

## CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI ASTA N. 3103

IT Auction s.r.l., delegata dalla proprietà alla gestione della procedura di vendita dei beni mobili

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- I. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione e nel Catalogo lotti predisposto da IT Auction.
- II. Per poter partecipare alle aste, è necessaria una registrazione iniziale al sito di Industrial discount, a seguito della quale gli utenti riceveranno, sulla propria utenza mobile, un codice alfanumerico da inserire sul portale per completare con successo il processo di registrazione. Al termine della procedura di registrazione, una e-mail confermerà l'abilitazione a presentare offerte. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte fatte per i beni. Con l'abilitazione, l'utente potrà fare le offerte sui beni di suo interesse.
- III. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
- IV. Saranno ammessi a partecipare all'asta esclusivamente soggetti giuridici dotati di P.IVA e qualificabili come Professionisti ai sensi del d.lgs. 206/2005. In caso di rilascio di false e/o errate e/o incomplete informazioni in ordine al requisito di Professionalità richiesto, il soggetto dichiarante sarà cancellato dall'asta, con impossibilità di partecipare anche in futuro ad eventuali ulteriori vendite indette dalla Proprietaria, e la cauzione di cui al punto iii verrà trattenuta a titolo di penale a parziale ristoro del danno patito, fermo in ogni caso il diritto di ITA e della proprietaria ad agire giudizialmente per il risarcimento del maggior danno.
- V. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- VI. L'ubicazione del singolo lotto è specificata nella scheda lotto. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email [gt@industrialdiscount.com](mailto:gt@industrialdiscount.com). Detta richiesta dovrà indicare:
  - a. Il codice dell'asta di interesse;
  - b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);

- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o di soggetto delegato dalla proprietaria (custode).

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

- i. L'esperimento di vendita si svolgerà secondo le modalità previste per l'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. L'asta è soggetta a prezzo di riserva: in caso di superamento del prezzo di l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico ed il vincitore sarà ritenuto aggiudicatario del bene, sempre che la Proprietà, a proprio insindacabile giudizio e senza fornire alcuna giustificazione, dichiari di non accettarla. Nel caso in cui, per converso, le offerte presentate non dovessero superare il prezzo di riserva, il proprietario si riterrà libera di accettare o meno le offerte ricevute a suo insindacabile giudizio e si impegna a comunicare la propria decisione ad ITA entro 7 giorni dalla chiusura dell'asta. Si precisa che lo spirare del termine non equivale ad accettazione dell'aggiudicazione, ITA informerà il miglior offerente tempestivamente.
- iii. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.
- iv. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo indicato nella nota di pagamento unica che ITA invierà al vincitore al termine all'asta in caso di superamento del prezzo di riserva o a seguito di accettazione dell'offerta congrua da parte del venditore in caso di mancato superamento del prezzo di riserva. La nota di pagamento unica sarà comprensiva di prezzo di aggiudicazione e Buyer's premium oltre oneri dovuti.
- v. IT Auction applica una commissione del 10%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.
- vi. Si comunica che i macchinari e le attrezzature non conformi ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa europea e quindi non rispondenti ai requisiti essenziali per la commercializzazione e utilizzo previsti dalla disciplina di riferimento, vengono venduti esclusivamente come pezzi di ricambio, e pertanto potranno essere utilizzati e/o commercializzati esclusivamente come tali. Qualsiasi utilizzo diverso da quello espressamente autorizzato è tassativamente vietato, l'aggiudicatario sarà ritenuto unico ed esclusivo responsabile di qualsiasi utilizzo non autorizzato. Pertanto, In fase di ritiro di tale tipologia di lotti, l'aggiudicatario sarà quindi tenuto a rilasciare dichiarazione scritta l'impegno ad utilizzare i beni unicamente secondo le modalità autorizzate.

- vii. La somma versata dall'acquirente a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta sarà trattenuta a garanzia del buon esito delle operazioni di ritiro e sarà restituita solo al termine delle relative operazioni. Per contro il deposito cauzionale sarà trattenuto qualora le operazioni di asporto non rispetteranno tempistiche e modalità indicate nel presente regolamento di vendita, ovvero a copertura di eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario (o da ditta delegata dall'aggiudicatario) a cose e/o persone durante le operazioni di asporto.

### **MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO**

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, oneri per il ritiro ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA") entro 5 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui IT Auction invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.
- ii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- iii. In caso di aggiudicazione del/i lotto/i oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l'offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.
- iv. A seguito dell'avvenuto pagamento, l'aggiudicatario riceverà una fattura da parte del venditore relativa al prezzo di aggiudicazione oltre oneri ed una fattura da parte di IT Auction relativa alle commissioni d'asta oltre oneri.
- v. IT Auction invierà un documento attestante l'avvenuto pagamento di quanto dovuto e la specifica indicazione della gestione del pagamento come indicato al punto precedente.

### **DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA**

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Curatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di IT Auction che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT.
- iii. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo del documento attestante l'avvenuto sdoganamento delle merci acquistate.
- iv. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, richiesta scritta ad IT Auction al fine di conoscere i dati del venditore necessari alla richiesta all'agenzia delle entrate. In difetto, IT Auction provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

### **INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

- i. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e IT Auction dei beni avrà diritto di incamerare la cauzione, a

titolo di penale. In tal caso, la proprietà potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e la sua riammissione sarà sottoposta alle valutazioni di IT Auction nel rispetto dei termini generali del sito.

## **RITIRO E CONSEGNA DEI BENI**

### **Ritiro dei beni mobili**

- i. Le operazioni di smontaggio e carico potranno avere inizio a partire dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita previo, in ogni caso, accordo con il custode dei locali e secondo la disponibilità di quest'ultimo. Pertanto, successivamente al pagamento del prezzo e delle commissioni d'asta, il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario.

Le operazioni di ritiro, avviate nei termini e con le modalità di cui sopra, dovranno tassativamente terminare:

**- entro e non oltre 21 giorni dalla comunicazione da parte di ITA delle istruzioni per procedere alle relative operazioni per il ritiro dei beni mobili registrati;**

**- entro e non oltre 6 giorni dalla comunicazione da parte di ITA delle istruzioni per procedere alle relative operazioni per il ritiro dei beni strumentali.**

- ii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro come indicato al punto i) comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo, nonché eventuali costi sostenuti per il deposito dei beni.
- iii. Una volta corrisposti prezzo e commissione di vendita oltre oneri, ITA metterà in contatto l'acquirente con il custode, per l'organizzazione delle operazioni di ritiro dei beni.
- iv. ITA, laddove delegata alle operazioni di ritiro, comunicherà via mail all'aggiudicatario la data, l'orario ed il luogo di ritiro del bene aggiudicato, giacente presso i locali in cui sono siti i beni; nel caso in cui l'aggiudicatario non possa provvedere al ritiro nel giorno e nell'orario indicati, quest'ultimo sarà tenuto a darne comunicazione almeno 48 ore dell'appuntamento, pena l'applicazione di una penale quantificata in euro 100,00 a causa della mancata comunicazione nei termini; la stessa penale troverà applicazione nel caso in cui l'aggiudicatario, dopo aver confermato la propria presenza, non dovesse presentarsi all'appuntamento concordato.
- v. Per l'assistenza alle operazioni di ritiro è previsto un rimborso spese a carico dell'aggiudicatario quantificato in euro 150 giornalieri, da versarsi prima del completamento delle operazioni di smontaggio e ritiro ed esplicitato sulla pagina dell'asta.
- vi. In ogni caso, decorsi 15 giorni dalla scadenza del termine ultimo come determinato al precedente punto i) senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, potranno essere trattenute le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente e potrà essere disposta una nuova



- vendita del bene aggiudicato (in alternativa i beni potranno essere smaltiti), e all'aggiudicatario inadempiente potrà essere richiesto il risarcimento del maggior danno patito.
- vii. Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.
- viii. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo: di duplicati di documenti, etc).
- ix. Sono inoltre posti a carico dell'aggiudicatario gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica di passaggio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, duplicati di documenti etc.)
- x. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare determinate condizioni: a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a ITA apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario; b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni; c) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare (piani di sicurezza, ecc.); d) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate nel procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali; e) sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

### **Documentazione**

Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – ovvero il soggetto da questi delegato ad eseguire materialmente il ritiro– dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al regolare svolgimento delle operazioni, come di seguito indicati:

- liberatoria sottoscritta dall'aggiudicatario attestante la piena assunzione di responsabilità per qualsiasi eventuale danno a cose o persone dovesse verificarsi a causa e/o in conseguenza delle operazioni di ritiro dei beni unitamente a documento di identità del legale rappresentante. Nel caso in cui l'aggiudicatario incaricasse un soggetto terzo per lo smontaggio ed il ritiro dei beni, analoga dichiarazione dovrà essere rilasciata dal soggetto delegato, unitamente a copia di documento di identità del relativo legale rappresentante;
- dichiarazione sottoscritta dall'aggiudicatario attestante l'impegno ad utilizzare i beni ritirati esclusivamente quali pezzi di ricambio.
- in caso di ritiro da parte di un soggetto terzo, relativa delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario, unitamente a copia del documento di identità del legale rappresentante del delegante e del delegato;

- prima dell'avvio delle operazioni di ritiro, elenco dettagliato rilasciato dall'aggiudicatario e/o dal soggetto delegato al ritiro contenente i nominativi di chiunque dovrà avere accesso ai locali, comprensivo di relative copie di documenti di identità in corso di validità;
- la fattura o la nota proforma specifica della descrizione dei lotti;
- il Documento Unico Regolarità Contributiva del soggetto incaricato del ritiro dei beni e/o di qualsiasi soggetto dovesse accedere ai locali in fase di ritiro;
- certificato di polizza assicurativa per la RCT conclusa con primaria compagnia assicurativa a garanzia di eventuali danni in capo all'aggiudicatario e al soggetto delegato al ritiro.

La documentazione richiesta dovrà tassativamente essere inoltrata prima dell'avvio delle operazioni, pena l'impossibilità di procedere con il ritiro dei beni.

In ogni caso è esclusa qualsiasi responsabilità di ITA per danni a cose o persone che dovessero derivare o conseguire allo svolgimento delle operazioni di ritiro, smontaggio, asporto e trasporto dei beni ceduti.

### DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nelle presenti "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".
- iii. Qualora una o più clausole delle presenti "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
- iv. ITA agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. ITA:
  - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
  - non trasferisce la proprietà degli oggetti dal venditore all'acquirente;
  - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
  - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e i venditori.

**Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)**

- i. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.
- ii. Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:

a. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:

- Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- Fatturazione post vendita;
- Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Via Galilei 6, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo [do@industrialdiscount.com](mailto:do@industrialdiscount.com).

Faenza, li 25 Maggio 2018  
IT Auction s.r.l.  
Amministratore Delegato  
Dr. Renato Ciccarelli