



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRENTO

Cancelleria Fallimentare

* * * * *

Fallimento N. 86/2016
TASSULLO S.p.a.
in liquidazione

AVVISO DI VENDITA
QUOTE SOCIETARIE
CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **30 maggio 2018 ad ore 9:00** presso lo studio del Curatore fallimentare sito in Trento, via B. Malfatti n. 7, avanti al dott. Stefano Lauro, assistito da n. 2 testimoni ed autorizzato dal Giudice Delegato dott.ssa Monica Maria Attanasio, si terrà il secondo esperimento di vendita con procedura competitiva ex art. 107 L.F. dei seguenti beni:

➤ LOTTO UNICO

Composto da:

- A) n. 531.250 azioni ordinarie rappresentative il 85,000% del capitale sociale della società "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione", con sede in Ville D'Anaunia (TN), Via Nazionale n.157 (C.F. e P.I. 01699110225);
- B) Diritto di opzione per l'acquisto di complessive n. 93.750 azioni ordinarie rappresentative il 15,000% del capitale sociale della società "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione", con sede in Ville D'Anaunia (TN), Via Nazionale n. 157 (C.F. e P.I. 01699110225) ad un prezzo per azione pari a quello di aggiudicazione delle azioni di proprietà del Fallimento "Tassullo S.p.A. in liquidazione" di cui al punto A) del presente lotto.

VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO BASE ASTA EURO 510.000,00=

Offerta minima Euro 510.000, aumento minimo in caso di gara Euro 6.000=

Gli elementi attivi e passivi costituenti il patrimonio della società "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione", di seguito, per ovvie ragioni, solo sinteticamente riprodotti, trovano adeguato e dettagliato supporto documentale nell'ambito della Virtual Data Room (VDR) istituita ai fini di una appropriata *due diligence* ed accessibile solo con codici che verranno attribuiti dal Curatore, dopo il rilascio di specifica manifestazione di interesse ed impegno di riservatezza.

La documentazione depositata nella Virtual Data Room (VDR) costituisce parte integrante del presente avviso di vendita, ed in particolar modo l'Accordo avente per oggetto il diritto d'opzione di cui al punto B) del LOTTO UNICO, e relative pattuizioni, cui si rinvia per quanto qui non regolamentato.

Il codice di accesso alla VDR è rilasciato al richiedente dietro corresponsione di un deposito cauzionale di Euro 30.000,00, somma che verrà restituita al termine della procedura competitiva di vendita in caso di non partecipazione, o di mancata aggiudicazione, all'asta.

Il mancato accesso alla Data Room virtuale comporta l'esclusione dalla gara.

La determinazione del valore della partecipazione è dettagliatamente descritta nell'elaborato peritale del Dr. Erspamer Claudio, inserito anch'esso nella citata Data Room (VDR).

La società ha dichiarato l'inizio dell'attività di produzione di energia elettrica con effetto dalla data del 13/07/2000.

Attualmente la società esercita attività di produzione e vendita di energia elettrica prodotta da centrale idroelettrica sita sul torrente Tresenga in loc. Ponecla. L'impianto è entrato in funzione il 24/02/2002 e la relativa concessione scadrà il 31/12/2028.

La società "Tassullo Energia S.p.A. in Liquidazione" detiene inoltre le seguenti partecipazioni:

- quota di nominali euro 8.058,00 della società **Idroelettrica Barnes s.r.l.** con sede in Ville D'Anania (TN), via Nazionale 157, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 01719820225 capitale sociale euro 10.200,00 i.v.. La società esercita attività di produzione e vendita di energia elettrica;
- quota di 790/1000 del **Consorzio Idroelettrico Barnes** con sede in Cis (TN) 83, c/o Municipio, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 01113790222, proprietario dell'impianto di produzione di energia idroelettrica gestito dalla Idroelettrica Barnes s.r.l. giusto contratto di affitto di azienda;
- n. 42.500 azioni della società **B.E.L. Coredo s.p.a.** con sede in Predaia, fraz. Coredo,

via Don Guetti n. 14, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 01920730221, capitale sociale euro 300.000,00 i.v., numero complessivo azioni 141.624. La società esercita attività di produzione e distribuzione calore a mezzo teleriscaldamento.

Si dà atto che:

- “Tassullo Energia S.p.A.” è in stato di liquidazione con attribuzione al liquidatore dei poteri di continuare l’attività al fine della conservazione e valorizzazione del patrimonio.
- La partecipata B.E.L Coredò S.p.A. in data 15 febbraio 2018 ha ottenuto l’omologa di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis L.F.
- È in corso il rinnovo della concessione sul torrente Barnes con *iter* in corso presso l’Ufficio Valutazioni ed Autorizzazioni della P.A.T..
- Quanto ai vincoli concernenti l’alienabilità delle azioni di “Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione”, ai sensi dell’art. 10 dello Statuto di “Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione”: *“le azioni sono trasferibili per atto tra vivi; il cessionario non socio deve essere comunque soggetto gradito all’Organo amministrativo che deve pronunciarsi, mediante apposita delibera, senza obbligo di motivazione. A tal fine il socio dovrà comunicare all’organo amministrativo la propria intenzione di alienare specificando per iscritto le generalità del cessionario. La decisione sul gradimento del cessionario deve essere comunicata dall’Organo amministrativo al socio trasferente con lettera raccomandata entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione relativa all’intenzione di cedere; in mancanza di risposta entro tale termine il gradimento si intende reso in senso affermativo. Nel caso di mancato gradimento al socio spetta il diritto di recesso”*.
- Il diritto di opzione di cui all’Accordo vigente tra il Fallimento “Tassullo S.p.A. in liquidazione” e i soci detentori del 15% delle rimanenti azioni ordinarie di “Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione”, del quale si produce copia integrale nella citata Data Room Virtuale, sarà produttivo dei derivanti effetti esclusivamente per il soggetto che al termine della procedura di vendita diverrà proprietario delle azioni ordinarie di “Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione” attualmente detenute dal Fallimento “Tassullo S.p.A. in liquidazione”.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La quota di partecipazione viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libera da vincoli, senza garanzia per vizi eventualmente presenti negli *assets* di “Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione”, o delle sue partecipate. La vendita deve essere considerata come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, da parte acquirente.
2. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa al Curatore Dr. Stefano Lauro con Studio in Trento, Via B. Malfatti, 7, entro le **ore 12:00** del giorno antecedente la gara di cui al successivo **punto 7)**. Sulla busta devono essere indicati la data della gara e il nome della procedura (**Fallimento “Tassullo S.p.A. in liquidazione”**).
3. L’offerta, redatta in carta libera dovrà contenere obbligatoriamente:
 - a. cognome, nome, luogo e data di nascita, stato civile (se coniugato in regime di comunione dei beni indicare dati anagrafici e fiscali del coniuge), codice fiscale, domicilio e recapito telefonico dell’offerente/offerenti; per enti e società, dovrà essere indicata la denominazione sociale; non sono ammesse offerte per persona o società da nominare;
 - b. fotocopia del documento di identità dell’offerente/i, o visura camerale aggiornata, nel caso sia una società, con fotocopia documento del firmatario legale rappresentante;
 - c. l’indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, inteso al netto delle spese e delle imposte, a pena di esclusione;
 - d. l’impegno al versamento del saldo del prezzo alla data del rogito notarile di trasferimento che dovrà avvenire entro 60 giorni dall’aggiudicazione in data che sarà fissata e comunicata dal Curatore;
 - e. un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura **“Fallimento Tassullo S.p.A. in liquidazione ”**, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
 - f. l’espressa dichiarazione **di avere preso visione della documentazione** caricata in Data Room, ovvero sul portale Web accessibile all’indirizzo <http://www.industrialdiscount.it> (Rif. N. 2940) e di averla ritenuta esaustiva ai fini della *due diligence* prodromica all’offerta;
 - g. l’esplícita dichiarazione da parte dell’offerente che la presentazione dell’offerta di acquisto delle azioni di cui al punto B) del LOTTO UNICO

vale come dichiarazione di esercizio del diritto d'opzione all'acquisto di complessive n. 93.750 azioni ordinarie rappresentative il 15,000% del capitale sociale della società "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione", con sede in Ville D'Anaunia (TN), Via Nazionale n. 157 (C.F. e P.I. 01699110225) ad un prezzo per azione pari a quello di aggiudicazione delle azioni di proprietà del Fallimento "Tassullo S.p.A. in liquidazione" di cui al punto A) del LOTTO UNICO e che tuttavia produce effetti esclusivamente per il soggetto che, al termine della procedura di vendita, risulterà proprietario e, quindi, intestatario delle azioni ordinarie rappresentative il 85,000% del capitale sociale di "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione" attualmente detenute dal Fallimento "Tassullo S.p.A. in liquidazione". L'esercizio dell'opzione comporterà infatti la conclusione di un contratto preliminare di vendita di azioni la cui efficacia risulterà subordinata alla condizione sospensiva della titolarità/intestazione in capo al promissario acquirente di tutte le azioni ordinarie rappresentative il 85,000% del capitale sociale di "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione" attualmente detenute dal Fallimento "Tassullo S.p.A. in liquidazione" e nel quale parte concedente l'opzione sarà obbligata a vendere le azioni opzionate di "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione" a favore del soggetto che, al termine della procedura di vendita, risulterà proprietario e, quindi, intestatario delle azioni ordinarie rappresentative il 85,000% del capitale sociale di "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione" attualmente detenute dal Fallimento "Tassullo S.p.A. in liquidazione", che a sua volta sarà irrevocabilmente obbligato ad acquistare le azioni opzionate di "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione". Le Parti saranno obbligate a stipulare il contratto definitivo di vendita di tali azioni nel termine essenziale di giorni 30 dall'atto di trasferimento delle azioni ordinarie rappresentative il 85,000% del capitale sociale della società "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione" a favore del soggetto risultato acquirente delle stesse al termine della procedura di vendita, presso il notaio indicato dal Fallimento "Tassullo S.p.A. in liquidazione": il tutto come meglio disciplinato nel sopra richiamato Accordo del quale si produce copia integrale nella citata Data Room Virtuale.

4. Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, la medesima verrà esclusa. L'offerta deve intendersi irrevocabile. La mancata

- partecipazione alla gara di cui al successivo punto 7), o il ritiro dell'offerta, comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione corrisposta a garanzia dell'adempimento.
5. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo, le imposte, gli oneri notarili e le spese relative al trasferimento, alla data del rogito di trasferimento del bene, che sarà fissata presso un Notaio scelto dal Curatore dopo aver esperito positivamente l'iter autorizzativo al trasferimento previsto in tema di gradimento dall'art. 10 dello Statuto di "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione" e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione, con termine a favore della Procedura. Il Curatore avviserà l'aggiudicatario a mezzo Pec, o lettera raccomandata, con semplice preavviso di 7 giorni. Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., il Giudice delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. Nel rogito il Curatore assumerà l'impegno a provocare presso il Giudice Delegato al fallimento il decreto di cancellazione delle iscrizioni e ogni altro vincolo di cui all'art. 108 comma 2 L.F. Il mancato versamento di quanto dovuto così come la mancata presenza all'appuntamento fissato per la stipula del contratto definitivo comporterà la revoca dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione.
 6. Le buste chiuse saranno aperte in presenza di eventuali offerenti alla gara che si terrà il giorno **30 maggio 2018 ad ore 9:00**, presso lo Studio del Curatore Dr. Stefano Lauro, in Trento, Via B. Malfatti 7, che sottoscriverà il relativo verbale.
 7. In caso di unica offerta il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente in base al prezzo offerto, purché non inferiore al prezzo base. In caso di più offerte valide, nel giorno indicato al precedente punto 6) si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta e con aumento minimo già specificato. I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In ipotesi di più offerte di pari importo, in ipotesi di mancati rialzi, il bene verrà aggiudicato a chi avrà presentato per primo l'offerta. Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.
 8. La ricezione delle offerte e il procedimento di selezione ed individuazione del miglior offerente, sino al completamento dell'iter per la vendita (interessato ed inciso anche dalle previsioni di cui all'art 107, commi 4 e 5 L.F. e di cui all'art. 108, c.1 L.F.), nonché alla definitiva scelta dell'acquirente ed all'accettazione dell'offerta di acquisto, non comportano alcun impegno da parte del Fallimento e del

- Curatore, né alcun diritto in capo agli offerenti se non alla restituzione della cauzione nei casi previsti.
9. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara, neppure qualora il prezzo offerto fosse superiore del 10% rispetto a quello di aggiudicazione.
 10. Gli effetti dell'aggiudicazione sono risolutivamente condizionati all'esito della procedura di cui all'art. 10 dello Statuto sociale di "Tassullo Energia S.p.A. in liquidazione" del quale si produce copia integrale in VDR.
 11. Nel caso in cui la procedura competitiva di vendita vada deserta, il Curatore potrà avvalersi della facoltà di far seguire una seconda vendita competitiva con le medesime modalità di cui alla presente con ribasso del 20%.
 12. Il subentro dell'offerente aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni che dovessero far parte, direttamente o indirettamente, del lotto è subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione. Il medesimo, inoltre, dovrà verificare preventivamente, di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.
 13. Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali, inclusi quelli traslativi ed il godimento dei beni saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data dell'atto di trasferimento che avverrà, come previsto dal precedente paragrafo 5), entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.
 14. Il Curatore del Fallimento darà notizia della presente procedura competitiva ai creditori pignorati o comunque muniti di privilegio.
 15. FORME DI PUBBLICITA': Si comunica che il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul portale internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Trento (www.fallimentitrento.com), sul sito internet del Tribunale di Trento (www.tribunale.trento.giustizia.it) area VENDITE GIUDIZIARIE, sui siti www.asteimmobili.it, www.fallcoaste.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>), sul sito <http://www.industrialdiscount.it>.
 16. Informazioni presso il Curatore Dr. Stefano Lauro tel. 0461-916162, email: stefano.lauro@studiolauro.it.
 17. Il Curatore darà notizia della presente procedura competitiva ai creditori ipotecari, o comunque muniti di privilegio, ed informerà degli esiti della stessa il Comitato dei creditori e il Giudice delegato depositando in Cancelleria la relativa

documentazione.

18. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:
- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
 - il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
 - la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
 - i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi delle procedure delle Due Società ed i concorrenti che partecipino alle sedute pubbliche di gara;
 - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
 - il soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Fallimento "Tassullo S.p.A. in liquidazione" in persona del Curatore.

Trento, lì 23/04/2018.

Il Curatore fallimentare

Dott. Stefano Lauro



ALLEGATI:

- 1) Modulo "Accettazione Regolamento della Data Room"
- 2) Modulo "Domanda di accesso alla Data Room"
- 3) Modulo "Accordo di riservatezza".

NB: tutta la modulistica è disponibile, su richiesta da inviare allo studio del Curatore, anche in formato Word.