € 0,00
IMM B	Fabbricato a destinazione residenziale, costituito da edificio bifamiliare a due livelli fuori terra, dotato di area scoperta pertinenziale ed ubicato in Comune di Oderzo al civico n° 6 del Quartiere Alcide De Gasperi	+ € 256.000,00
BMS1	Beni mobili strumentali di proprietà	+ € 1.380.020,00
BMS2	Beni mobili strumentali oggetto di contratto di leasing:	+ € 970.000,00
AMI1	Impianto di trasformazione dell'energia elettrica	+ € 35.000,00
AMI2	Impianto e presidi antincendio	+ € 25.000,00
AMI3	Ampliamento Immobile A - Capannone di alloggiamento caldaie ed impianto di filtrazione fumi (in leasing).	€ 10.000,00
MAG	Magazzino	- € 6.550,00
MAR	Marchi	+ € 0,00

**STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel**

Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO - tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com

Sulla base delle valutazioni contenute nella già citata perizia, il Curatore del Fallimento ha successivamente provveduto al riscatto di alcuni beni oggetto di contratto di leasing ed allo scioglimento degli altri contratti.

A seguito del riscatto, il Fallimento ha altresì provveduto alla vendita di un bene riscattato dal leasing.

Il Fallimento ha poi esperito tre tentativi di vendita competitiva del complesso aziendale residuo (escluso il fabbricato a destinazione residenziale, costituito da edificio bifamiliare a due livelli fuori terra, dotato di area scoperta pertinenziale ed ubicato in Comune di Oderzo al civico n° 6 del Quartiere Alcide De Gasperi), ai seguenti valori:

- Il primo tentativo per l'importo di € 3.200.000,00, valore arrotondato corrispondente al valore di stima dei soli beni posti in vendita, secondo la valorizzazione fornita dallo scrivente in condizioni d'uso.

Più dettagliatamente, il complesso oggetto del tentativo di vendita è stato il seguente:

	TIPOLOGIA	VALORE D'USO 2015
IMM A	Opificio produttivo, adibito alla produzione di oli vegetali, costituito da capannoni, locali deposito, magazzini e vani tecnici, dotato di palazzina uffici a due livelli fuori terra, oltre ad area scoperta pertinenziale ed ubicato in Comune di Fontanelle (TV), al civico n° 124 di via Calstorta. (Valore complessivo anche del valore di stima degli impianti fissi – elettrico ed antincendio – considerati come parte integrante dell'immobile: in ipotesi di realizzo, tali voci verranno considerate separatamente come AMI1 ed AMI2)	+ € 874.500,00
BMS1	Beni mobili strumentali di proprietà	+ € 2.073.000,00

BMS2	Beni mobili strumentali riscattati dalle società di leasing e non già ceduti, ovvero i beni indicati in perizia con i progressivi L1 ed L6	+ €	240.000,00
MAG	Magazzino	- €	6.550,00
MAR	Marchi	+ €	25.000,00

- Il secondo tentativo per l'importo di € 2.400.000,00, ridotto del 25% rispetto al precedente;
- Il terzo tentativo (effettuato nel mese di maggio del 2017) per l'importo di € 1.600.000,00, ridotto all'incirca del 35% rispetto al precedente, valore peraltro sostanzialmente coincidente al valore di stima associato dallo scrivente ai beni nella perizia del 2015 in ipotesi di realizzo.

Tutti e tre i tentativi di vendita hanno avuto esito negativo.

In data 31/05/2017, essendo scaduto il contratto di affitto, MPF procedeva alla riconsegna dell'azienda.

In tale sede, il Fallimento OMP effettuava un esame di tutti i beni mobili e delle porzioni immobiliari di Fontanelle riscontrandone la consistenza con l'eccezione di alcune piccole attrezzature relativamente alle quali MPF dichiarava l'avvenuta dismissione nel corso del periodo di affitto; si tratta di beni del valore di stima irrisorio.

L'esame dei beni mobili veniva effettuato ad impianti spenti senza l'esecuzione di prove di funzionamento.

A seguito dell'esame visivo svolto, OMP riscontrava che dall'esame effettuato non erano emersi segni di danneggiamento e/o deperimento-usura diversi da quelli derivanti dal normale utilizzo.

Si segnala che, al momento della riconsegna, il Fallimento OMP riscontrava la presenza di alcuni rifiuti all'interno del perimetro relativo al compendio di Fontanelle, che non vengono considerati ai fini della presente perizia.

A seguito della restituzione, in considerazione delle variazioni intervenute, del tempo trascorso, dell'impiego di macchinari ed impianti e degli esiti dei tentativi di vendita, il

Curatore richiedeva allo scrivente ing. Battilana, la revisione dei valori di stima dei beni in Ipotesi di Realizzo (ipotesi ad oggi applicabile, in considerazione della cessazione dell'attività).

Prima di effettuare la rivalutazione, lo scrivente riporta, per completezza, il valore di stima in condizioni di realizzo associato a tali beni nell'anno 2015, corrispondente ad € 1.605.020,00, ottenuto dalla somma dei seguenti importi:

	TIPOLOGIA	VALORE DI REALIZZO 2015
IMM A	Opificio produttivo, adibito alla produzione di oli vegetali, costituito da capannoni, locali deposito, magazzini e vani tecnici, dotato di palazzina uffici a due livelli fuori terra, oltre ad area scoperta pertinenziale ed ubicato in Comune di Fontanelle (TV), al civico n° 124 di via Calstorta. (Valore nullo in quanto costi di bonifica superano possibile valore di realizzo del bene. Voci attive ricavabili in caso di smantellamento dell'immobile, riportate di seguito come voci AMI1, AMI2, AMI3)	+ € 0,00
BMS1	Beni mobili strumentali di proprietà	+ € 1.380.020,00
BMS2	Beni mobili strumentali riscattati dalle società di leasing e non già ceduti, ovvero i beni indicati in perizia con i progressivi L1 ed L6	+ € 165.000,00
AMI1	Impianto di trasformazione dell'energia elettrica	+ € 35.000,00
AMI2	Impianto e presidi antincendio	+ € 25.000,00
MAG	Magazzino	- € 6.550,00
MAR	Marchi	+ € 0,00

2 RIVALUTAZIONE DEI BENI

Fermo quanto illustrato nella perizia del 2015 oggetto della presente attività di rivalutazione, di seguito, si espongono alcune valutazioni tecniche al fine della revisione dei valori di stima già proposti, che tengono conto delle mutate condizioni, già anticipate in premessa.

I fattori considerati nella rivalutazione sono i seguenti:

- il normale deperimento dei beni correlabile al tempo trascorso ed all'utilizzo e/o al mancato impiego (più in generale alle condizioni di conservazione dei beni in tale periodo), particolarmente incidente nella valorizzazione per i beni recenti e/o per quelli caratterizzati da una limitata vita prevedibile;
- l'aumento di obsolescenza tecnologica, particolarmente incidente per i beni per i quali la sostituzione è generalmente correlata all'intervenuta obsolescenza (per i progressi o le variazioni normative intervenute nel settore), più che da questioni correlate alla durata fisica e funzionale dei beni;
- in particolare, del perdurare della crisi nel settore di interesse, a seguito della quale si sta riscontrando un ridotto mercato per i beni in oggetto, quantomeno nel territorio italiano, evidenziato, tra l'altro, anche dagli esiti negativi dei tentativi di cessione all'asta del compendio oggetto di stima, nonché dalla riconsegna dell'azienda da parte dell'Affittuaria. Nel caso specifico, si rileva la presenza di alcuni impianti obsoleti e, per le parti più recenti, la disponibilità di impianti di taglia ridotta rispetto a quella su cui si stanno attestando in questi anni i principali soggetti attivi nel settore (al fine del contenimento dei costi).

Tutto ciò premesso, nel prosieguo, si esprimono valutazioni dettagliate ai fini dell'aggiornamento della stima, facendo riferimento alla stessa classificazione per "Reparto/Tipo" già impiegata nella precedente perizia.

Ricevimento (parte della componente BMS1)

I beni appartenenti a tale categoria erano stati stimati nella precedente perizia in complessivi € 38.500,00.

Al momento della precedente stima, gli impianti a pesa a ponte risultavano sostanzialmente nuovi, essendo stati acquistati nel 2013, ed erano stati stimati in € 14.000,00. Considerato il tempo trascorso, si ritiene opportuna una revisione al ribasso di tali beni in misura all'incirca pari al 20%, ovvero l'associazione di un valore di stima aggiornato di € 11.000,00.

Gli altri beni risultano maggiormente datati e la variazione di valore attribuibile all'aumento di vetustà risulta più contenuto: viene considerata una riduzione in misura all'incirca pari al 5%, ovvero un valore aggiornato di stima di € 23.000,00.

La stima aggiornata per detti beni viene indicata pertanto in € 34.000,00.

Preparazione del seme (parte delle componenti BMS1 e BMS2)

I beni appartenenti a tale categoria (ad esclusione dell'expander reso al leasing e non più nelle disponibilità del Fallimento) erano stati stimati nella precedente perizia in complessivi € 525.000,00.

Circa il 70% di tale valore deriva dalla stima di alcuni beni recenti, ovvero di n. 6 laminatoi Buhler (anno 2008) e della pressa continua Harburg-Freudenberger riscattata dal leasing (anno 2009).

Per tali beni, considerato l'utilizzo nel periodo d'affitto e l'aumento di vetustà ed usura, si ritiene opportuna una revisione al ribasso di tali beni in misura all'incirca pari al 15%, ovvero l'associazione di un valore di stima aggiornato di € 315.000,00.

Gli altri beni risultano maggiormente datati (già nella precedente perizia il valore attribuito risultava abbastanza ridotto) e la variazione di valore attribuibile all'aumento di vetustà risulta più contenuto: viene considerata una riduzione in misura all'incirca pari al 10%, ovvero un valore aggiornato di stima di € 140.000,00.

La stima aggiornata per i beni di tale reparto viene indicata pertanto in € 455.000,00.

Estrazione dell'olio (parte della componente BMS1)

I beni appartenenti a tale categoria erano stati stimati nella precedente perizia in complessivi € 602.500,00.

Si segnala, in primis, una non puntuale valutazione nella precedente valorizzazione relativa ai n. 5 serbatoi interrati di esano. I beni, interrati, risultano difficilmente asportabili, se non a seguito del sostenimento di ingenti costi per il disotterramento degli stessi: si ritiene che, in ipotesi di realizzo, tali beni (inizialmente stimati in € 22.500,00) abbiano in realtà valore nullo.

Gli altri beni (impianto di estrazione ed impianto di distillazione) risultano recenti (acquistati nel 2008). Per tali beni, considerato l'utilizzo nel periodo d'affitto e l'aumento di vetustà ed usura, tenuto conto inoltre dell'attuale tendenza di mercato di dotarsi di impianti di taglia diversa, si ritiene opportuna una revisione al ribasso del valore di tali beni in misura all'incirca pari al 25%, ovvero l'associazione di un valore di stima aggiornato di € 435.000,00.

Raffinazione, desolventizzazione e tostatura (parte della componente BMS1)

I beni appartenenti a tale categoria erano stati stimati nella precedente perizia in complessivi € 212.850,00.

A seguito di riesame dei precedenti valori di stima, si ritiene di rivedere al ribasso il valore di realizzo assegnato, nell'ambito della prima perizia, ai tre filtri pressa, trattandosi, di macchine obsolete e sostanzialmente prive di mercato: si considera ai fini dell'aggiornamento un valore di € 1.000,00 a pezzo, invece che € 7.500,00 come inizialmente ottimisticamente indicato.

Anche gli altri beni costituenti il reparto sono sostanzialmente datati (ad eccezione di un silos acquistato nel 2012); l'impianto per desolventizzazione e tostatura, essiccazione e raffreddamento della farina, che, da solo costituisce il 60% del valore di stima del reparto, risale al 2003 (12 anni al momento della precedente stima). Per tali beni, tenuto conto della composizione del reparto, come sopra descritta, considerato l'utilizzo nel periodo d'affitto e l'aumento di vetustà ed usura, si ritiene opportuna una revisione al ribasso del valore di tali beni in misura all'incirca pari al 10%.

Tenuto conto della correzione operata sui filtri pressa e dell'aggiornamento dei valori di stima relativi agli altri beni, il valore di stima dei beni costituenti il reparto viene indicato in € 175.000,00.

Confezionamento (parte della componente BMS1)

Il reparto è composto da macchine generalmente datate e già valutate nel 2015 (nell'ambito della precedente perizia) con valori di stima ridotti. Non si ritengono necessarie revisioni dei precedenti valori (stima reparto precedentemente indicata in € 5.200,00).

Stoccaggi interni ed esterni (parte della componente BMS1)

I beni appartenenti a tale categoria erano stati stimati nella precedente perizia in complessivi € 38.370,00.

In condizioni di realizzo, per tali beni, era stata considerata solamente la possibilità di recupero di materiale ferroso ed eventualmente di alcuni componenti degli impianti di movimentazione del materiale.

Per questi beni non vi sono state sostanziali variazioni rispetto alla precedente perizia, ma solo il deperimento di alcuni organi di movimentazione.

Si indica un valore di stima aggiornato (leggermente ridotto rispetto al precedente) di € 36.000,00.

Impianto aria compressa (parte della componente BMS1)

Ai fini della valorizzazione in ottica di realizzo, sono state considerate solo le apparecchiature installate in centrale, senza considerare le parti di impianto installate sull'immobile. I beni appartenenti a tale categoria erano stati stimati nella precedente perizia in complessivi € 6.000,00. Trattandosi di beni a veloce deperibilità, considerato l'utilizzo nel periodo d'affitto e l'aumento di vetustà ed usura, si ritiene opportuna una revisione al ribasso, ovvero l'associazione di un valore di stima aggiornato di € 3.000,00.

Centrale termica CT1 (parte della componente BMS1) e Centrale termica CT2 (escluso dalla presente stima in quanto comprendente beni non più riconducibili al Fallimento)

Già ai fini della precedente perizia, i beni della centrale termica CT1 erano stati valorizzati considerando il sostanziale mancato utilizzo degli stessi (se non come riserva rispetto alle caldaie in leasing di cui alla Centrale termica CT2), in complessivi € 2.200,00.

Per questi beni non vi sono state sostanziali variazioni rispetto alla precedente perizia. Vengono pertanto confermati i precedenti valori di stima.

I beni della Centrale Termica CT2 erano tutti beni in leasing che non sono stati riscattati dal Fallimento: tali beni non rientrano pertanto in quanto oggetto della presente valutazione.

Impianto di demineralizzazione (parte della componente BMS2)

La categoria comprende l'impianto di demineralizzazione realizzato nel 2009, che il fallimento ha riscattato dal leasing. Il valore di stima in condizioni di realizzo nella precedente perizia era stato indicato in € 65.000,00.

Per tali beni, considerato l'utilizzo nel periodo d'affitto e l'aumento di vetustà ed usura, si ritiene opportuna una revisione al ribasso del valore di tali beni in misura all'incirca pari al 15%, ovvero l'associazione di un valore di stima aggiornato di € 55.000,00.

Attrezzature per laboratorio ed arredi e macchine per ufficio (parte della componente BMS1)

I beni appartenenti a tali categorie erano stati stimati nella precedente perizia in complessivi € 14.500,00.

Mentre per gli arredi non sussiste sostanziale variazione di valore, le attrezzature elettroniche sono soggette a rapida obsolescenza tecnologica (tanto che una parte delle stesse è stata dismessa già nel corso del contratto di affitto).

Per tenere conto di ciò, il valore dei beni appartenenti a tale categoria viene abbattuto all'incirca del 40%, ovvero viene associato a tali beni un valore di stima aggiornato di € 8.500,00.

Autoveicoli e macchine per la movimentazione interna (parte della componente BMS1)

Nella precedente stima risultavano compresi in tale categoria n. 16 beni. I beni oggetto della presente rivalutazione sono n. 13, posto che:

- N. 2 mezzi risultavano oggetto di contratto di leasing disdetto dal Fallimento: i beni sono stati resi ai concedenti;
- N. 1 mezzo risultava oggetto di contratto di leasing ed è stato riscattato dal Fallimento e venduto dallo stesso. Il bene non rientra pertanto nelle disponibilità del Fallimento.

Ai beni attualmente residui, nella precedente perizia, era stato associato un valore di stima in condizioni di realizzo pari ad € 33.900,00.

Circa il 70% di tale valore deriva dalla stima di n. 4 mezzi recenti, ovvero acquistati tra il 2008 ed il 2011 (beni che all'epoca della stima avevano tra i 4 ed i 7 anni): i beni sono stati impiegati nel corso dell'affitto ed è aumentata (secondo quanto normalmente prevedibile) la vetustà, l'usura e la percorrenza dei mezzi. Per gli stessi, appare quindi opportuna una revisione al ribasso dei precedenti valori di stima

Il resto del parco risultava già all'epoca datato. Tre mezzi (un carrello elevatore, un motocoltivatore ed un rasaerba) sono già stati dismessi nel corso del contratto di affitto. La spazzatrice ed un carrello elevatore, già all'epoca obsoleti e non funzionanti, sono rimasti in disuso, con aggravio delle relative condizioni ed attuale difficoltà di recupero anche solo di componenti. Anche di tali aspetti occorre tenere conto ai fini della stima.

Per tutto quanto sopra illustrato, si ritiene che il valore complessivo di stima dei beni suindicati vadano rivisti al ribasso mediamente all'incirca del 35%.

Si propone per tali beni un valore di stima complessivo di circa € 22.000,00.

Officina (parte della componente BMS1)

I beni appartenenti a tale categoria erano stati stimati nella precedente perizia in complessivi € 1.000,00.

Per questi beni non vi sono state sostanziali variazioni rispetto alla precedente perizia. Vengono pertanto confermati i precedenti valori di stima.

Impianto elettrico ed antincendio (corrispondente alle componenti AMI1 ed AMI2)

In condizioni di realizzo, si è considerato che una parte dei beni costituenti tali impianti fissi possa essere asportata per la successiva cessione. Il valore di stima indicato nella precedente perizia per tali beni ammontava a complessivi € 60.000,00.

Considerata la rapida obsolescenza per aggiornamenti normativi della componentistica impiantistica, nonché il normale deperimento connesso all'uso, si ritiene che, ad oggi, il valore effettivamente ricavabile dall'attività di recupero di componentistica e successiva vendita, sia più congruamente indicabile in € 35.000,00.

Immobile (corrispondente alla componente IMM A)

A prescindere dalle componenti di impianto recuperabili come già indicate ai precedenti punti, si conferma la precedente valutazione in merito al valore nullo dello stesso, per le problematiche già segnalate nella precedente perizia.

Magazzino (corrispondente alla componente MAG)

A prescindere dagli ulteriori rifiuti rivenuti all'atto della riconsegna (non considerati nella presente rivalutazione), per quanto concerne il magazzino già presente alla data di affitto (tutto da smaltire), si conferma la precedente valorizzazione negativa di € 6.550,00.

Marchi (corrispondente alla componente MAR)

Per tutti i motivi già espressi nella precedente perizia, si conferma un valore nullo dei marchi nell'ipotesi di realizzo.

3 RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE AGGIORNATA DEI BENI

Sulla base di quanto esposto al precedente paragrafo, si propone tabella contenente riepilogo della valorizzazione dei beni in condizioni di realizzo aggiornata al 2017.

	TIPOLOGIA	VALORE DI REALIZZO 2017
IMM A	Opificio produttivo, adibito alla produzione di oli vegetali, costituito da capannoni, locali deposito, magazzini e vani tecnici, dotato di palazzina uffici a due livelli fuori terra, oltre ad area scoperta pertinenziale ed ubicato in Comune di Fontanelle (TV), al civico n° 124 di via Calstorta. (Valore nullo in quanto costi di bonifica superano possibile valore di realizzo del bene. Voci attive ricavabili in caso di smantellamento dell'immobile, riportate di seguito come voci AMI1, AMI2, AMI3)	+ € 0,00
BMS1 + BMS2	Beni mobili strumentali di proprietà, compresi i beni mobili strumentali riscattati dalle società di leasing e non già ceduti, ovvero i beni indicati in perizia con i progressivi L1 ed L6	+ € 1.231.900,00
AMI1 + AMI2	Impianto di trasformazione dell'energia elettrica ed impianto e presidi antincendio	+ € 35.000,00
MAG	Magazzino	- € 6.550,00
MAR	Marchi	+ € 0,00

Su eventuale richiesta della Curatela, si provvederà a dettagliare i valori di stima di realizzo aggiornati per i singoli beni.

A titolo di annotazione, si segnala che la cessione atomistica dei beni comporta costi non considerati nell'ambito della presente valutazione quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Costi dei contratti di assicurazione e costi di vigilanza sul sito fino alla conclusione della vendita;
- Eventuali costi per il mantenimento di idonei servizi e presidi, al fine di garantire la sicurezza del sito, fino all'avvenuta liberazione dello stesso;
- Costi correlati alla vendita dei beni.

4 ELENCO ALLEGATI

- 1) Stampa miniature della documentazione fotografica realizzata sui beni al momento della riconsegna del compendio oggetto di affitto.

** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **

Treviso, lì 15/06/2017

Il Perito

Ing. Marco Battilana



ALLEGATO 02
STIMA AGGIORNATA DEI BENI

TAB. A - Beni di reparti ed uffici

N	Reparto / Tipo (Riferimento a perizia Bortolin)	Foto	Descrizione	N°	Rif. Libro Cesp. o contr. Leas.	Anno di acquisto e/o installazione	Note	Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
								Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO	Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO
1	Ricevimento	151	Buca scarico e filtraggio, corredata di sistema di aspirazione (Officine Careidi, matr. 2005/86), nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema	1			Dichiaratamente non sempre funzionante.	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
2	Ricevimento	156	Buca scarico e filtraggio, corredata di sistema di aspirazione, nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema	1			Dichiaratamente non sempre funzionante.	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
3	Ricevimento	152	Sistema di trasporto a nastri ed elevatori	A corpo				€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
4	Ricevimento	156	N. 4 silos di stoccaggio del seme in acciaio zincato	4		1990		€ 2.500,00	€ 10.000,00	€ 2.500,00	€ 10.000,00
5	Ricevimento	278	N. 2 silos di stoccaggio del seme in acciaio zincato	2				€ 2.500,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 5.000,00
6	Preparazione del seme	210-212	N. 3 burattine per la pulizia del seme completo di nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	3			Dichiaratamente n. 1 in funzione	€ 1.500,00	€ 4.500,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00
7	Preparazione del seme	158-161	N. 6 laminatoi a pressione Buhler (per estrazione seme vinacciolo), completi di nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	6	Impianti, 193	2008	N. 1 in manutenzione (cinghia da sostituire). Rilevato danneggiamento del quadro remoto di comando.	€ 45.000,00	€ 270.000,00	€ 32.000,00	€ 192.000,00
8	Preparazione del seme	162-164	Pellettatrice /Cubettatrice "La Meccanica", completa di nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	1	Impianti, 97	1994	Rilevato danneggiamento del quadro remoto di comando.	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
9	Preparazione del seme	165	Pressa continua per Soia vecchia, completa di nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	1	Impianti, 121	1997		€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
L1	Preparazione del seme	166-168	Pressa continua per Soia Harburg-Freudenberger EP 20-2 - Anno 2009, matr. 7.080200671	1	Bene riscattato da contratto di Leasing 7798049	2009		€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00

N	Reparto / Tipo (Riferimento a perizia Bortolin)	Foto	Descrizione	N°	Rif. Libro Cesp. o contr. Leas.	Anno di acquisto e/o installazione	Note	Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
								Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO	Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO
12	Preparazione del seme	206-208	N. 4 Laminatoi per Soia Buhler, completi di nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	4			Rilevato danneggiamento del quadro remoto di comando.	€ 29.000,00	€ 116.000,00	€ 8.000,00	€ 32.000,00
12 bis	Preparazione del seme	202	N. 2 Laminatoi per Soia Buhler, completi di nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	2			Macchine obsolete dichiaratamente non funzionanti	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 1.000,00
13	Estrazione dell'olio	172-175	Impianto di estrazione con esano, Andreotti Impianti, tipo Estrattore continuo a tappeto 3000, CE Ex H 2 G (c,k,p) T4 -20°C>ta>60°C, numero di matricola CE Ex II 2 G (c,k,p) T4 2006, anno di costruzione 2007, CE	A corpo	Impianti, 202	2008		€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 360.000,00	€ 360.000,00
14	Estrazione dell'olio	306	N. 5 serbatoi di Esano interrati da 50mc cadauno	5	Impianti, 202	2008		€ 4.500,00	€ 22.500,00	€ -	€ -
15	Estrazione dell'olio	176/182	Impianto di distillazione in 3 stadi Andreotti-Impianti matr. 08700, completo di nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema. CE	A corpo		2008		€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
16	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	213	Macchina per degommaggio, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	1				€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
17	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	214	N. 2 Macchine per degommaggio obsolete.	2				€ 350,00	€ 700,00	€ 100,00	€ 200,00
18	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	188-189	Impianto di estrazione CGM, completo di nastri, trasporti.	A corpo	Impianti, 44	1986	Obsoleto, Non in uso. Dichiaratamente non funzionante	€ 500,00	€ 500,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
19	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	186-187	Impianto per desolventizzazione e tostatura, essiccazione e raffreddamento della farina, completo di pompe, nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema. Costruttori Andreotti Impianti e Samic, item C 303-01, n. fabbr. 749-357A, anno 2003, PED 97/23/CE, PS 10 bar, CE	A corpo	Impianti, 170	2003		€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 110.000,00	€ 110.000,00
20	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	198-201	Impianto di macinazione della farina, completo di nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema	A corpo			Rilevato danneggiamento del quadro remoto di comando.	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
21	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	234-237	Serbatoi esterni di soda caustica e acido fosforico interni, a corredo di impianto di raffinazione, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema	5				€ 750,00	€ 3.750,00	€ 700,00	€ 3.500,00

N	Reparto / Tipo (Riferimento a perizia Bortolin)	Foto	Descrizione	N°	Rif. Libro Cesp. o contr. Leas.	Anno di acquisto e/o installazione	Note	Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
								Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO	Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO
22	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	305	Serbatoi di soda caustica e acido forforico esterni per impianto di raffinazione.	2				€ 3.000,00	€ 6.000,00	€ 2.500,00	€ 5.000,00
23	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	215-223	Neutralizzatore AlfaLaval / 3 serie di centrifughe con pompe di rilancio, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	A corpo	Impianti, 113	1996		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
24	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	224	Serbatoio per decolorazione, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	1	Impianti, 247	2012		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
25	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	225-227	3 Filtri presse per rimozione terre da olio decolorato, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	3				€ 7.500,00	€ 22.500,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00
26	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	228-229	Impianto Deodoratore, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	A corpo				€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
27	Raffinazione, Desolv. E Tostatura	231-233	Impianto per la produzione di lecitina di soia, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	A corpo				€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
28	Confezionamento	260-263	Depallettizzatore Emmeti, modello MT582/S, matricola 00150/83	1	Impianti, 25	1983		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
29	Confezionamento	264-267	Riempitrice Sicmea mod. COMETA 20.6.5, matricola 146, produzione oraria 7000	1	Impianti, 56 e 66	1988		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
30	Confezionamento	268-270	Incappucciatrice Nortan mod. Prisma 40T matr. 400 014	1		1988		€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
31	Confezionamento	271-274	Etichettatrice PE Universal 8T.4S.4E - Matr. A-87	1	Impianti, 58	1988		€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00
32	Confezionamento	275-277	Fardellatrice Novopac mod CFM 8070, matr. 154483	1		1988		€ 1.350,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00
33	Stoccaggi Esterno	284, 301	N. 8 Silos esterni in acciaio zincato per stoccaggio farina di vinacciolo e biomassa, completo di nastri, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	8				€ 2.500,00	€ 20.000,00	€ 2.500,00	€ 20.000,00
34	Stoccaggi interni	282	Tramoggia per carico camion	1				€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
35	Stoccaggi Esterno	238-239	N. 6 Silos in acciaio zincato per stoccaggio olio grezzo, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	6				€ 2.500,00	€ 15.000,00	€ 2.500,00	€ 15.000,00

N	Reparto / Tipo (Riferimento a perizia Bortolin)	Foto	Descrizione	N°	Rif. Libro Cesp. o contr. Leas.	Anno di acquisto e/o installazione	Note	Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
								Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO	Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO
36	Stoccaggi interni	240-248	N. 17 serbatoi per olio raffinato, completo di pompe di rilancio, trasporti e quanto necessario al corretto funzionamento del sistema.	17				€ 150,00	€ 2.550,00	€ 150,00	€ 2.550,00
37	Stoccaggi Esterno	302	Serbatoi di soda caustica in disuso.	2				€ 160,00	€ 320,00	€ 50,00	€ 100,00
38	Impianto aria compressa	254-259	Impianto di compressione con compressore Ingersoll Rand modello Nirvana 75, matr. 2750638, anno 2008, CE e compressore Ingersoll Rand modello SSR2000 10,5 HHAH200, matr. 32452U82BJ, CE, completo di serbatoio ed essiccatore	A corpo				€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
39	Centrale termica CT1	191-192	Caldaia a gas metano	1				€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
40	Centrale termica CT1	193-197	Caldaia a farina di vinacciolo	1			In disuso	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
41	Centrale termica CT1	297-300	Sistema scarico fumi per caldaia a farina di vinacciolo	A corpo			In disuso	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
L6	Impianto di demineralizzazione	249-253	Impianto di demineralizzazione delle acque ad Osmosi Inversa (impianto R.O.) WTEC in doppio passo da 29 mc/h, data 2009, completo di accessori - Commessa C09-016, CF	A corpo	Bene riscattato da contratto di Leasing 273757 - cespite 223 e 229	2009	Impianto oggetto di danneggiamento con asportazione di componenti del quadro di comando (PLC e disolav)	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
55	Ricevimento	307-309	Impianto pesa a ponte nuovo	2		2013		€ 7.000,00	€ 14.000,00	€ 5.500,00	€ 11.000,00
56	Ricevimento	307	Pesa a ponte Burimec	1	Impianti, 18	1982		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
57	Arredi e macchine per ufficio	101-130	Mobili, arredamento (vedi Elenco in Allegato 02)	A corpo				€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
58	Attrezzature per Laboratorio	134-149	Attrezzature per laboratorio (vedi Elenco in Allegato 02)	A corpo		1984-2013		€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
59	Macchine Movimentazione Interna	304	Carrello elevatore Linde, modello H25, matr. 3515090192, kg 2500	1	Macchine carico scarico, 9	1985	Non funzionante. In disuso.	€ 250,00	€ 250,00	€ 100,00	€ 100,00
62	Macchine Movimentazione Interna		Carrello Elevatore Matral, modello SM156, matr. 11317	1			Non funzionante. In disuso.	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
63	Officina		Trapano a colonna, n°2 saldatrici, banconi da lavoro, alcuni elettrotensili di piccole dimensioni, seghetto Thomas (obsoleto)	A corpo			Materiale prevalentemente oggetto di furto.	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 200,00	€ 200,00
AMI1	Impianto Elettrico	195-203	Impianto di trasformazione dell'energia elettrica	A corpo			Impianto oggetto di furti e danneggiamenti.	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
AMI2	Impianto antincendio	172-180	Impianto e presidi antiincendio	A corpo				€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
TOTALE TABELLA A - VALORIZZAZIONE ATOMISTICA								€ 1.571.470,00		€ 1.123.150,00	

N	Reparto / Tipo (Riferimento a perizia Bortolin)	Foto	Descrizione	N°	Rif. Libro Cesp. o contr. Leas.	Anno di acquisto e/o installazione	Note	Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
								Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO	Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO
TOTALE TABELLA A - VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA ARROTONDATA										(riduzione 20%)	€ 898.520,00
										(arrotondamento)	€ 898.000,00

Riepilogo TAB. A - Reparto / Tipo

		Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
		Totale REALIZZO		Totale REALIZZO	
Ricevimento		€	38.500,00	€	34.500,00
Preparazione del seme		€	525.000,00	€	337.500,00
Estrazione dell'olio		€	602.500,00	€	460.000,00
Raffinazione, Desolv. E		€	212.850,00	€	163.700,00
Tostatura					
Confezionamento		€	5.200,00	€	5.200,00
Stoccaggi Esterno		€	35.320,00	€	35.100,00
Stoccaggi interni		€	3.050,00	€	3.050,00
Impianto aria compressa		€	6.000,00	€	3.000,00
Centrale termica CT1		€	2.200,00	€	2.200,00
Centrale termica CT2	I beni appartenenti a tale categoria erano tutti oggetto di leasing e non sono stati riscattati.	€	-	€	-
Impianto di demineralizzazione		€	65.000,00	€	45.000,00
Attrezzature per laboratorio		€	6.500,00	€	4.500,00
Arredi e macchine per ufficio		€	8.000,00	€	4.000,00
Officina		€	1.000,00	€	200,00
Autoveicoli	Tutti i beni appartenenti a tale categoria sono tutti considerati nella Tabella E	€	-	€	-
Macchine Movimentazione Interna	Ulteriori beni appartenenti a tale categoria sono considerati in Tabella B	€	350,00	€	200,00
Impianto Elettrico		€	35.000,00	€	10.000,00
Impianto antincendio		€	25.000,00	€	15.000,00
TOTALE TABELLA A - VALORIZZAZIONE ATOMISTICA		€	1.571.470,00	€	1.123.150,00
TOTALE TABELLA A - VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA ARROTONDATA				(riduzione 20%)	€ 898.520,00
				(arrotondamento)	€ 898.000,00

N	Reparto / Tipo (Riferimento a perizia Bortolin)	Foto	Descrizione	N°	Rif. Libro Cesp. o contr. Leas.	Anno di acquisto e/o installazione	Note	Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
								Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO	Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO

TAB. B - Automezzi e Macchine per la movimentazione Interna

N	Reparto / Tipo (Riferimento a perizia Bortolin)	Foto	Descrizione	N°	Rif. Libro Cesp. o contr. Leas.	Anno di acquisto e/o installazione	Note	Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
								Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO	Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO
46	Autoveicoli	131	Autovettura per trasporto di persone - uso proprio Audi A8, carrozzeria berlina, cc 4134, kW 258, gasolio, anno 2011, targa EH091GX	1		2011		€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00
47	Autoveicoli	132	Autovettura per trasporto di persone - uso proprio Citroen C3, carrozzeria 2 volumi, cc 1398, kW 50, gasolio, anno 2011, targa EH215GF	1		2011		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
48	Autoveicoli	133	Autocarro per trasporto di cose - uso proprio Fiat Doblò, carrozzeria furgone, cc 1910, kW 77, gasolio, anno 2008, targa DT220CV	1		2008		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
53	Autoveicoli		Autocarro per trasporto di cose - uso proprio Mitsubishi L200, carrozzeria cassone con cabina allungata, cc 2477, kW 73, gasolio, anno 2000, targa BR754PZ	1		2000		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00
64	Autoveicoli		Autocarro per trasporto di cose - uso proprio Citroen Berlingò, carrozzeria furgone, cc 1569, kW 66, gasolio, anno 2010, targa EC234XS	1		2010		€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00
66	Autoveicoli		Semirimorchio per trasporto cose - uso di terzi Tabarrini Ribaltabili snc Slp 136 3A, ribaltabile bilaterale a 2 casse, portata 29600 kg, anno 2000, targa AB51271, CE	1		2000		€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
49	Macchine Movimentazione Interna	150	Pala caricatrice Fiat Attis, modello FR15-B/2T, omologazione OL86307M0T0081, motore 8365/25/583, telaio 595760, anno 1989	1		1989		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
54	Macchine Movimentazione Interna		Pala caricatrice Fiat Hitachi Excavators, modello W 170, omologazione OM40916M0E01, telaio 470618, CE	1		2000		€ 800,00	€ 800,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
65	Macchine Movimentazione Interna		Spazzolatrice DULEVO, modello 250, targa PN A E010	1	Macchine carico scarico, 8	2002		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 300,00	€ 300,00

N	Reparto / Tipo (Riferimento a perizia Bortolin)	Foto	Descrizione	N°	Rif. Libro Cesp. o contr. Leas.	Anno di acquisto e/o installazione	Note	Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
								Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO	Valore REALIZZO unitario	Totale REALIZZO
TOTALE TABELLA B - VALORIZZAZIONE ATOMISTICA								€	33.100,00	€	27.800,00

Riepilogo TAB. B - Reparto / Tipo

		Perizia 2015 - INIZIALE		Perizia 2017 - AGGIORNAMENTO	
		Totale REALIZZO		Totale REALIZZO	
Autoveicoli		€	26.300,00	€	16.500,00
Macchine Movimentazione Interna		€	6.800,00	€	11.300,00
TOTALE TABELLA B - VALORIZZAZIONE ATOMISTICA		€	33.100,00	€	27.800,00



Riconsegna 0001



Riconsegna 0002



Riconsegna 0003



Riconsegna 0004



Riconsegna 0005



Riconsegna 0006



Riconsegna 0007



Riconsegna 0008



Riconsegna 0009



Riconsegna 0010



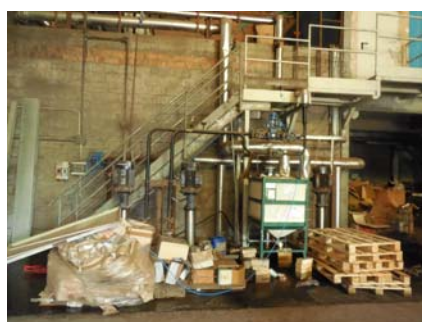
Riconsegna 0011



Riconsegna 0012



Riconsegna 0013



Riconsegna 0014



Riconsegna 0015



Riconsegna 0016



Riconsegna 0017



Riconsegna 0018



Riconsegna 0019



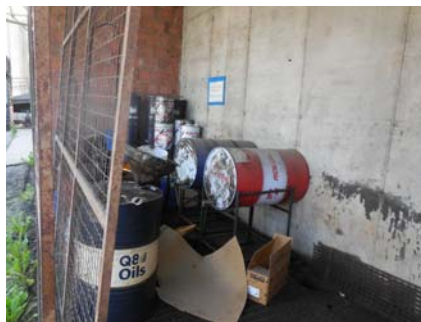
Riconsegna 0020



Riconsegna 0021



Riconsegna 0022



Riconsegna 0023



Riconsegna 0024



Riconsegna 0025



Riconsegna 0026



Riconsegna 0027



Riconsegna 0028



Riconsegna 0029



Riconsegna 0030



Riconsegna 0031



Riconsegna 0032



Riconsegna 0033



Riconsegna 0034



Riconsegna 0035



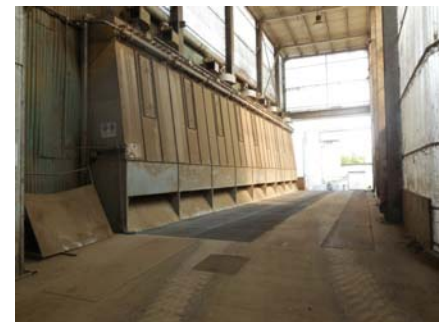
Riconsegna 0036



Riconsegna 0037



Riconsegna 0038



Riconsegna 0039



Riconsegna 0040



Riconsegna 0041



Riconsegna 0042



Riconsegna 0043



Riconsegna 0044



Riconsegna 0045



Riconsegna 0046



Riconsegna 0047



Riconsegna 0048



Riconsegna 0049



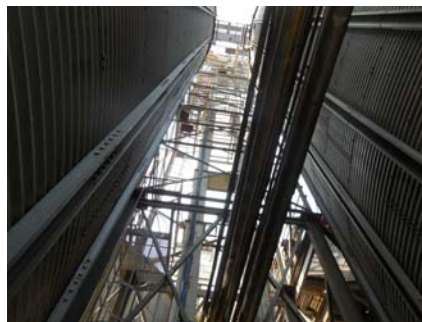
Riconsegna 0050



Riconsegna 0051



Riconsegna 0052



Riconsegna 0053



Riconsegna 0054



Riconsegna 0055



Riconsegna 0056



Riconsegna 0057



Riconsegna 0058



Riconsegna 0059



Riconsegna 0060



Riconsegna 0061



Riconsegna 0062



Riconsegna 0063



Riconsegna 0064



Riconsegna 0065



Riconsegna 0066



Riconsegna 0067



Riconsegna 0068



Riconsegna 0069



Riconsegna 0070



Riconsegna 0071



Riconsegna 0072



Riconsegna 0073



Riconsegna 0074



Riconsegna 0075



Riconsegna 0076



Riconsegna 0077



Riconsegna 0078



Riconsegna 0079



Riconsegna 0080



Riconsegna 0081



Riconsegna 0082



Riconsegna 0083



Riconsegna 0084



Riconsegna 0085



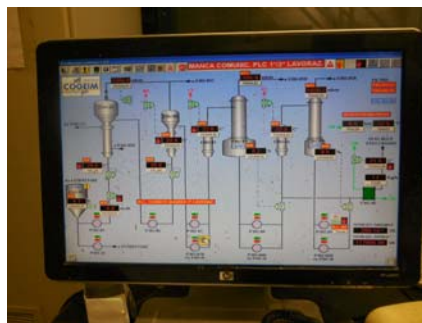
Riconsegna 0086



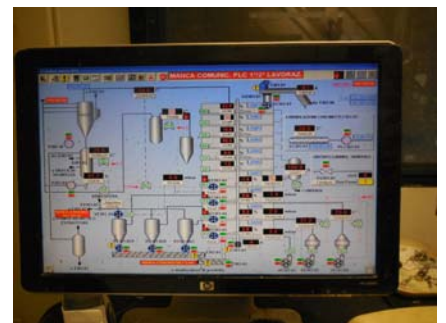
Riconsegna 0087



Riconsegna 0088



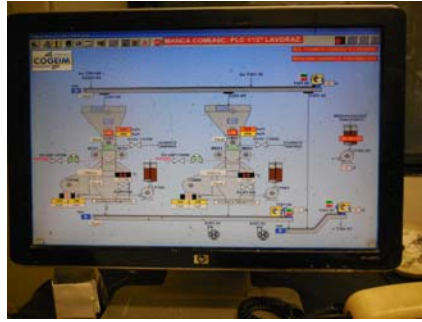
Riconsegna 0089



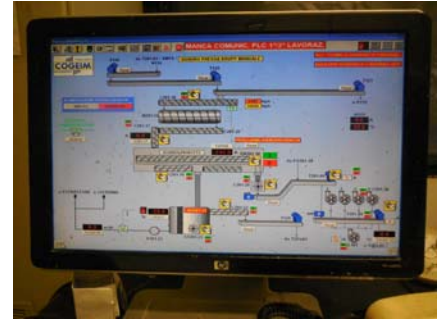
Riconsegna 0090



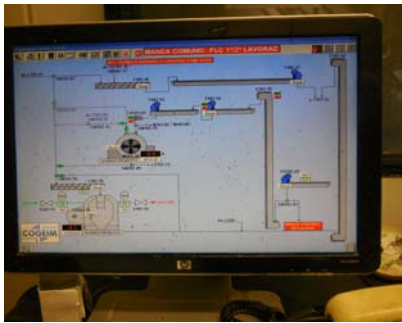
Riconsegna 0091



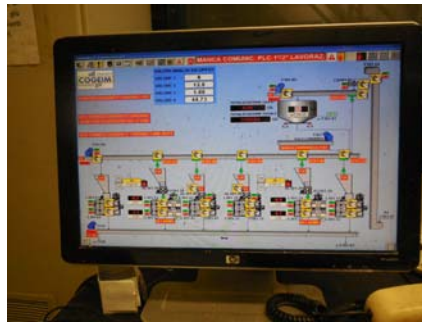
Riconsegna 0092



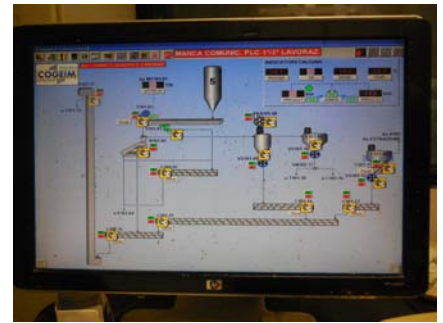
Riconsegna 0093



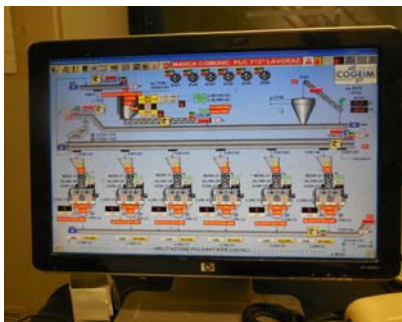
Riconsegna 0094



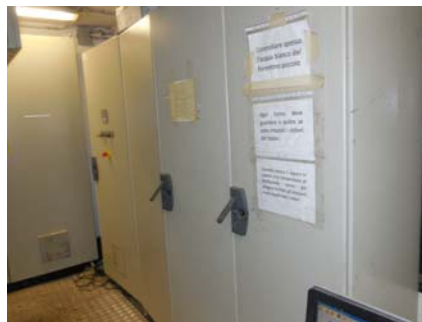
Riconsegna 0095



Riconsegna 0096



Riconsegna 0097



Riconsegna 0098



Riconsegna 0099



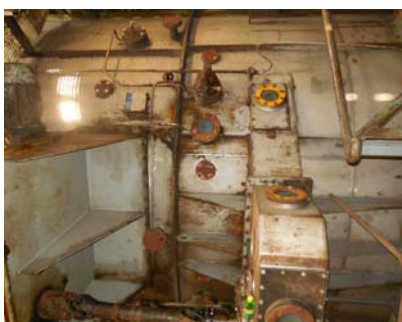
Riconsegna 0100



Riconsegna 0101



Riconsegna 0102



Riconsegna 0103



Riconsegna 0104



Riconsegna 0105



Riconsegna 0106



Riconsegna 0107



Riconsegna 0108



Riconsegna 0109



Riconsegna 0110



Riconsegna 0111



Riconsegna 0112



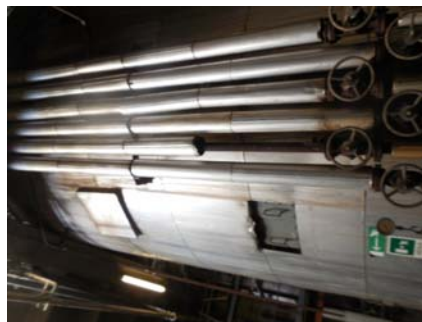
Riconsegna 0113



Riconsegna 0114



Riconsegna 0115



Riconsegna 0116



Riconsegna 0117



Riconsegna 0118



Riconsegna 0119



Riconsegna 0120



Riconsegna 0121



Riconsegna 0122



Riconsegna 0123



Riconsegna 0124



Riconsegna 0125



Riconsegna 0126



Riconsegna 0127



Riconsegna 0128



Riconsegna 0129



Riconsegna 0130



Riconsegna 0131



Riconsegna 0132



Riconsegna 0133



Riconsegna 0134



Riconsegna 0135



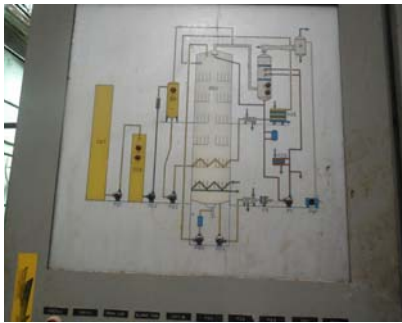
Riconsegna 0136



Riconsegna 0137



Riconsegna 0138



Riconsegna 0139



Riconsegna 0140



Riconsegna 0141



Riconsegna 0142



Riconsegna 0143



Riconsegna 0144



Riconsegna 0145



Riconsegna 0146



Riconsegna 0147



Riconsegna 0148



Riconsegna 0149



Riconsegna 0150



Riconsegna 0151



Riconsegna 0152



Riconsegna 0153



Riconsegna 0154



Riconsegna 0155



Riconsegna 0156



Riconsegna 0157



Riconsegna 0158



Riconsegna 0159



Riconsegna 0160



Riconsegna 0161



Riconsegna 0162



Riconsegna 0163



Riconsegna 0164



Riconsegna 0165



Riconsegna 0166



Riconsegna 0167



Riconsegna 0168



Riconsegna 0169



Riconsegna 0170



Riconsegna 0171



Riconsegna 0172



Riconsegna 0173



Riconsegna 0174



Riconsegna 0175



Riconsegna 0176



Riconsegna 0177



Riconsegna 0178



Riconsegna 0179



Riconsegna 0180



Riconsegna 0181



Riconsegna 0182



Riconsegna 0183



Riconsegna 0184



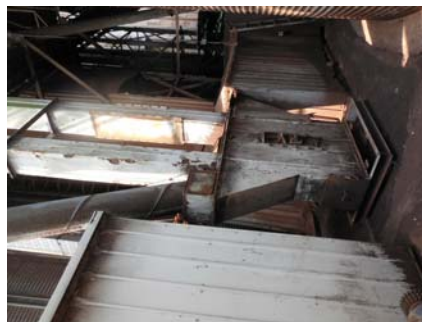
Riconsegna 0185



Riconsegna 0186



Riconsegna 0187



Riconsegna 0188



Riconsegna 0189



Riconsegna 0190



Riconsegna 0191



Riconsegna 0192



Riconsegna 0193



Riconsegna 0194



Riconsegna 0195



Riconsegna 0196



Riconsegna 0197



Riconsegna 0198



Riconsegna 0199



Riconsegna 0200



Riconsegna 0201



Riconsegna 0202



Riconsegna 0203



Riconsegna 0204



Riconsegna 0205



Riconsegna 0206



Riconsegna 0207



Riconsegna 0208



Riconsegna 0209



Riconsegna 0210



Riconsegna 0211



Riconsegna 0212



Riconsegna 0213



Riconsegna 0214



Riconsegna 0215



Riconsegna 0216



Riconsegna 0217



Riconsegna 0218



Riconsegna 0219



Riconsegna 0220



Riconsegna 0221



Riconsegna 0222



Riconsegna 0223



Riconsegna 0224



Riconsegna 0225



Riconsegna 0226



Riconsegna 0227



Riconsegna 0228



Riconsegna 0229



Riconsegna 0230



Riconsegna 0231



Riconsegna 0232



Riconsegna 0233



Riconsegna 0234



Riconsegna 0235



Riconsegna 0236



Riconsegna 0237



Riconsegna 0238



Riconsegna 0239



Riconsegna 0240



Riconsegna 0241



Riconsegna 0242



Riconsegna 0243



Riconsegna 0244



Riconsegna 0245



Riconsegna 0246



Riconsegna 0247



Riconsegna 0248



Riconsegna 0249



Riconsegna 0250



Riconsegna 0251



Riconsegna 0252



Riconsegna 0253



Riconsegna 0254



Riconsegna 0255



Riconsegna 0256



Riconsegna 0257



Riconsegna 0258



Riconsegna 0259



Riconsegna 0260



Riconsegna 0261



Riconsegna 0262



Riconsegna 0263



Riconsegna 0264



Riconsegna 0265



Riconsegna 0266



Riconsegna 0267



Riconsegna 0268



Riconsegna 0269



Riconsegna 0270



Riconsegna 0271



Riconsegna 0272



Riconsegna 0273



Riconsegna 0274



Riconsegna 0275



Riconsegna 0276



Riconsegna 0277



Riconsegna 0278



Riconsegna 0279



Riconsegna 0280



Riconsegna 0281



Riconsegna 0301



Riconsegna 0302



Riconsegna 0303



Riconsegna 0304



Riconsegna 0305



Riconsegna 0306



Riconsegna 0307



Riconsegna 0308



Riconsegna 0309



Riconsegna 0310



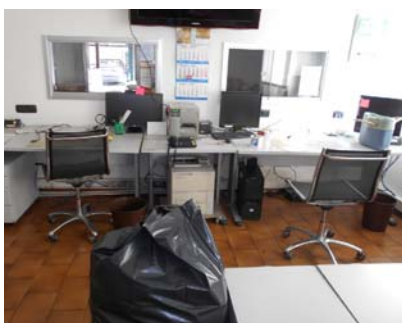
Riconsegna 0311



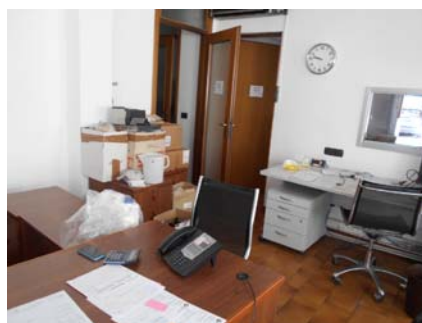
Riconsegna 0312



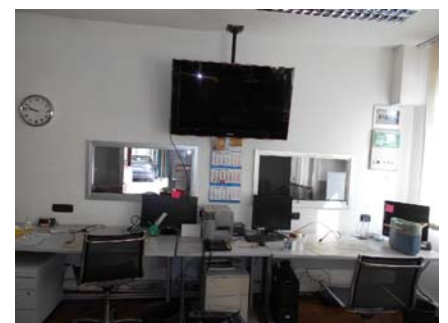
Riconsegna 0313



Riconsegna 0314



Riconsegna 0315



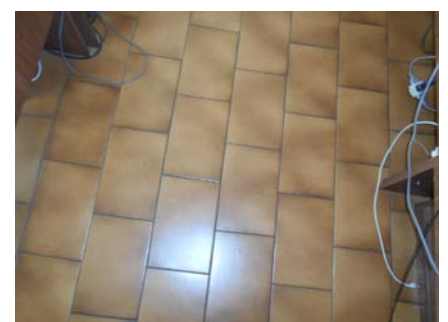
Riconsegna 0316



Riconsegna 0317



Riconsegna 0318



Riconsegna 0319



Riconsegna 0320



Riconsegna 0321



Riconsegna 0322



Riconsegna 0323



Riconsegna 0324



Riconsegna 0325



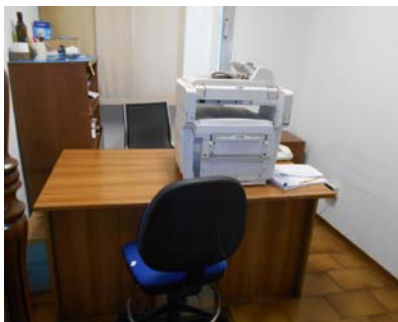
Riconsegna 0326



Riconsegna 0327



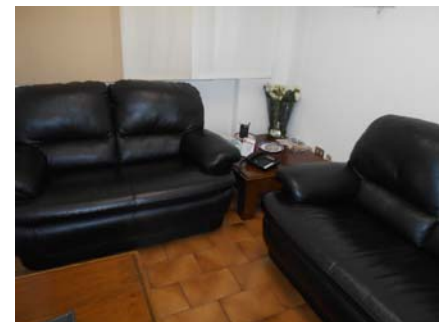
Riconsegna 0328



Riconsegna 0329



Riconsegna 0330



Riconsegna 0331



Riconsegna 0332



Riconsegna 0333



Riconsegna 0334



Riconsegna 0335



Riconsegna 0336



Riconsegna 0337



Riconsegna 0338



Riconsegna 0339



Riconsegna 0340



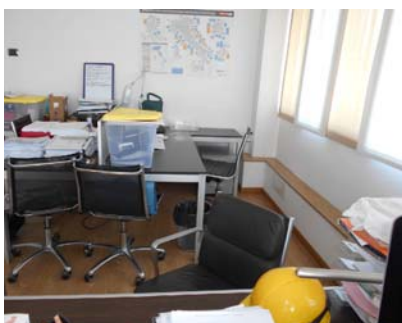
Riconsegna 0341



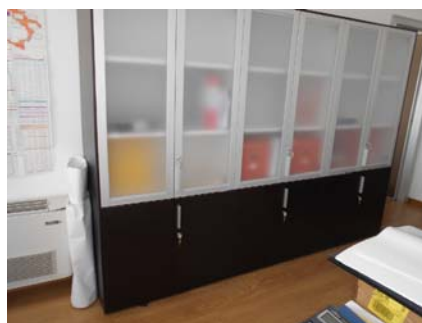
Riconsegna 0342



Riconsegna 0343



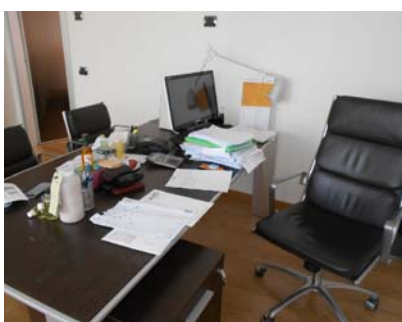
Riconsegna 0344



Riconsegna 0345



Riconsegna 0346



Riconsegna 0347



Riconsegna 0348



Riconsegna 0349



Riconsegna 0350



Riconsegna 0351



Riconsegna 0352



Riconsegna 0353



Riconsegna 0354



Riconsegna 0355



Riconsegna 0356



Riconsegna 0357



Riconsegna 0358



Riconsegna 0359



Riconsegna 0360



Riconsegna 0361



Riconsegna 0362



Riconsegna 0363



Riconsegna 0364



Riconsegna 0365



Riconsegna 0366



Riconsegna 0367



Riconsegna 0368



Riconsegna 0369



Riconsegna 0370



Riconsegna 0371



Furti e danni 001



Furti e danni 002



Furti e danni 003



Furti e danni 004



Furti e danni 005



Furti e danni 006



Furti e danni 007



Furti e danni 008



Furti e danni 009



Furti e danni 010



Furti e danni 011



Furti e danni 012



Furti e danni 013



Furti e danni 014



Furti e danni 015



Furti e danni 016



Furti e danni 017



Furti e danni 018



Furti e danni 019



Furti e danni 020



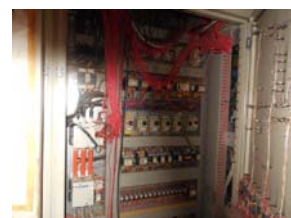
Furti e danni 021



Furti e danni 022



Furti e danni 023



Furti e danni 024



Furti e danni 025



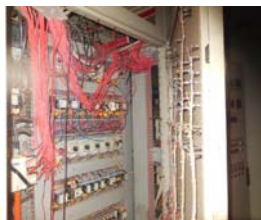
Furti e danni 026



Furti e danni 027



Furti e danni 028



Furti e danni 029



Furti e danni 030



Furti e danni 031



Furti e danni 032



Furti e danni 033



Furti e danni 034



Furti e danni 035



Furti e danni 036



Furti e danni 037



Furti e danni 038



Furti e danni 039



Furti e danni 040



Furti e danni 041



Furti e danni 042



Furti e danni 043



Sistemazione 001



Sistemazione 002



Sistemazione 003



Sistemazione 004



Sistemazione 005



Sistemazione 006



Sistemazione 007



Sistemazione 008



Sistemazione 009



Sistemazione 010



Sistemazione 011



Sistemazione 012



Sistemazione 013



Sistemazione 014



Sistemazione 015



Sistemazione 016



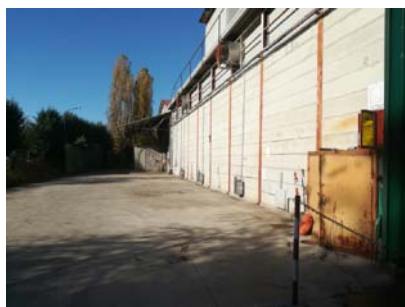
Sistemazione 017



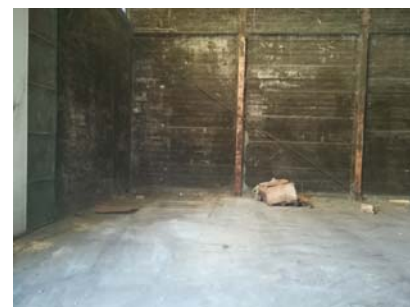
Sistemazione 018



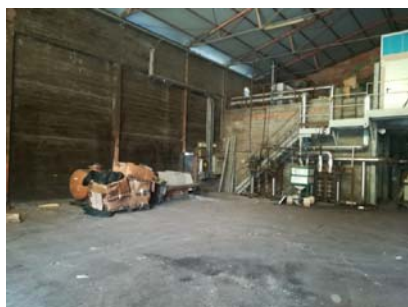
Sistemazione 019



Sistemazione 020



Sistemazione 021



Sistemazione 022



Sistemazione 023

NOTE:

Per alcuni dei materiali ritratti nelle fotografie sopra riportate è già stata commissionata dalla procedura attività di smaltimento.