

TRIBUNALE DI ROMA
FALLIMENTO n. 660/2017
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ANGELA COLUCCIO
CURATORE DOTT.SSA DONATELLA ZANETTI

AVVISO DI VENDITA e REGOLAMENTO

La sottoscritta Dott.ssa Donatella Zanetti in qualità di Curatore del Fallimento n. 660/2017 dichiarato con sentenza n. 660 del 14/09/2017 dal Tribunale di Roma,

RENDE NOTA

la vendita all'incanto del ramo aziendale costituito dalle licenze amministrative tra le quali quella rilasciata dalla Città di Torino per la somministrazione di alimenti e bevande, con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

OGGETTO DELLA VENDITA

- i. La vendita avrà ad oggetto il ramo di azienda costituito da:
 - Licenza di somministrazione alimenti e bevande
 - n. 4 tavoli in legno
 - n. 2 tavoli rotondi bassi
 - n. 2 tavoli rotondi alti
 - n. 18 sedie alte
 - n. 1 sgabello
 - n. 1 tavolo dehor
 - n. 4 sedie basse
 - n. 5 sgabelli bassi
 - n. 10 sedie basse dehor
 - n. 1 tavolo alto dehor
 - n. 4 cuscini e n. 4 copricuscini per sedie basse
- ii. La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.
- iii. Le informazioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, le caratteristiche e lo stato della licenza, chiedendo ad IT Auction s.r.l. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di IT Auction, secondo le modalità del regolamento allegato, raccogliendo le informazioni necessarie presso www.industrialdiscount.it, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero del Curatore da ogni responsabilità al riguardo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE



- i. la vendita avrà luogo mediante esperimento d'asta il giorno **18/12/2018 alle ore 17,00** presso lo studio del Curatore, Dott.ssa Donatella Zanetti, in Roma, Via Vigliena, n. 2;
- ii. il ramo di azienda verrà posto in vendita al prezzo base di **€ 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento/00)**, con prezzo minimo **€ 37.125,00 (euro trentasettemilacentovecincinque/00)**;
- iii. Ogni offerente per poter essere ammesso all'incanto dovrà depositare presso lo Studio del Curatore sopraindicato entro **le ore 13 del giorno 17 dicembre 2018** proposta irrevocabile di acquisto in carta legale, corredata dal versamento del 30% del prezzo offerto (10% per cauzione e 20% per spese presuntive di vendita) mediante **assegno circolare non trasferibile intestato "Fallimento 660/2017"** il tutto in busta chiusa sulla quale dovranno essere apposte esclusivamente i dati di chi deposita materialmente la domanda;
- iv. L'offerta irrevocabile di acquisto dei beni all'attivo del fallimento n.660/2017, dovrà contenere:
 - l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo minimo pubblicato sul portale di IT Auction, pena la nullità dell'offerta, pari ad **Euro 37.125,00** (euro trentasettemilacentovecincinque/00), oltre imposte di legge, commissioni di IT Auction s.r.l. e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario.
 - Le generalità complete dell'offerente:
 - a. se soggetto privato, le proprie generalità complete, domicilio, copia del codice fiscale, copia del documento di identità in corso di validità, indirizzo PEC (se attivato) ed email;
 - b. se soggetto giuridico, partita IVA, visura aggiornata del Registro delle Imprese, indirizzo PEC ed email della società, nonché generalità complete, domicilio, copia del codice fiscale e copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, in luogo della visura camerale dovrà essere fornita idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (si precisa che i soggetti stranieri che intendessero partecipare saranno tenuti a fornire la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
 - L'indicazione della Procedura concorsuale cui si riferisce ("Fallimento n. 660/2017, Tribunale di Roma").
 - L'indicazione che l'offerta è presentata per l'acquisto del bene contemplato nel presente avviso del fallimento 660/2017.
 - L'indicazione di un recapito di posta elettronica certificata a cui inviare ogni comunicazione.
 - L'impegno a corrispondere il 7% del prezzo finale di vendita a titolo di commissioni a favore di IT Auction s.r.l.
 - l'impegno irrevocabile dell'offerente a stipulare il contratto di trasferimento, entro 15 gg dall'aggiudicazione definitiva, dichiarandosi consapevole del fatto che la mancata presentazione dal Notaio per il definitivo trasferimento, nonostante l'aggiudicazione, determinerà l'immediata decadenza dall'aggiudicazione stessa, con contestuale ed automatica aggiudicazione a favore della successiva migliore offerta valida (il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle pratiche di passaggio di proprietà).

- La dichiarazione di accettazione preventiva ed incondizionata delle condizioni di vendita, delle regole disciplinari e degli impegni per l'acquirente contenute nel presente avviso.
- v. Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore legale, non sono ammissibili proposte per persona da nominare;

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

- i. Il giorno 18/12/2018, alle ore 17,00, il curatore, Dott.ssa Donatella Zanetti, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte.
- ii. nel caso in cui vi siano più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore alla somma di € 500,00 (cinquecento/00); se la gara non può avere luogo per mancanza di offerte in aumento, la vendita verrà effettuata a favore del maggior offerente; nel caso in cui sia pervenuta un'unica offerta il bene si intenderà automaticamente aggiudicato al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo offerto;
- iii. l'aggiudicazione diverrà definitiva al momento del versamento dell'intero prezzo senza che alcuna offerta migliorativa di un quinto rispetto a quella dell'aggiudicatario sia pervenuta al curatore; detta offerta migliorativa dovrà essere depositata presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare unitamente ad assegno circolare costituente la cauzione come per legge;
- iv. il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo della cauzione già prestata, dovrà essere versato sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione ed in mancanza di detto versamento l'aggiudicatario sarà ipso iure decaduto.
- v. l'atto di trasferimento di proprietà verrà effettuato da un Notaio di fiducia della procedura fallimentare e tutte le spese da sostenersi relativamente alla vendita saranno a totale carico dell'acquirente;
- vi. il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come meglio descritto nella perizia depositata in atti e pubblicata sul nuovo sito del Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.industrialdiscount.it;
- vii. gli offerenti con la presentazione della domanda di partecipazione all'incanto dichiarano di ben conoscere ed accettare le modalità di vendita stabilite con il presente avviso.

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva solo a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, e comunque solo ed esclusivamente a seguito di autorizzazione e conferma della definitività della stessa da parte degli Organi della Procedura. Inoltre, a seguito dell'autorizzazione da parte degli Organi della Procedura, essendo una licenza l'oggetto della vendita, quest'ultima avrà tutti gli effetti di legge solo ed esclusivamente a seguito di stipula, entro e non oltre 15 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura, di scrittura privata autenticata o altro atto notarile equipollente a mezzo di Notaio indicato dalla Procedura, previo



in ogni caso l'integrale pagamento del prezzo e delle commissioni di vendita, come meglio specificato ai punti successivi.

- ii. La vendita avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova i beni oggetto di vendita, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima.
- iii. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.
- iv. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni anche immateriali oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- v. L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la sottoscrizione del presente avviso di vendita e regolamento, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti le condizioni di vendita tutte quivi contenute e previste.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

- i. Il pagamento del prezzo, maggiorato di tutti gli ulteriori oneri fiscali e costi relativi alla vendita, previamente comunicati all'aggiudicatario, dovrà avvenire in un unico contesto entro e non oltre 15 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.
- ii. Il Curatore dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla procedura con bonifico bancario intestato alle coordinate che verranno comunicate in seguito. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.
- iii. IT Auction applica una commissione del 7%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA, entro 10 gg. decorrenti dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.
- iv. La vendita sarà valevole ad ogni effetto di legge in ogni caso solo a seguito di stipula di atto di trasferimento della licenza, da stipularsi tassativamente entro e non oltre 15 gg. dall'avvenuta



conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura - previo in ogni caso l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo delle spese, anche notarili, diritti e oneri conseguenti al trasferimento, compreso il Buyers Premium a favore di ITAuction S.r.l. – avanti a Notaio scelto dalla procedura e spese ed oneri notarili a carico dell'aggiudicatario.

- vi. Si precisa che ogni spesa, anche notarile, diritto ed onere conseguente al trasferimento, sarà posto a carico dell'aggiudicatario e sarà da versare entro il termine fissato per la stipula dell'atto di trasferimento. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie alla volturazione della licenza ed ogni altro costo e spesa da sostenersi per l'acquisto, qualora ne ricorresse la necessità.
- v. Sono, inoltre, posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo di documenti, cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento, etc.).

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.
- ii. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.
- iii. In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- iv. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

DISPOSIZIONI FINALI

- i. Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare e nel Catalogo lotti predisposti da IT Auction.
- ii. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- iii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F.



- iv. IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- v. Gli organi della procedura, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, si riservano di:
- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
 - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da IT Auction.
- vi. L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la sottoscrizione del presente avviso di vendita, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti le condizioni di vendita tutte quivi contenute e previste.

Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, IT Auction S.r.l., quale Titolare del trattamento, La informa che i dati personali dei Suoi referenti, in quanto persone fisiche identificate o identificabili, che vengono raccolti nell'ambito di questo rapporto contrattuale saranno trattati nel pieno rispetto della vigente normativa, nazionale ed europea, in materia di protezione dei dati personali relativi alle persone fisiche, esclusivamente per le finalità connesse e strumentali all'esecuzione delle obbligazioni contrattualmente assunte dalle parti e per l'adempimento di obblighi di legge.

La base giuridica del trattamento è: (i) il rapporto contrattuale o precontrattuale con IT Auction S.r.l. e (ii) i connessi obblighi di legge al cui adempimento è soggetta IT Auction: il conferimento dei dati personali che potranno essere richiesti dal Titolare per tale finalità è obbligatorio in quanto essenziale per permettere l'esecuzione del contratto stesso e un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità per IT Auction di dare esecuzione al contratto; (iii) il consenso per le finalità di marketing perseguite dal Titolare, qualora siano effettuate tramite posta elettronica, SMS, fax o altri strumenti elettronici; il conferimento dei dati in questo caso è del tutto libero e facoltativo e soltanto se l'interessato acconsentirà espressamente al trattamento rilasciando un consenso esplicito, i dati saranno trattati per le finalità commerciali (indagini di mercato e statistiche relative ai servizi offerti, per valutare la soddisfazione del Cliente, e comunicazione di informazioni su iniziative promozionali e/o commerciali, su nuovi prodotti e servizi, mediante l'invio di materiale illustrativo, informativo e pubblicitario, tramite posta ordinaria, telefono, e-mail, SMS ed altri sistemi automatici di comunicazione da parte di IT Auction e di società terze); in caso di rifiuto del consenso al trattamento per finalità di marketing non vi sarà conseguenza alcuna, in particolare non vi saranno ripercussioni sulla fornitura dei servizi richiesti al Titolare.

I dati personali così raccolti verranno trattati sia in forma cartacea che informatizzata, anche parzialmente automatizzata, mediante inserimento nei sistemi informatici e nelle banche dati del Titolare, a cui avrà accesso soltanto il personale e/o i soggetti dallo stesso espressamente autorizzati e appositamente istruiti, sempre nei limiti delle rispettive competenze e di quanto necessario per il corretto espletamento dei compiti loro affidati.

Il Titolare ha provveduto altresì a designare quali responsabili del trattamento i soggetti terzi che forniscono servizi al Titolare inerenti la propria attività e che, nell'ambito di questi rapporti, trattano dati personali per suo conto; il relativo elenco è a disposizione degli interessati presso la sede del Titolare.



I dati così acquisiti potranno essere comunicati a società appartenenti al gruppo societario del Titolare e a soggetti a tal fine espressamente autorizzati da disposizioni di legge.

I dati verranno conservati per il periodo di tempo necessario al raggiungimento delle finalità relative all'esecuzione del contratto e per gli adempimenti di legge, in particolare fiscale e tributaria, e di eventuale difesa, anche in sede giudiziaria, dei diritti di IT Auction.

In qualità di interessati, le persone fisiche identificate o identificabili cui si riferiscono i dati trattati potranno richiedere in qualsiasi momento l'accesso ai dati detenuti dal Titolare, nonché la loro rettifica e la loro cancellazione, ove quest'ultima non contrasti con obblighi contrattuali o di legge inerenti la conservazione dei dati stessi cui è tenuto il Titolare; in relazione ai dati trattati in modo automatizzato, hanno il diritto di richiedere la portabilità dei dati in un formato leggibile con le più comuni applicazioni; hanno il diritto di presentare reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali) in caso di illecito trattamento o di ritardo o impedimento da parte del Titolare all'esercizio dei diritti dell'interessato.

Inoltre, potranno in qualunque momento revocare il consenso eventualmente conferito per il trattamento con finalità di marketing, ferma restando la liceità del trattamento effettuato prima di tale revoca. Infine, è sempre riconosciuta loro la possibilità di opporsi al trattamento dei dati che li riguardano effettuato per finalità di marketing diretto (diritto di opposizione).

Le ricordiamo che in ogni momento potrà richiedere maggiori informazioni in merito ai dati trattati, all'esercizio dei diritti, nonché richiedere l'elenco aggiornato dei soggetti che hanno accesso ai dati nell'ambito del presente trattamento, contattando il Titolare ai seguenti recapiti:

- via posta: It Auction S.r.l., Via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza (RA);
- via e-mail: info@itauction.it.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo stefano.occasi@itauction.it.

Faenza, lì 15 novembre 2018

Il Curatore
Dott.ssa Donatella Zanetti

