

[REDACTED]

PERIZIA ESTIMATIVA

Relazione di Consulenza Tecnica, redatta dal Perito Agrario - Geometra

[REDACTED], relativa alla stima dei beni mobili e delle attrezzature della

[REDACTED] con sede in Custonaci,

[REDACTED], in Liquidazione

Commissario Liquidatore

Avv. Pasquale Giliberti

CONFERIMENTO E OGGETTO DELL'INCARICO:

Con lettera d'incarico del 3 dicembre 2018 (allegato n. 1), al sottoscritto Perito Agrario - Geometra [REDACTED] con studio in [REDACTED], Corso [REDACTED], iscritto all'Albo professionale dei Periti Agrari della Provincia di Trapani al n. [REDACTED] e dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Trapani al n. 41, è stato conferito dal Commissario Liquidatore Avv. Pasquale Giliberti (giusta sua nomina con D.A. Regione Siciliana – Assessorato Attività Produttive n. 1887/10.S del 29/10/2018), l'incarico di Perito Estimatore per la redazione di una perizia di stima del valore dei beni mobili e delle attrezzature di proprietà della [REDACTED] con sede in Custonaci, [REDACTED]

ATTIVITA' SVOLTA:

Accettato l'incarico, il sottoscritto perito, in data 7 dicembre 2018, alle ore 10.30, in compagnia del Commissario Giudiziale, Avv. Pasquale Giliberti, si è recato in Custonaci, [REDACTED] presso la sede della [REDACTED] ove si sono svolte le operazioni di inventario e di ispezione dei beni mobili e delle attrezzature (allegato n. 2 verbale di sopralluogo).

[REDACTED]

Al fine di adempiere compiutamente all'incarico, lo scrivente ha provveduto ad eseguire opportune ricerche ed indagini ponendo attenzione sui seguenti aspetti:

- localizzazione e valutazione di tutti i macchinari, impianti e attrezzature ivi esistenti, con verifica al riguardo degli aspetti di sicurezza dei singoli elementi secondo le vigenti normative;
- ricerca con operatori del settore e ditte specializzate per verificare se i beni inventariati siano ancora in produzione ovvero abbiano subito modifiche di tipo meccanico, tecnologico e/o di adeguamento normativo;
- analisi di mercato per la determinazione del valore commerciale dei beni mobili e delle attrezzature in questione.

Dalla disamina dei documenti in possesso (fatture di acquisto e vendita) e dal sopralluogo-inventario eseguito in loco, lo scrivente perito stimatore ritiene conclusa la fase istruttoria e si appresta a relazionare quanto segue.

Ai fini di renderla più chiara ed intelligibile, la presente relazione tecnica estimativa è stata suddivisa nei seguenti paragrafi:

- 1) *Criterio e metodo di stima;*
- 2) *Identificazione, descrizione degli impianti, macchinari, attrezzature e mobili a servizio dell'opificio;*
- 3) *Conclusioni.*

CRITERIO E METODO DI STIMA

Lo scopo della stima richiesta allo scrivente perito è da identificarsi nella determinazione del più probabile valore di mercato o valore venale che hanno i beni mobili di proprietà della società.

I beni in esame consistono essenzialmente negli impianti, attrezzature e

macchinari a servizio del complesso aziendale, che negli anni passati hanno - di fatto - integrato la loro funzionalità in ordine ad un regolare ciclo economico - produttivo.

Individuazione del metodo di stima.

Per quanto attiene gli impianti a servizio del complesso aziendale, ai macchinari necessari alla produzione, alle attrezzature, ai mezzi e al mobilio, si applicherà il succitato criterio del <<costo di riproduzione deprezzato>>, secondo gli insegnamenti dettati dai principi di economia ed estimo industriale; un adeguato deprezzamento sarà, quindi, di volta in volta introdotto per tenere conto della vetustà tecnologica e funzionalità dei rispettivi beni materiali.

IDENTIFICAZIONE, DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI, MACCHINARI, ATTREZZATURE E MOBILI A SERVIZIO DELL'OPIFICIO

- Premessa: I beni mobili e le attrezzature oggetto di stima, di proprietà della [REDACTED], sono ubicati presso il complesso enologico sito in Custonaci [REDACTED]

Tale complesso enologico destinato alla lavorazione dell'uva e all'imbottigliamento del vino, oggi non più esercitante l'attività, è chiuso dal 2015 ed i beni mobili e le attrezzature ivi esistenti risultano in disuso da allora.

I locali del complesso enologico ove sono posti i beni inventariati, sono i seguenti:

- Stazione di pesatura all'ingresso;

- 
- *Capannone per la lavorazione dell'uva (Cantina vecchia)*, distribuito su due piani (terra e primo), ove sono presenti la sala macchine, un vano officina, uno spogliatoio operai, gli uffici di segreteria, di amministrazione e di presidenza - riunioni, un laboratorio enologico e vani archivio;
 - *Capannone adibito a magazzino, all'imbottigliamento e allo stagionamento dei vini*, distribuito su due piani (interrato e terra);
 - *Locale terrano adibito a bottaia e vendita al minuto di vino sfuso*;
 - *Locale terrano adibito a sala degustazione*;
 - *Tettoie di copertura delle linee esterne di pigiatura*.

Nel presente lavoro sono stati inventariati ed analizzati tutti i beni mobili costituiti dalle macchine, dai gruppi e componenti di impianto e dalle attrezzature, sia sotto l'aspetto tecnologico-funzionale e sia sotto l'aspetto della sicurezza, al fine di evidenziare l'effettivo utilizzo degli stessi e la rispondenza ai requisiti minimi di sicurezza richiesti dalla legge.

Si rileva che i beni oggetto della presente valutazione, "macchinari ed impianti", ancorché all'epoca "2015" in parte funzionanti, si trovano prevalentemente al di là del termine della loro vita utile e, pertanto, la stima viene eseguita in base al loro valore di recupero che dipende dall'entità dei materiali pregiati che potrebbero essere recuperati nello smantellamento di ogni singolo bene; mentre per alcune attrezzature amovibili, come silos di vinificazione, fermentini, mezzi di trasporto, etc., il valore di stima si determina in funzione di una loro ricollocazione nel mercato dell'usato.

Nella presente valutazione occorre inoltre tenere nella giusta considerazione anche un altro elemento che non è possibile trascurare, cioè che trattasi di macchinari e attrezzature destinati ad una lavorazione

specifica, ove il relativo valore di mercato subisce un'ulteriore decurtazione dovuta sostanzialmente alla scarsa domanda di macchine similari, la quale è limitata soltanto ad aziende enologiche.

Di seguito si riporta la descrizione e la valutazione di tutti i beni mobili, così come inventariati, in relazione alla loro collocazione attuale all'interno dei vari locali del complesso enologico, indicando il maggior numero di informazioni come è stato possibile reperire ed acquisire (leggibilità sul bene) e precisamente:

- Stazione di pesatura all'ingresso:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
1	Rifrattometro	Maselli Misure SpA Mod. SM01	91398	Non funzionante	1	€ 20,00
2	Prelevacampione		Non leggibile	Non funzionante	1	€ 20,00
						€ 40,00

- Locale adibito a bottaia e vendita al minuto:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
3	Botte			Botte in legno rovere da HI 70	4	€ 2.400,00
4	Botte			Botte in legno rovere da HI 45	4	€ 2.000,00
5	Botte			Botte in legno rovere da HI 35	1	€ 400,00
6	Serbatoio			Serbatoio in acciaio da HI 20	2	€ 1.000,00
7	Scala in ferro 20 gradini				1	€ 30,00
8	Cestello			In ferro zincato	3	€ 30,00
9	Armadietto metallico				1	€ 10,00
10	Espositore in legno 5 ripiani				1	€ 5,00
11	Tavolo in legno con ripiano in formica				3	€ 15,00
12	Frigo	Ocean			1	€ 15,00
13	Sedia in stoffa				2	€ 3,00



14	Personal Computer con stampante	IBM		Non funzionante	1	€ 5,00
						€ 5.913,00

- Zona esterna pigiatura uve (tettoie):

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
15	Pigiatrice		Non leggibile	Linea (pigiatrice) con tramogge in acciaio per le uve bianche	2	€ 3.600,00
16	Pigiatrice	Puleo	Non leggibile	Linea (pigiadiraspatrice da 500 q.li/h) con tramogge in acciaio per le uve nere	2	€ 1.600,00
17	Nastro trasportatore in ferro			Fuori uso – da rottamare	3	€ 90,00
18	Pompa a pistone		Non leggibile	Portata HI 350	1	€ 250,00
19	Coclea sollevamento vinacce			In acciaio	1	€ 150,00
20	Piccola Diraspatrice in acciaio		04983008	Anno 1983	1	€ 800,00
						€ 6.490,00

- Cantina Vecchia - Sala macchine - piano terra:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
21	Linea sgrondopressa	Puleo/ Diemme	Non leggibile	Per uve bianche	2	€ 4.500,00
22	Linea sgrondopressa	Puleo	Non leggibile	Per uve nere (lato esterno)	1	€ 2.250,00
23	Passerella in acciaio			a servizio della sgrondopressa (lato esterno)	1	€ 100,00
24	Pneumopressa da 300 q.li/ciclo	SIPREM	Non leggibile		1	€ 1.500,00
25	Filtro rotativo sottovuoto da 30 mq	Della Toffola	52HL PVA 315	Con annesso serbatoio miscelazione filtrina	1	€ 7.500,00
26	Pompa a pistone		Non leggibile	Funzionanti	7	€ 1.750,00
27	Pompa a pistone			Da rottamare	2	€ 50,00
28	Pompa a pistone		Non leggibile	Da riparare	3	€ 105,00
29	Pompa a centrifuga				1	€ 30,00
30	Pompa peristaltica	Ragazzini ROTH Mod. 210T	Non leggibile	Da revisionare	1	€ 800,00
31	Filtro-feccia a piastre		Non leggibile	Da revisionare	1	€ 200,00

32	Idropulitrice	ARCOMAT	BM2	Da revisionare	1	€ 30,00
33	Elevatore a nastro per feccia da filtro rotativo				1	€ 150,00
34	Fascio tubiero			In acciaio (posto allo esterno)	1	€ 400,00
35	Serbatoio		50/2002	Serbatoio in acciaio da HI 15 (46A)	1	€ 500,00
36	Serbatoio			Serbatoio in acciaio da HI 5 (61A)	1	€ 400,00
37	Bilancia elettronica		Non leggibile		1	€ 100,00
38	Compressore	DAMI		Da revisionare	1	€ 50,00
						€ 20.415,00

- Cantina Vecchia - Vano officina - piano terra:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
39	Fascio tubiero			Raffreddamento vasche	1	€ 300,00
40	Scaffale			A 5 ripiani in metallo	1	€ 10,00
41	Motore elettropompa	SAER	Non leggibile	Funzionante	1	€ 100,00
42	Motore elettropompa		Non leggibile	Usato	1	€ 30,00
43	Cestello			In ferro zincato	2	€ 20,00
44	Serbatoio			Serbatoio in acciaio da HI 10 (59A)	1	€ 350,00
						€ 810,00

- Cantina Vecchia - Vano spogliatoio operai - piano terra:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
45	Armadietto			A tre ante in metallo	2	€ 10,00
46	Frigo	SILTAR			1	€ 5,00
	Banco congelatore			Piccolo	1	€ 10,00
47	Scrivania			in ferro e formica	1	€ 5,00
						€ 30,00

- Cantina Vecchia - piano terra:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
48	Serbatoio			Serbatoio in acciaio da HI 15 (62A)	1	€ 500,00
49	Serbatoio			Serbatoio in acciaio da HI 10 (63A)	1	€ 450,00
50	Serbatoio			Serbatoio in acciaio da HI	2	€ 1.200,00



				50 (64A - 65A)		
51	Motore elettrico		Non leggibile	Per pigiadiraspatrice	1	€ 50,00
						€ 2.200,00

- Cantina Vecchia - piano primo:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
52	Pompa rimontaggio manuale			Fuori uso	2	€ 20,00
53	Pompa a pistone		Non leggibile	Da revisionare	1	€ 100,00
54	Dosatore di anidrite solforosa		Non leggibile		1	€ 30,00
55	Transpallet				1	€ 50,00
						€ 200,00

- Cantina Vecchia - Ufficio amministrazione - piano terra:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
56	Scrivania			In legno	1	€ 15,00
57	Cassettiera			3 cassetti, in legno	1	€ 6,00
58	Mobiletto			Basso, 4 ante, in legno	1	€ 10,00
59	Sedia ufficio			Poltroncina	1	€ 5,00
60	Sedia ufficio			In tessuto	6	€ 12,00
61	Scrivania			Piccola, in legno	1	€ 10,00
62	Mobiletto			Basso, con ante scorrevoli, metallico	1	€ 5,00
63	Fotocopiatrice	Minolta EP2030		Non funzionante	1	€ 0,00
64	Stampante aghi	OKI Microline 386		Non funzionante	1	€ 0,00
						€ 63,00

- Cantina Vecchia - Ufficio segreteria - piano terra:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
65	Scrivania			In ferro e formica con penisola	1	€ 15,00
66	Sedia ufficio			Poltroncina	1	€ 5,00
67	Sedia ufficio			In similpelle	6	€ 9,00
68	Cassettiera			4 cassetti, in legno	1	€ 5,00
69	Tavolino pc			In ferro e formica	1	€ 5,00
70	Mobiletto			Basso, a due ante, in legno	1	€ 5,00
71	Mobiletto	Mobiltecnica		Basso, con ante scorrevoli, metallico	1	€ 10,00
72	Archiviatore	Olivetti		4 cassetti, in ferro	1	€ 5,00



73	Fax	HP		Da revisionare	1	€ 5,00
74	Stampante	LEXMARK			1	€ 5,00
75	Stampante etichette	ZM600		Non funzionante	1	€ 0,00
76	Vidimatrice documenti	MAF 2000		Non funzionante	1	€ 0,00
77	Frigo	SCHAUB LORENZ			1	€ 10,00
						€ 79,00

- Cantina Vecchia - Vano archivio - piano terra:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
78	Scaffalatura metallica			Metri lineari 3 – 7 ripiani	1	€ 10,00
79	Scaffalatura metallica			Metri lineari 2 – 5 ripiani	1	€ 5,00
80	Armadietto			Alto, con ante scorrevoli, 4 ripiani, metallico	1	€ 15,00
81	Scaffalatura metallica			Metri lineari 4 – scalare, ripiani da 2 a 6	1	€ 15,00
82	Mobiletto			Basso, in ferro e formica	1	€ 5,00
83	Mobiletto			Basso, in legno	1	€ 5,00
						€ 55,00

- Cantina Vecchia - Ufficio Presidenza - piano primo:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
84	Tavolo			In metallo e formica metri 1 x 3,20	1	€ 50,00
85	Scrivania con penisola			In legno	1	€ 35,00
86	Sedia			In similpelle	15	€ 22,50
87	Sedia			Poltroncina, con rotelle e spalliera, in tessuto	1	€ 5,00
88	Archiviatore			3 ripiani, metallico	1	€ 5,00
89	Armadio			3 ante, 2 ripiani, in legno	1	€ 30,00
90	Armadio			5 ante, 2 ripiani, in legno	1	€ 40,00
91	Mobiletto e macchina per scrivere	Canon		In Truciolato e formica	1	€ 10,00
92	Piantana				1	€ 2,50
93	Quadro			Pittore Vito Criscenti Dovital cm 50 x 70	1	€ 30,00
						€ 230,00

- Cantina Vecchia - Laboratorio enologico - piano primo:



N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
94	Banco laboratorio			In metallo, con cassetti e ripiani, metri 1,60 x 3,50	1	€ 150,00
95	Scrivania			In metallo	1	€ 15,00
96	Sedia			In tessuto	1	€ 5,00
97	Cassetiera			In truciolato e formica	1	€ 5,00
98	Vetrinetta			5 ripiani, in truciolato	1	€ 10,00
99	Mobiletto con densitometro			In ferro – non funzionante	1	€ 5,00
100	Minuteria varia in vetro da laboratorio			Pipette, ampole, beute, bicchierini, bicchieri degustazione, ecc. in pessimo stato di conservazione		€ 40,00
101	Monitor e tastiera	Lenovo			1	€ 5,00
102	Stampante	IBM		Non funzionante	1	€ 0,00
103	Calcolatrice	Olimpia		A nastro carta	2	€ 5,00
						€ 240,00

- Cantina Vecchia - Vano archivio - piano primo:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
104	Scaffalatura metallica			Metri lineari 10 – 5 ripiani	1	€ 15,00
105	Sedia			In similpelle	1	€ 1,50
106	Tavolinetto con rotelle			In legno e ferro	1	€ 5,00
						€ 21,50

- Sala Degustazione - piano terra:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
107	Sedia			In plastica	4	€ 4,00
108	Sedia			In ferro con plastica	5	€ 10,00
109	Televisore	Westing House			1	€ 5,00
110	Videoregistratore a cassetta	SALORA			1	€ 2,00
111	Vetrinetta			4 ante, in legno e vetro	1	€ 50,00
	Bicchieri da degustazione			In vetro	50	€ 25,00
112	Mobiletto lavello			2 pozzetti, in acciaio	1	€ 10,00
113	Carrettino espositore			In legno	1	€ 5,00
						€ 111,00

- Capannone imbottigliamento - piano terra:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
114	Impianto per la stabilizzazione tartarica in continuo	SAVE	CV 0238		1	€ 6.500,00
115	Filtro a farina	Velo	Non leggibile	5 mq - in acciaio	1	€ 1.000,00
116	Filtro a farina	Della Toffola	Non leggibile	10 mq - in acciaio	1	€ 1.300,00
117	Riempitrice semiautomatica per bag-box	ASTEPO Mod. BF1H/1	605	Anno 2003	1	€ 3.000,00
118	Riempitrice semiautomatica per bag-box		704	Anno 2004	1	€ 3.000,00
119	Serbatoio			in acciaio inox coibentato da HI 250 (26A)	1	€ 1.800,00
120	Serbatoio			in acciaio inox coibentato da HI 200 (43A)	1	€ 1.500,00
121	Serbatoio			in acciaio inox coibentato da HI 100 (40A)	1	€ 1.000,00
122	Serbatoio			in acciaio inox coibentato da HI 50 (36A)	1	€ 800,00
123	Serbatoio			in acciaio inox da HI 200 (44A)	1	€ 1.000,00
124	Serbatoio			in acciaio inox da HI 100 (37A - 38A - 39A - 41A)	4	€ 2.800,00
125	Serbatoio			in acciaio inox da HI 50 (31A - 32A - 33A - 34A - 35A - 52A - 53A)	7	€ 4.200,00
126	Serbatoio			in acciaio inox da HI 20 (29A - 48A - 54A - 55A)	4	€ 1.800,00
127	Pompa a pistone		Non leggibile		3	€ 750,00
128	Pompa centrifuga	F.lli Marcarelli	Non leggibile		1	€ 30,00
129	Vaporizzatore	Megawapp		18 KW	1	€ 300,00
130	Filtro a piastre con struttura in acciaio	Enoveneta	17166	Anno 2007	1	€ 1.800,00
131	Accessori vari (tubi e valvolame) per travaso vini					€ 250,00
132	Armadietto			In metallo	2	€ 10,00
133	Macchina puliscipavimento	Pulisystem Foor Shark		Da revisionare	1	€ 30,00
134	Serbatoio			In plastica da HI 5	3	€ 90,00
135	Serbatoio			In plastica da HI 10	3	€ 150,00
136	Serbatoio			In plastica da HI 15	1	€ 80,00
137	Pompa Mono	Della		funzinante	3	€ 750,00



		Toffola				
138	Mobiletto			Basso, ante scorrevoli, metallico	2	€ 10,00
139	Scaffalatura metallica			Metri lineari 2 – 5 ripiani	1	€ 5,00
140	Tavolinetto			Rotondo, in plastica	1	€ 2,50
141	Sedia			In plastica	20	€ 40,00
142	Avvolgi pallet/pedane	Atlanta Stretch SpA	Synthesi n. SO 81112	In metallo	1	€ 300,00
143	Cassa acustica	Basic		Amplificata 150 Watt, con piedistallo	2	€ 100,00
144	Tavolo			In legno, metri 1 x 2,50	1	€ 30,00
145	Cestello			In ferro, con all'interno 550 bottiglie di vino frappato, non commerciabile	2	€ 240,00
146	Cestello			In ferro zincato	2	€ 20,00
147	Elevatore elettrico	DAEWOO Mod.B208-2	Non leggibile	Anno 2009	1	€ 2.500,00
148	Furgone	Iveco Daily 35/29	Targa CN542KC	Anno immatricolaz. 2004, clindrata 2286 gasolio, revisione scaduta il 03/12/2014	1	€ 3.000,00
149	Panca			In legno	4	€ 20,00
150	Serbatoio acqua			In acciaio, da HI 50 (21A) posto all'esterno, lato ovest	1	€ 500,00
151	Estintore			All'interno della intera struttura, da revisionare	15	€ 45,00
						€ 40.752,50

- Capannone imbottigliamento - piano interrato:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
152	Serbatoio			In acciaio inox da HI 20 (56A - 57A)	2	€ 900,00
153	Erogatrice a botticella			Non funzionante	3	€ 30,00
154	Cestello			In ferro zincato	3	€ 30,00
155	Rifrattometro	Maselli Misure SpA		Da revisionare	2	€ 200,00
						€ 1.160,00
<i>Giacenze vino confezionato e materie prime</i>						
156	Bottiglia di vino non commerciabile			Da cl 75 varietà Catarratto "carteddu" IGR 2010	3084	€ 308,40
157	Bottiglia di vino non commerciabile			Da cl 75 varietà Catarratto IGT 2010	648	€ 64,80



158	Bottiglia di vino non commerciabile	██████		Da cl 75 varietà Catarratto IGT 2009	204	€ 20,40
159	Bottiglia di vino non commerciabile	██████ (non etichettato)		Da cl 75 varietà Chardonnay IGT 2011	480	€ 48,00
160	Bottiglia di vino non commerciabile	██████		Da cl 75 varietà Tonnara rosso IGT 2012 tappo stelvin	6060	€ 606,00
161	Bottiglia di vino non commerciabile			Da cl 75 varietà Tonnara rosso Aeroviaggi IGT 2011	948	€ 94,80
162	Bottiglia di vino non commerciabile			Da cl 75 varietà Tonnara rosso Aeroviaggi IGT 2010	648	€ 64,80
163	Bottiglia di vino non commerciabile	██████		Da cl 75 varietà Tonnara rosso IGT 2012 tappo sughero	690	€ 69,00
164	Bottiglia di vino non commerciabile	██████		Da cl 75 varietà Tonnara bianco IGT	24	€ 2,40
165	Bottiglia di vino non commerciabile	██████		Da cl 75 varietà Grillo IGT 2010	624	€ 62,40
166	Bottiglia di vino non commerciabile	██████		Da cl 75 varietà Catarratto IGT 2010	486	€ 48,60
167	Bottiglia di vino non commerciabile	██████ (non etichettato)		Da cl 75 varietà Frappato rosso	5750	€ 575,00
168	Bottiglia vuota			Da cl 75 "Euro" per tappo sughero	3100	€ 250,00
169	Bottiglia vuota			Da cl 75 "Bordolese" per tappo sughero	1125	€ 100,00
170	Box			Da 20 litri	1920	€ 100,00
171	Box			Da 3 litri	18000	€ 200,00
172	Cartone etichettato	██████		Da 6 bottiglie	18340	€ 0,00
173	Cartone etichettato	██████		Da 12 bottiglie	3360	€ 0,00
174	Alveare			Da 6 bottiglie	28000	€ 20,00
175	Capsula etichettata	██████			150000	€ 0,00
176	Tappo			Sintetico "Divino"	10000	€ 100,00
177	Tappo etichettato			In sughero "Mondial Sughero"	10000	€ 0,00
178	Tappo etichettato			A vite "Astro"	39000	€ 0,00
						€ 2.734,60

- Tettoia esterna adiacente il capannone imbottigliamento:

N. Prog.	Attrezzatura	Marca - Modello	Matricola	Descrizione	Quantità	Valore
179	Compressore aria	Fini Rotar 20	Non leggibile	Non funzionante	1	€ 10,00
180	Gruppo frigo a		Non leggibile	40000 frigoriferi, non	1	€ 250,00



	corpi raschianti			funzionante		
181	Addolcitore acqua				1	€ 30,00
						€ 290,00

QUADRO RIEPILOGATIVO STIMA BENI MOBILI:

<i>Ubicazione dei beni materiali</i>	<i>Valore Attuale</i>
Stazione di pesatura	€ 40,00
Locale bottaia e vendita al minuto	€ 5.913,00
Zona esterna pigiatura uve (tettoie)	€ 6.490,00
Sala macchine	€ 20.415,00
Vano officina	€ 810,00
Vano spogliatoio	€ 30,00
Locali p. terra	€ 2.200,00
Locali p. primo	€ 200,00
Ufficio amministrazione	€ 63,00
Ufficio segreteria	€ 79,00
Vano archivio p. terra	€ 55,00
Ufficio presidenza	€ 230,00
Laboratorio enologico	€ 240,00
Vano archivio p. primo	€ 21,50
Sala degustazione	€ 111,00
Capannone imbottigliamento p. terra	€ 40.752,50
Capannone imbottigliamento p. interrato	€ 1.160,00
Giacenze vino confez. e materie prime	€ 2.734,60
Tettoia esterna ivi adiacente	€ 290,00
TOTALE	€ 81.834,60

CONCLUSIONI

In adempimento all'incarico conferito, lo scrivente Perito riferisce che il valore dell'intero complesso dei beni mobili, attrezzature, mezzi e mobilio di proprietà della , ammonta a:

..... **€ 81.834,60**

In arrotondamento. **€ 81.800,00**

[REDACTED]

Diconsi Euro Ottantunomilaottocento/00.

Tanto si ritiene e giudica in evasione all'incarico ricevuto.

Alla presente si allegano:

Allegato n. 1: Lettera di incarico del 03/12/2018.

Allegato n. 2: Verbale di sopralluogo per inventario del 07/12/2018.

Allegato n. 3: Riprese fotografiche.

Trapani, li 20 dicembre 2018.

Stimatore

[REDACTED]