

studio tecnico

CAPITOLO PRIMO

Metodo e procedimento di stima dei beni

L'azienda oggetto di procedura operava nel campo delle costruzioni edili in generale, per cui l'attività veniva svolta principalmente nei vari cantieri.

I beni mobili oggetto della presente relazione peritale di stima consistono principalmente in attrezzature e materiali edili vari, prevalentemente in modeste quantità e di risulta dalle lavorazioni svolte in cantiere.

La valutazione è stata determinata in considerazione dello stato di usura dei beni, del loro grado di riutilizzo, e nel caso di irrecupereabilità degli stessi, dei costi necessari per lo smaltimento, il tutto anche in funzione dei costi necessari per smontaggio e trasporto per allontanamento dei beni stessi dai siti in cui si trovano.

Alla luce di tutto quanto sopra premesso, si procede con l'elencazione e descrizione dei beni, ritenendo utile determinare un prezzo complessivo a corpo per ciascun lotto, al fine di ottenere un'offerta che permetta alla procedura un'alienazione completa degli stessi.

CAPITOLO SECONDO

Descrizione e valutazione beni mobili

LOTTO 1 : Gru edile

LOTTO 1 – Gru edile	
DATI TECNICI	
Marca	FM GRU Srl
Gru tipo	12 – 50 CTY
Anno di costruzione	2001
Altezza	42 mt
Peso	72000 kg
Contrappesi	14400 kg
Sbracci / Carichi	mt.22 / kg 3000 mt.24 / kg 2790 mt.30 / kg 2180 mt.36 / kg 1770

studio tecnico

	mt.42 / kg 1480 mt.48 / kg 1260 mt.50 / kg 1200
DESCRIZIONE	
<p>Trattasi di gru a torre di considerevoli dimensioni, completa di tutti gli elementi, comprese le zavorre contrappeso.</p> <p>Allo stato attuale si trova montata in cantiere in Fossano [REDACTED]</p> <p>Più precisamente è montata su tronchetto a perdere gettato alla quota del piano interrato della costruzione in fase di realizzazione.</p> <p>E' comunque disponibile la base per il montaggio a terra con relative zavorre contrappeso, il tutto attualmente stoccato in area di cantiere ad Alba nel complesso residenziale [REDACTED] I.</p>	
CONDIZIONI DI VENDITA	
<p>La Gru viene venduta nello stato di fatto in cui si trova, vista e piaciuta. L'acquirente dovrà provvedere a proprie cure e spese al suo smontaggio ed allontanamento di tutte le sue parti dall'area di cantiere di Fossano, ed all'allontanamento delle parti stoccate in area di cantiere ad Alba, anch'esse comprese nella vendita.</p>	
PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO	
<p>Da indagine di mercato svolta presso rivenditori di gru edili, consultando anche proposte commerciali di compravendita di gru uguali a quella in oggetto, il perito scrivente è ora in grado di determinarne il più probabile valore di mercato, quantificato in Euro:</p>	
TOTALE LOTTO 1	€ 22.000,00

Questo è quanto il tecnico incaricato è in grado di relazionare in merito all'incarico assunto.

Si allega documentazione fotografica.

Centallo, 27 Novembre 2017.