

TRIBUNALE DI SIENA
AVVISO E REGOLAMENTO DI VENDITA

CONCORDATO PREVENTIVO n. 10/2014

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Liquidatore giudiziale: Dott. Debora Coppi

La sottoscritta Dott.ssa Debora Coppi, Liquidatore giudiziale del Conc. Prev. n. 10/2014, come previsto nel piano concordatario omologato, a seguito del parere favorevole da parte degli Organi della Procedura

PONE IN VENDITA

al maggior offerente i seguenti beni di pertinenza del suddetto Concordato Preventivo, indicati nel seguente lotto:

RAMO D'AZIENDA IN FUNZIONAMENTO organizzato per il commercio all'ingrosso ed al dettaglio, di bottiglie e di contenitori ed imballi in genere e per l'attività di impagliatura e riscalda di fiaschi e bottiglie, comprensivo dell'avviamento inerente se e in quanto sussistente, dei lavoratori dipendenti e dei beni materiali mobili che si precisa composti da:

- Impianti, attrezzature, automezzi unitamente agli altri beni mobili specificatamente elencati nell'allegato elenco che si allega al presente avviso (all. A).

Il ramo di azienda è dotato dei permessi, licenze, autorizzazioni, concessioni o simili necessari per il suo esercizio.

In deroga all'art. 2558 del Codice Civile, la cessionaria non subentrerà automaticamente nei contratti in corso per la gestione del ramo di azienda (a titolo esemplificativo e non esaustivo: assicurazioni, consulenze, locazioni, acquisti, ecc.), se non in quelli per cui sia espressamente previsto.

Per la migliore identificazione dei suddetti beni e diritti, ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, è a disposizione degli interessati, sul sito di IT Auction s.r.l. www.industrialdiscount.it, la perizia di stima dei beni mobili.

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la perizia di stima relativa ai beni costituenti l'azienda in vendita chiedendo ad IT Auction s.r.l. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di IT Auction, secondo le modalità del regolamento allegato, esperendo sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso www.industrialdiscount.it, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Liquidatore giudiziale e di IT Auction Srl da ogni responsabilità al riguardo. I beni oggetto dell'asta si trovano siti in Poggibonsi (SI), Strada Statale Cassia 2. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email: itauction@pec.it. Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi della procedura concordataria e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o gli organi della procedura di concordato, farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o degli organi di procedura ovvero di un delegato degli stessi (custode).

DISCIPLINARE DI VENDITA

Con il presente "Avviso e Regolamento di vendita", s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti, per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, relative all'acquisto del ramo d'Azienda.

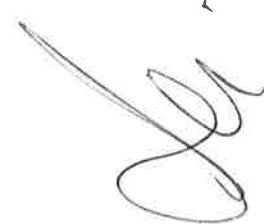
Si dà atto che l'azienda è attualmente concessa in affitto a società terza e che nello stesso contratto di affitto di azienda è contenuta offerta irrevocabile d'acquisto del ramo d'azienda per il valore complessivo di € 192.000,00 (euro centonovantaduemila/00), pertanto il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad € 193.000,00 (pari al rilancio minimo di € 1.000,00 in aggiunta all'offerta a mani delle Procedure). La società terza affittuaria



mantiene un diritto di prelazione sull'acquisto del ramo d'Azienda a parità di prezzo e a condizioni rispetto a quelle offerte dal miglior offerente che potrà essere esercitato con le modalità indicate nel presente bando.

Ulteriori condizioni di vendita:

- Nell'offerta irrevocabile di cui sopra pervenuta alla Procedura è contenuto anche l'impegno all'atto di acquisto del ramo di azienda, a farsi carico da parte della stessa cessionaria degli oneri sostenuti dalla Procedura in relazione all'attuazione dell'Accordo Sindacale sottoscritto dai dipendenti al momento della cessazione del rapporto di lavoro e del successivo affitto di azienda, per la misura eccedente l'importo complessivo di euro 35.000,00 (trentacinquemila/00). Attualmente non è noto ma solo stimabile, l'importo dell'eccedenza di cui sopra in quanto ancora la Procedura non ha corrisposto quanto previsto dall'Accordo transattivo in sede Sindacale ai sensi degli articoli 410-411 c.p.c., sottoscritto dai singoli dipendenti a seguito del licenziamento avvenuto nel 2015. La Procedura mette a disposizione tutta la documentazione relativa, con possibilità di visionarla direttamente, previa ricezione di apposito patto di riservatezza e di non divulgazione da parte dell'interessato. Lo stesso impegno a farsi carico degli oneri sostenuti di cui sopra, sarà assunto dagli offerenti come condizione imprescindibile di acquisto.
- Il cessionario succederà, ai sensi dell'articolo 2112 c.c., nei contratti di lavoro in essere fra l'attuale affittuaria del ramo di azienda ed i



lavori addetti al ramo di azienda acquistato, pendenti al momento della stipula dell'atto di cessione. Anche i dati relativi ai dipendenti occupati nell'azienda oggetto di cessione (elenco dei nominativi con tipologia di contratto, qualifiche e mansioni), sono disponibili in visione previa ricezione di apposito patto di riservatezza e di non divulgazione da parte dell'interessato.

- Rimane esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio del ramo di azienda posto in vendita sorti prima del trasferimento.
- I beni immobili su cui si svolge attualmente l'attività del ramo di azienda oggetto di cessione sono di proprietà della società in concordato preventivo ed in parte detenuti in leasing con in corso la procedura di riscatto (in attesa di formalizzazione). Attualmente gli immobili sono condotti dall'affittuaria del ramo di azienda oggetto di cessione in forza dello stesso contratto di affitto e non esistono contratti di locazione immobiliare su cui sia possibile subentrare. Gli immobili saranno oggetto di futura vendita da parte della stessa Procedura.

Nel caso in cui non pervenissero ulteriori offerte, il ramo d'azienda si intenderà provvisoriamente aggiudicato all'attuale migliore offerente, pertanto i beni non saranno riproposti all'asta. La conferma della definitività dell'aggiudicazione avverrà da parte degli organi della procedura entro 30 giorni dalla chiusura dell'asta.



Laddove pervenissero offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Avviso e Regolamento di Vendita, nel paragrafo "Condizioni di vendita".

All'asta saranno abilitati a partecipare:


- coloro che avranno presentato offerta pari almeno al prezzo base di € 193.000,00 (*prezzo della migliore offerta pervenuta più un rilancio minimo*) formulata secondo i criteri indicati nel presente bando;
- l'attuale migliore offerente che ha presentato l'offerta di € 192.000,00 già a mani della Procedura, nel rispetto delle condizioni indicate nel presente bando. Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

IT Auction applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyers Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario e versata direttamente a IT Auction, si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

CONDIZIONI DI VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione e i singoli beni che la compongono, così come descritti nella perizia di stima.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto



del contratto unicamente quali beni “da rottamare”, con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l’ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all’aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all’eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell’aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L’aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell’offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all’identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza



dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario non potrà apportare alcuna modifica dello stato dei luoghi e/o immettere nel suo possesso o nella detenzione terzi; esonera il Concordato Preventivo da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

Presentazione delle offerte

Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it seguendo le istruzioni ivi indicate ed inviare altresì, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero a mani da recapitarsi in busta chiusa e senza alcun segno di riconoscimento presso la sede legale di IT Auction s.r.l. in via G. Galilei n. 6 Faenza (RA) inderogabilmente entro il 20.07.2018, alle ore 09,00, offerta irrevocabile di acquisto.

Ai fini della validità dell'offerta, faranno fede la data e l'orario indicati nell'avviso di ricevimento.

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Conc. Prev. n. 10/2014, Tribunale di Siena", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da



soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

a) Copia del presente “Avviso e Regolamento di vendita” timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell’ultima pagina dell’offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell’offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l’offerta. Potrà essere richiesto verbale di autorizzazione degli organi assembleari nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell’oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante fosse investito di soli poteri di ordinaria amministrazione. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l’indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell’offerente.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a cursive name.

d) Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura “Concordato Preventivo 10/2014 – Tribunale di Siena”, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. ITA provvederà alla restituzione, a favore dell’offerente non aggiudicatario del lotto, dell’importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell’asta.

La cauzione costituisce acconto sul prezzo.

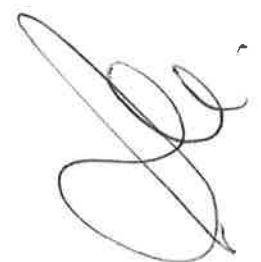
e) Si comunica che non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

Si precisa che l’offerta irrevocabile d’acquisto dovrà indicare:

- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, pena la nullità dell’offerta, al prezzo di € 193.000,00 (centonovantatremila/00) (*pari al prezzo della migliore offerta a mani della Procedura più un rilancio minimo*) oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell’aggiudicatario per quanto attiene l’intero complesso aziendale;
- l’impegno a corrispondere il 3% del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di IT Auction s.r.l.

Svolgimento dell’asta

Il giorno 20.07.2018 alle ore 12,00 IT Auction procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte e, verificata la validità delle offerte presentate, procederà ad abilitare sul sito www.industrialdiscount.it gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando.



Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto fatte per i beni.

La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.

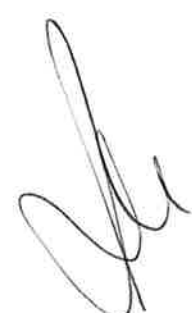
L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 20.07.2018 alle ore 15,00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 1.000,00.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

L'aggiudicazione dei beni oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta fatta salva la possibilità per la Procedura di confermare la definitività dell'aggiudicazione entro 30 giorni dalla chiusura dell'asta e, in ogni caso, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto alla società affittuaria da esercitarsi con le modalità indicate di seguito.

Entro dieci giorni dalla chiusura dell'asta l'attuale affittuaria del ramo di azienda potrà esercitare il diritto di prelazione confermando



l'acquisto del ramo d'azienda allo stesso prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio, mediante mail PEC da inviare a: itauction@pec.it.

Decorsi i termini di cui sopra senza che la società affittuaria abbia presentato alcuna offerta in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva, fatta salva la possibilità per la Procedura di confermare l'aggiudicazione entro 30 giorni dalla chiusura dell'asta. Per il rispetto del termine di dieci giorni farà fede la data di ricevimento della comunicazione, restando irrilevante la data di spedizione.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Il prezzo di aggiudicazione, oltre eventuali rilanci ed oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a “Concordato preventivo 10/2014 – Tribunale di Siena”. IBAN IT51L0888572052000000201389 - Banca CRAS Filiale di San Rocco a Pilli.

Il pagamento del prezzo, maggiorato di tutti gli ulteriori oneri fiscali e costi relativi al trasferimento del Ramo d'Azienda, previamente comunicati all'aggiudicatario, dovrà avvenire in un unico contesto entro e non oltre 45 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.

Quanto alla commissione pari al 3% del prezzo di aggiudicazione del lotto ad IT Auction s.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION



S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione, di scrittura privata autenticata o altro atto notarile equipollente a mezzo di Notaio a scelta della Procedura.

La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerati, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancato rispetto dei termini di pagamento e/o di mancata stipula di atto di cessione nei termini indicati, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata, si procederà all'incameramento della cauzione versata – a titolo di penale – e l'aggiudicatario inadempiente sarà altresì tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita nel successivo esperimento positivamente conclusosi,

al netto della cauzione versata; salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

DISPOSIZIONI FINALI

La cessione avverrà con “Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie”.

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell’atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l’avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F., compresa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell’art. 107 L.F.;

Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 (GDPR) e, ove non abrogato od incompatibile, del D.lgs 196/2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”), il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.

- i. Ai sensi dell’art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:

- a. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:

- Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- Fatturazione post vendita;
- Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale.

Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento



Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Via G. Galilei n. 6,
48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato
Ciccarelli.

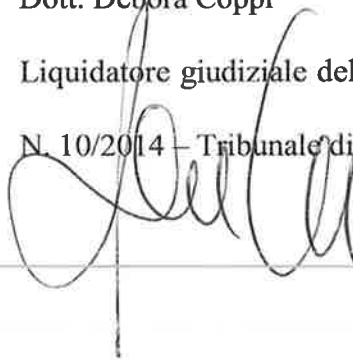
Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del
presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al
numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo
info@industrialdiscount.com.

Siena, 19.6.2018

Dott. Debora Coppi

Liquidatore giudiziale del Conc. Prev.

N. 10/2014 - Tribunale di Siena

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Debora Coppi', is written over the typed name and title. The signature is fluid and cursive, with a long vertical stroke at the end.