

P.Q.M.

Dispone l'apertura di procedimento competitivo ex art. 163 bis l.f. per la presentazione di offerte irrevocabili d'acquisto **dell'azienda composta dall'avviamento, dall'immobile, dalle attrezzature, dal magazzino e dai rapporti di lavoro attualmente in essere della società LISTPAN S.p.a.**, attualmente condotta in affitto da [REDACTED] con le seguenti modalità:

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

L'azienda è meglio descritta nelle perizia di stima del Geom. Matteo Scambi, quanto all'immobile sede dell'attività produttiva, oltreché nella perizia redatta dal Dott. Fabio Farina, per quanto riguarda le attrezzature industriali ed il magazzino, da intendersi qui integralmente richiamate.

PREZZO BASE AZIENDA (avviamento, fabbricato industriale e uffici + macchinari e attrezzature + magazzino materia prima, semilavorati e prodotti finiti + rapporti di lavoro): **euro 1.680.000,00;**

STATO DI OCCUPAZIONE: l'azienda è condotta da [REDACTED] con contratto di affitto funzionale al trasferimento; si precisa che, in caso di aggiudicazione a soggetto terzo il detto contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

RAPPORTI IN ESSERE: Attualmente l'azienda occupa **14 dipendenti** a tempo indeterminato, oltre a 8 dipendenti a tempo determinato.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Giudice Delegato il giorno

15 marzo 2019 ad ore 11.00

presso l'ufficio del Giudice (sito nel Palazzo di Giustizia di



Vicenza, Via Ettore Gallo 24, Piano 2, Corridoio C, Stanza 15).

OFFERTE

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno 14 marzo 2019.
2. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.) può fare offerte d'acquisto.
3. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso il C.G. rag. Maurizio Gianello, via Q. Sella 45/D, Vicenza. Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del giudice, il numero della procedura, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data e ora del deposito.
4. Le offerte dovranno contenere le seguenti informazioni:
 - l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
 - l'indicazione del giudice cui è assegnata la procedura;
 - l'indicazione del C.G.
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestata l'azienda (**non sarà possibile intestare l'azienda a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni



- gli saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ricavabili dalla ordinanza di vendita, dall'avviso di vendita, dalle perizie;
 - il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a **€ 1.680.000,00** per l'intero complesso aziendale compreso il magazzino;
 - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 60 gg. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione.
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizia di stima;
 - un assegno circolare non trasferibile (a titolo di cauzione) intestato a "Concordato Preventivo LISTPAN S.p.a. n. 11/2018 R.G." per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto.
5. L'offerta non è valida se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.
6. L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto dell'azienda, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.

MODALITA' DELL'AGGIUDICAZIONE - SALDO PREZZO

- 1) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:
- o In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base indicato nel presente decreto, l'azienda sarà immediatamente aggiudicata.
 - o In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il rilancio minimo è così determinato, per l'intero complesso aziendale compreso il magazzino, in € 50.000,00;
- 2) L'aggiudicatario dovrà depositare sul c/c della procedura il



residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento, detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito, se non indicato nell'offerta, è di **60 giorni** dall'aggiudicazione; nello stesso termine dovrà essere versato un deposito (per il pagamento degli oneri fiscali) pari al 15% del prezzo di aggiudicazione o la diversa misura che sarà indicata dal C.G. alle operazioni di vendita; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata presso il C.G. la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

- 3) L'importo da versare potrà essere decurtato, esclusivamente nell'ipotesi di aggiudicazione dell'intero complesso aziendale, dell'ammontare dei crediti vantati dai lavoratori dipendenti che saranno trasferiti unitamente all'azienda, a titolo di retribuzioni arretrate, ferie, R.O.L., ex festività e TFR, determinati con riferimento alla data del trasferimento.

Nell'ambito delle consultazioni sindacali relative al trasferimento dell'azienda, il cedente, l'aggiudicatario dell'azienda ed i rappresentanti dei lavoratori potranno convenire il trasferimento solo parziale dei lavoratori alle dipendenze dell'acquirente, nonché le ulteriori modifiche del rapporto di lavoro consentite dalle norme vigenti. In ogni caso il perfezionamento del contratto di cessione dell'azienda è subordinato alla liberazione a favore della cedente, da parte dei lavoratori dipendenti trasferiti, dell'obbligazione in solido con il cessionario di tutti i crediti da essi vantati all'epoca del trasferimento d'azienda. Nel caso in cui l'aggiudicatario sia la società che attualmente conduce l'azienda, i crediti dei dipendenti da portare a deconto dal prezzo di trasferimento saranno determinati con riferimento alla data di efficacia del contratto di affitto d'azienda, ferma la liberatoria verso la



concedente della solidarietà ex art. 2112 c.c., alla data del trasferimento d'azienda.

- 4) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dell'azienda, o dei singoli beni che la compongono, dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.
- 5) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria dovranno essere effettuate presso il C.G. rag. Maurizio Gianello, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- a. L'azienda è posta in vendita nella consistenza indicata nelle perizie redatte dagli stimatori (che devono intendersi qui per intero richiamate e trascritte);
- b. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
- c. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.



d. Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal C.G. presso il di lui studio.

e. A carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento, oneri fiscali, spese e oneri per eventuali registrazioni, volture, trascrizioni e cancellazioni.

PUBBLICITA'

-Si dispone che del presente bando sia data pubblicità per estratto:

1) mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ex art. 490 c.p.c.; 2) sui siti internet

www.industrialdiscount.it; www.fallimenti.it;

www.realestatediscount.it, gestiti da IT Auction s.r.l.;

3) sul quotidiano Il Giornale di Vicenza;

il tutto per 21 giorni antecedenti alla data fissata per l'apertura delle buste.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sul sito Internet www.industrialdiscount.it saranno pubblicate e disponibili le relazioni di stima degli esperti.

Eventuali informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dal C.G. Rag. Maurizio Gianello, Via Q. Sella 45/D, Vicenza. Tel. 0444 560972, e-mail concordato11.2018@gmail.com.

Vicenza, 14/02/2019

Il giudice delegato
Luca Emanuele Ricci

Il Presidente
Giuseppe Limitone

