

## **CONSISTENZA DEI BENI MOBILI OGGETTO DI AFFITTO**

L'entità patrimoniale dei beni oggetto di stima per successivo affitto è esaustivamente determinata dalla tabella di inventariazione allegata alla precedente Perizia del 13.06.2014, ridotta dei beni indicati al numero progressivo 31 (macchina metti cappuccio plastica BMG e K) e dal n.100 al n.149 (beni mobili presenti negli uffici del piano primo), così come meglio riportato nell'elenco dei beni, di cui alla tabella che segue.

## **CRITERI DI STIMA E DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE**

Nella valutazione di tali beni si è tenuto conto del probabile valore di realizzo calcolato in base alle seguenti variabili:

- a. stato di conservazione;
- b. fattori di svalutazione;
- c. richiesta del mercato;
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo;
- e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini;
- f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto".

**Si precisa che trattandosi di un'attività non diffusa sul territorio nazionale, il ricollocamento dei macchinari della linea di produzione si dimostra pertanto molto difficile. È stato quindi attribuito un valore esiguo a detti beni, benché il prezzo di acquisto fosse inizialmente elevato, così come per l'arredamento, che essendo stato realizzato su misura, si rende di difficile ricollocazione.**

## VALUTAZIONE

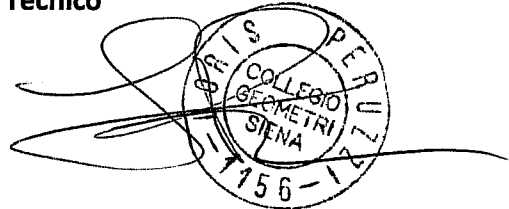
Lo Scrivente Tecnico ritiene di assegnare un valore complessivo ai 99 beni oggetto di stima pari ad euro 68.510,00 (sessantottomilacinquecentodieci/00), discriminati nei valori indicati nella tabella stessa.

Torrita di Siena, li 07.10.2014

### ALLEGATI:

- A. Tabella estimativa;
- B. Planimetria immobile con ubicazione beni.

Il Tecnico



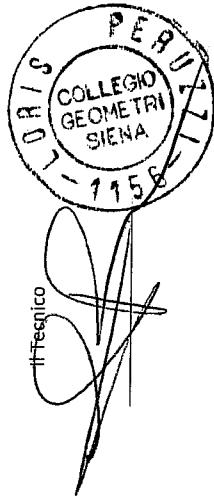
ALLEGATO A - Tabella Estimativa - Parte 1

N. prog.	UBICAZIONE DEL BENE		QUANTITA'	DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE		STATO DI CONSERVAZIONE	singola valutazione	SUB TOTALE
	NUMERO LOCALE	DESTINAZIONE LOCALE						
01	2	Ufficio	1	Scrivania operativa composta da due elementi in legno MDF colore chiaro	sufficiente	€ 50,00	€ 50,00	
02	2		1	mobile h 130 a 2 ante con ripiani in MDF colore chiaro	sufficiente	€ 55,00	€ 55,00	
03	2		1	mobile basso a 2 cassetti in MDF colore chiaro	sufficiente	€ 35,00	€ 35,00	
04	2		1	Cassettiere composta da n.3 cassetti in MDF colore chiaro	sufficiente	€ 25,00	€ 25,00	
05	2		1	Sedia operativa colore nero con braccioli	mediocre	€ 25,00	€ 25,00	
06	2		1	attaccapanni in legno	mediocre	€ 10,00	€ 10,00	
07	2		1	telefono multi linea - marca Siemens	sufficiente	€ 35,00	€ 35,00	
08	2		1	Videocitofono	sufficiente	€ 65,00	€ 65,00	
09	2		1	Calcolatrice ibico 1232X	sufficiente	€ 30,00	€ 30,00	
10	2		1	PC desktop con tastiera e mouse	sufficiente	€ 130,00	€ 130,00	
11	2		1	Monitor LCD 14" marco Vibrant modello VL7A9DA-E22	sufficiente	€ 30,00	€ 30,00	
12	6	Ufficio	1	scrivania in MDF colore ciliegio	sufficiente	€ 80,00	€ 80,00	
13	6		1	tavolo porta computer in MDF colore chiaro con cassettera in PVC	sufficiente	€ 30,00	€ 30,00	
14	6		1	frigorifero	sufficiente	€ 40,00	€ 40,00	
15	6		1	forno elettrico	sufficiente	€ 10,00	€ 10,00	
16	6		3	sedie attese	buono	€ 15,00	€ 45,00	
17	6		2	sedia operativa colore nero con braccioli	mediocre	€ 30,00	€ 60,00	
18	6		1	mobile h 75 a 2 ante con ripiani in MDF colore chiaro	mediocre	€ 25,00	€ 25,00	
19	6		1	attaccapanni	mediocre	€ 10,00	€ 10,00	
20	6		1	registratore di cassa - underwood - umf 33	mediocre	€ 20,00	€ 20,00	
21	6		1	verifica banconote da tavolo	mediocre	€ 10,00	€ 10,00	
22	4	Anti Bagno	1	specchiera per bagno con n.6 porta lampade	mediocre	€ 10,00	€ 10,00	
23	7	Deposito	1	macchina "treccinatrice"	mediocre	€ 10,00	€ 10,00	
24			1	Carrello elevatore (Muletto colore giallo) modello E/3-15.N	pesimo	€ 30,00	€ 30,00	
25			1	Carrello elevatore (Muletto colore Rosso) modello Linde E16C-01	mediocre	€ 1.700,00	€ 1.700,00	
26			1	Carrello elevatore (Muletto colore Rosso) modello Linde E16C-01	sufficiente	€ 3.300,00	€ 3.300,00	
27			1	Carrello elevatore (Muletto colore Rosso) modello Linde E16C-01	sufficiente	€ 3.300,00	€ 3.300,00	
28			1	Carrello elevatore (Muletto colore Rosso) modello Linde E16C-01	buono	€ 3.800,00	€ 3.800,00	
29	12	archivio	4	Transpallet - Linde mod. CITI ONE Kg 500	sufficiente	€ 300,00	€ 300,00	
30	14	esterno	1	scaffalature metalliche	mediocre	€ 30,00	€ 120,00	
31	14		1	essiccatore area	sufficiente	€ 200,00	€ 200,00	
32	14		2	Compressore KSA11 - Bottarini - Gardner Denver	mediocre	€ 250,00	€ 250,00	
33	14	esterno	1	Transpallet - Clarex CX2	mediocre	€ 400,00	€ 800,00	
34	14		1	spazzatrice FIM/AP modello 901B	mediocre	€ 600,00	€ 600,00	
			1	Autocarro Mercedes Benz AG 1324 42 B CTG - Cassone con sponda caricatrice targa AF770PF - anno 1996 - Km 718.000	mediocre	€ 3.500,00	€ 3.500,00	

N. prog.	UBICAZIONE DEL BENE		QUANTITA'	DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE		STATO DI CONSERVAZIONE	singola valutazione	SUB TOTALE
	NUMERO LOCALE	DESTINAZIONE LOCALE						
35	14		1	Autocarro IVECO MAGIRUS AD 190 S 36/P - Cassone con centine e telone ad altezza variabile - Targa DG700YP - anno 2007 - Km 247,000		buono	€ 25.000,00	€ 25.000,00
36	13	Laboratorio	1	Stoccatore idraulico - Hand Stacker 1000kg		mediocre	€ 210,00	€ 210,00
37	13		1	Stoccatore idraulico - Hand Stacker 1000kg		mediocre	€ 210,00	€ 210,00
38	13		1	Stoccatore idraulico - Hand Stacker 1000kg		mediocre	€ 210,00	€ 210,00
39	13		2	Macchina Impagiatrice a pedale/ad aria compressa		mediocre	€ 240,00	€ 480,00
40	13		1	Macchina impagiatrice (1di2)		buono	€ 10.000,00	€ 10.000,00
41	13		1	Linea trasportatrice con due motori (2di2-parte della precedente impagiatrice)		buono		
42	13		1	Forno Impacatrice a nylon termor.		buono	€ 480,00	€ 480,00
43	13		1	Motore per corde modello Siemens		mediocre	€ 180,00	€ 180,00
44	13		1	Macchina Impagiatrice per fiaschi comp. Dis. (in due parti separate)		mediocre	€ 4.000,00	€ 4.000,00
45	13		2	Macchina impagiatrice a corda		mediocre	€ 300,00	€ 600,00
46	13		1	Banco a nastro trasportatore		buono	€ 210,00	€ 210,00
47	15	Mensa	2	tavoli da cucina		mediocre	€ 30,00	€ 60,00
48	15		9	sedie in legno impagliate		mediocre	€ 10,00	€ 90,00
49	15		1	madia in legno		mediocre	€ 50,00	€ 50,00
50	15		1	mobile da cucina in legno		mediocre	€ 30,00	€ 30,00
51	15		1	frigorifero		mediocre	€ 20,00	€ 20,00
52	16	ripostiglio	4	ventilatori a colonna		mediocre	€ 15,00	€ 60,00
53	16		3	stufe tipo Zibro		mediocre	€ 30,00	€ 90,00
54	16		1	mobile basso a 2 ante con ripiano in MDF colore chiaro		buono	€ 25,00	€ 25,00
55	17	corridoio	2	armadietto in ferro con n.4 sportelli		buono	€ 55,00	€ 110,00
56	17		1	armadietto a 2 scomparti in ferro		buono	€ 35,00	€ 35,00
57	18	bagno	1	mobile basso in legno con cassetto		mediocre	€ 15,00	€ 15,00
58	18		1	specchiera per bagno in legno		mediocre	€ 15,00	€ 15,00
59	21	archivio	1	mobile basso a 2 ante con ripiano in MDF colore chiaro		buono	€ 25,00	€ 25,00
60	21		1	Macchina fotografica Nikon D70s Kid AF SDX 18-70		buono	€ 120,00	€ 120,00
61	21		5	scaffalature metalliche		buono	€ 30,00	€ 150,00
62	22	archivio	1	scaffalature metalliche		buono	€ 30,00	€ 30,00
63	22		1	cassaforse esterna medio grande		buono	€ 150,00	€ 150,00
64	23	wc	1	colonna in legno per bagno		buono	€ 40,00	€ 40,00
65	24	ufficio	1	tavolo ferro e pianale in vetro		ottimo	€ 70,00	€ 70,00
66	24		8	sedia in PVC e ferro		ottimo	€ 20,00	€ 160,00
67	24	ufficio	1	Sedia operativa colore bordò/bianco con braccioli		buono	€ 60,00	€ 60,00
68	24		1	Sedia operativa colore blu		buono	€ 25,00	€ 25,00
69	24		1	scaffale ferro e vetro a 4 ripiani		buono	€ 60,00	€ 60,00
70	24		1	vetrina espositiva in vetro		ottimo	€ 220,00	€ 220,00
71	24		1	armadio in legno ufficio a tre ante con cassettiera		buono	€ 150,00	€ 150,00

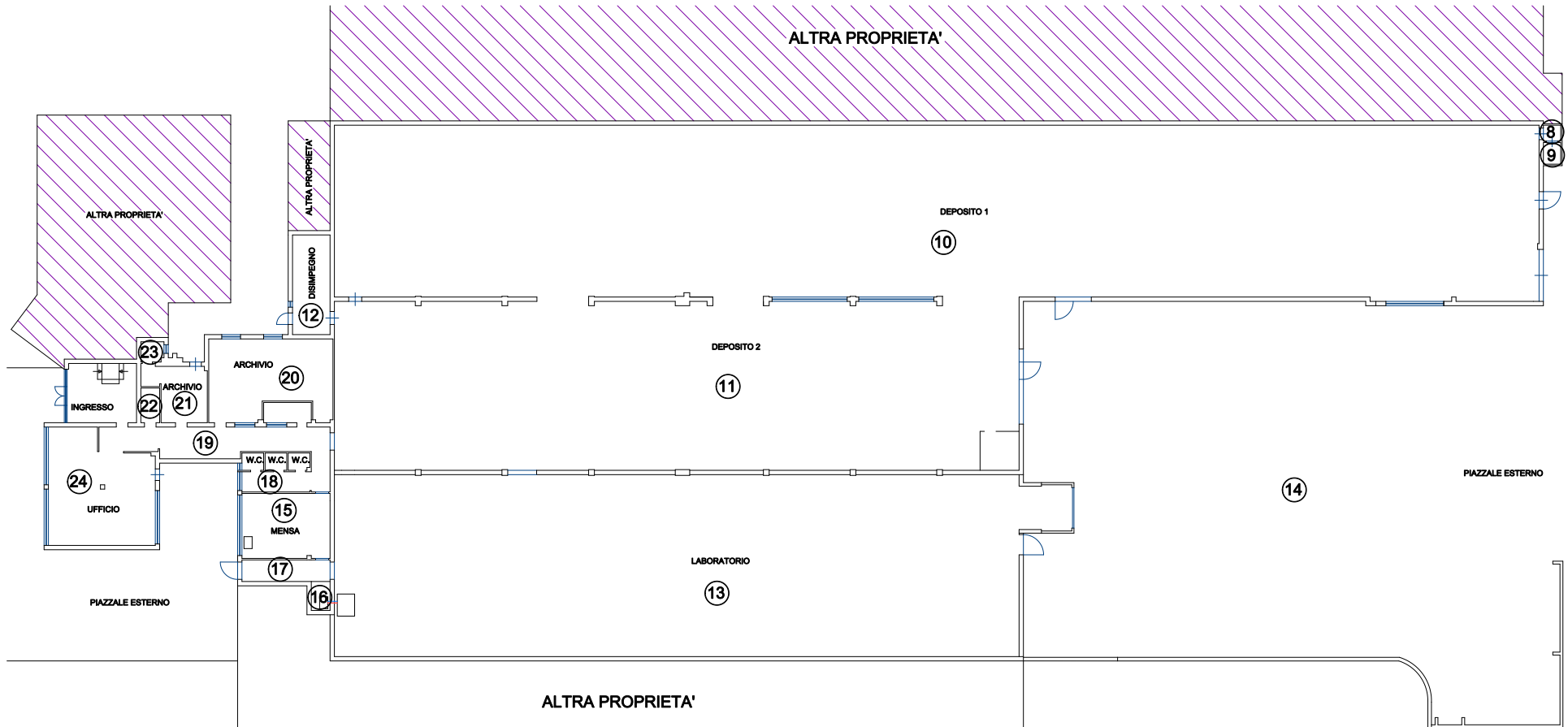
N. prog.	UBICAZIONE DEL BENE		QUANTITÀ	DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE	STATO DI CONSERVAZIONE	singola valutazione	SUB TOTALE
	NUMERO LOCALE	DESTINAZIONE LOCALE					
72	24		5	mensole in legno	discreto	€ 10,00	€ 50,00
73	24		1	mobile in legno basso a 2 ante con ripiano in MDF colore nero	buono	€ 25,00	€ 25,00
74	24		1	cassettiera in legno doppia a 8 cassetti in MDF colore nero	buono	€ 80,00	€ 80,00
75	24		1	Scrivania operativa in legno MDF colore nero	buono	€ 70,00	€ 70,00
76	24		1	Scrivania operativa in legno MDF colore marrone	buono	€ 70,00	€ 70,00
77	24		1	libreria a 3 ripiani in legno colore marrone	mediocre	€ 50,00	€ 50,00
78	24		1	PC desktop con 2 case con tastiera, mouse, box esterno e monitor 14" mod 502	mediocre	€ 250,00	€ 250,00
79	24		1	PC desktop con tastiera e mouse	buono	€ 130,00	€ 130,00
80	24		1	monitor benq 14" modello 767	buono	€ 20,00	€ 20,00
81	24		1	stampante hp laser jet P1505	buono	€ 20,00	€ 20,00
82	24		1	telefono multi linea - marca Siemens	sufficiente	€ 35,00	€ 35,00
83	24		1	stampante hp laser jet P2015	buono	€ 35,00	€ 35,00
84	24		1	modem multi linea	buono	€ 110,00	€ 110,00
85	20	ufficio	1	Scrivania operativa in legno MDF colore nero	buono	€ 330,00	€ 330,00
86	20		2	scrivania in legno con cassetiera colore chiaro	ottimo	€ 70,00	€ 70,00
87	20		1	mobile in legno a giorno, 5 ante con 4 ripiani e 5 sportelli	ottimo	€ 550,00	€ 1.100,00
88	20		2	mobile basso a 4 ante scorrevoli	ottimo	€ 1.100,00	€ 1.100,00
89	20		4	sedie in pelle e ferro colore scuro	ottimo	€ 700,00	€ 1.400,00
90	20		2	Sedia operativa colore bordò/bianco con braccioli	ottimo	€ 60,00	€ 240,00
91	20		1	quadro a tutta parete a 3 tele	ottimo	€ 70,00	€ 140,00
92	20		3	telefono multi linea - marca Siemens	ottimo	€ 350,00	€ 350,00
93	20		1	Videocitofono	buono	€ 35,00	€ 105,00
94	20		1	stampante multifunzione Canon modello MF6680dn I-SENSIS	buono	€ 65,00	€ 65,00
95	20		1	stampante Lexmark E260dn	buono	€ 80,00	€ 80,00
96	20		1	stampante laser jet P1102	buono	€ 70,00	€ 70,00
97	20		1	monitor benq modello o FP75G 17"	buono	€ 30,00	€ 30,00
98	20		1	monitor ACER modello X223W 19"	buono	€ 35,00	€ 35,00
99	20		2	PC desktop con tastiera e mouse	buono	€ 40,00	€ 40,00
<b>TOTALE</b>						<b>€ 130,00</b>	<b>€ 68.510,00</b>

Torrita di Siena, il 07/10/2014

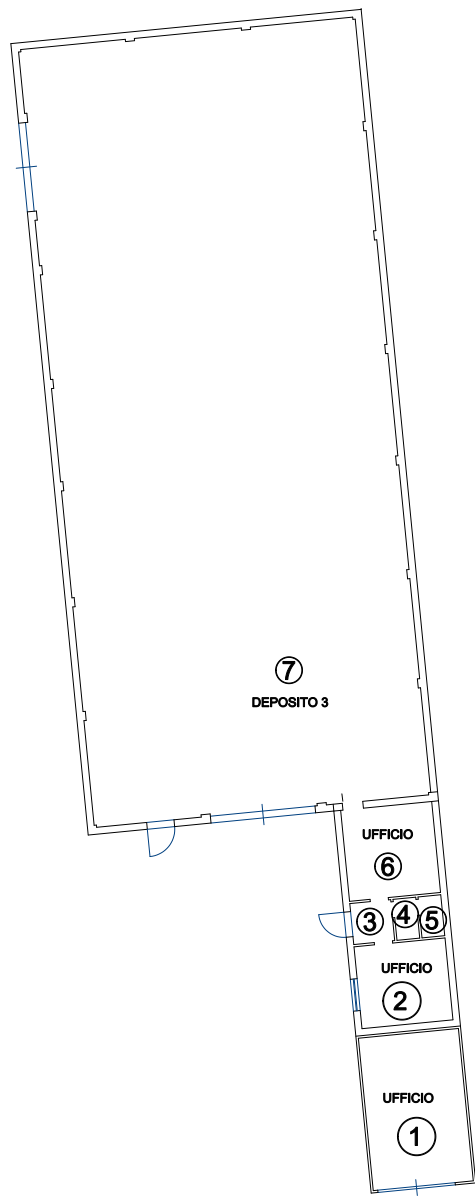


# Allegato B: Planimetria

## Pianta Terreno



# Pianta Terreno



# Pianta Piano Primo

