

## Allegato B

### CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA

ASTA N. 2861

La IT Auction S.r.l. (brevemente anche “**ITA**”), delegata dalla proprietaria UniCredit Leasing S.p.A. alla gestione della procedura di vendita del bene mobile dell’asta 2861.

AVVISA

che la vendita del bene come riportato nel Catalogo Lotti terminerà in data **24.05.2018 alle ore 15.00** (previo time extension) ed avverrà tramite il proprio portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità ed alle condizioni di seguito riportate.

DEFINIZIONI:

**Asta:** vendita online di beni sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it)

**Asta singola:** asta che non prevede una seconda fase in cui è possibile presentare offerte per il blocco dei lotti in asta.

**Lotto:** bene presente in asta.

**Time extension:** estensione temporale automatica dell’asta, in caso di presentazione di rilancio negli ultimi 5 minuti prima della scadenza.

**Prezzo base:** prezzo a cui il bene viene posto in asta.

**Prezzo di riserva:** prezzo determinato dalla proprietaria al raggiungimento del quale l’offerta si ritiene economicamente congrua.

**Procedura di aggiudicazione:** la vendita del bene è sottoposta a clausola “*con riserva di accettazione*”, con la conseguenza che alla chiusura dell’asta l’offerta più alta sarà sottoposta alla proprietaria che, a proprio insindacabile giudizio e, pertanto, senza fornire alcuna giustificazione, potrà accettarla o rifiutarla.

**Vincitore dell’asta:** soggetto che alla chiusura dell’asta ha presentato l’offerta più alta.

**Aggiudicatario:** soggetto Vincitore dell’asta che riceve dalla proprietà la comunicazione di accettazione dell’offerta.

**Aggiudicazione:** accettazione dell’offerta del Vincitore dell’asta da parte della proprietaria ed avvenuto pagamento del prezzo e delle commissioni di vendita da parte dell’Aggiudicatario.

**Buyer’s Premium:** importo in percentuale, calcolato sul prezzo di vendita

## 1) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

1.1) Per poter partecipare all'asta, è necessaria una registrazione iniziale al sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), a seguito della quale gli utenti riceveranno, sulla propria utenza mobile, un codice alfanumerico da inserire sul portale per completare con successo il processo di registrazione. Al termine della procedura di registrazione, una e-mail confermerà l'avvenuta iscrizione al portale. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte fatte per il bene. Prima della presentazione dell'offerta ogni partecipante avrà l'onere di visionare accuratamente il bene posto in vendita così come indicato nel Catalogo lotti predisposto da IT Auction.

1.2) Saranno ammessi a partecipare all'asta esclusivamente società operanti nel settore nautico (cantiere, chartering, commerciante di unità e affini).

1.3) Sarà possibile partecipare all'asta con la sola preventiva visione dell'unità ed espressa rinuncia della prova a mare.

1.4) ITA avrà la facoltà di comunicare che la vendita di talune unità sia riservata alle sole società operanti nel settore nautico e di inibire pertanto la partecipazione di soggetti non appartenenti al medesimo settore al processo competitivo d'asta.

1.5) Prima della presentazione dell'offerta è obbligatorio il versamento di un deposito cauzionale di € 1.000,00 mediante bonifico bancario, salvo diversi accordi intervenuti con la proprietà. Il deposito cauzionale sarà versato su c/c intestato a IT AUCTION SRL IBAN: IT 86 P 02008 23710 000104748679 Bic/swift: UNCRITM1PM0, che lo deterrà a garanzia in nome e per conto della proprietaria. Si precisa che finché l'importo del deposito cauzionale non sarà accreditato sul c/c ITA l'utente non potrà essere abilitato a presentare offerte.

1.6) Si precisa che il versamento del deposito cauzionale dovrà necessariamente pervenire da C/C bancario intestato all'offerente, pena l'invalidità dell'offerta.

1.7) Per partecipare all'asta, sarà necessario inviare, **entro e non oltre 2 ore precedenti l'orario indicato sul portale per la chiusura dell'asta**, a all'indirizzo e-mail [av@itauction.it](mailto:av@itauction.it) i seguenti documenti:

OFFERENTE			
ITALIANO		ESTERO	
Persona fisica	Persona giuridica	Persona fisica	Persona giuridica
a. Contabile pagamento deposito cauzionale	a. Contabile pagamento deposito cauzionale	a. Contabile pagamento deposito cauzionale	a. Contabile pagamento deposito cauzionale
b. Condizioni Specifiche di Vendita debitamente sottoscritte	b. Condizioni Specifiche di Vendita debitamente sottoscritte	b. Condizioni Specifiche di Vendita debitamente sottoscritte	b. Condizioni Specifiche di Vendita debitamente sottoscritte

c. Copia del documento di identità in corso di validità	c. Copia del/dei documento/i in corso di validità del legale rappresentante e dei soci	c. Copia del documento di identità in corso di validità	c. Copia del/dei documento/i in corso di validità del legale rappresentante e dei soci
d. Verbale di accettazione a seguito della prova a mare	d. Verbale di accettazione a seguito della prova a mare o e. Verbale di accettazione a seguito di rinuncia alla prova a mare	d. Verbale di accettazione a seguito della prova a mare	d. Verbale di accettazione a seguito della prova a mare o e. Verbale di accettazione a seguito di rinuncia alla prova a mare
	f. Visura CCIAA aggiornata		f. Registration Certificate (apostilled)

In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, non sarà possibile partecipare all'asta on-line.

1.8) Esperiti gli obblighi di cui ai punti che precedono, l'interessato potrà effettuare la presentazione della propria offerta, direttamente sul portale.

1.9) L'offerta si intenderà valida solo se effettuata secondo le modalità sopra descritte e si intenderà quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329, I comma, c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

1.10) Alla chiusura dell'asta, in caso di esperimento deserto, nel caso in cui risultasse abilitato alla partecipazione un unico soggetto, il deposito cauzionale versato e l'invio della documentazione richiesta equivarranno alla presentazione di un'offerta formale a prezzo base d'asta (anche qualora l'offerta non sia stata materialmente confermata in asta), e si procederà pertanto a dichiararlo direttamente Vincitore dell'Asta.

1.11) I beni oggetto dell'asta si trovano presso la Marina di Genova Aeroporto(GE). Per prenderne visione e/o prenotare la prova a mare occorre contattare ITA con congruo anticipo rispetto alla data in cui avverrà l'asta, per fissare un appuntamento.

1.12) Si precisa che, per consentire la partecipazione all'asta n. 2861, la richiesta di sopralluogo e/o prova a mare dovranno pervenire necessariamente entro 72 ore il termine di scadenza dell'asta.

1.13) Gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email [av@itauction.it](mailto:av@itauction.it)

1.14) Detta richiesta dovrà indicare:

- i. il codice dell'asta di interesse;
- ii. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- iii. la dichiarazione – mediante compilazione e sottoscrizione del relativo modulo scaricabile dal portale – di effettuare l'ispezione e/o la prova a mare a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti della proprietà e di IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- iv. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale ITA farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che dovrà avvenire sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o di soggetto delegato dalla proprietà.

1.15) Si comunica che la visita dell'unità sarà senza costi per l'interessato/offrente, mentre saranno totalmente a carico dell'interessato i costi per la prova a mare che dovranno essere saldati prima dell'esecuzione della prova medesima. Eventuali richieste di ispezioni che richiedano la movimentazione dell'unità, l'accensione etc. dovranno essere preventivamente autorizzati da IT Auction, ed i costi saranno sempre a carico dell'interessato/offrente.

1.16) I costi della prova a mare ed ispezioni tecniche con professionisti nonché relative movimentazioni ed attività non saranno in nessun caso rimborsati all'interessato/offrente.

## 2) CONDIZIONI DI VENDITA

2.1) L'esperimento di vendita si svolgerà secondo le modalità previste per l'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per la singola unità all'asta.

2.2) Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla proprietà, l'asta è soggetta alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per il bene durante gli ultimi 5 (cinque) minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale bene viene prolungata per ulteriori 5 (cinque) minuti, dando così modo ai altri offerenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.

2.3) L'asta è soggetta a prezzo di riserva. In caso di superamento del prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico.

2.4) Al termine dell'asta, il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto Vincitore dell'asta. Nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla proprietà, che avrà piena discrezionalità di esprimere il proprio giudizio di congruità economica, che UniCredit Leasing si impegna a comunicare entro 2 (due) giorni lavorativi attraverso ITA al Vincitore dell'asta. Laddove il suddetto giudizio sia negativo, l'offerta si intenderà rigettata, viceversa, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto Vincitore dell'asta.

2.5) Entro 24 ore dalla chiusura dell'asta o dalla comunicazione di congruità dell'offerta, il Vincitore dell'asta dovrà inviare all'indirizzo email [av@itauction.it](mailto:av@itauction.it), pena l'invalidità dell'offerta i seguenti documenti:

OFFERENTE			
ITALIANO		ESTERO	
Persona fisica	Persona giuridica	Persona fisica	Persona giuridica
e. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto	g. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto	e. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto	g. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto
<del>f. Modulo antiriciclaggio</del>	<del>h. Modulo antiriciclaggio</del>	<del>f. Modulo antiriciclaggio</del>	<del>h. Modulo antiriciclaggio</del>
g. Modulo Privacy	i. Modulo Privacy	g. Modulo Privacy	i. Modulo Privacy
h. Condizioni Generali del portale debitamente sottoscritte	j. Condizioni Generali del portale debitamente sottoscritte	h. Condizioni Generali del portale debitamente sottoscritte	j. Condizioni Generali del portale debitamente sottoscritte
	k. Dichiarazione sull'attività lavorativa e provenienza dei fondi necessari all'acquisto del bene	i. Si richiede inoltre la richiesta della compilazione del documento "Due diligence customer form" a cura della banca UE del titolare effettivo	k. Dichiarazione sull'attività lavorativa e provenienza dei fondi necessari all'acquisto del bene
			l. Certificate of Incorporation (apostilled)
			m. Certificate of Goodstanding (apostilled)
			n. Declaration of Shareholding (apostilled)
			o. Power of Attorney (apostilled)

p. Si richiede inoltre la richiesta della compilazione del documento "Due diligence customer form" a cura della banca UE del titolare effettivo

Al fine di perfezionare il diritto all'Aggiudicazione, il Vincitore dell'asta dovrà inviare tutta la documentazione, debitamente sottoscritta in copia originale, presso la sede di UniCredit Leasing S.p.A. in via Livio Cambi n. 5, 20151 Milano a mezzo RACCOMANDATA A/R, all'attenzione dell'Ufficio "Leased Asset Management". La documentazione indicata dovrà pervenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni di calendario dalla chiusura dell'asta o dalla comunicazione di congruità dell'offerta. Il tutto a pena della invalidità dell'offerta e decadenza del diritto all'Aggiudicazione.

Nell'ipotesi in cui il Vincitore dell'Asta non sia un soggetto italiano, la proprietà ha facoltà di richiedere ulteriore documentazione, a seconda del Paese di provenienza dell'offerente, che dovrà essere trasmessa debitamente sottoscritta, in copia originale presso la sede di UniCredit Leasing S.p.A. in via Livio Cambi n. 5, 20151 Milano a mezzo RACCOMANDATA A/R all'attenzione dell'Ufficio "Leased Asset Management", entro e non oltre 5 giorni lavorativi decorrenti dalla ricezione della richiesta di UniCredit Leasing S.p.A.. Il tutto a pena della invalidità dell'offerta e decadenza del diritto all'Aggiudicazione.

2.6) Ai fini della Aggiudicazione, l'offerta del Vincitore dell'asta sarà valutata dalla proprietà, che ha facoltà di rifiutarla a proprio insindacabile giudizio e, pertanto, senza fornire alcuna giustificazione, laddove non ritenuta congrua, anche a seguito delle verifiche da esperire come da successivo articolo 2.7.

2.7) Ai fini della Aggiudicazione, la proprietà procederà con i controlli giuridici ed amministrativi che avverranno con le seguenti tempistiche:

- circa 15 (quindici) giorni in caso di acquirente italiano;
- circa 30 (trenta) giorni in caso di acquirente estero.

Eventuali proroghe rispetto alle tempistiche sopra individuate verranno prontamente comunicate. Si precisa che, in caso di richiesta di nulla osta alla dismissione di bandiera, le tempistiche dipenderanno solo ed esclusivamente dall'autorità competente.

2.8) Esperite le valutazioni e le verifiche di cui ai precedenti artt. 2.6 e 2.7 e solo in caso di buon esito delle medesime, la proprietaria comunicherà l'accettazione formale e definitiva dell'offerta al Vincitore dell'asta che diventerà Aggiudicatario. Il tutto fatto salvo eventuali proroghe per giustificati motivi che saranno prontamente comunicate.

Fermo quanto sopra, l'Aggiudicazione sarà da intendersi definitiva solo ad avvenuto integrale pagamento da parte dell'Aggiudicatario del prezzo e delle commissioni di vendita nei termini

indicati all'interno del presente documento e meglio specificati al successivo paragrafo "Modalità e termini di pagamento".

2.9) IT Auction applica all'Aggiudicatario una commissione denominata "Buyer's Premium" pari al 5% sul prezzo battuto all'asta che, a prescindere dal valore del prezzo finale battuto all'asta, non supererà la soglia massima di 100.000,00 euro oltre iva se dovuta.

### 3) MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO, TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ E ASSENZA DI GARANZIE

3.1) L'aggiudicatario, accettando le "Condizioni Generali del portale" si impegna a corrispondere integralmente quanto dovuto (comprensivo del prezzo di vendita da versare alla proprietà e delle commissioni di vendita in favore di ITA) entro e non oltre il termine essenziale di 10 (dieci) giorni di calendario dalla conferma dell'aggiudicazione dell'asta e, in ogni caso, dal momento in cui IT Auction invierà all'aggiudicatario la nota di pagamento. A seguito dell'aggiudicazione IT Auction comunicherà all'aggiudicatario le istruzioni per il pagamento del prezzo di vendita da versare in favore della proprietà, che dovrà avvenire mediante bonifico bancario. Si precisa che il saldo del prezzo di vendita dovrà necessariamente pervenire da C/C bancario intestato all'aggiudicatario, in difetto l'acquisto non potrà considerarsi perfezionato.

3.2) L'aggiudicatario verserà la commissione dovuta a IT Auction direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.r.l., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT S.p.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

3.3) Si precisa che sarà richiesto in ogni caso il versamento dell'IVA a titolo di deposito, sia in caso di acquirente UE che in caso di acquirente extra UE.

Tale importo potrà essere restituito con le seguenti modalità:

- persona giuridica UE, solo dopo ricevimento di idonea documentazione attestante l'effettiva movimentazione in altro paese comunitario e comunque secondo la norma di legge prevista.
- vendita extra UE, solo dopo ricevimento di idonea documentazione attestante l'effettiva movimentazione in altro paese extracomunitario (entro 90 gg. dalla sottoscrizione dell'atto di vendita) e comunque secondo la norma di legge prevista.

3.4) L'aggiudicatario, ove previsto, si impegna alla sottoscrizione dell'atto di perfezionamento della vendita, presso Notaio o Agenzia (abilitata STA) indicato/a dalla proprietaria, entro e non oltre il termine perentorio di 10 (dieci) giorni di calendario, decorrenti dalla conferma dell'aggiudicazione, previo in ogni caso integrale pagamento del prezzo e delle commissioni di vendita. Il trasferimento di proprietà verrà completato esclusivamente presso l'agenzia nautica o marittima indicata dalla proprietà.

3.5) Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione del bene, ivi comprese le spese per l'atto di vendita e trascrizione del passaggio di proprietà e/o nulla osta alla dismissione di bandiera – comprensivi degli oneri notarili e dei diritti di agenzia nautica e/o marittima e/o doganale – sono a

completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare contestualmente al pagamento del prezzo dell'unità.

3.6) La vendita del bene è da intendersi effettuata alla condizione “**visto e piaciuto nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trova**” l'assegnatario dichiara di aver accuratamente visionato e verificato il bene prima di presentare l'offerta e di essere al corrente che non sarà rilasciata alcuna garanzia in merito alla qualità, l'assenza di vizi e il buon funzionamento del bene senza facoltà di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto.

3.7) L'aggiudicatario riconosce e accetta che trattasi di bene usato, proveniente da attività di remarketing, mai utilizzato da UniCredit Leasing S.p.A. ed il cui prezzo richiesto tiene conto delle effettive condizioni del medesimo. Pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sul bene acquistato, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

#### 4) INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

4.1) In caso di mancato o ritardato pagamento ovvero di mancata sottoscrizione dell'atto di vendita nei termini indicati ovvero di mancato/ritardato pagamento delle spese accessorie, l'aggiudicatario si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione senza necessità di ulteriore comunicazione e il proprietario dei beni avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la proprietà potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

4.2) L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti, nonché alle ulteriori aste aventi ad oggetto beni della proprietà, anche diversi da quelli oggetto della presente vendita.

#### 5) RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

5.1) La proprietà acconsente che le operazioni di ritiro del bene da parte dell'aggiudicatario possano avere inizio a partire dal primo giorno utile successivo alla sottoscrizione dell'atto di vendita, previo in ogni caso accordo con il custode dell'unità o soggetto indicato da ITA e secondo la disponibilità di quest'ultimo. Le operazioni di ritiro, avviate nei termini e con le modalità di cui sopra, dovranno in ogni caso tassativamente terminare entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione dell'atto di vendita.

5.2) Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro come indicato al precedente punto da parte dell'aggiudicatario, comporterà l'addebito delle spese di sosta previste dalla marina/rimessaggio dove si trova l'unità secondo le tariffe ivi vigenti.

5.3) Le eventuali spese di custodia dovute a soggetti terzi per la giacenza dei beni presso la marina/rimessaggio in cui sono custoditi, saranno posti a carico dell'aggiudicatario a partire dal terzo giorno successivo al perfezionamento della vendita.



5.4) Una volta perfezionata la vendita a seguito del pagamento del prezzo e comunque dalla sottoscrizione dell'atto di vendita, l'aggiudicatario diverrà ad ogni effetto di legge proprietario del bene e graverà pertanto e solo sul medesimo qualsiasi rischio o responsabilità afferente il bene acquistato, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere, ovvero intendesse lasciare il bene in loco.

5.5) Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo e non esaustivo) di copie conformi dei documenti etc.

5.6) Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le condizioni che seguono:

- I. il personale incaricato al ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a ITA apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
- II. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni;
- III. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al pieno rispetto delle norme di sicurezza applicabili in relazione al ritiro del bene (piani di sicurezza, ecc.);
- IV. l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate a procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni, anche previdenziali;
- V. sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

## 6) DOCUMENTAZIONE

6.1) Al fine di poter ritirare il bene, l'aggiudicatario – ovvero il soggetto da questi delegato ad eseguire materialmente il ritiro – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al regolare svolgimento delle operazioni, come di seguito indicati:

- liberatoria sottoscritta dall'aggiudicatario attestante la piena assunzione di responsabilità per qualsiasi eventuale danno a cose o persone dovesse verificarsi a causa e/o in conseguenza delle operazioni di ritiro dei beni unitamente a documento di identità del legale rappresentante. Nel caso in cui l'aggiudicatario incaricasse un soggetto terzo per lo smontaggio ed il ritiro dei beni, analoga dichiarazione dovrà essere rilasciata dal soggetto delegato, unitamente a copia di documento di identità del relativo legale rappresentante;
- in caso di ritiro da parte di un soggetto terzo, relativa delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario, unitamente a copia del documento di identità del legale rappresentante del delegante e del delegato;
- prima dell'avvio delle operazioni di ritiro, elenco dettagliato rilasciato dall'aggiudicatario e/o dal soggetto delegato al ritiro contenente i nominativi di chiunque dovrà avere accesso ai locali, comprensivo di relative copie di documenti di identità in corso di validità;
- la fattura del proprietario o la nota proforma specifica della descrizione dei lotti, se richiesto;

- il Documento Unico Regolarità Contributiva del soggetto incaricato del ritiro dei beni e/o di qualsiasi soggetto dovesse accedere ai locali in fase di ritiro, se richiesto;
- certificato di polizza assicurativa per la RCT conclusa con primaria compagnia assicurativa a garanzia di eventuali danni in capo all'aggiudicatario e al soggetto delegato al ritiro, se richiesta.

6.2) La documentazione richiesta dovrà tassativamente essere inoltrata prima dell'avvio delle operazioni, pena l'impossibilità di procedere con il ritiro dei beni via terra.

6.3) In ogni caso è esclusa qualsiasi responsabilità di UniCredit Leasing ed ITA per danni a cose o persone che dovessero derivare o conseguire allo svolgimento delle operazioni di ritiro, smontaggio, asporto e trasporto dei beni ceduti.

## 7) DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

7.1) Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni Generali di vendita del portale" e quelle contenute nelle presenti "Condizioni Specifiche di vendita e ritiro" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni Generali di vendita del portale".

7.2) Qualora una o più clausole delle presenti "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

7.3) ITA costituisce una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. ITA non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma, non trasferisce la proprietà degli oggetti dal venditore all'acquirente e non è coinvolto nella compravendita che si svolge tra proprietari/venditori e acquirenti. Il contratto di compravendita si conclude pertanto direttamente tra gli acquirenti e i venditori.

7.4) Per qualsiasi controversia dovesse sorgere tra UniCredit Leasing e acquirente in relazione al bene compravenduto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

### **Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)**

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:

### **Finalità e modalità del trattamento dei dati**

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:

- Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- Fatturazione post vendita;
- Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

### **Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento**

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

### **Comunicazione e diffusione dei dati**

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

### **Diritti dell'interessato.**

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

### **Titolare e Responsabile del trattamento**

Il Titolare del trattamento è IT Auction S.r.l., Via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Faenza, lì 02/05/2018

IT Auction S.r.l.

Amministratore Delegato

Dr. Renato Ciccarelli

Il sottoscritto proponente, nel dare atto che IT Auction S.r.l., è delegata dalla proprietaria UniCredit Leasing S.p.A. alla gestione della procedura di vendita del bene mobile dell'asta 2861, dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata visione delle condizioni tutte così e come sopra riportate e di approvarle senza riserva alcuna.

Luogo, data .....

Il Proponente

(.....)

Il sottoscritto proponente, ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, dichiara altresì di approvare specificamente le clausole contenute nei seguenti articoli

- 1.5) “Deposito cauzionale”
- 1.7) “Decadenza dall’aggiudicazione in caso di mancato invio dei documenti”
- 1.9) “Irrevocabilità della proposta ex art.1329 cc”
- 2.2.) “Time Extension”.
- 2.3) “Insindacabile giudizio della proprietaria circa l’accoglimento delle offerte”
- 2.4) “Vincitore dell’asta”
- 2.5) “Documentazione anti – riciclaggio”
- 2.6) “Riserva di accettazione”
- 2.7) “Verifiche di UCL”
- 2.8) “Aggiudicazione”
- 2.9) “Fee della casa d’asta”
- 3.2) “Modalità e termini di pagamento”
- 3.4) “Atto di vendita – Scelta del Notaio o dell’Agenzia abilitata STA”
- 3.5) “Oneri fiscali e legali”
- 3.6) “Clausola visto e piaciuto – Assenza di garanzie – Impossibilità di recesso da parte dell’aggiudicatario”
- 3.7) “Esclusione per l’aggiudicatario della facoltà di muovere obiezioni”
- 4.1) “Effetti del mancato o ritardato pagamento ovvero della mancata sottoscrizione dell’atto di vendita. Incameramento deposito cauzionale fatto salvo il risarcimento del maggior danno”
- 5.2) “Spese della sosta a carico dell’aggiudicatario”
- 5.3) “Spese custodia a carico dell’aggiudicatario”
- 5.5) “Costi e spese a carico dell’aggiudicatario”
- 6.3) “Esonero responsabilità UniCredit Leasing e ITA”

Luogo, data .....

Il Proponente

(.....)