

**Tribunale di Brindisi**  
**Fallimento n. 18/2018**  
**CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA**  
**ASTA N. 3534**

IT Auction s.r.l., su incarico del Curatore delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili della Procedura n. 18/2018 del Tribunale di Brindisi

AVVISA

che la vendita dei beni avverrà tramite il proprio portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI**

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei lotti posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura concordataria e nel Catalogo lotti predisposti da IT Auction.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l'avvenuta registrazione.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni IT Auction provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
- v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare le condizioni di vendita e le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.
- vi. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- vii. Il soggetto che al termine della gara si sarà aggiudicato uno o più beni sarà tenuto ad inviare, entro e non oltre il termine di 48 ore dalla chiusura dell'asta, all'indirizzo [nicola.papaioannou@itauction.it](mailto:nicola.papaioannou@itauction.it):

- **documento di identità in corso di validità e visura camerale CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti la data dell'invio**, al fine di una tempestiva e preliminare verifica dei requisiti dell'aspirante offerente.
  - **Copia delle presenti "Condizioni specifiche di vendita" timbrate e siglate in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.**
- viii. In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione versata ai fini della partecipazione a titolo di penale. L'aggiudicatario inadempiente verrà inoltre cancellato dal portale, con impossibilità di partecipare a nuove aste.
- ix. Si precisa che la Procedura ha ricevuto offerta irrevocabile d'acquisto con valore pari al prezzo di partenza della gara online. Pertanto, in caso di esito deserto della gara, la Procedura potrebbe accettare la migliore offerta già pervenuta e i beni non saranno riproposti all'asta.

## CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo la modalità dell' "asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. L'asta è soggetta a prezzo di riserva. Nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta avrà superato il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta. Nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla Procedura, che avrà piena discrezionalità di esprimere il proprio giudizio di congruità economica, che si impegna a comunicare entro 15 (quindici) giorni lavorativi attraverso ITA al vincitore dell'asta. Laddove il suddetto giudizio sia negativo, l'offerta si intenderà rigettata, viceversa, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto vincitore dell'asta.
- iii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.
- iv. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva solo ed esclusivamente a seguito di atto notarile a mezzo di Notaio (indicato dalla Curatela o in subordine determinato su comune accordo delle parti), valido ai fini del trasferimento della titolarità dell'azienda, previo integrale pagamento del prezzo e fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 l.f..
- v. IT Auction applica una commissione del 7%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.

- vi. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.
- vii. Si comunica che la Procedura ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto: in caso di asta deserta potranno non essere effettuati ulteriori esperimenti di vendita.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

- i. Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a "Curatela del Fall. Tes Service srl n. 18/2018" alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione nei termini di seguito indicati, entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.
- ii. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.
- iii. Quanto alla commissione pari al 7% del prezzo di aggiudicazione del lotto ad IT Auction S.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.
- iv. Trattandosi di cessione di complesso aziendale, comprensivo di beni mobili, mobili registrati ed avviamento, la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione, di atto notarile a firma di un Notaio a scelta della Curatela.
- v. La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.
- vi. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.
- vii. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.
- viii. In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ix. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

### **DISPOSIZIONI CONCLUSIVE**

- i. La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

- ii. La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.
- iii. Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui la curatela ha rinunciato di avvalersi.
- iv. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.
- v. IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
  - modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
  - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
  - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
  - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da IT Auction.
- vi. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.
- vii. Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nelle presenti "Condizioni specifiche di vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle "Condizioni specifiche di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".
- viii. Qualora una o più clausole delle presenti "Condizioni specifiche di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

### **Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, IT Auction S.r.l., quale Titolare del trattamento, La informa che i dati personali dei Suoi referenti, in quanto persone fisiche identificate o identificabili, che vengono raccolti nell'ambito di questo rapporto contrattuale saranno trattati nel pieno rispetto della vigente normativa, nazionale ed europea, in materia di protezione dei dati personali relativi alle persone fisiche, esclusivamente per le finalità connesse e strumentali all'esecuzione delle obbligazioni contrattualmente assunte dalle parti e per l'adempimento di obblighi di legge.

La base giuridica del trattamento è: (i) il rapporto contrattuale o precontrattuale con IT Auction S.r.l. e (ii) i connessi obblighi di legge al cui adempimento è soggetta IT Auction: il conferimento dei dati personali che potranno essere richiesti dal Titolare per tale finalità è obbligatorio in quanto essenziale per permettere l'esecuzione del contratto stesso e un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità per IT Auction di dare esecuzione al contratto; (iii) il consenso per le finalità di marketing perseguite dal Titolare, qualora siano effettuate tramite posta elettronica, SMS, fax o altri strumenti elettronici; il conferimento dei dati in questo caso è del tutto libero e facoltativo e soltanto se l'interessato acconsentirà espressamente al trattamento rilasciando un consenso esplicito, i dati saranno trattati per le finalità commerciali (indagini di mercato e statistiche relative ai

servizi offerti, per valutare la soddisfazione del Cliente, e comunicazione di informazioni su iniziative promozionali e/o commerciali, su nuovi prodotti e servizi, mediante l'invio di materiale illustrativo, informativo e pubblicitario, tramite posta ordinaria, telefono, e-mail, SMS ed altri sistemi automatici di comunicazione da parte di IT Auction e di società terze); in caso di rifiuto del consenso al trattamento per finalità di marketing non vi sarà conseguenza alcuna, in particolare non vi saranno ripercussioni sulla fornitura dei servizi richiesti al Titolare.

I dati personali così raccolti verranno trattati sia in forma cartacea che informatizzata, anche parzialmente automatizzata, mediante inserimento nei sistemi informatici e nelle banche dati del Titolare, a cui avrà accesso soltanto il personale e/o i soggetti dallo stesso espressamente autorizzati e appositamente istruiti, sempre nei limiti delle rispettive competenze e di quanto necessario per il corretto espletamento dei compiti loro affidati.

Il Titolare ha provveduto altresì a designare quali responsabili del trattamento i soggetti terzi che forniscono servizi al Titolare inerenti la propria attività e che, nell'ambito di questi rapporti, trattano dati personali per suo conto; il relativo elenco è a disposizione degli interessati presso la sede del Titolare.

I dati così acquisiti potranno essere comunicati a società appartenenti al gruppo societario del Titolare e a soggetti a tal fine espressamente autorizzati da disposizioni di legge.

I dati verranno conservati per il periodo di tempo necessario al raggiungimento delle finalità relative all'esecuzione del contratto e per gli adempimenti di legge, in particolare fiscale e tributaria, e di eventuale difesa, anche in sede giudiziaria, dei diritti di IT Auction.

In qualità di interessati, le persone fisiche identificate o identificabili cui si riferiscono i dati trattati potranno richiedere in qualsiasi momento l'accesso ai dati detenuti dal Titolare, nonché la loro rettifica e la loro cancellazione, ove quest'ultima non contrasti con obblighi contrattuali o di legge inerenti la conservazione dei dati stessi cui è tenuto il Titolare; in relazione ai dati trattati in modo automatizzato, hanno il diritto di richiedere la portabilità dei dati in un formato leggibile con le più comuni applicazioni; hanno il diritto di presentare reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali) in caso di illecito trattamento o di ritardo o impedimento da parte del Titolare all'esercizio dei diritti dell'interessato.

Inoltre, potranno in qualunque momento revocare il consenso eventualmente conferito per il trattamento con finalità di marketing, ferma restando la liceità del trattamento effettuato prima di tale revoca. Infine, è sempre riconosciuta loro la possibilità di opporsi al trattamento dei dati che li riguardano effettuato per finalità di marketing diretto (diritto di opposizione).

Le ricordiamo che in ogni momento potrà richiedere maggiori informazioni in merito ai dati trattati, all'esercizio dei diritti, nonché richiedere l'elenco aggiornato dei soggetti che hanno accesso ai dati nell'ambito del presente trattamento, contattando il Titolare ai seguenti recapiti:

via posta: IT Auction S.r.l., Via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza (RA);  
via e-mail: info@itauction.it.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com.

Faenza, lì 3 dicembre 2018