

TRIBUNALE DI SPOLETO
Concordato Preventivo N.10/2014
Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Trabalza
Commissario Giudiziale: Dott. Marco Locci
Liquidatore Giudiziale: Dott. Gianni Cianetti

AVVISO DI VENDITA DI BENI - VI° Esperimento di vendita

Il sottoscritto Dott. Gianni Cianetti Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe (di seguito indicato anche solo come Procedura Concordataria ovvero anche solo come Procedura) tenuto al compimento delle operazioni di vendita giusta Decreto di omologa del Tribunale di Spoleto del 22 giugno 2016 depositato in data 21 luglio 2016 ed a seguito del procedimento autorizzativo da parte degli Organi della Procedura,

RENDE NOTO

Che, ai sensi del primo comma dell'art. 107 della Legge fallimentare (Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267), il giorno **4 giugno 2021, alle ore 10:00** presso il proprio studio in Foligno (PG), via Nazario Sauro 4/C - quarto piano, interno 1, sarà posto in vendita in un unico lotto ed **al miglior offerente** il compendio di beni (di seguito indicato anche solo come compendio) di proprietà della Procedura come appresso sinteticamente descritto e come poi meglio individuato e descritto nei documenti appresso richiamati (**Allegato 1 - perizia CTU del 16/11/15**, **Allegato 2 - dettaglio prezzo base**) ed allegati al presente avviso di vendita per costituirne, tutti, parte integrante e sostanziale e che dovranno essere consultati dall'eventuale offerente ed ai quali si rinvia espressamente per l'ulteriore esatta individuazione e descrizione oltre che per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi, gravami e oneri di qualsiasi titolo gravanti sul seguente compendio di beni:

DESCRIZIONE LOTTO UNICO - COMPENDIO DI BENI

GRUPPO PACCHI PINO LAMELLARE L 8,6 (REGOLI)
GRUPPO PACCHI PINO FINGER JOINT L 6,3 (REGOLI)
GRUPPO PACCHI PINO LAMELLARE L 8,7 (REGOLI)
GRUPPO PACCHI OKUME' LAMELLARE L 8,6 (REGOLI)
GRUPPO PACCHI ROVERE L 8,0 (TAVOLE)
GRUPPO PACCHI FRASSINO L 7,5 (TAVOLE)
PORTONI BLINDATI (compresi Dierre) su più bancali
GRUPPO COMPONENTI PANNELLI DI RIVESTIMENTO IN OKOUME (DIERRE)
GRUPPO TELAI E PARTI TELAI PER PORTONI BLINDATI (DIERRE)
PORTE LISCE (IMIP)
GRUPPO PORTE NUOVE E DA RECUPERO
GRUPPO PORTE, PROFILI E COMPONENTI NUOVI E USATI
GRUPPI COPRIFILI E ALTRI COMPONENTI PORTE ANCHE DA RECUPERO
GRUPPO ZANZARIERE (GRIFOFLEX)
INFISSI LACCATI BIANCHI VARIE DIMENSIONI SENZA VETRI
AVVOLGIBILI (SOLAT)
CASSONETTI (UGOLINI)
CELINI (UGOLINI)
GRUPPO E MOTORI PER AVVOLGIBILI (STAFER)
GRUPPO COPRIFILI TANGANICA TINTO NOCE
GRUPPO COPRIFILI TANGANICA NATURALE

Si rinvia infine anche alla richiamata perizia **Allegato 1 - perizia CTU del 16/11/15** per ulteriori dettagli precisando che, in ogni caso, il prezzo base del compendio è quello appresso indicato ed ulteriormente dettagliato nell'apposito **Allegato 2 - dettaglio prezzo base**.

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno prendere attenta visione degli allegati sopra richiamati e potranno altresì accedere agli atti in possesso di Neprix Srl (soggetto scelto dalla Procedura per una serie di servizi di supporto e assistenza alla vendita) esperendo sopralluoghi presso la sede ove è situato il compendio oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso **www.industrialdiscount.it**, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero della Procedura Concordataria, degli Organi della stessa (e segnatamente quindi il Giudice Delegato, il Commissario Giudiziale, il Comitato dei Creditori ed il sottoscritto Liquidatore Giudiziale) e di Neprix Srl da ogni responsabilità al riguardo.

Al termine del presente avviso sono riportate ulteriori indicazioni su come prendere visione del compendio.

* * *

Il compendio sarà posto in vendita **al miglior offerente** in un unico lotto al prezzo base complessivo di euro **6.750,00** (seimilasettecentocinquanta/00) oltre imposte come per legge precisando che detto prezzo base è la risultante della somma dei (laddove previsti) prezzi dei singoli componenti come meglio dettagliato nell'apposito **Allegato 2 - dettaglio prezzo base** dove sono riportati i soli prezzi imponibili senza indicazione delle relative imposte che andranno quindi separatamente calcolate e che, come meglio appresso specificato, saranno integralmente ed esclusivamente a carico dell'aggiudicatario; è inoltre prevista a favore di Neprix Srl una commissione denominata "Buyer's Premium"; tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario che andrà versata direttamente a Neprix Srl, si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione del compendio e ammonta al 10% (dieci per cento) oltre i.v.a., come meglio specificato nei successivi paragrafi; in ordine al prezzo base e per quanto occorrer possa si precisa che:

- Ø il prezzo base sopra (e poi di seguito) indicato così come poi anche riportato nell' **Allegato 2 - dettaglio prezzo base** **è già ribassato** (del 15%) rispetto al precedente esperimento di vendita andato deserto;
- Ø tenuto quindi conto che questo è il **sesto** esperimento di vendita, il prezzo base così come poi anche riportato nell' **Allegato 2 - dettaglio prezzo base**, rispetto al primo originario esperimento di vendita, risulta quindi ribassato del 75%;

tutto ciò precisato il sottoscritto,

FISSA

per il giorno 4 giugno 2021, alle ore 10:00 presso il proprio studio in Foligno (PG), via Nazario Sauro 4/C - quarto piano, interno 1, la vendita del compendio sopra descritto in un unico lotto al seguente prezzo ed alle seguenti

CONDIZIONI

1. Il compendio di beni sarà posto in vendita **al miglior offerente** in un unico lotto al prezzo base di euro **6.750,00** (seimilasettecentocinquanta/00) oltre imposte come per legge; la cessione del compendio è soggetta ad i.v.a. che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri, anche fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione del compendio quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili laddove previsti, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto laddove dovuta, etc., che saranno quindi posti integralmente ed esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri, anche fiscali, collegati.

2. Alla vendita può partecipare chiunque salve le incompatibilità di legge. In ogni caso non sono ammissibili offerte per persona da nominare; in caso di presentazione di offerta per persona da nominare, la relativa clausola sarà da intendersi come non apposta e l'offerta avrà valore vincolante in proprio per il medesimo offerente, non applicandosi qui per patto espresso l'art. 583 c.p.c. e/o qualsiasi altra norma di analogo contenuto.

3. Le offerte di acquisto (che dovranno essere munite di bollo da €16,00) dovranno essere presentate presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Cianetti in Foligno (PG) via Nazario Sauro 4/C - quarto piano, interno 1, in

busta chiusa tra le ore 9:00 e le ore 12:00 dei trenta giorni antecedenti la vendita (con esclusione del sabato e della domenica) e, comunque, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: giorno e ora di ricezione dell'offerta, generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Liquidatore Giudiziale e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il compendio per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta. Le buste verranno aperte alla presenza degli offerenti.

4. L'offerta dovrà essere scritta in lingua italiana e dovrà contenere:

4.A. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, il regime patrimoniale ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il compendio (non sarà possibile intestare il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è *coniugato* e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è *minorenne*, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è *interdetto e/o inabilitato e/o beneficiario* di amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica; **per le società dovrà essere indicata la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita i.v.a. e dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese (emesso non oltre trenta giorni prima della data di presentazione dell'offerta) attestante i poteri del legale rappresentante offerente ovvero, in copia autentica, la procura o l'atto di nomina e/o di conferimento che giustifichi i poteri**; dovrà altresì essere prodotto verbale di autorizzazione dei competenti organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui l'acquisto non rientrasse nell'oggetto sociale; per i soggetti costituiti presso *Stati esteri*, è necessaria l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati); se l'offerente agisce quale legale rappresentante di *altro soggetto* (diverso dalle società) dovrà essere indicata la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la partita i.v.a. e dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese ovvero, in mancanza, dovrà essere prodotta idonea documentazione attestante i poteri del legale rappresentante offerente ovvero, in copia autentica, la procura o l'atto di nomina e/o di conferimento che giustifichi i poteri;

4.B. per l'identificazione dell'oggetto dell'offerta la stessa dovrà contenere la seguente espressa dichiarazione **“La presente offerta è formulata per il compendio di beni oggetto dell'avviso di vendita datato 16 marzo 2021 relativo al Concordato Preventivo n. 10/2014 Tribunale di Spoleto firmato dal Liquidatore Giudiziale Gianni Cianetti e che, in copia firmata dal sottoscritto offerente in tutte le pagine, si allega alla presente offerta.”** ed in ogni caso quindi allegando all'offerta una copia integrale del presente avviso di vendita sottoscritta in ogni pagina dall'offerente;

4.C. l'indicazione del **prezzo offerto** che, a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta precisando che, in ogni caso, l'offerta potrà essere fatta solo in denaro e solo nella valuta euro restando quindi esclusa, a titolo esemplificativo e non limitativo, qualsivoglia forma di pagamento in natura (compresa qualsiasi forma di permuta) ovvero con valute diverse dall'euro;

4.D. l'offerta dovrà altresì contenere la seguente espressa dichiarazione **“L'offerente dichiara di aver preso attenta ed integrale visione dell'avviso di vendita nonché di tutti gli allegati ivi indicati e/o richiamati.”**;

4.E. l'offerta dovrà altresì contenere la seguente espressa dichiarazione **“L'offerente dichiara di aver preso attenta ed integrale visione di tutte le condizioni indicate nell'avviso di vendita e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.”**;

4.F. l'offerta dovrà altresì contenere la seguente espressa dichiarazione **“La presente offerta è irrevocabile per 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento da parte del Liquidatore Giudiziale.”**;

4.G. l'indicazione dell'eventuale spettanza di agevolazioni fiscali;

4.H. l'indicazione di un valido indirizzo di posta elettronica certificata dove ricevere tutte le eventuali comunicazioni successive all'asta oltre che un riferimento telefonico; l'indicazione di un valido indirizzo di posta elettronica certificata è considerata condizione essenziale dell'offerta.

5. Trattandosi della vendita di un compendio di beni in lotto unico, non potranno in nessun caso essere formulate offerte limitate ad uno o più beni costituenti il compendio e, se formulate, saranno inefficaci.

6. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente o del legale rappresentante dello stesso, nonché un assegno circolare non trasferibile così intestato: "Concordato Preventivo 10/2014 Tribunale di Spoleto", per un importo non inferiore al 30% (trentapercento) del prezzo offerto (e non del prezzo base), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

7. L'offerta presentata è in ogni caso considerata irrevocabile per 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento da parte del Liquidatore Giudiziale. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per il compendio, lo stesso andrà comunque aggiudicato all'offerente

non presente. In caso di presenza di altre offerte per il compendio in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

8. In presenza di unica offerta valida (intendendosi valida l'offerta non inferiore al prezzo base sopra indicato e che rispetti gli altri requisiti prescritti nel presente avviso) pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso la stessa verrà senz'altro accolta.

9. In caso di più offerte valide il Liquidatore Giudiziale inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; i rilanci minimi non potranno essere inferiori ad euro 2.000,00.

10. Il compendio verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal Liquidatore Giudiziale (sin da ora fissato in 120 - centoventi - secondi) vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara, si aggiudicherà provvisoriamente a chi ha fatto la migliore offerta (valutata, a giudizio del solo Liquidatore Giudiziale, in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione, tempi del saldo prezzo ed eventuali garanzie per il pagamento di detto saldo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà provvisoriamente a chi ha depositato l'offerta per primo.

Il Liquidatore Giudiziale si riserva in ogni caso la facoltà di riverificare tutti i documenti concernenti sia le offerte che l'asta nei 10 (dieci) giorni successivi alla conclusione dell'asta stessa riservandosi altresì in ogni caso la facoltà di annullare, entro lo stesso termine, l'aggiudicazione provvisoria laddove ravvisasse irregolarità e/o in ogni caso circostanze oggettive e verificabili, tali da far ritenere necessario per la Procedura l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria; laddove, in sede di dette verifiche, il Liquidatore Giudiziale dovesse riscontrare irregolarità solo a carico dell'aggiudicatario provvisorio, allora lo stesso Liquidatore Giudiziale avrà facoltà, nello stesso termine, di comunicare a mezzo p.e.c.:

- all'offerente nei cui confronti sono state riscontrate irregolarità, l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria a suo favore;
- al miglior offerente dopo l'offerente di cui al precedente punto, l'aggiudicazione definitiva a suo favore.

In ogni caso entro il suddetto termine di 10 (dieci) giorni il Liquidatore Giudiziale provvederà a dare formale comunicazione a mezzo p.e.c. della definitiva aggiudicazione; con la stessa comunicazione renderà noto agli offerenti non aggiudicatari definitivi che potranno ritirare l'assegno circolare consegnato unitamente all'offerta e fino a quel momento custodito dal Liquidatore Giudiziale stesso.

È in facoltà del Liquidatore Giudiziale rinunciare a detto termine di 10 (dieci) giorni e procedere quindi già da subito dopo il termine dell'asta a:

- dichiarare l'aggiudicatario definitivo;
- restituire gli assegni circolari a titolo di cauzione agli altri offerenti.

Le offerte pervenute dopo la conclusione della gara come disposto dall'art. 107, comma 4 L.F., di importo pari ad almeno il 110% del prezzo di aggiudicazione provvisoria, saranno ammesse a nuova gara tra l'aggiudicatario provvisorio, i precedenti offerenti e il nuovo offerente; valgono le modalità stabilite nel presente avviso, sia per la presentazione dell'offerta, che deve pervenire al Liquidatore Giudiziale entro il termine di cui all'art. 107 comma 5 L.F., sia per lo svolgimento della gara la cui data e luogo sarà comunicata a cura del Liquidatore Giudiziale.

11. Il prezzo di aggiudicazione - al netto della cauzione versata - oltre a oneri di legge, spese, imposte, tasse, diritti onorari e spese anche notarili conseguenti e/o collegati alla vendita dovranno essere versati entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Liquidatore Giudiziale che con la stessa comunicazione indicherà all'aggiudicatario:

- le coordinate bancarie della Procedura dove bonificare il prezzo di aggiudicazione - al netto della cauzione versata - e le altre eventuali spese da versare direttamente alla Procedura;
- laddove fosse necessario l'intervento di un notaio, le coordinate bancarie del notaio che stipulerà l'atto di trasferimento o gli atti ad esso propedeutici e/o connessi dove bonificare oneri di legge, spese, imposte, tasse, diritti, onorari e spese notarili conseguenti e/o collegati alla vendita ribandendo sin da ora che trattasi di elementi tutti che resteranno ad esclusivo ed integrale carico dell'aggiudicatario.

Quanto alla commissione pari al 10% (dieci per cento) oltre i.v.a. del prezzo di aggiudicazione del compendio ad Neprix Srl, essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla suddetta conferma dell'aggiudicazione definitiva da parte del Liquidatore Giudiziale direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Neprix Srl nel conto corrente alla stessa intestato presso la illimity Bank S.p.A. iban IT43G0339512900052510914730. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

12. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Liquidatore Giudiziale procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata. In tal caso, il Liquidatore Giudiziale potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

13. Il termine di **30 (trenta)** giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione definitiva da parte del Liquidatore Giudiziale per il versamento del saldo, nonché degli ulteriori oneri di legge, spese, imposte, tasse, diritti onorari e spese anche notarili se previsti, commissioni d'asta e ogni altro onere direttamente o indirettamente conseguente e/o collegato alla vendita, è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal Liquidatore Giudiziale ai fini della individuazione della migliore offerta.

La gara e la ricezione di eventuali offerte, anche dopo la comunicazione di definitiva aggiudicazione, in caso di sopravvenienza di circostanze oggettive che rendano necessaria una diversa determinazione del Liquidatore Giudiziale e/o degli altri Organi della Procedura, non comportano per la Procedura alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili fermo restando che trattasi di vendita effettuata ai sensi del primo comma dell'art. 107 della Legge fallimentare (Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267).

Gli Organi della Procedura si riservano la facoltà di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento qualora ricorrano circostanze oggettive che rendano impossibile effettuare l'aggiudicazione; in tal caso nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura e relativi Organi che da Neprix Srl.

Qualora una o più clausole del presente avviso di vendita siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

14. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita oggetto del presente avviso è una vendita concorsuale e rientra tra le vendite forzate e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nel presente avviso di vendita ovvero negli allegati allo stesso avviso, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto espressamente conto nella valutazione del compendio e nella determinazione del relativo prezzo base;

15. fermo in ogni caso quanto indicato al precedente punto **14.:**

15.a. l'aggiudicatario non potrà in alcun modo richiedere la revoca o l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero risarcimenti, indennità o riduzione del prezzo ovvero eccepire e/o contestare alcunché né alla Procedura né agli Organi della stessa (e segnatamente quindi il Giudice Delegato, il Commissario Giudiziale, il Comitato dei Creditori ed il sottoscritto Liquidatore Giudiziale) nel caso di qualsivoglia ipotesi di *diversità e/o modifica e/o variazione e/o difformità e/o carenza e/o mancanza e/o danneggiamento e/o in genere non corrispondenza* dei beni costituenti il compendio rispetto a quanto riportato negli allegati al presente avviso di vendita;

15.b. l'aggiudicatario rinuncia inoltre, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura e dei relativi Organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni costituenti il compendio oggetto della presente vendita; la Procedura ed i relativi Organi sono altresì esonerati da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi su detti beni, anche di natura personale; per patto espresso l'esonero da responsabilità varrà anche se detti diritti non risultassero dai documenti allegati a questo avviso o dai pubblici registri immobiliari e/o dal registro delle imprese e/o da qualsiasi altro pubblico registro;

15.c. quanto disciplinato al precedente punto **15.a.** varrà anche per eventuali *non rispondenze a qualsivoglia normativa* vigente al momento dell'atto di trasferimento di uno o più degli elementi costituenti il compendio; in ogni caso eventuali beni compresi nel compendio non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura e dei relativi Organi per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario; in particolare, a titolo esemplificativo e non limitativo, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza ovvero privi di marchio CE ovvero privi di qualsiasi altro requisito di legge, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge; è in ogni caso esclusa qualsivoglia garanzia relativa al buon funzionamento dei beni costituenti il compendio oggetto del presente avviso.

16. il compendio viene venduto libero da iscrizioni e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del Liquidatore Giudiziale o da professionista da quest'ultimo indicato dopo il decreto previsto dal secondo comma dell'art. 108 l.f. richiamato dall'art. 182 l.f.

17. se espressamente richiesto dall'aggiudicatario, la vendita avverrà per atto pubblico o scrittura privata autenticata presso un notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale; in ogni caso oneri di legge, spese, imposte, tasse, diritti onorari e spese anche notarili, commissioni d'asta e ogni altro onere direttamente o indirettamente conseguente e/o collegato alla vendita e/o con il relativo atto di trasferimento del compendio (ivi compresi oneri, spese, imposte, anche di registro, e tasse di qualsivoglia genere natura e specie nonché onorari, compensi indennità ed in genere qualsivoglia compenso a favore del notaio o di altri soggetti necessari per la stipula dell'atto come, a titolo esemplificativo e non limitativo, il tecnico che dovesse essere chiamato a redigere l'attestato di prestazione energetica o equipollente o analogo laddove prescritto) saranno integralmente ed esclusivamente a carico dell'aggiudicatario acquirente;

18. Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

18.A. pubblicizzazione della vendita nel portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;

18.B. pubblicizzazione della vendita, almeno 30 giorni prima della data della stessa, mediante inserimento dell'avviso stesso unitamente ai relativi allegati su un sito internet istituzionale autorizzato dal Ministero di Giustizia (www.venditegiudiziarieitalia.it e/o www.realestatediscount.it) oltre che nel sito www.industrialdiscount.it. Il trattamento dei dati della vendita verrà effettuato attraverso una delle società a ciò abilitate.

18.C. comunicazione a mezzo p.e.c., almeno quindici giorni prima della vendita, del presente avviso ai creditori iscritti e che abbiano preventivamente comunicato la loro p.e.c. al Liquidatore Giudiziale;

19. le disposizioni della Legge n. 47/1985, Legge n.724/94 e D.L. n. 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, laddove applicabili, dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario secondo le prescrizioni delle autorità competenti.

20. ulteriori notazioni: si raccomanda di prendere attenta visione del compendio secondo le modalità di cui appresso.

21. ulteriori informazioni potranno essere assunte direttamente presso il Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Cianetti con studio in Foligno (PG), via Nazario Sauro 4/C - quarto piano, interno 1, tel. 0742 352096 fax 0742 342063 email gianni.cianetti@studiocianetti.com p.e.c. gianni.cianetti@pec.it ovvero alla p.e.c. della procedura concordataria cpo10.2014spoletto@pecconcordati.it ;

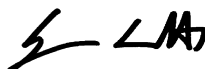
22. per poter visionare il compendio e/o uno o più elementi costituenti lo stesso, gli interessati dovranno rivolgersi direttamente al soggetto a ciò appositamente incaricato vale a dire Neprix S.r.l. con sede legale in via Soperga 9, 20127 Milano (MI) Codice fiscale e P.IVA 10130330961 CODICE S.D.I. 2MAAHTG tel. 3474531530 email stefano.occasi@ext.neprix.com che, oltre a poter fornire le informazioni contenute nel presente avviso e negli allegati ivi richiamati, organizzerà le visite del compendio stesso; a tale fine gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione ai suddetti indirizzi email e detta richiesta dovrà indicare:

- il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti della Procedura dei relativi Organi e di Neprix Srl, con impegno ad astenersi da qualsivoglia apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Neprix Srl o la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Neprix Srl e/o della Procedura ovvero di un delegato della Procedura indicato dal Liquidatore Giudiziale.

In ogni caso per qualsivoglia ipotesi di difficoltà nel contattare Neprix Srl ovvero nel riuscire ad effettuare la visita / visione del compendio, ovvero per qualsivoglia dubbio in ordine al presente avviso di vendita, gli interessati potranno sempre rivolgersi direttamente al Liquidatore Giudiziale agli indirizzi/contatti sopra specificati.

Foligno, 16 marzo 2021

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Gianni Cianetti



Allegati:

- 1) *Allegato 1 - perizia CTU del 16/11/15;*
- 2) *Allegato 2 - dettaglio prezzo base.*