

TRIBUNALE DI PERUGIA
Terza Sezione Civile
Ufficio Del Giudice Delegato ai Fallimenti

BANDO DI VENDITA SENZA INCANTO

Nr.Fall. 12/2012

Il sottoscritto Cancelliere dell'intestato Tribunale rende noto al pubblico che, a seguito di ordinanza del Giudice Delegato dott.sa Arianna De Martino in data 23/05/2015 al Fallimento nr. 12/2012, nella persona del Curatore Dott. Andrea Petterini, innanzi al detto Giudice nella sede dell'intestato Tribunale, saranno posti in vendita i seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI:

I° LOTTO - AZIENDA

Lotto n°1 – Beni mobili ed immobili

Diritti di proprietà di 1/1 di con sede in Foligno, C.F.
su n. 3 unità immobiliari di recente costruzione, costituenti locali artigianali/industriali con impianti tecnologici fissi per destinazione, edificio uso uffici e terreno circostante, ubicati nel Comune di Cerreto di Spoleto, nella zona industriale in Loc. Ponte Sargano, descritti in dettaglio come segue:

1) unità immobiliare 1:

- capannone, iscritto al Catasto Fabbricati, foglio 14, particella 202, sub 3 avente superficie commerciale di circa 890 mq. Valore di perizia del capannone: € 283.220,00
- beni mobili fissi per destinazione rappresentati dai macchinari per il confezionamento dei prodotti, presenti all'interno della suddetta struttura così composti:

| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € | Valore residuo € |
|---------|----------|--|----------------------|----------|-------------------------|---------------------|
| 43 | 1 | Fardellatore MAC DUE a comando elettronico | € 6.000,00 | 1 | € 6.000,00 | € 6.000,00 |
| 44 | 1 | Macchina insaccatrice Concetti SpA (a valvole) | € 2.500,00 | 1 | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| 45 | 1 | Macchina insaccatrice Concetti SpA IPF25 | € 15.000,00 | 1 | € 15.000,00 | € 15.000,00 |
| 46 | 1 | Macchina insaccatrice Concetti SpA IPF40 | € 20.000,00 | 1 | € 20.000,00 | € 20.000,00 |
| 47 | 1 | Fardellatrice ZGZ | € 7.000,00 | 1 | € 7.000,00 | € 7.000,00 |
| 48 | 1 | Pallettizzatore Concetti SpA | € 10.000,00 | 1 | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| 49 | 1 | Quadro comando elettronico | € 1.000,00 | 1 | € 1.000,00 | € 1.000,00 |

Valore di perizia dei beni mobili: € 61.500,00

2) unità immobiliare 2:

- corpo di fabbrica adibito ad impianto tecnologico produttivo, della superficie

complessiva di circa 600 mq, di cui 550 mq coperti. Valore di perizia della costruzione immobiliare: € 85.000,00;

- beni mobili fissi per destinazione rappresentati dai macchinari per il confezionamento dei prodotti, presenti all'interno della suddetta struttura così composti:

| Mobili e attrezzature rinvenute nel PIAZZALE ESTERNO (struttura produttiva) | | | | | | |
|---|----------|--|-------------------|----------|----------------------|------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € | Valore residuo € |
| 31 | 1 | Tramoggia di carico del prodotto da lavorare | € 10.000,00 | 1 | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| 32 | 1 | Nastro trasportatore (7 mt. ca) | € 2.000,00 | 1 | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| 33 | 1 | Forno per l'essiccazione a BTZ (olio pesante) | € 3.000,00 | 1 | € 3.000,00 | € 3.000,00 |
| 34 | 1 | Separatore polvere gialla | € 4.000,00 | 1 | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| 35 | 7 | Silos prodotto lavorato (mezzi pieni) con nastri trasportatori per convogliamento all'imballaggio (solo silos) | € 3.500,00 | 7 | € 24.500,00 | € 24.500,00 |
| 36 | 6 | Silos prodotto lavorato con nastri trasportatori per convogliamento all'imballaggio (vuoti) | € 1.500,00 | 6 | € 9.000,00 | € 9.000,00 |

Valore di perizia dei beni mobili: € 52.500,00

3) unità immobiliare 3: costruzione adibita ad uffici-direzione dell'impianto tecnologico produttivo, catastalmente identificate come segue: foglio 14, particella 202 sub. 2, della superficie complessiva di circa 93 mq. Valore di perizia: € 63.240,00.

4) terreni iscritti al Catasto Terreni, foglio 14, particelle 78, 532, 558, 559, 560, 510 per una superficie complessiva di ha 1,1060. Si precisa che il valore dei terreni antistanti le strutture produttive, nonché la particella 202 è ricompreso nei valori dei beni adiacenti. Valore di perizia del terreno: € 30.875,40.

Valore complessivo di perizia del Lotto 1: € 576.335,40

Lotto n. 3 – Mobili e attrezzature da ufficio

| Mobili e attrezzature rinvenute nei locali UFFICIO | | | | | | |
|--|----------|--|-------------------|----------|----------------------|---------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € | |
| 1 | 2 | Archiviatori metallici a 3 cassetti ciascuno | € 50,00 | 2 | € 100,00 | Lotto 3 |
| 2 | 2 | Mobili in laminato a 4 ante con sovrastanti librerie | € 80,00 | 2 | € 160,00 | Lotto 3 |
| 3 | 2 | Tavoli angolari in laminato con cassettiere | € 200,00 | 2 | € 400,00 | Lotto 3 |
| 4 | 3 | Sedie rivestite in tessuto rosso con supporto a ruote | € 50,00 | 3 | € 150,00 | Lotto 3 |
| 5 | 9 | Sedie, senza ruote, con braccioli, rivestite in tessuto: una color rosso e due di color nero. Altre 4 sedie di color nero sono attualmente collocate nella Sala Riunioni mentre 2 nella Sala Direzione | € 40,00 | 9 | € 360,00 | Lotto 3 |
| 6 | 1 | Stampante multifunzione Canon I – Sensys MF6580PL con mobiletto metallico a 2 ante | € 110,00 | 1 | € 110,00 | Lotto 3 |
| 7 | 1 | Fax Samsung SF360 | € 60,00 | 1 | € 60,00 | Lotto 3 |
| 8 | 1 | Mobiletto porta fax senza supporto a ruote | € 25,00 | 1 | € 25,00 | Lotto 3 |
| 9 | 1 | Mobiletto con supporto a ruote | € 25,00 | 1 | € 25,00 | Lotto 3 |
| 10 | 1 | Mobiletto basso a 4 ante in laminato | € 120,00 | 1 | € 120,00 | Lotto 3 |
| 11 | 1 | PC Acer completo di monitor IBM, tastiera e stampante OKI C3600 | € 300,00 | 1 | € 300,00 | Lotto 3 |

| Mobili e attrezzature rinvenute nel locale ARCHIVIO | | | | | | |
|---|----------|---|-------------------|----------|----------------------|---------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € | |
| 12 | 1 | Scaffalatura metallica composta da 7 moduli a 6 ripiani e da 2 moduli a 5 ripiani | € 140,00 | 1 | € 140,00 | Lotto 3 |
| 13 | 1 | Stampante ad aghi Panasonic Printer mod. N. KX P3696 | € 15,00 | 1 | € 15,00 | Lotto 3 |
| 14 | 1 | Stampante OKI mod. OKIpage 4W | € 10,00 | 1 | € 10,00 | Lotto 3 |
| 15 | 1 | Monitor IBM 17" | € 20,00 | 1 | € 20,00 | Lotto 3 |
| 16 | 2 | Mini estintore a polvere | € 15,00 | 2 | € 30,00 | Lotto 3 |

| | |
|--|-------------------|
| Totale valore beni mobili rinvenuti negli UFFICI e ARCHIVIO | € 2.025,00 |
|--|-------------------|

| Mobili e attrezzature rinvenute nel locale INGRESSO | | | | | |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------|----------|----------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € |
| 17 | 2 | Poltroncine d'attesa in stoffa rossa | € 30,00 | 2 | € 60,00 |
| 18 | 1 | Appendiabiti in legno | € 20,00 | 1 | € 20,00 |
| 19 | 1 | Orologio circolare a muro | € 15,00 | 1 | € 15,00 |

| Mobili e attrezzature rinvenute nel locale SALA RIUNIONI | | | | | |
|--|----------|---|-------------------|----------|----------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € |
| 20 | 1 | Tavolo rettangolare in legno per riunioni | € 250,00 | 1 | € 250,00 |
| 21 | 1 | Mobale basso in legno a 4 ante | € 250,00 | 1 | € 250,00 |
| 22 | 1 | Fax Samsung SF 4000 | € 80,00 | 1 | € 80,00 |
| 23 | 1 | Macchina da caffè Lavazza con mobiletto | € 50,00 | 1 | € 50,00 |
| 24 | 1 | Fotocopiatrice A3 Selex GR-1060 | € 120,00 | 1 | € 120,00 |

| Mobili e attrezzature rinvenute nel locale DIREZIONE | | | | | |
|--|----------|---|-------------------|----------|----------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € |
| 25 | 1 | Tavolo rettangolare in legno con 2 cassettiere | € 250,00 | 1 | € 250,00 |
| 26 | 2 | Mobili bassi in legno a 2 ante l'uno | € 100,00 | 2 | € 200,00 |
| 27 | 1 | Poltrona con braccioli e ruote in similpelle nera | € 30,00 | 1 | € 30,00 |
| 28 | 1 | Scrivania in legno a 2 cassetti | € 50,00 | 1 | € 50,00 |
| 29 | 1 | Vetrina a 2 ante in legno sottostanti e 2 a vetro superiori | € 120,00 | 1 | € 120,00 |

Totale valore beni mobili rinvenuti nell'INGRESSO, SALA RIUNIONI E DIREZIONE € 1.495,00

Valore di perizia Lotto n. 3: € 3.520,00

Lotto n. 4 – Beni mobili lavorati e semilavorati

| Mobili e attrezzature rinvenute nella SALA CONFEZIONAMENTO | | | | | | |
|--|----------|--|-------------------|----------|----------------------|------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € | Valore residuo € |
| 53 | 1 | Bancale di Spongy vuoti (7.000 sacchetti ca) | € 350,00 | 1 | € 350,00 | € 350,00 |
| 55 | 31 | Bancali di Mammagatta da kg. 5 (190 sacchi a bancale) – n. 22 già venduti, residui 9 | € 50,00 | 31 | € 1.550,00 | € 450,00 |
| 59 | 1 | Macchina cellofanatrice Mimi-tac | € 300,00 | 1 | € 300,00 | € 300,00 |
| 62 | 600 | Sacchetti misti spezzature di vario prodotto | € 0,50 | 600 | € 300,00 | € 300,00 |

Valore di perizia Lotto n. 4: € 1.400,00

Lotto n. 5 – Attrezzature e macchinari

| Mobili e attrezzature rinvenute nella SALA CONFEZIONAMENTO | | | | | | |
|--|----------|--|-------------------|----------|----------------------|------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € | Valore residuo € |
| 41 | 1 | Bascub | € 300,00 | 1 | € 300,00 | € 300,00 |
| 42 | 1 | Transpallet manuale | € 300,00 | 1 | € 300,00 | € 300,00 |
| 50 | 12 | Ceste di sacchi vuoti in plastica e carta | € 30,00 | 12 | € 360,00 | € 360,00 |
| 51 | 5 | Bancali di sacchi vuoti in plastica e carta | € 50,00 | 5 | € 250,00 | € 250,00 |
| 63 | 684 | Secchi di plastica nuovi vuoti con relativi coperchi | € 1,65 | 684 | € 1.128,60 | € 1.128,60 |
| 66 | 17 | Bancali di imballaggi vari di sacchi vuoti (600 ca l'uno) | € 30,00 | 17 | € 510,00 | € 510,00 |
| 67 | 2 | Banconi metallici da lavoro | € 200,00 | 2 | € 400,00 | € 400,00 |
| 68 | 2 | Fralini De Wab | € 30,00 | 2 | € 60,00 | € 60,00 |
| 69 | 1 | Trapano T555 Felsart | € 15,00 | 1 | € 15,00 | € 15,00 |
| 70 | 1 | Saldatrice con relativa maschera | € 25,00 | 1 | € 25,00 | € 25,00 |
| 71 | 1 | Bilancia elettronica | € 20,00 | 1 | € 20,00 | € 20,00 |
| 72 | 4 | Armadietti metallici grigi a 2 ante ciascuno | € 30,00 | 4 | € 120,00 | € 120,00 |
| 73 | 1 | Aspirapolvere completo di tubo flessibile | € 25,00 | 1 | € 25,00 | € 25,00 |
| 74 | 1 | Contenitore in ferro | € 15,00 | 1 | € 15,00 | € 15,00 |
| 75 | 1 | Tavolo con nuli trasportatori | € 25,00 | 1 | € 25,00 | € 25,00 |
| 76 | 1 | Estintore su ruote | € 25,00 | 1 | € 25,00 | € 25,00 |
| 77 | 1 | Compressore ad aria | € 50,00 | 1 | € 50,00 | € 50,00 |
| 78 | 1 | Porta utensileria su ruote completo di attrezzi e materiale vario | € 70,00 | 1 | € 70,00 | € 70,00 |
| 79 | 1 | Banco metallico da lavoro color blu completo di chiavi, varia utensileria e bulloneria | € 60,00 | 1 | € 60,00 | € 60,00 |
| 80 | 1 | Martinetto idraulico oltre 2 cavi di prolunga completa di arrotolatore | € 30,00 | 1 | € 30,00 | € 30,00 |
| 81 | 1 | Scala metallica bilaterale allungabile | € 25,00 | 1 | € 25,00 | € 25,00 |
| 82 | 1 | Trasformatore carica batterie MT2S Levelling | € 250,00 | 1 | € 250,00 | € 250,00 |
| 83 | 4 | Motori grandi | € 25,00 | 4 | € 100,00 | € 100,00 |
| 84 | 13 | Motori piccoli | € 15,00 | 13 | € 195,00 | € 195,00 |
| 85 | 2 | Cassette rosse porta oggetti | € 15,00 | 2 | € 30,00 | € 30,00 |

Valore di perizia Lotto n. 5: € 4.388,60

Lotto n. 6 – Pala meccanica con cambio e scambiatori non funzionanti

| Mobili e attrezzature rinvenute nel PIAZZALE ESTERNO | | | | | | |
|--|----------|--|-------------------|----------|----------------------|------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € | Valore residuo € |
| 30 | 1 | Macchina pala meccanica mod. Volvo L40B con cambio e scambiatore rotti; anno di costruzione 2002. kg. 9000. matr. L40BD1921224 | € 18.000,00 | 1 | € 18.000,00 | € 18.000,00 |

Valore di perizia Lotto n. 6: € 18.000,00

Lotto n. 7 – Muletto Toyota

| Mobili e attrezzature rinvenute nella SALA CONFEZIONAMENTO | | | | | | |
|--|----------|--|-------------------|----------|----------------------|------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € | Valore residuo € |
| 38 B | 1 | Muletto Toyota diesel funzionante Mod. SAS 25 munito di forche | € 5.000,00 | 1 | € 5.000,00 | € 5.000,00 |

Valore di perizia Lotto n. 7: € 5.000,00

Lotto n. 8 – Numero 2 Muletti Toyota non funzionanti

| Mobili e attrezzature rinvenute nella SALA CONFEZIONAMENTO | | | | | | |
|--|----------|---|-------------------|----------|----------------------|------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario € | Quantità | Valore complessivo € | Valore residuo € |
| 39 | 2 | Muletti Toyota a batteria (non funzionanti) | € 2.500,00 | 2 | € 5.000,00 | € 5.000,00 |

Valore di perizia Lotto n. 8: € 5.000,00

Lotto n. 9 – Euro Trakker Iveco

| Mobili e attrezzature rinvenute nella SALA CONFEZIONAMENTO | | | | | | |
|--|----------|--|-----------------------|----------|--------------------------|----------------------|
| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario €. | Quantità | Valore complessivo €. | Valore residuo €. |
| 40 | 1 | Euro Trakker IVECO, targato AZ 123 WP, immatricolato nel 1998, km. apparenti 325.000 ca. con ribaltabile | € 23.000,00 | 1 | € 23.000,00 | € 23.000,00 |

Valore di perizia Lotto n. 9: € 23.000,00

Lotto n. 10 – Autovettura Fiat non funzionante

| N. ord. | Quantità | Descrizione bene | Valore unitario €. | Quantità | Valore complessivo €. | |
|---------|----------|--|-----------------------|----------|--------------------------|----------|
| 87 | 1 | Autovettura FIAT Strada targata BG990DT di colore GRIGIO, immatricolata il 03/12/1999, alimentazione a GASOLIO | € 1.000,00 | 1 | € 1.000,00 | Lotto 10 |

Valore di perizia Lotto n. 10: € 1.000,00