

**TRIBUNALE DI ROVIGO – SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 06/2018**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto Dott. Riccardo BERGAMO, Curatore del Fallimento n.06/2018 dichiarato in data 22.01.2018, con Studio in Rovigo, Via D.Piva n.12/a, a seguito dell'approvazione da parte degli organi della procedura del Piano di Liquidazione e di apposita autorizzazione

**PONE IN VENDITA**

**al maggior offerente** i seguenti beni di pertinenza del fallimento, così come risultanti al registro Imprese di Rovigo:

- **Lotto unico**: quota di partecipazione del 20% del capitale sociale della società “ SPECIAL PURPOSE VEHICLE – 2 – POLESANA S.R.L. - AGNA” in sigla SPV2 SRL AGNA avente sede legale in Adria (RO) Via dell'Artigianato n.14 CF 01324760295.

L'attività principalmente esercitata è quella di: esecuzione delle opere e delle prestazioni relative al completamento e alla gestione del cimitero comunale di Agna, così come individuate nella gara di appalto aggiudicata dal Comune di Agna (PD).

Il capitale sociale della società è pari ad € 119.000.

La quota detenuta dal fallimento è di nominali € 23.800, versata per € 5.950.

Il Curatore ha valutato la quota posseduta per un importo pari a **€ 5.950 (Euro cinquemilanovecentocinquanta/00)**, pertanto il prezzo base di acquisizione non può essere inferiore al rilancio minimo in aumento stabilito in **€ 1.000 (mille/00)**.

Si dà atto che è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto della quota di partecipazione per il valore complessivo di € 5.950 (euro Cinquemilanovecentocinquanta/00), pertanto il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad € 6.950 (pari al rilancio minimo di € 1.000,00 in aggiunta all'offerta a mani della Procedura).

Nel caso in cui non pervenissero ulteriori offerte, il compendio si intenderà automaticamente aggiudicato all'attuale migliore offerente, pertanto i beni non saranno riproposti all'asta.

Laddove pervenissero offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato (€ 6.950), la Procedura accetterà automaticamente l'offerta più alta pervenuta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate.

All'asta saranno abilitati a partecipare:

- coloro che avranno presentato offerta pari almeno al prezzo base di € 6.950 (*prezzo della migliore offerta pervenuta più un rilancio minimo*) formulata secondo i criteri indicati nel presente bando;
- l'attuale migliore offerente che ha presentato l'offerta di € 5.950, già a mani della Procedura, nel rispetto delle condizioni indicate nel presente bando.

Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

## **CONDIZIONI DELLA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI**

1. La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società della quale si detiene la partecipazione come sopra descritta. Le informazioni qui fornite sono a fini puramente indicativi; il tutto è meglio descritto nella documentazione di Legge (bilanci, statuto ecc.) rinvenibili presso il Registro Imprese di Rovigo; gli interessati, inoltre, dovranno constatare personalmente la situazione contabile e patrimoniale della società partecipata chiedendo ad IT Auction s.r.l. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità e raccogliendo le informazioni necessarie presso industrialdiscount.it, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero del Curatore da ogni responsabilità al riguardo.


In particolare si evidenzia che la circolazione della quota è soggetta a prelazione dei soci e al gradimento del 90% dei soci, così come indicato all'articolo 8 dello Statuto sociale, nonché alla manifestazione del consenso del Comune di Agna (PD), così come indicato all'articolo 8 dello Statuto sociale e nel Contratto di concessione per la realizzazione del completamento del cimitero comunale di Agna e sua gestione, datato 15.03.2007; il contratto prevede inoltre che i soggetti subentranti dovranno possedere le stesse caratteristiche tecniche dei soggetti che operavano all'interno della società e comunque dovranno possedere i requisiti di carattere generale richiesti dalla normativa sugli appalti pubblici, in particolare per l'ottemperanza alle norme contro la delinquenza mafiosa.

Anche l'articolo 8 dello Statuto specifica che il gradimento potrà essere concesso a condizione che l'acquirente possieda gli stessi requisiti del



socio cedente e possieda i requisiti di carattere generale previsti dalla normativa sugli appalti pubblici.

2. La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società partecipata, anche come descritta nei documenti a disposizione su richiesta degli offerenti.
3. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.
4. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
5. Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nella quota;




l'offerta deve riguardare esclusivamente l'intera "quota" di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

6. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dallo statuto della società partecipata, per rendere opponibile alla stessa il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "*buon esito*" delle stesse.
7. A norma di quanto previsto dal Codice Civile, ed in osservanza a quanto stabilito dallo statuto della società in ordine al diritto di prelazione e di gradimento da parte dei soci e del Comune di Agna, il Curatore provvederà ad effettuare le comunicazioni ivi previste. Solo al termine della procedura indicata all'articolo 8 dello Statuto, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva.

L'eventuale presentazione di un terzo disposto ad acquistare a parità di condizioni da parte dei soci dovrà avvenire a firma del legale rappresentante della società ed essere inoltrata al Curatore nei termini di Statuto. Alla comunicazione dovranno essere allegati: certificato del registro delle imprese (non anteriore di dieci giorni dalla data della comunicazione) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire nella specie; i dati completi e i documenti relativi all'acquirente presentato (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e pertanto come di seguito indicati).

#### MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA



17. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa **presso la sede di IT Auction in via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza (RA), entro le ore 9:00 del giorno 26 febbraio 2019.** Sulla busta dovrà essere indicata esclusivamente la seguente dicitura la seguente dicitura: "Fallimento n.06/2018, Curatore Dott.Riccardo Bergamo, Offerta per acquisto Lotto unico.

18. L'offerta d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:

- Per le persone fisiche il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, eventuale partita iva, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi direttamente all'udienza fissata per la vendita, eventualmente facendosi rappresentare da un terzo purché munito di apposita procura rilasciata mediante atto pubblico. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e, se dovesse trattarsi di regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta. In ogni caso dovrà essere allegato copia del documento di identità dell'offerente.

- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita iva, sede legale, oltre a visura camerale aggiornata da cui



risulti la vigenza della società, l'assenza di procedure concorsuali, il nome ed i dati del legale rappresentante in carica e la puntuale indicazione dei rispettivi poteri, attribuiti direttamente dall'atto costitutivo o dallo statuto, ovvero da apposita ed idonea delibera dell'organo competente (assemblea o consiglio). In tale ultimo caso dovrà essere allegata anche copia della relativa delibera contenente la delega e l'attribuzione dei poteri;

- L'indicazione della quota che si intende acquistare
- L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'ordinanza di vendita, a pena di esclusione dell'offerta per inefficacia;
- Espresa dichiarazione di aver preso visione e, quindi, di ben conoscere le condizioni della società partecipata e della quota;
- Dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento, comprese quelle fiscali e notarili;
- Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Fallimento 06/2018 – Tribunale di Rovigo", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari la 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a trenta giorni dalla data di aggiudicazione; in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni trenta;
- Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è



irrevocabile.

19. Il giorno **26 febbraio 2019 alle ore 12.00** presso la sede di IT Auction via G. Galilei n. 6, Faenza, si procederà all'apertura delle buste.
20. Hanno diritto a presenziare gli offerenti, personalmente o a mezzo di procuratore legale.
21. Nel caso in cui non pervenissero ulteriori offerte, il compendio si intenderà automaticamente aggiudicato all'attuale migliore offerente, pertanto i beni non saranno riproposti all'asta.
22. Laddove pervenissero offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato (€ 6.950), la Procedura accetterà automaticamente l'offerta più alta pervenuta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate.

All'asta saranno abilitati a partecipare:

- coloro che avranno presentato offerta pari almeno al prezzo base di € 6.950 (*prezzo della migliore offerta pervenuta più un rilancio minimo*) formulata secondo i criteri indicati nel presente bando;
- l'attuale migliore offerente che ha presentato l'offerta di € 5.950, già a mani della Procedura, nel rispetto delle condizioni indicate nel presente bando.

Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.





8. A norma di quanto previsto dal Codice Civile, ed in osservanza a quanto stabilito dallo statuto della società in ordine al diritto di prelazione e di gradimento da parte dei soci e del Comune di Agna, il Curatore provvederà ad effettuare le comunicazioni ivi previste. Solo al termine della procedura indicata all'articolo 8 dello Statuto, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva.

L'eventuale presentazione di un terzo disposto ad acquistare a parità di condizioni da parte dei soci dovrà avvenire a firma del legale rappresentante della società ed essere inoltrata al Curatore nei termini di Statuto. Alla comunicazione dovranno essere allegati: certificato del registro delle imprese (non anteriore di dieci giorni dalla data della comunicazione) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire nella specie; i dati completi e i documenti relativi all'acquirente presentato (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e pertanto come di seguito indicati).

Si ribadisce che la circolazione della quota è soggetta a prelazione dei soci e al gradimento del 90% dei soci, così come indicato all'articolo 8 dello Statuto sociale, nonché alla manifestazione del consenso del Comune di Agna (PD), così come indicato all'articolo 8 dello Statuto sociale e nel Contratto di concessione per la realizzazione del completamento del cimitero comunale di Agna e sua gestione, datato 15.03.2007; il contratto prevede inoltre che i soggetti subentranti dovranno possedere le stesse caratteristiche tecniche dei soggetti che operavano all'interno della società e comunque dovranno possedere i requisiti di carattere generale richiesti dalla normativa sugli appalti

pubblici, in particolare per l'ottemperanza alle norme contro la delinquenza mafiosa.

Anche l'articolo 8 dello Statuto specifica che il gradimento potrà essere concesso a condizione che l'acquirente possieda gli stessi requisiti del socio cedente e possieda i requisiti di carattere generale previsti dalla normativa sugli appalti pubblici.

23. L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 27 febbraio 2019 alle ore 15,00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.
24. L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 1.000,00.
25. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
26. Al termine dell'asta l'aggiudicazione non potrà essere definitiva poiché, come previsto dallo statuto della società e dalle condizioni del presente bando il Curatore notificherà gli elementi essenziali della migliore offerta ricevuta al fine di consentire l'esercizio del diritto di prelazione e di gradimento o dell'indicazione di un terzo acquirente a parità di condizioni.



27. Ogni onere, fiscale e non, derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno immediatamente restituite mediante riconsegna dell'assegno circolare direttamente presso lo studio del Curatore con annotazione in calce al verbale relativo alle operazioni di vendita.
28. L'atto di vendita verrà stipulato, nelle ordinarie forme privatistiche, con il concorrente che avrà presentato l'offerta più alta; ai sensi dell'art.107 comma 4 e 108 Legge Fallimentare, sino a tale momento il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato;
29. Il Notaio rogante verrà scelto dal Curatore ed a spese dell'acquirente

#### ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

30. La vendita dei beni sarà soggetta alle imposte vigenti al momento del trasferimento.
31. L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già versata, entro trenta giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura, mediante assegni circolari o mediante bonifico bancario sul conto corrente

bancario intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore, con avvertenza che in caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale con contestuale annullamento dell'aggiudicazione.

32. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per eventuali oneri fiscali.

33. Il trasferimento della proprietà avverrà con l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.

34. Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario.

35. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F.

Riguardo alla pubblicità si comunica che la procedura ha affidato la gestione della pubblicizzazione della vendita alla società It Auction s.r.l.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a IT Auction, via G. Galilei 6, Faenza, tel. 0546 046747, [info@itauction.it](mailto:info@itauction.it).

Rovigo, li 7 gennaio 2019

Il Curatore

Dott. Riccardo BERGAMO