

**Tribunale di Forlì**  
**Fallimento n. 37/2017**  
**CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI**  
**ASTA N. 3930**

IT Auction s.r.l., su incarico del Collegio dei Curatori (infra “Collegio”), delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili della Procedura n. 37/2017 del Tribunale di Forlì

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI**

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli lotti posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura concordataria e nel Catalogo lotti predisposti da IT Auction.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all’indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l’avvenuta registrazione.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all’asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni IT Auction provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l’abilitazione a presentare offerte.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell’asta.
- v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l’utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare le condizioni di vendita e le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull’interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l’offerta e selezionando il tasto “conferma”. Con l’abilitazione, l’utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.
- vi. L’offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell’art. 1329 l° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell’esperimento di vendita ed all’eventuale aggiudicazione.

## CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita dovrà essere svolto con la seguente modalità:
  - asta singola: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- ii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.
- iii. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva solo ed esclusivamente a seguito di atto notarile a mezzo di Notaio (indicato dalla Curatela o in subordine determinato su comune accordo delle parti), ovvero a seguito di altro atto equipollente e valido ai fini del trasferimento della titolarità del marchio, previo integrale pagamento del prezzo e fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 l.f..
- iv. IT Auction applica una commissione del 5%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.
- i. IT Auction provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- ii. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi).
- iii. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.
- v. IT Auction provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- vi. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi).
- vii. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

## MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit come meglio specificato al paragrafo successivo) entro 60 giorni lavorativi a decorrere dalla data di

chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui IT Auction invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.

- ii. Il Collegio dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla procedura con le modalità che saranno pubblicate a seguito dell'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da IT Auction e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della curatela.
- iii. IT Auction dispone che le proprie commissioni, pari al 5% oltre IVA del prezzo battuto, siano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.
- iv. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- v. In caso di aggiudicazione del bene/lotto oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l'offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.

### DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, la curatela richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, la curatela richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di IT Auction che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di IT Auction a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, IT Auction provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

## ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

### Modalità

- i. Ai sensi dell'art. 107 co. 5 L.F. il Collegio informa il Giudice Delegato ed il Comitato dei creditori circa gli esiti delle procedure di aggiudicazione, depositando presso la cancelleria fallimentare la relativa documentazione.
- ii. L'acquirente dovrà provvedere, a sua cura e spese, al trasferimento a suo favore del bene oggetto di aggiudicazione entro il termine di 30 giorni dalla data di chiusura dell'esperimento;
- iii. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre 30 giorni dalla scadenza del termine per il disbrigo delle pratiche inerenti il trasferimento della proprietà del suddetto bene per motivi non imputabili alla Curatela, quest'ultima, previa diffida all'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate, revocare l'aggiudicazione e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta;
- iv. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo) di duplicati di documenti, cancellazione della trascrizione delle sentenze dichiarativa di fallimento, etc.

## INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento ovvero in caso di mancato trasferimento del marchio nei termini indicati dal presente regolamento per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Collegio avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

## DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà

- di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui il Collegio dei Curatori ha rinunciato di avvalersi.
- iii. IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- iv. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
  - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
  - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- vi. poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dal Collegio che da IT Auction.
- v. Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nelle presenti "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".
- vi. Qualora una o più clausole delle presenti "Condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

***Informativa privacy (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)***

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, IT Auction S.r.l., quale Titolare del trattamento, La informa che i dati personali dei Suoi referenti, in quanto persone fisiche identificate o identificabili, che vengono raccolti nell'ambito di questo rapporto contrattuale saranno trattati nel pieno rispetto della vigente normativa, nazionale ed europea, in materia di protezione dei dati personali relativi alle persone fisiche, esclusivamente per le finalità connesse e strumentali all'esecuzione delle obbligazioni contrattualmente assunte dalle parti e per l'adempimento di obblighi di legge.

La base giuridica del trattamento è: (i) il rapporto contrattuale o precontrattuale con IT Auction S.r.l. e (ii) i connessi obblighi di legge al cui adempimento è soggetta IT Auction: il conferimento dei dati personali che potranno essere richiesti dal Titolare per tale finalità è obbligatorio in quanto essenziale per permettere l'esecuzione del contratto stesso e un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità per IT Auction di dare esecuzione al contratto; (iii) il consenso per le finalità di marketing perseguiti dal Titolare, qualora siano effettuate tramite posta elettronica, SMS, fax o altri strumenti elettronici; il conferimento dei dati in questo caso è del tutto libero e facoltativo e soltanto se l'interessato acconsentirà espressamente al trattamento rilasciando un consenso esplicito, i dati saranno trattati per le finalità commerciali (indagini di mercato e statistiche relative ai servizi offerti, per valutare la soddisfazione del Cliente, e comunicazione di informazioni su iniziative promozionali e/o commerciali, su nuovi prodotti e servizi, mediante l'invio di materiale illustrativo, informativo e pubblicitario, tramite posta ordinaria, telefono, e-mail, SMS ed altri sistemi automatici di comunicazione da parte di IT Auction e di società terze); in caso di rifiuto del consenso al trattamento per finalità di marketing non vi sarà conseguenza alcuna, in particolare non vi saranno ripercussioni sulla fornitura dei servizi richiesti al Titolare.

I dati personali così raccolti verranno trattati sia in forma cartacea che informatizzata, anche parzialmente automatizzata, mediante inserimento nei sistemi informatici e nelle banche dati del Titolare, a cui avrà accesso soltanto il personale e/o i soggetti dallo stesso espressamente autorizzati e appositamente istruiti, sempre nei limiti delle rispettive competenze e di quanto necessario per il corretto espletamento dei compiti loro affidati.

Il Titolare ha provveduto altresì a designare quali responsabili del trattamento i soggetti terzi che forniscono servizi al Titolare inerenti la propria attività e che, nell'ambito di questi rapporti, trattano dati personali per suo conto; il relativo elenco è a disposizione degli interessati presso la sede del Titolare.

I dati così acquisiti potranno essere comunicati a società appartenenti al gruppo societario del Titolare e a soggetti a tal fine espressamente autorizzati da disposizioni di legge.

I dati verranno conservati per il periodo di tempo necessario al raggiungimento delle finalità relative all'esecuzione del contratto e per gli adempimenti di legge, in particolare fiscale e tributaria, e di eventuale difesa, anche in sede giudiziaria, dei diritti di IT Auction.

In qualità di interessati, le persone fisiche identificate o identificabili cui si riferiscono i dati trattati potranno richiedere in qualsiasi momento l'accesso ai dati detenuti dal Titolare, nonché la loro rettifica e la loro cancellazione, ove quest'ultima non contrasti con obblighi contrattuali o di legge inerenti la conservazione dei dati stessi cui è tenuto il Titolare; in relazione ai dati trattati in modo automatizzato, hanno il diritto di richiedere la portabilità dei dati in un formato leggibile con le più comuni applicazioni; hanno il diritto di presentare reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali) in caso di illecito trattamento o di ritardo o impedimento da parte del Titolare all'esercizio dei diritti dell'interessato.

Inoltre, potranno in qualunque momento revocare il consenso eventualmente conferito per il trattamento con finalità di marketing, ferma restando la liceità del trattamento effettuato prima di tale revoca. Infine, è sempre riconosciuta loro la possibilità di opporsi al trattamento dei dati che li riguardano effettuato per finalità di marketing diretto (diritto di opposizione).

Le ricordiamo che in ogni momento potrà richiedere maggiori informazioni in merito ai dati trattati, all'esercizio dei diritti, nonché richiedere l'elenco aggiornato dei soggetti che hanno accesso ai dati nell'ambito del presente trattamento, contattando il Titolare ai seguenti recapiti:

via posta: It Auction S.r.l., Via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza (RA);

via e-mail: info@itauction.it.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com.

Faenza, lì 22 febbraio 2019