



PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA

dei valori dei macchinari, attrezzature e merci della Ditta **Fallimento**

n.22/2017 r.f. Tribunale di Biella

*** **

Il sottoscritto Dr. Ing.

iscritto all'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Biella nonché nell'Elenco dei Periti del
Tribunale di Biella, su istanza della Curatrice del Fallimento
e nomina dell'Ill.mo Sig. Giudice
del Tribunale di Biella del 10.10.17, redige la presente Perizia di stima di
beni quali macchinari, attrezzature e merci Fallimento

Sono stati effettuati numerosi accessi sulla località per prendere visione
del lavoro da svolgere per poter espletare l'incarico di redigere la perizia
valutativa dei macchinari, delle attrezzature e delle merci ancora presenti
nei locali dove veniva svolta l'attività di laboratorio di confezione di
articoli di maglieria.

E' stata acquisita della documentazione fotografica dei beni che conservo
nel mio studio e allego " ALLEGATO B " n.2 pagine con le fotografie dei
beni più significativi.

La Ditta individuale era specializzata nella
produzione di capi di maglieria intima. Utilizzando tessuti a maglia
effettuava le operazioni di taglio dei tessuti e confezionamento dei capi
finiti. Nel laboratorio artigianale al piano terreno si trovano le macchine

AA

da cucire adatte ai diversi tipi di lavorazione per le produzioni richieste. Al piano seminterrato è presente un vecchio tavolo per il taglio dei tessuti e rimanenze di stoffe di varie tipologie.

Si è stilato un dettagliato inventario di macchinari, attrezzature e merci che sono stati rinvenuti fisicamente nello stabilimento. Questo inventario definitivo è stato verificato e allegato al verbale di sopralluogo del Cancelliere del Tribunale di Biella effettuata il giorno 13 dicembre 2017

La valutazione è stilata sulla base di tale inventario

Criterio di valutazione.

Il criterio di valutazione usato è quello di attribuire ai beni il loro valore reale ed effettivo nello stato in cui si trovano per il realizzo.

Il criterio usato ed i valori espressi sono improntati alla prudenza per tener conto dell'attuale momento economico dell'area locale biellese in cui si è avuta una cessazione quasi totale di questa tipologia di lavorazione e del fatto che è improbabile la vendita ad utilizzatori diretti dei macchinari mentre invece è più realisticamente ipotizzabile la vendita in blocco a commercianti dell'usato del settore.

Per i macchinari ed attrezzature di reparto si è tenuto conto di:

- consistenza dei beni
- valori indicativi di realizzo medi correnti nel mercato lo stato di degrado rispetto all'anno di costruzione e l'obsolescenza tecnica ,
- il livello di manutenzione
- per i macchinari gli accessori necessari per il funzionamento o le attrezzature generiche o specifiche sono state considerate parte integrante e valutate unitamente alla macchina.

- Per le attrezzature specifiche ed i mobili si sono indicati valori attuali prudenziali rilevabili sul mercato dell'usato.
- Per le merci si specifica che i tessuti, i filati cucirini, i rotoli di pizzi e bordure per indumenti intimi, sono rimanenze dalle lavorazioni che venivano effettuate e quindi non costituiscono dei lotti omogenei e sono praticamente senza valore commerciale. I valori indicati si potrebbero realizzare se venduti a stock a commercianti del settore.
- Gli impianti quali l'illuminazione, l'idrico sanitario, riscaldamento ecc.. presenti nei locali di lavorazione, sono considerati facenti parte dell'immobile e valutati con esso.

Evidenzio che per i macchinari o non è presente la **marchiatura CE** per le macchine più vecchie o per quelle più recenti non è stata trovata la documentazione tecnica comprovante la marchiatura (libretto di istruzioni e la relativa dichiarazione del Costruttore - tali documenti sono indispensabili per la corretta marchiatura e ne fanno parte integrante). Ricordo che la vendita ad utilizzatori di macchine non marchiate deve seguire rigorosi dettami legislativi.

*** **

Dopo attento esame il sottoscritto ritiene di attribuire ai beni i valori di stima indicati nell'ALLEGATO A della presente perizia

RIEPILOGO VALORI DI STIMA Allegato A

-Macchine da cucire	Euro	3.800,00=
-altre attrezzature	Euro	925,00=
-merci	Euro	500,00=
TOTALE GENERALE	Euro	5.225,00=

R

(cinquemiladuecentoventicinque/00Euro)

In fede

Biella, 15.01.2018

*** **

TRIBUNALE DI BIELLA

PROCESSO VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

di Stima del valore dei macchinari, attrezzature e merci del **Fallimento Ditta individuale GUELPA ROLONE GIORGIO** con sede in frazione Valsera, 27 - Ternengo (BI) –

L'anno 2018 addì 16 del mese di gennaio avanti al Cancelliere sottoscritto è personalmente comparso l'Ing. -----

77
N.....Cron.
18

----- il quale chiede di asseverare l'avanti estesa relazione di perizia, redatta in tre facciate intere e tre righe della quarta facciata e n.3 pagine allegate (allegato A e B), mediante giuramento.

Il comparente è ammonito ai sensi di Legge, circa l'importanza del giuramento e lo stesso giura pronunciando, in piedi, le seguenti parole: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito



			Allegato A
Fallimento GUELPA ROLONE GIORGIO - Ternengo			
Nr. Inventario	Nr.	Descrizione	Valore di stima
1	1	Macchina 3 aghi Pegasus	€ 200,00
2	1	Macchina zig-zag Pfaff	€ 200,00
3.4.5.6	4	Macchina taglia cuci Rimoldi	€ 600,00
7	1	Macchina taglia collaretti TPL (non funzionante)	€ 250,00
8	1	Macchina piana Durkopp	€ 150,00
9.10	2	Macchina da ribattere Union	€ 300,00
11	1	Collaretti Union	€ 200,00
12	1	Collaretti 2 aghi Rimoldi	€ 200,00
13	1	Macchina 3 aghi Union	€ 200,00
14	1	Macchina 4 aghi Union	€ 220,00
15	1	Macchina taglia cuci Union	€ 150,00
17	1	Macchina da ribattere Union	€ 150,00
18	1	Macchina collaretti (da ribattere) Union	€ 150,00
19	1	Macchina piana Pfaff	€ 350,00
20	1	Stiro Max	€ 50,00
22.23	2	Macchina Occhiellatrice	€ 100,00
24	1	Macchina taglia cuci Juki	€ 150,00
29	1	Apparecchio Alimentatore RM	€ 100,00
35	1	Tavolo Taglio con sega a nastro e faldatore (obsoleto)	€ 80,00
		TOTALE Macchinari	€ 3.800,00
16	9	Carrelli in plastica con sponde	€ 90,00
25	1	Pesa a bascula (in disuso)	€ 10,00
26	1	Bancone per imbustare in laminato	€ 50,00
27	1	Bancone per imbustare in lega con poltroncina	€ 80,00
28	1	Pesa a bascula 50Kg Marengo	€ 80,00
30	10	Tavoli porta manufatti tessili con impianto distribuzione aria compressa e elettrico alle macchine	€ 300,00
31	1	Scaffalatura in ferro per rocchetti filati	€ 10,00
32	3	Carrelli con ruote per filati su rocchetti	€ 60,00
33	1	Cassettera a 5 scomparti	€ 30,00
	12	sedie varie per tavoli lavoro	€ 50,00
	8	Contenitori metallici o di plastica per ritagli	€ 80,00
36	1	Compressore bicilindrico da 5,5Hp con serbatoio e frigo	€ 50,00
	7	estintori	€ 35,00
		TOTALE Attrezzature	€ 925,00
21		Filati cucirini su rocchetti - vari colori e formati	€ 100,00
34		rotoli di pizzi cotone e misti	€ 200,00
		Rotoli tessuti a maglia - rimanenze	€ 100,00
		Pacchi di tessuti a maglia - rimanenze	€ 100,00
		TOTALE Merci	€ 500,00
		TOTALE VALORI STIMATI	€ 5.225,00





Handwritten signature or initials.