

**CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA
PROCEDURA n. 23/2010
TRIBUNALE DI AVELLINO
ASTA N. 3139**

IT Auction s.r.l., su incarico della Procedura, delegata alle operazioni di vendita dei beni mobili della procedura n. 23/2010 del Tribunale di Avellino

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Per poter partecipare alle aste, è necessaria una registrazione iniziale al sito di Industrial Discount, a seguito della quale gli utenti riceveranno, sulla propria utenza mobile, un codice alfanumerico da inserire sul portale per completare con successo il processo di registrazione. In seguito l'utente riceverà, presso l'indirizzo di posta elettronica fornito al momento della registrazione, un'email di conferma della conseguita iscrizione.
- ii. Sarà previsto il versamento di un deposito cauzionale da versarsi ad IT Auction, che la tratterrà in nome e per conto della Procedura.
- iii. Ai fini della partecipazione il soggetto registrato dovrà altresì trasmettere: a) in caso di registrazione di persona fisica, l'invio di documento di riconoscimento in corso di validità; b) in caso di registrazione di società o altro ente dotato di personalità giuridica, l'invio di visura cciaa e di valido documento di riconoscimento del legale rappresentante. I citati documenti dovranno essere inoltrati via mail all'indirizzo vp@industrialdiscount.com. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte fatte per i beni.
- iv. Una volta esperiti gli obblighi di cui ai punti i., ii., iii., l'utente sarà abilitato ad effettuare offerte.
- v. I beni oggetto dell'asta si trovano in Solofra (Av. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo IT Auction per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email campania@itauction.it. Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);

- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e di IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del Professionista delegato.

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita si svolgerà secondo le modalità previste per l' "asta in blocco": durante quest'asta i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;
- iii. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva solo all'avvenuto integrale pagamento e decorsi dieci giorni dal deposito della memoria informativa in Cancelleria da parte della Procedura ex. art. 107 c.5 l.f., fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 l.f., e comunque a seguito di provvedimento del Giudice Delegato attestante la definitività dell'aggiudicazione;
- iv. IT Auction applica una commissione del 5%, denominata "Buyer's Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari, accettando le "Condizioni d'uso di Industrial Discount" si impegnano a pagare entro 5 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- ii. Il Professionista dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario secondo le modalità che verranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuali export deposit, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da IT Auction e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Procedura;
- iii. IT Auction dispone che le proprie commissioni, pari al 5% oltre IVA del prezzo battuto, siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.

- iv. La Procedura potrà richiedere agli aggiudicatari extra UE il versamento dell'IVA: tali importi saranno restituiti all'aggiudicatario extra UE solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro 90 giorni dalla data del DDT, ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT. In difetto, l'IVA verrà versata secondo i termini di legge.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- ii. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- iii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, la Procedura richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, la Procedura richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA, da effettuarsi nei confronti di ITA che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura. Tali importi potranno pertanto essere restituiti solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro 90 giorni dalla data del DDT, ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT.
- iii. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della procedura, sia per quello dovuto a favore di IT Auction a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto IT Auction provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

MODALITÀ E TERMINI DI CONSEGNA

- i. Ai sensi dell'art. 107 co. 5 L.F. il Professionista informa il Giudice Delegato ed il Comitato dei creditori circa gli esiti delle procedure di aggiudicazione, depositando presso la cancelleria fallimentare la relativa documentazione.
- ii. A seguito del perfezionamento della vendita, e comunque dopo che il G.D. avrà disposto con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva e l'autorizzazione alla consegna dei beni, l'aggiudicatario

- potrà procedere con il ritiro dei beni aggiudicati. In particolare l'acquirente dovrà provvedere, a sua cura e spese, al ritiro dei beni entro i successivi 30 giorni decorrenti dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita come sopra specificato;
- iii. Si precisa che il ritiro avverrà a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario (o del suo delegato), che procederà quindi con mezzi e personale esclusivamente proprio.
 - iv. La Procedura, allo scopo di ottimizzare il servizio di ritiro, comunicherà via mail all'aggiudicatario la data, l'orario ed il luogo di ritiro del bene aggiudicato, giacente presso i locali della Procedura Concorsuale / il proprio magazzino.
 - v. La Procedura garantisce una giornata per ogni esperimento di vendita (comunicata preventivamente all'acquirente con le modalità di cui al punto iv), durante la quale fornirà all'aggiudicatario assistenza gratuita per i ritiri, mediante la presenza di proprio personale incaricato che si occuperà di aprire e chiudere i locali.
 - vi. Gli eventuali oneri dovuti dall'aggiudicatario per il ritiro dei beni, dovranno essere saldati prima dello svolgimento delle relative operazioni, con le modalità che verranno comunicate a seguito dell'aggiudicazione, pena l'impossibilità di procedere con il ritiro.
 - vii. Il mancato rispetto di una data di ritiro concordata tra la Procedura e l'aggiudicatario comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 nel caso il mancato ritiro non venga comunicato almeno 48 h prima dell'appuntamento, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno subito dalla Procedura;
 - viii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 30 giorni dal perfezionamento della vendita, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo; Inoltre, decorso il termine di 30 giorni dal perfezionamento della vendita senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere;
 - ix. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 90 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente (prezzo di vendita e Buyers premium) a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali del fallimento), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
 - x. Sono posti integralmente a carico dell'aggiudicatario qualsiasi costo e spesa da sostenersi conseguente e comunque collegato alla cessione dei beni qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo) di duplicati di documenti, cancellazione della trascrizione delle sentenze dichiarativa di fallimento, etc. Sarà altresì a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione;

- xi. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare determinate condizioni: a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare al Professionista Delegato apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario; b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni; c) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare (piani di sicurezza, ecc.); d) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate nel procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali; e) sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

Documentazione

Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato. attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare la Procedura da qualsiasi responsabilità;
- la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica della descrizione dei lotti;
- liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale liberatoria dovrà essere fermata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente terzo delegato);
- il Documento Unico Regolarità Contributiva della società che ritira i beni, ove richiesto dal Professionista.

Ritiro dei beni mobili registrati

- i. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche auto (passaggio di proprietà, demolizione delle targhe per esportazione, rottamazione, immatricolazione). Pertanto, una volta conclusa l'asta e versati dall'aggiudicatario il prezzo di vendita, le commissioni d'asta e l'onere di supervisione al ritiro, l'Agenzia Effe si occuperà di dar corso alla pratica auto richiesta.
- ii. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Per conoscere il costo della pratica richiesta, si prega di scaricare il file *"Listino prezzi pratiche auto"* dalla sezione *"documentazione"* sulla pagina di copertina del lotto. I prezzi indicati in listino possono subire variazioni in base ad aumenti tassazione PRA (IPT, emolumenti, marche da bollo), MCTC, (versamenti: per bolli, diritti MCTC) e hanno valore vincolante unicamente a seguito dell'invio della fattura da parte dell'Agenzia Effe.

- iii. Una volta versati il prezzo di vendita, le commissioni d'asta, oneri di assistenza supervisione al ritiro e il costo per l'espletamento delle pratiche auto di passaggio di proprietà, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.
Il pagamento della somma indicata nella fattura emessa dall'Agenzia Effe dovrà essere necessariamente effettuato prima della conclusione della pratica auto richiesta, pena l'impossibilità di portare a termine la procedura stessa.
- iv. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di costo per il disbrigo delle pratiche auto entro 15 giorni lavorativi a decorrere dal momento in cui l'agenzia invierà agli aggiudicatari la richiesta di pagamento. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore ed IT Auction avranno diritto di incamerare le somme versate dall'aggiudicatario, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- v. Una volta conclusa l'asta, IT Auction metterà in contatto l'aggiudicatario con l'agenzia Effe, la quale poi fornirà all'aggiudicatario le coordinate bancarie per effettuare il pagamento, nonché renderà allo stesso ogni altra informazione o delucidazione dovesse rendersi necessaria in ordine allo svolgimento delle pratiche.
- vi. Si comunica che sarà possibile espletare le pratiche auto esclusivamente con il supporto dell'agenzia indicata da IT Auction; pertanto, partecipando all'asta, gli offerenti di per sé accettano di servirsi della suddetta agenzia per dar corso alle pratiche auto dei beni mobili registrati aggiudicati.
- vii. Una volta ottenuti i documenti intestati al nuovo proprietario, l'agenzia provvederà ad inviare tramite corriere o posta raccomandata con ricevuta di ritorno i suddetti documenti in originale presso il domicilio precedentemente indicato dall'aggiudicatario.
- viii. Trattandosi di beni mobili registrati provenienti da procedure concorsuali, IT Auction non può stabilire sin da ora una tempistica certa necessaria per il disbrigo delle pratiche burocratiche perché mutevoli in base al Foro di competenza territoriale. In linea generale, al fine di procedere con le pratiche auto, sono necessari i seguenti adempimenti da parte del professionista delegato alla Procedura:
- 1) ricezione del verbale d'asta, compilato con i dati dell'aggiudicatario da parte dell'Agenzia Effe;
 - 2) deposito del verbale in Cancelleria;
 - 3) creazione di una copia conforme di tale verbale ed invio dello stesso all'Agenzia Effe.
- ix. L'agenzia Effe potrà procedere al completamento della pratica solo una volta in possesso del verbale depositato, della documentazione fornita dall'aggiudicatario e del saldo. Si precisa che quanto riportato sopra non vale per le macchine operatrici perché non registrate al PRA. Per l'aggiornamento della proprietà sulla carta di circolazione delle macchine operatrici non è infatti richiesta la produzione del verbale d'asta depositato. Si precisa che in caso di aggiudicazione di un mezzo targato ad una società EXTRA UE verrà richiesto un ulteriore rimborso di Euro 400,00 oltre IVA, per ogni mezzo, per i costi di assistenza al disbrigo della pratica di esportazione, consistente nella verifica da parte del personale di IT Auction o da essa delegato del corretto completamento della pratica di sdoganamento. Il pagamento a IT Auction della

somma indicata dovrà essere necessariamente effettuato prima dell'espletamento delle pratiche di esportazione, pena l'impossibilità di procedere.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione ***“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano”*** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- iii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui la Procedura ha rinunciato di avvalersi.
- iv. IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- v. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da IT Auction.
- vi. Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nelle presenti “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.
- vii. Qualora una o più clausole delle presenti “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

- i. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.
- ii. Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:

a. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:

- Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- Fatturazione post vendita;
- Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Vicolo P.M. Cavina 4, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo vp@industrialdiscount.com.

Faenza, lì 26 GIUGNO 2018

IT Auction s.r.l.
Amministratore Delegato
Dr. Renato Ciccarelli