

**TRIBUNALE DI ROVIGO**  
**AVVISO DI GARA E DISCIPLINARE DI VENDITA**

**AVVISO DI GARA**

**PER LA CESSIONE COMPETITIVA DI COMPENDIO AZIENDALE**  
**FALLIMENTO "B.E.M. S.r.l. in liquidazione"**  
**N. 14/2016 Reg. Fall. - TRIBUNALE DI ROVIGO**

Giudice Delegato: dott.ssa Luisa Bettio

Curatore fallimentare: dott. Carlo Vignaga

Il sottoscritto dott. Carlo Vignaga con studio in Rovigo (RO), Via A. Manzoni 16, curatore dell'intestato fallimento, a seguito dell'approvazione del Programma di Liquidazione da parte degli Organi della procedura;

con la premessa di aver già ricevuto "**offerta irrevocabile di acquisto cauzionata nella misura del 10% del prezzo offerto per l'importo di euro 165.000,00**" del compendio aziendale in intestazione

**AVVISA**

- che il giorno 11 Aprile 2019 **dalle ore 15.00 alle ore 17.00** si terrà la vendita senza incanto all'asta del **ramo d'azienda acquisito al compendio fallimentare, e attualmente condotto da Nuova B.E.M. s.r.l. con contratto di affitto di ramo di azienda a firme autenticate il 30.07.2015 dal Notaio Fabrizio Sasso del Verme di Cadoneghe (PD), e corrente dal 01.08.2015 (in allegato**

sub **doc. 1** - in seguito "il **contratto**"), successivamente modificato agli artt. 4 comma 2, 5, e 11 comma 3, con atto modificativo a firme autenticate il 09.05.2018 dal Notaio Pietro Castellani di Rovigo (in allegato sub **doc. 2**).

I beni costituenti il ramo d'azienda, meglio descritti *infra*, sono ricompresi nei contenuti del predetto contratto originario del 30.07.2015 che in uno con l'atto modificativo del 09.05.2018, costituiscono parte integrante dal presente avviso di vendita.

Fanno parte del complesso aziendale posto in vendita, sebbene al di fuori dal "**contratto**", anche **n. 4 autoveicoli** attualmente locati all'affittuaria Nuova B.E.M. S.r.l. con separati **n. 4 "contratti di locazione commerciale di bene mobile registrato"** con decorrenza 22.04.2016 - 31.07.2018, successivamente modificati (esclusivamente per la durata) per conformarli a quella del "contratto di affitto di ramo di azienda" (in allegato sub **doc. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10**).

Fanno altresì parte del complesso aziendale posto in vendita, sebbene anch'essi al di fuori dal "contratto", i **materiali a magazzino / rottami ferrosi** (in allegato sub **doc. 11/a - 11/b - 11/c - 11/d**;

- **che il prezzo offerto pari a complessivi euro 165.000,00** (euro centosessantacinquemila/00 - valore arrotondato) è stato determinato dai tecnici/ausiliari nominati all'uopo dal Tribunale di Rovigo, dott. Carlo Salvagnini, quanto alla valutazione dell'azienda, e dott. Arnaldo Andreotti, quanto a beni mobili e

magazzino (gli elaborati peritali sono in allegato *sub doc. 12 e 13*);

- che il menzionato "contratto" di affitto di ramo di azienda, è attualmente pendente ed è opponibile alla procedura, e prevede all'art. 11 - *inter alia* - la sua riconsegna al proprietario locatore alla conclusione del contratto . . "derivante da scadenza del termine di durata ovvero da qualunque altra causa . . .".

Il ramo d'azienda concesso in godimento all'affittuaria, comprende:

- 1) i beni mobili strumentali all'esercizio dell'attività di carpenteria meccanica, ed in particolare di costruzioni di benne per macchine movimento terra (in allegato *sub doc. 14* - vedi inventario);
- 2) contratti di lavoro dipendente in essere al momento della sottoscrizione del contratto come da art. 3 del "contratto" (in allegato *sub doc. 15*);

Sono esplicitamente esclusi i **beni IMMOBILI** (art. 1 del "contratto") all'interno dei quali viene attualmente svolta l'attività il cui godimento è oggetto di separato contratto sottoscritto con l'attuale affittuaria della durata di anni 6 + 6 decorrente dal 31.07.2015; i **CREDITI** e i **DEBITI aziendali** (art. 2 del "contratto"), così come la successione nei contratti stipulati dalla concedente - fallita (art. 3 del "contratto").

**DIRITTO:** 100% piena proprietà dell'azienda.

**OCCUPAZIONE:** l'azienda oggetto di cessione è attualmente condotta in affitto da Nuova B.E.M. S.r.l. in forza del "contratto" più

volte sopra menzionato che manterrà i propri effetti nei confronti dell'aggiudicatario fatta eccezione per l'ipotesi in cui aggiudicatario e affittuario dovessero coincidere.

**PREZZO BASE euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00), oltre imposte di legge.**

**Rilancio minimo euro 2.000,00 (duemila/00).**

La vendita dell'azienda, nello stato di fatto in cui si trova, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Tutti gli eventuali contratti stipulati dall'affittuaria, ed ancora in corso al momento dello scioglimento del rapporto di affitto di ramo di azienda, saranno disciplinati dal richiamato art. 11 del "**contratto**".

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dal "**Disciplinare di vendita**" in calce al presente avviso e da quanto segue:

Il pagamento del saldo del prezzo interverrà entro, e non oltre, 30 giorni dall'aggiudicazione. La stipula dell'atto notarile dovrà avvenire nei successivi 15 giorni. Vengono fatte espressamente salve le ipotesi di sospensione della vendita previste dagli art. 107, 4 c. e 108 L.F.. L'immissione nel possesso dell'azienda avverrà secondo la disciplina del più volte sopra menzionato contratto di affitto di ramo di azienda.

Ai sensi dell'art. 105 comma 4 L.F. è esclusa la responsabilità dell'acquirente per le obbligazioni relative all'esercizio dell'azienda ceduta sorte prima del trasferimento.

In ragione del menzionato contratto di affitto di azienda pendente, si specifica come la procedura non sarà in alcun modo responsabile nei confronti dell'aggiudicatario di eventuali ritardi nella riconsegna dell'azienda imputabili all'attuale conduttore e/a soggetti terzi, restando inteso che ogni relativa azione (per la restituzione e/o risarcimento danni) sarà esercitabile direttamente dall'aggiudicatario contro il soggetto illegittimamente detentore dell'azienda.

La retrocessione dell'azienda avverrà direttamente tra l'affittuaria e l'aggiudicatario ed eventuali rapporti contrattuali, debitori e creditori, nonché i rapporti inerenti il personale dipendente in essere al momento della retrocessione, saranno direttamente regolati tra gli stessi senza alcuna responsabilità da parte della Procedura.

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente le perizie di stima relative al lotto in vendita chiedendo ad **IT Auction s.r.l. (ITA)** di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di IT Auction secondo le modalità del regolamento allegato, esperendo sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con

esonero del Curatore e di IT Auction Srl da ogni responsabilità al riguardo.

I beni oggetto dell'asta si trovano siti in Santa Margherita d'Adige (PD), Via E. Fermi 331. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email [nordest@itauction.it](mailto:nordest@itauction.it). Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction e/o della Curatela ovvero di un delegato della Curatela (custode/CTU).

#### **DISCIPLINARE DI VENDITA**

Con il presente **"Avviso di Gara e Disciplinare di vendita"** s'intendono stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte

irrevocabili di acquisto nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, relative all'acquisto dell'Azienda situata in Santa Margherita d'Adige (PD), Via E. Fermi 331.

Si comunicano, di seguito, i prezzi minimi posti a base d'asta per l'acquisto dei suddetti beni:

**Complesso Aziendale (Lotto Unico):**

**Euro 165.000,00 (diconsi centosessantacinquemila/00)**

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente "Avviso e Disciplinare di Vendita", nel paragrafo "Condizioni di vendita dell'Azienda".

All'asta saranno abilitati coloro che avranno presentato un'offerta pari almeno al prezzo base di € 165.000,00 (diconsi centosessantacinquemila/00) formulata secondo i criteri indicati nel presente bando.

Nel caso di unica offerta, i beni si intenderanno provvisoriamente aggiudicati al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo non inferiore al prezzo base come sopra individuato.

Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

IT Auction applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario e versata direttamente a IT Auction, si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

#### **CONDIZIONI DI VENDITA DELL'AZIENDA**

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione e i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di

eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario esonera il Fallimento da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

#### **Presentazione delle offerte**

Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) seguendo le istruzioni ivi

indicate ed inviare altresì, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o a mani, da recapitarsi inderogabilmente presso lo studio del curatore dott. Carlo Vignaga, con sede in via A. Manzoni n. 16, 45100 Rovigo (RO) [in busta chiusa e senza alcun segno di riconoscimento] entro le ore 17.00 del giorno 10 Aprile 2019, offerta irrevocabile di acquisto.

Ai fini della validità dell'offerta, faranno fede la data indicata nell'avviso di ricevimento e l'orario di ricevimento attestato dal curatore o, nel caso di ricevimento/consegna a mani, data e orario, indicati nel processo verbale di deposito redatto dal curatore (o suo delegato).

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fall.to n. 14/2016, Tribunale di Rovigo", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutto le sue parti, dovrà essere corredata dai seguenti allegati:

a) Copia del presente "Avviso e Disciplinare di vendita" timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso

nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredata da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.

d) Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Fallimento n. 14/2016 - Tribunale di Rovigo", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo

offerto, a titolo di cauzione. Il curatore provvederà alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta.

La cauzione costituisce acconto sul prezzo.

Si comunica che non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

Si precisa che l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare:

- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad Euro 165.000,00 (diconsi centosessantacinquemila/00) oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene l'intero complesso aziendale;
- l'impegno a corrispondere il 5% del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di IT Auction s.r.l.

### **Svolgimento dell'asta**

Il giorno 10 Aprile 2019 alle ore 17,00 (coincidente con il termine di raccolta delle offerte) il curatore procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte e, verificata la validità delle offerte presentate, procederà ad abilitare sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando.

Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto fatte per i beni.

La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.

L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 11 Aprile alle ore 15,00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00 (*coincidente con il giorno successivo all'apertura delle buste*) e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 2.000,00.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

L'aggiudicazione dei lotti oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

#### **Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati - al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a "Curatela del Fall. B.E.M. S.r.l. in liquid. Tribunale di Rovigo" alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione nei termini di seguito indicati, entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

Quanto alla commissione pari al 5% del prezzo di aggiudicazione del lotto ad IT Auction S.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma definitiva dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge - salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati - solo a seguito di stipula, entro 15 giorni (quindici) giorni dalla scadenza del termine per il versamento del saldo prezzo, di atto notarile a firma di un Notaio a scelta della

Curatela. Vengono fatte espressamente salve le ipotesi di sospensione della vendita previste dagli art. 107, 4 c. e 108 L.F..

La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio,

indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., compresa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di

vendita giudiziaria in quanto compatibili.

IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da IT Auction.

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Disciplinare di vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Disciplinare di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Disciplinare di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile,

dalla corrispondente disposizione di legge.

Rovigo, li 18 febbraio 2019

Il Curatore fallimentare

Dott. Carlo Vignaga  


**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

ASTA N. 3954

TRIBUNALE DI ROVIGO

**FALLIMENTO n. 14/2016**

Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Bettio

Curatore: Dott. Carlo Vignaga

\*\*\*

La società \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ sede legale in via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in persona del suo legale rappresentante pro  
tempore Sig. \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_, residente in via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),

oppure

il sottoscritto Sig.\_\_\_\_\_, C. F.\_\_\_\_\_, residente in via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), stato civile: \_\_\_\_\_  
(se coniugato dichiarare il proprio il regime patrimoniale ex legge 151/75:  
\_\_\_\_\_)

\*

Con la presente offerta irrevocabile di acquisto per l'asta n. 3954 dei Fallimenti in epigrafe, pubblicata sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) offre la somma di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/00) oltre imposte di legge, commissioni di IT Auction s.r.l. ed oneri di trasferimento.

**DICHIARA**

- di aver preso visione della relazione di stima relativa all'azienda oggetto di vendita tramite l'asta n. 3954 e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;
- di aver preso visione dell'Avviso e Regolamento di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita, nonché le regole disciplinari e gli impegni per l'acquirente contenute nel bando di vendita.
- di voler ricevere tutte le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_, e di voler essere contattato al numero \_\_\_\_\_.

Indica di seguito la propria mail utente collegata alla registrazione al portale di Industrial Discount \_\_\_\_\_.

Si impegna a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita dell'asta n. 3954 a titolo di commissioni a favore di IT Auction s.r.l. entro 10 giorni dall'aggiudicazione. Percentuale espressamente indicata nel bando di vendita e pari al 5% del prezzo finale battuto all'asta.

ACCETTA

- che la presente offerta, qualora giudicata congrua dagli Organi delle Procedure, sia utilizzata come base d'asta per l'esperimento di vendita del ramo d'azienda mediante asta telematica sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), che potrà quindi partire con la presente offerta già inserita.

ALLEGATI:

1. Copia dell'“Avviso e Regolamento di vendita” timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell’ultima pagina dell’offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell’offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
2. In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l’offerta. Potrà essere richiesto verbale di autorizzazione degli organi assembleari nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell’oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante fosse investito di soli poteri di ordinaria amministrazione. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l’indicazione del soggetto offerente corredata da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
3. Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell’offerente.
4. Assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura “Fallimento n. 14/2016 – Tribunale di Rovigo”, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

*La presente offerta ha validità 90 giorni dalla data della firma su questo documento.*

Luogo e Data

---

Firma

---