

ALFREDO HAUPT
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
C.so Italia, 1 – 20122 MILANO
Tel. 02.72094078 – Fax 02.801130
alfredo.haupt@studiohaupt.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Seconda Civile

Fallimento R.G. 207/2018 DPS Group S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato Dott. Irene Lupo

Curatore Dott. Alfredo Haupt

* * *

**Avviso della procedura competitiva autorizzata intesa alla raccolta
di offerte vincolanti cauzionate di acquisto dei punti vendita
della fallita, tramite portale www.industrialdiscount.it**

* * *

Il Fallimento DPS Group S.r.l. in liquidazione (Tribunale di Milano, n. 207/2018 R.G.) riceve offerte irrevocabili cauzionate di acquisto per i rami di azienda precedentemente esercitati dalla società poi fallita ed in relazione a quanto sopra:

- informa che i suddetti rami di azienda sono relativi ai punti di vendita al dettaglio di elettrodomestici, elettronica di consumo, prodotti annessi e complementari, anche relativi alla distribuzione di musica e film, siti in:

- i)* Abbiategrasso (MI), v.le Sforza 62;
- ii)* Alba (CN), corso Canale 99, c/o centro commerciale Big Store;
- iii)* Albenga (SV), località Torre Pernice, all'interno del complesso denominato Polo 90;
- iv)* Albignasego (PD), s.s. Battaglia 73;
- v)* Alessandria (AL), c.so Romita c/o centro commerciale

- Panorama;
- vi)* Andria (BT), contrada Barba D'Angelo, c/o centro commerciale Mongolfiera;
 - vii)* Bari 1 (BA), via Zippitelli 7/9;
 - viii)* Bari 2 (BA), v.le Einaudi 17;
 - ix)* Bari 3 (BA), corso Vittorio Emanuele 70;
 - x)* Bra (CN), via don Orione 45, c/o centro commerciale Big Store;
 - xi)* Camporosso (IM), via Turistica 3;
 - xii)* Casarano (LE), viale Ferrari 68/70;
 - xiii)* Chivasso (TO), c.so Galileo Ferraris ang. via degli Alpini;
 - xiv)* Conselve (PD), viale dell'Industria 2, c/o centro commerciale Lando;
 - xv)* Cuneo (CN), via Guido Martino, località Madonna dell'Olmo, centro commerciale La Grand'A;
 - xvi)* Francavilla Fontana (BR), via Oria 25;
 - xvii)* Gallipoli (LE), s.s. 101 c/o centro commerciale La Cittadella;
 - xviii)* Imperia (IM), via Nazionale 373 c/o centro commerciale Sasa;
 - xix)* Lequile (LE), via per S. Cesario s.s. 476 km. 2+700;
 - xx)* Martina Franca (TA), via Taranto 72;
 - xxi)* Melfi (PZ), contrada Boschetto Borea c/o centro commerciale Arcobaleno;
 - xxii)* Milano (MI), corso XXII Marzo 33, ang. via F.lli Bronzetti

37;

- xxiii)* Milano (MI), via Palazzolo, c/o centro commerciale Portello;
- xxiv)* Milano (MI), corso Vercelli 42, 52;
- xxv)* Milano (MI), mezzanino stazione Metropolitana M1 San Babila;
- xxvi)* Paderno Dugnano (MI), s.s. 35 dei Giovi c/o centro commerciale Brianza;
- xxvii)* Pavia (PV), via Vigentina ang. via Treves;
- xxviii)* Potenza (PZ), contrada Santa Loja, zona industriale, Tito Scalo c/o centro commerciale Lucania;
- xxix)* Presicce (LE), via degli Angeli s. n/c;
- xxx)* Settimo Torinese (TO), via Cebrosa c/o parco commerciale Settimo Cielo;
- xxxi)* Taranto (TA), via C. Battisti, 1020;
- xxxii)* Trani (BT), via Tasselgardo, 19;
- xxxiii)* Vado Ligure (SV), via Montegrappa 1 c/o centro commerciale Molo 8.44;
- xxxiv)* Vigevano (PV), viale Industria 321;
- xxxv)* Zero Branco (TV), via Treviso c/o parco commerciale Zero Center;

- informa che il complesso organizzato di beni riferito ai suddetti rami di azienda si compone, in modo differenziato per ciascun punto vendita, di contratti di locazione immobiliare e licenza, ovvero di contratti di affitto di ramo di azienda riferiti ai locali e licenza, avviamento, oltre rapporti di lavoro subordinato

quiescenti ex art. 72 l.fall., salvo quanto qui in seguito precisato in relazione alla procedura di licenziamento collettivo, nonché di arredi ed attrezzature, con inventariazione ex art. 87 l.fall. in corso, salvo quanto oggetto delle successive avvertenze;

- avverte che, con riguardo agli arredi ed alle attrezzature dislocate nei punti vendita, il relativo trasferimento nell'ambito dei rami di azienda avverrà nel limite dei beni di titolarità della fallita, con esclusione pertanto dei beni di terzi, salvo subentro del caso ex art. 2558 Codice Civile nei rapporti negoziali di relativa detenzione inerenti il ramo di azienda, anche eventualmente riferiti a contratti di locazione finanziaria, salvo, per il caso occorrendo, il consenso del terzo contraente;
- avverte altresì che è cura ed onere degli interessati all'aggiudicazione eventuale dei suddetti rami di azienda verificare preventivamente, anche con accesso ai documenti disponibili nell'apposita data room di cui qui in seguito, la perdurante validità dei contratti di interesse afferenti il ramo di azienda stesso, con particolare riguardo al titolo di detenzione dei locali di esercizio del ramo di azienda e con riferimento alla licenza, anche alla luce delle diffide e risoluzioni invocate ex artt. 1454, 1456 Codice Civile da parte del locatore, ovvero del concedente, nonché avuto riguardo ai procedimenti di sfratto per morosità e/o alle azioni per risoluzione e comunque a tutte le iniziative del caso promosse dal dante causa in relazione a detti rapporti negoziali, pur riservata ogni valutazione sulla relativa opponibilità al

fallimento, avvertendosi comunque ulteriormente, sulla scorta della documentazione acquisita presso la fallita, in particolare di quanto segue e quindi:

- per il punto vendita in Alba (CN), corso Canale 99, c/o centro commerciale Big Store, che il concedente nel contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, agli impianti ed attrezzature, oltre servizi comuni ed intestazione pro tempore, per trasferimento in gestione, dell'autorizzazione amministrativa, ha comunicato di aver invocato, in data 15 febbraio 2018, la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 Codice Civile, nonché di aver presentato ricorso ex art. 700 c.p.c.;
- per il punto vendita di Albenga (SV), località Torre Pernice, all'interno del complesso denominato Polo 90, che è stato stipulato contratto di affidamento di reparto in favore di terzi, per parte dei locali condotti in sub locazione;
- per il punto vendita di Albignasego (PD), s.s. Battaglia 73, che, in data 27 febbraio 2018, è stato notificato atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- per il punto vendita di Alessandria (AL), c.so Romita c/o centro commerciale Panorama, che il concedente nel contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, oltre servizi comuni ed intestazione pro tempore, per

- affidamento della gestione, dell'autorizzazione amministrativa, ha comunicato di aver invocato la risoluzione ex art. 1456 Codice Civile, nonché di aver promosso giudizio arbitrale ex art. 810 c.p.c. inteso, tra l'altro, all'accertamento della risoluzione del rapporto negoziale anzidetto a far tempo dal 4 dicembre 2017, con atto notificato a mezzo di posta elettronica in data 31 gennaio 2018; che è stato stipulato contratto di affidamento di reparto in favore di terzi, per parte dei locali di cui sopra;
- per il punto vendita di Andria (BT), contrada Barba D'Angelo, c/o centro commerciale Mongolfiera, che il relativo esercizio si realizza in forza di contratto di affitto di ramo di azienda, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, attrezzature ed arredi, corredato da autorizzazione amministrativa
 - per il punto vendita di Bari 2 (BA), v.le Einaudi 17, che, in data 7 marzo 2018, è stato notificato atto di intimazione del locatore per sfratto per morosità con citazione per la convalida in relazione ad un rapporto locatizio;
 - per il punto vendita di Bari 3 (BA), corso Vittorio Emanuele 70, che il relativo esercizio si realizza in forza di contratto di locazione;
 - per il punto vendita di Bra (CN), via don Orione 45, c/o centro commerciale Big Store, che il concedente nel contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, agli

impianti ed attrezzature, oltre servizi comuni ed intestazione pro tempore, per trasferimento in gestione, dell'autorizzazione amministrativa, ha comunicato di aver invocato, in data 15 febbraio 2018, la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 Codice Civile, nonché di aver presentato ricorso ex art. 700 c.p.c.;

- per il punto vendita di Camporosso (IM), via Turistica 3, che è intervenuta, in relazione al rapporto locatizio, convalida di sfratto prima del fallimento, occorrendo quindi l'eventuale preventivo accordo tra l'offerente interessato, a cura ed onere dello stesso, ed il locatore dei relativi locali;
- per il punto vendita di Casarano (LE), viale Ferrari 68/70, che sono stati promossi procedimenti di sfratto per morosità con separato atto per ciascuno dei due rapporti locatizi relativi locali di esercizio dell'attività;
- per il punto vendita di Chivasso (TO), c.so Galileo Ferraris ang. via degli Alpini, che il concedente nel contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, nonché all'autorizzazione amministrativa, ha invocato, in data 13 marzo 2018, la ritenuta risoluzione del contratto per relativa previsione negoziale;
- per il punto vendita di Conselve (PD), viale dell'Industria 2, c/o centro commerciale Lando, che il relativo esercizio si realizza in forza di contratto di affitto di ramo di azienda, in particolare

relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, impianti, nonché ai provvedimenti amministrativi di carattere autorizzativo;

- per il punto vendita di Cuneo (CN), via Guido Martino, località Madonna dell'Olmo, centro commerciale La Grand'A, che il concedente nel contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, agli impianti ed attrezzature, oltre servizi comuni ed intestazione pro tempore, per trasferimento in gestione, dell'autorizzazione amministrativa, ha comunicato di aver invocato, in data 15 febbraio 2018, la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 Codice Civile; che è stato stipulato contratto di affidamento di reparto in favore di terzi, per parte dei locali di cui sopra;
- per il punto vendita di Francavilla Fontana (BR), via Oria 25, che, in data 22 febbraio 2018, è stata contestata dal locatore la risoluzione contrattuale;
- per il punto vendita di Gallipoli (LE), s.s. 101 c/o centro commerciale La Cittadella, che il relativo esercizio si realizza in forza di contratto di affido di reparto, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività in forza dell'autorizzazione amministrativa del concedente;
- per il punto vendita di Imperia (IM), via Nazionale 373 c/o centro commerciale Sasa, che, in data 13 marzo 2018, è stata contestata dal sub-locatore la ritenuta risoluzione del contratto

per relativa previsione negoziale; che è stato stipulato contratto di affidamento di reparto in favore di terzi, per parte dei locali di cui sopra;

- per il punto vendita di Lequile (LE), via per S. Cesario s.s. 476 km. 2+700, che è intervenuta, in relazione al rapporto locatizio, convalida di sfratto prima del fallimento, occorrendo quindi l'eventuale preventivo accordo tra l'offerente interessato, a cura ed onere dello stesso, ed il locatore dei relativi locali;
- per il punto vendita di Martina Franca (TA), via Taranto 72, che, in data 12 maggio 2017, il curatore del fallimento del locatore ha comunicato la disdetta, a far tempo dal 31 maggio 2018, del rapporto locatizio compreso nel ramo di azienda concesso in affitto alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, agli impianti, nonché alla titolarità dei provvedimenti amministrativi di carattere autorizzativo;
- per il punto vendita di Melfi (PZ), contrada Boschetto Borea c/o centro commerciale Arcobaleno, che il concedente ovvero avente causa nel contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, alle attrezzature, oltre servizi comuni ed intestazione pro tempore, per trasferimento in gestione, dell'autorizzazione amministrativa, ha invocato, in data 26 febbraio 2018, la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 Codice Civile;

- per il punto vendita di Milano (MI), corso XXII Marzo 33, ang. via F.lli Bronzetti 37, che, in data 21 marzo 2018, è stata invocata, da alcune parti locatrici la risoluzione contrattuale del corrispondente rapporto negoziale e promosso procedimento di sfratto per morosità, mentre è pervenuta disdetta per altri spazi, in relazione a differente rapporto locatizio, per la relativa scadenza prevista al 29 giugno 2019; che è stato stipulato contratto di affidamento di reparto in favore di terzi, per parte dei locali di cui sopra;
- per il punto vendita di Milano (MI), via Palazzolo, c/o centro commerciale Portello, che il concedente ovvero avente causa nel contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, alle attrezzature, oltre all'autorizzazione amministrativa, ha promosso ricorso ex art. 700 c.p.c. per la restituzione di detto ramo di azienda, con relativo accoglimento in data 22 marzo 2018, ed altresì che, con riguardo a separato contratto di locazione per altri spazi posti al medesimo indirizzo, risulta intervenuta convalida di sfratto prima del fallimento, occorrendo per l'effetto l'eventuale preventivo accordo tra l'offerente interessato, a cura ed onere dello stesso, ed il locatore;
- per il punto vendita di Milano (MI), c.so Vercelli 42, 52, che il concedente nel contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile

- di svolgimento dell'attività, alle attrezzature, oltre all'autorizzazione amministrativa, ha indicato di aver promosso ricorso ex art. 700 c.p.c. per la restituzione di detto ramo di azienda, con relativo accoglimento in data 20 febbraio 2018, avendo inoltre comunicato, successivamente al fallimento, la disdetta del contratto anzidetto secondo quanto ivi previsto;
- per il punto vendita di Milano (MI), mezzanino stazione Metropolitana M1 San Babila, che il relativo esercizio si realizza in forza di contratto di locazione con successivo addendum;
 - per il punto vendita di Paderno Dugnano (MI), s.s. 35 dei Giovi c/o centro commerciale Brianza, che, in data 2 marzo 2018, il locatore ha invocato la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 Codice Civile, promuovendo altresì procedimento di sfratto per morosità con relativo atto notificato alla fallita alla data del fallimento; che è stato stipulato contratto di affidamento di reparto in favore di terzi, per parte dei locali di cui sopra;
 - per il punto vendita di Pavia (PV), via Vigentina ang. via Treves, che il locatore ha promosso procedimento di sfratto per morosità con relativo atto notificato in data 27 febbraio 2018;
 - per il punto vendita di Potenza (PZ), contrada Santa Loja, zona industriale, Tito Scalo, c/o centro commerciale Lucania, che il relativo esercizio si realizza in forza di contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, nonché alla intestazione pro tempore dell'autorizzazione amministrativa;

- per il punto vendita di Presicce (LE), via degli Angeli s. n/c, che, in data 9 marzo 2018, il locatore ha invocato la risoluzione per morosità del relativo contratto;
- per il punto vendita di Settimo Torinese (TO), via Cebrosa c/o parco commerciale Settimo Cielo, che il concedente, ovvero relativo dante causa, nel contratto di sub-affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, ha invocato la clausola risolutiva espressa con relativa comunicazione successiva al fallimento
- per il punto vendita di Taranto (TA), via C. Battisti, 1020, che il relativo esercizio si realizza in forza di contratto di locazione, dato atto di quanto qui infra richiamato in relazione alla concessione in affitto a terzi del corrispondente ramo di azienda
- per il punto vendita di Trani (BT), via Tasselgardo, 19, che, in data 6 marzo 2018, il locatore ha invocato la risoluzione per morosità del relativo contratto
- per il punto vendita di Vado Ligure (SV), via Montegrappa 1 c/o centro commerciale Molo 8.44, che, in data 27 novembre 2017, il concedente nel contratto di affitto di ramo di azienda alla società fallita, in particolare relativo al godimento dell'immobile di svolgimento dell'attività, oltre all'autorizzazione amministrativa, ha invocato la clausola risolutiva espressa del relativo contratto per morosità;
- per il punto vendita di Vigevano (PV), v.le Industria 321, che il

- relativo esercizio si realizza in forza di contratto di locazione;
- per il punto vendita di Zero Branco (TV), via Treviso c/o parco commerciale Zero Center, che il relativo esercizio si realizza in forza di contratto di locazione, nonché di contratto di affitto di ramo azienda relativo in particolare all'autorizzazione amministrativa, con successivo *addendum*;
 - che comunque, per tutto quanto sopra, occorre in ogni caso fare rinvio alla documentazione resa disponibile nell'anzidetta data room di cui qui infra, per quanto ivi meglio e più diffusamente risultante nei relativi atti, con particolare riguardo ai titoli di detenzione degli immobili, nonché alle licenze commerciali, in parte della fallita ed in parte di terzi;
 - avverte che vengono ricevute offerte di acquisto irrevocabili, sempre secondo quanto precisato nel presente avviso, anche per gli ulteriori punti vendita posti in locali di proprietà della fallita, siti in Abbiategrasso (MI), v.le Sforza 62, ed in Bari 1 (BA), via Zippitelli 7/9, con ulteriore riserva del fallimento, per detti punti vendita, di stabilire le condizioni anche economiche del rapporto locatizio;
 - avverte che il punto vendita in Taranto (TA), via C. Battisti, 1020 è attualmente concesso in affitto alla società Vertex S.r.l., con sede legale in Milano (MI), via Della Palla 2, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza e Lodi 05730570727, giusta scrittura privata con sottoscrizioni autenticate in data 18 luglio 2017 dal notaio dott. Stefano

Rampolla di Milano, al n. 58834/15278 di rep.;

- informa che sono esclusi dai rami di azienda anzidetti i crediti, nonché i debiti relativi all'esercizio dei suddetti rami di azienda sorti prima del trasferimento, ex art. 105, quarto comma, l.fall.;
- avverte che i compendi aziendali e gli altri rapporti o beni agli stessi inerenti come precisati nel presente avviso sono da intendersi, come sono in fatto ed in diritto, a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che si intendono ben conosciuti dall'offerente;
- avverte altresì che eventuali adeguamenti dei beni facenti parte dei compendi aziendali di cui sopra alle norme di prevenzione e di sicurezza vigenti, così come alle norme di tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente stesso, sollevando la procedura concorsuale da ogni responsabilità;
- avverte che le offerte irrevocabili di acquisto devono essere presentate per singoli punti vendita, ovvero, ove di interesse per l'offerente, per tutti i punti in vendita in blocco, con indicazione del prezzo offerto, con relativa libera determinazione, con cauzione pari al dieci per cento del prezzo offerto e comunque in misura non inferiore ad euro 10.000,00 per ciascun punto vendita, ovvero non inferiore ad euro 50.000,00 in riferimento al punto vendita di Milano (MI), mezzanino stazione Metropolitana M1 San Babila;
- avverte che il presente avviso non costituisce offerta di vendita vincolante per la procedura concorsuale, che si riserva quindi

l'aggiudicazione definitiva eventuale, all'esito dell'esame di tutte le offerte pervenute e della gara sull'offerta più alta, al fine del miglior e più ampio realizzo del compendio fallimentare oggetto del presente avviso, rimessa quindi al successivo provvedimento del Giudice Delegato di farsi luogo alla vendita, in seguito al deposito della documentazione prevista ex art. 107, quinto comma, l.fall.;

- avverte che, anche successivamente all'aggiudicazione e sino all'atto di trasferimento, il curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, ex art. 107, quarto comma, l.fall., in ogni caso riservato il potere del Giudice Delegato di sospendere le operazioni di vendita secondo quanto previsto ex art. 108, primo comma, l.fall.;
- avverte che il pagamento del saldo prezzo, detratta la cauzione, per il caso di aggiudicazione definitiva, oltre imposte di legge e spese dell'atto di trasferimento ad esclusivo carico di parte cessionaria, dovrà avvenire prima dell'atto di trasferimento anzidetto, da stipularsi con atto a ministero di notaio individuato dalla procedura concorsuale, e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta dalla comunicazione di aggiudicazione, con ulteriore avvertenza che, per il caso di inadempienza dell'aggiudicatario, si procederà alla relativa dichiarazione di decadenza, con incameramento della cauzione;
- avverte che i rapporti di lavoro subordinato inerenti i compendi

aziendali anzidetti sono da intendersi compresi negli stessi, riservate, per il caso eventuale occorrendo, le previsioni ex art. 105, terzo comma, l.fall., art. 47 L. 29 dicembre 1990 n. 428 e comunque quanto per legge stabilito in materia, dandosi inoltre atto della intervenuta apertura della procedura di licenziamento collettivo ex artt. 4, 24 L. 23 luglio 1991 n. 223 dei dipendenti della fallita, salva la conservazione dei livelli occupazionali che risulterà possibile in esito alla presente procedura di raccolta di offerte di acquisto irrevocabili;

- avverte che trattasi di vendita giudiziale, senza garanzia per i vizi della cosa;

riferisce infine sullo svolgimento in corso delle operazioni inventariali e peritali con disponibilità delle relative risultanze in pendenza dei termini di pubblicità.

Milano, 26 aprile 2018

Il curatore del Fallimento DPS Group S.r.l. in liquidazione

dott. Alfredo Haupt



REGOLAMENTO TECNICO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTA DI ACQUISTO IRREVOCABILE CAUZIONATA

MODALITÀ DI REGISTRAZIONE E DI ACCESSO ALLA DATA ROOM

- i. Per poter visionare i documenti relativi alla procedura competitiva di raccolta di offerte di acquisto irrevocabili cauzionate, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori a seguito della quale gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.
- ii. In particolare IT Auction S.r.l. ha predisposto sul portale www.industrialdiscount.it e sul sito dedicato www.industrialdiscount.it/dpsgroup apposita Data Room nella quale sono contenuti i documenti e le informazioni afferenti i punti vendita della fallita, costituenti autonomi rami d'azienda.
Per accedere alla Data Room è necessario:
 - completare la registrazione al portale di cui al punto sub i);
 - sottoscrivere preventivamente ed inviare ad IT Auction S.r.l. apposito accordo di riservatezza, scaricabile dal sito;
 - inviare ad IT Auction S.r.l. documentazione comprovante i dati inseriti dal soggetto interessato in corso di validità (per la persona fisica: documento di identità e codice fiscale; per soggetti diversi dalla persona fisica: visura camerale e documento di identità del soggetto munito degli occorrenti poteri, con relativa evidenza, ove non risultanti dalla visura camerale).
- iii. Coloro che avranno adempiuto a quanto indicato ai punti sub i), ii) (sottoscrizione dell'accordo di riservatezza ed invio della documentazione identificativa, previa registrazione) saranno quindi abilitati all'accesso alla Data Room entro il termine massimo di 24 ore dall'invio della documentazione di cui sopra.
- iv. La Data Room resterà aperta per la durata di almeno 30 giorni di calendario.
- v. L'intervenuto accesso alla Data Room comporta l'obbligo dell'interessato all'esame dei documenti tutti ivi contenuti, prima di formulare eventuali offerte irrevocabili di acquisto cauzionate, talché verrà assunta la relativa piena conoscenza di detti documenti.
- vi. In corso di apertura della Data Room e sino alla data di ricezione delle offerte irrevocabili d'acquisto qui in seguito specificata, gli interessati potranno richiedere di accedere ai punti vendita, per relativa visione, fissando, con congruo preavviso, il relativo appuntamento con IT Auction S.r.l. in una delle date indicate sul portale ovvero appositamente convenuta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO IRREVOCABILE CAUZIONATA

- vii. La procedura competitiva di raccolta di offerte di acquisto irrevocabili cauzionate relative ai punti vendita di cui sopra avrà luogo sino alle **ore 18.00** del giorno **31 maggio 2018**, mediante utilizzo dell'apposito modulo scaricabile dal portale www.industrialdiscount.it, con presentazione delle corrispondenti offerte come segue:
- viii. A pena di inefficacia l'offerta dovrà contenere:

- l'indicazione del soggetto offerente, che dovrà necessariamente coincidere, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, con quello che ha effettuato la registrazione al portale www.industrialdiscount.it e che avrà richiesto ed ottenuto l'abilitazione alla Data Room.
 - copia del bando di vendita, comprensivo di tutti i suoi allegati, scaricabile dal sito, debitamente sottoscritto in calce dal soggetto offerente;
 - modulo con cui l'offerente dichiara di aver preso visione di tutti i documenti contenuti all'interno della Data Room, che pertanto si intendono conosciuti ad ogni effetto di legge;
 - l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del/i ramo/i di azienda relativo/i ai corrispondenti punti vendita della fallita; in caso di interesse alla presentazione di offerte di acquisto per più rami di azienda, l'offerente dovrà presentare singole offerte distinte. Per il solo caso in cui l'offerente dovesse essere interessato all'acquisto di tutti i rami di azienda in blocco, sarà possibile procedere con la presentazione di un'unica offerta avente ad oggetto tutti i predetti rami di azienda.
 - la contabile bancaria relativa all'importo versato a titolo di cauzione, comprensiva di CRO ovvero numero identificativo della disposizione di avvenuto bonifico effettuato in favore di IT Auction S.r.l., alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, banca UNICREDIT S.P.A., FILIALE DI C.SO MAZZINI, FAENZA (RA), nella misura prevista dal bando di vendita.
- ix. L'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata, corredata da tutta la documentazione sopraindicata, dovrà pervenire nel suddetto termine a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo itauction@pec.it; l'offerta sarà considerata tempestiva in ragione della data ed orario risultante all'interno della ricevuta di consegna.
- x. In seguito al completamento della raccolta delle offerte irrevocabili di acquisto cauzionate di cui sopra, a partire dal giorno **4 giugno 2018** con inizio dalle **ore 9.00**, e sino al giorno **8 giugno 2018** con termine alle **ore 18.00**, salvo prolungamento c.d. *time-extension* di qui di seguito, avrà luogo, sul portale www.industrialdiscount.it, la procedura competitiva relativa alle offerte irrevocabili di acquisto dei rami di azienda suddetti della fallita, alla quale potranno prendere parte solamente i soggetti che avranno presentato un'offerta valida nel termine e modi sopra descritti.
- xi. Si precisa che la suddetta procedura competitiva si svolgerà singolarmente per ciascun ramo di azienda della fallita per il quale risulterà pervenuta almeno un'offerta valida, ovvero per tutti i rami di azienda in blocco, ove parimenti pervenuta relativa offerta, assumendo come base della gara l'offerta più alta ricevuta durante il periodo di raccolta delle stesse.
- xii. Per il caso di offerta competitiva in rialzo inserita sul portale anzidetto durante gli ultimi cinque minuti di gara, il relativo svolgimento si prolungherà automaticamente per ulteriori cinque minuti (c.d. *time-extension*), dando così modo agli altri offerenti di effettuare eventuali ulteriori rilanci, e così successivamente allo stesso modo, sino al difetto di ulteriori rilanci negli ultimi cinque minuti di gara.
- xiii. IT Auction S.r.l. applica una commissione a carico dell'aggiudicatario che verrà infine designato in via definitiva dalla procedura concorsuale, computata sul relativo prezzo offerto, con diretto versamento ad IT Auction S.r.l., contestualmente al saldo prezzo in favore del fallimento. La suddetta commissione in favore della società IT Auction S.r.l. è stabilita nella seguente misura:

Valore di aggiudicazione	Compenso IT Auction S.r.l. (oltre oneri di legge)
Fino ad € 200.000	5%
Da € 200.001 fino a € 400.000	4%
Da € 400.001 fino a € 600.000	3%
Oltre € 600.000	2%

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, si forniscono le seguenti informazioni:

a. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:

- registrazione al sito www.industrialdiscount.it, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- abilitazione a Data Room;
- raccolta cauzioni;
- raccolta offerte irrevocabili d'acquisto;
- fatturazione post vendita;
- eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura idonea a garantire la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge. Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai dipendenti della società IT Auction S.r.l., appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction S.r.l. S.r.l., Via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Maggiori informazioni presso IT Auction S.r.l. S.r.l. al numero 0546.04.67.47 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo vp@industrialdiscount.com