

TRIBUNALE DI FORLI'
AVVISO E REGOLAMENTO DI VENDITA

FALLIMENTO n. 43/2015

Giudice Delegato: Dr.ssa Barbara Vacca

Curatore: Dott. Luciano Mariani

Il sottoscritto Dott. Luciano Mariani, Curatore del Fall. n. 43/2015, a seguito dell'approvazione da parte degli Organi della Procedura

PONE IN VENDITA

al maggior offerente i seguenti beni di pertinenza del suddetto fallimento:

Lotto Unico: Ramo d'azienda per la produzione di abbigliamento sito in Sogliano Al Rubicone – Via F.lli Cervi n. 8 come identificato dalla perizia di stima elaborata dallo stesso curatore in data 05/02/2016. Bene libero al momento della stipula dell'atto notarile di cessione.

Per la migliore identificazione dei suddetti beni e diritti, ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, è a disposizione degli interessati sul sito di IT Auction s.r.l. www.industrialdiscount.it la perizia di stima.

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la perizia di stima relativa ai lotti in vendita chiedendo ad IT Auction s.r.l. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di IT Auction, secondo le modalità del regolamento allegato, sperando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso www.industrialdiscount.it, cosicché le

offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e di IT Auction Srl da ogni responsabilità al riguardo.

Si comunica che la Curatela ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto pari ad €75.000, qualora non vengano presentate ulteriori offerte l'aggiudicazione avverrà a favore di tale offerente.

I beni oggetto dell'asta si trovano a Sogliano Al Rubicone (FC). Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo IT Auction per fissare un appuntamento in una delle date previste. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email itauction@pec.it. Detta richiesta dovrà indicare:

- a. il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o della Curatela ovvero di un delegato della Curatela.

DISCIPLINARE DI VENDITA

Con il presente "Avviso e Regolamento di vendita", s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti, per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, relative all'acquisto del Ramo d'Azienda situato in Sogliano Al Rubicone – Via F.lli Cervi n. 8.

Prezzo base d'asta del lotto Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00) pari al valore di stima ridotto dell'83%.

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta più alta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Avviso e Regolamento di Vendita, nel paragrafo "Condizioni di vendita del Ramo d'Azienda".

Nel caso di unica offerta, i beni si intenderanno automaticamente aggiudicati al soggetto offerente per il prezzo da questi proposto, a condizione che non sia inferiore alla base d'asta.

Nel caso di una pluralità di offerenti dei quali nessuno effettuasse offerte in aumento il bene sarà aggiudicato a chi avrà presentato per primo l'offerta.

Il prezzo offerto per il lotto costituirà l'unico elemento di valutazione ai fini dell'aggiudicazione.

IT Auction applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario e versata direttamente a IT Auction, si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

CONDIZIONI DI VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il ramo d'azienda e i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario esonera il fallimento da qualsiasi responsabilità per danni incorsi all'interno dell'immobile sia a persone che a beni.

Presentazione delle offerte

Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it seguendo le istruzioni ivi indicate ed inviare, a mezzo posta elettronica certificata ad IT Auction s.r.l., all'indirizzo, altresì di posta elettronica certificata, "itauktion@pec.it" entro il **09/12/2019**, alle ore 10.00 offerta irrevocabile di acquisto. Non è ammessa più di un'offerta proveniente dalla stessa casella di posta elettronica certificata; in caso di più offerte provenienti dalla stessa casella pec sarà considerata valida solo la prima in ordine cronologico di ricezione.

Ai fini della validità dell'offerta faranno fede la data e l'orario rilevati dal sistema di trasmissione.

L'oggetto della pec dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fall.to n. 43/2015, Tribunale di Forlì – offerta per asta 3300", senza nessun'altra indicazione.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere presentata mediante modulo (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

a) Copia del presente "Avviso e Regolamento di vendita" siglato in ogni pagina e firmato per esteso nell'ultima dall'offerente ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotta visura del Registro delle Imprese con data non anteriore a sette giorni dalla presentazione dell'offerta dalla quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Qualora necessario ai sensi di legge e/o di statuto sociale il sottoscrittore dovrà produrre copia del documento di autorizzazione dell'organo societario competente al relativo rilascio. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri dovrà essere presentata documentazione equipollente (a insindacabile giudizio degli organi della procedura) tradotta in italiano e legalizzata.

c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del sottoscrittore dell'offerta.

d) Copia della contabile di avvenuto bonifico attestante il pagamento del deposito cauzionale. Si precisa che per l'abilitazione a partecipare all'asta farà fede l'effettivo accredito di tale deposito cauzionale.

Entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta l'offerente dovrà costituire (accredito sul conto corrente della procedura) **un deposito cauzionale di importo pari al 20% del prezzo offerto, comunque non**

inferiore al 20% della base d'asta, da effettuarsi con accredito sul conto corrente intestato alla procedura presso Credit Agricole Italia spa IBAN IT 77 R 06230 23901 000030038476. La causale del deposito dovrà contenere esclusivamente la seguente descrizione: *“cauzione industrialdiscount, pec: (nome casella di partenza dell’offerta) del”*.

La cauzione viene prestata a garanzia del corretto adempimento degli impegni assunti dall’offerente e costituirà acconto sul prezzo in caso di aggiudicazione. La curatela provvederà alla restituzione, a favore degli offerenti non aggiudicatari del lotto, dell’importo versato a titolo di cauzione dopo l’aggiudicazione definitiva del lotto, previa autorizzazione da parte del G.D..

Non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

L’offerta irrevocabile d’acquisto dovrà indicare:

- le generalità dell’offerente;
- la dichiarazione di conoscenza delle disposizioni generali di legge in materia di vendite fallimentari, in particolare di quelle relative ai beni immobili e alle aziende;
- la dichiarazione di presa visione ed accettazione delle condizioni specifiche di vendita come definite nel presente regolamento;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, come sopra indicato;
- l’assunzione dell’obbligo di corrispondere le imposte di legge e tutti gli ulteriori oneri di trasferimento della proprietà del bene in vendita posti a carico dell’aggiudicatario dalla legge e dal presente regolamento;
- l’impegno a corrispondere il 5% oltre IVA del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di IT Auction s.r.l.

Svolgimento dell’asta

Il giorno 09 dicembre 2019 alle ore 15,00 IT Auction procederà all’apertura delle pec contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte, in accordo col curatore verificherà la

costituzione dei relativi depositi cauzionali e, verificata la validità delle offerte presentate, procederà ad abilitare sul sito www.industrialdiscount.it gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando.

Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto fatte per i beni.

La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore. In caso di ulteriori offerte pari ad € 75.000 verrà considerata come prima offerta quella presentata nelle mani della Curatela.

L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 10 dicembre 2019 alle ore 15,00, terminerà lo stesso giorno alle ore 17.00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 5.000,00 (cinquemila).

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

L'aggiudicazione del lotto oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione e integrato degli oneri a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere versato sul conto corrente intestato alla procedura presso Credit Agricole Cariparma spa IBAN IT 77 R 06230 23901 000030038476, entro e non oltre 40 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese, le imposte, i tributi in genere, gli onorari notarili o di altri professionisti dovuti per l'esecuzione di adempimenti o altre attività necessarie, connesse,

prodromiche o successive al trasferimento di proprietà del ramo d'azienda, incluse la formazione delle condizioni per il rilascio, la richiesta e l'ottenimento del rilascio di certificazioni, visure o copie di documenti.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le regolarizzazioni urbanistiche, catastali, strutturali o quant'altro necessarie al fine della stipula dell'atto notarile di trasferimento del ramo d'azienda, nonché tutti i costi e oneri amministrativi, tributari o professionali, necessari per la cancellazione dei gravami e vincoli esistenti sui beni in vendita: gli organi della procedura emetteranno i necessari provvedimenti per la loro cancellazione che sarà svolta a cura e spese dell'aggiudicatario.

E' a carico dell'aggiudicatario l'IMU (Imposta Municipale Propria) sugli immobili oggetto di vendita per il periodo di durata della procedura fallimentare, ovvero dal maggio 2015 alla data di stipula del rogito di trasferimento della proprietà dalla fallita all'aggiudicatario. L'ammontare totale dell'imposta relativa al lotto oggetto di vendita, stimato al 31/12/2019, è pari a euro 10.347.

Quanto alla commissione pari al 5% del prezzo di aggiudicazione del lotto ad IT Auction S.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, comprensivo di beni mobili, immobili ed avviamento, la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione, di atto notarile a firme autenticate da un Notaio a scelta dell'aggiudicatario con riserva di gradimento da parte della curatela.

La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale che dovranno essere versate dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e connessi alla cessione. **Ai fini del calcolo dell'imposta di registro da applicarsi all'atto di trasferimento all'interno di questo saranno specificati i valori attribuiti ai singoli beni calcolati proporzionalmente ai valori individuati dalla perizia elaborata dal curatore in data 05/02/2016.**

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento delle commissioni, e di ogni onere, tributario e non, collegato al trasferimento di proprietà.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione effettivamente versata. L'aggiudicatario sarà inoltre obbligato al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

DISPOSIZIONI FINALI

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per

costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F.

IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da IT Auction.

Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” o nel modulo di offerta e quelle contenute nel presente “Regolamento di vendita” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel “Regolamento di vendita” prevale.

Qualora una o più clausole del presente “Regolamento di vendita” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

- i. *Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 (GDPR) e, ove non abrogato od incompatibile, del D.lgs 196/2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”), il trattamento dei dati*

personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati ai servizi di IT Auction.

ii. Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, forniamo le seguenti informazioni:

a. Finalità e modalità del trattamento dei dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali all'esecuzione del servizio richiesto:

- Registrazione al sito di Industrial discount, finalizzata al controllo circa la veridicità e attendibilità dei dati di quanti partecipano alle aste;
- Fatturazione post vendita;
- Eventuale ricorso avverso i soggetti inadempienti in ipotesi di asta su beni derivanti da procedure concorsuali;
- Invio di informazioni e notizie su beni e servizi da noi trattati, inerenti alla richiesta iniziale. Il trattamento sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza.

b. Natura della raccolta dei dati e conseguenze di un eventuale mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine di adempiere alle richieste pervenute nonché, in generale, agli adempimenti di legge.

Il loro eventuale mancato conferimento comporterà l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

c. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali saranno unicamente gestiti dai nostri dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni, e non saranno oggetto di diffusione.

d. Diritti dell'interessato.

In ogni momento, ogni interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

e. Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento è IT Auction s.r.l., Via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Renato Ciccarelli.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546/046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo vp@industrialdiscount.com o al curatore all'indirizzo procedure.mariani@gmail.com.

Cesena, 04 novembre 2019

Il Curatore
Dott. Luciano Mariani