

TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n.9/2014

proposto dalla Società [REDACTED]

con sede in [REDACTED] Via [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ROBERTO LAUDENZI

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. MARCELLO BOCCHINI

PERIZIA DI STIMA DEI BENI MOBILI

PERITO STIMATORE

Ing. Francesco Mangani
Via dei Gesuiti, 19 - 06049 Spoleto (PG)
Tel./Fax 0743.221409 Mob. 349.6665067
Albo Ingegneri Provincia di Perugia n. A2282
iquadro@pec.it

Spoletto, li 09.11.2015

Ing. Francesco Mangani



1. INCARICO.....	2
2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	3
3. CONSISTENZA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI	4
4. CRITERI DI STIMA.....	5
4.1 Materie prime e prodotti finiti	5
4.2 Macchinari.....	5
5. STIMA DEI BENI MOBILI	6
Stima delle materie prime e dei prodotti finiti.....	6
Stima dei macchinari, impianti ed attrezzature	16
6. RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA DEI BENI MOBILI.....	30
7. ELENCO ALLEGATI.....	31

1. INCARICO

Con riferimento alla Istanza inoltrata presso il Tribunale di Spoleto dal nominato Commissario Giudiziale in intestazione, il G.D. dott. Roberto Laudenzi autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto ing. Francesco Mangani, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al numero A2282, con studio in Spoleto (PG) via Dei Gesuiti n° 19, l'incarico di perito stimatore dei beni mobili (macchinari ed attrezzature) nella procedura di Concordato Preventivo in intestazione.

Con riferimento ai requisiti che il professionista deve possedere ai sensi del novellato art. 28 L.F., richiamato dal citato art. 160 attraverso l'art. 67 L.F., lo scrivente dichiara di non aver alcun rapporto di parentela od affinità con il mandante, di non aver concorso al dissesto dell'impresa ed infine di non essere, alla data del conferimento dell'incarico, creditore della Società e di non esserlo neppure alla data di deposito del ricorso di Concordato preventivo se non per i compensi professionali derivanti dal presente incarico; dichiara inoltre, per

quanto occorrer possa, di non essere stato interdetto, inabilitato, dichiarato fallito, né condannato ad alcuna pena.

Oggetto della perizia è "periziare i macchinari e le attrezzature". Si precisa che le valutazioni di seguito espresse, in caso di procedura fallimentare, subirebbero un forte deprezzamento.

2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente Perito Stimatore programmava per il giorno 18/09/2015 l'inizio delle operazioni peritali da svolgersi presso la sede operativa della [REDACTED] di [REDACTED] in [REDACTED] constatando in tale evenienza l'intervento delle seguenti persone:

- Sig. [REDACTED] in qualità di liquidatore della [REDACTED]
- Ing. [REDACTED] e Geom. [REDACTED] in qualità di consulenti tecnici della [REDACTED]

Venivano innanzitutto constatati i seguenti aspetti:

- per quanto riguarda la valutazione dei macchinari ed attrezzature, il riferimento principale risultava costituito dagli elenchi inseriti nella Perizia di Stima redatta dal Geom. [REDACTED] relativamente al censimento dei beni definiti come "materie prime e prodotti finiti" e dagli elenchi inseriti nella Perizia di Stima redatta dall'Ing. [REDACTED] relativamente al censimento dei "macchinari, impianti ed attrezzature", rispettivamente doc.16 e doc.17 del ricorso per l'ammissione al Concordato Preventivo ai sensi dell'ex art. 161 della Legge Fallimentare presentato dalla società [REDACTED], presso il Tribunale di Spoleto;
- in loco si poteva constatare che l'attività della [REDACTED] veniva svolta presso un solo sito produttivo ubicato in [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] sede della medesima società

- in loco si poteva constatare che l'attività della [REDACTED] veniva svolta all'interno del compendio immobiliare della società [REDACTED]

- Infine venivano richieste ed acquisite le copie delle fatture di acquisto dei macchinari da stimare (Allegato C).

Quanto sopra premesso si dava inizio alle operazioni inerenti alla identificazione, esame e verifica dei beni oggetto della presente perizia, prendendo a riferimento i listati delle perizie del Geom. [REDACTED] e dell'Ing. [REDACTED] ed annotando, in riferimento agli stessi, le necessarie revisioni e/o rettifiche e/o modifiche e/o integrazioni necessarie a descrivere l'effettivo stato di fatto effettuando un'ampia documentazione fotografica.

Tutto ciò premesso lo scrivente espone quanto segue.

3. CONSISTENZA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI

L'entità patrimoniale complessiva della società [REDACTED] relativamente ai beni mobili, viene determinata dalle liste dei cespiti inserite nelle Perizie di Stima redatte dal Geom. [REDACTED] e dall'Ing. [REDACTED] ed identificati a seguito dei sopralluoghi del sottoscritto, grazie anche alle informazioni fornite dal personale della ditta in concordato preventivo.

Essi sono costituiti da materie prime, prodotti finiti, macchinari, impianti ed attrezzature preposti alle attività finalizzata alla lavorazione, produzione e vendite di infissi in ferro ed alluminio.

4. CRITERI DI STIMA

4.1 Materie prime e prodotti finiti

La stima delle materie prime e dei prodotti finiti è stata effettuata applicando il criterio del prezzo nel caso di vendita, prezzo desunto da informazioni ed indicazioni attuali di mercato.

4.2 Macchinari

OMISSIS

OMISSIS

5. STIMA DEI BENI MOBILI

Stima delle materie prime e dei prodotti finiti

Ferro, alluminio ed accessori per la produzione

Trattasi di materiali ed accessori strettamente necessari per la produzione di infissi in ferro ed alluminio ed accatastati in vari punti interni ed esterni del fabbricato industriale della [REDACTED]

Prodotti finiti

Trattasi di prodotti finiti, ovvero già realizzati e pronti per la vendita, anch'essi accatastati in vari punti interni ed esterni del fabbricato industriale della [REDACTED]

Di seguito si riporta la stima e la documentazione fotografica dei beni sopra esposti.

STIMA DELLE MATERIE PRIME E PRODOTTI FINITI		
		valore di STIMA
FERRO, ALLUMINIO ED ACCESSORI PER PRODUZIONE		
PROFILI ED ACCESSORI IN ALLUMINIO		€ 32.000,00
PROFILI ED ACCESSORI IN FERRO		€ 6.000,00
TOTALE STIMA DI PROFILI ED ACCESSORI FERRO-ALLUMINIO		€ 38.000,00
PRODOTTI FINITI		
PROFILI FINITI IN ALLUMINIO		€ 300,00
BASCULANTI		€ 10.000,00
PORTE DA CANTINA		€ 300,00
PRODOTTI FINITI IN FERRO		€ 25.000,00
TOTALE STIMA DI PRODOTTI FINITI FERRO-ALLUMINIO		€ 35.600,00
TOTALE STIMA MATERIE PRIME E PRODOTTI FINITI		€ 73.600,00



Foto n.1 – Profili in ferro



Foto n.2 – Profili e prodotti finiti in ferro



Foto n.3 - Profili in ferro



Foto n.4 - Prodotti finiti in ferro

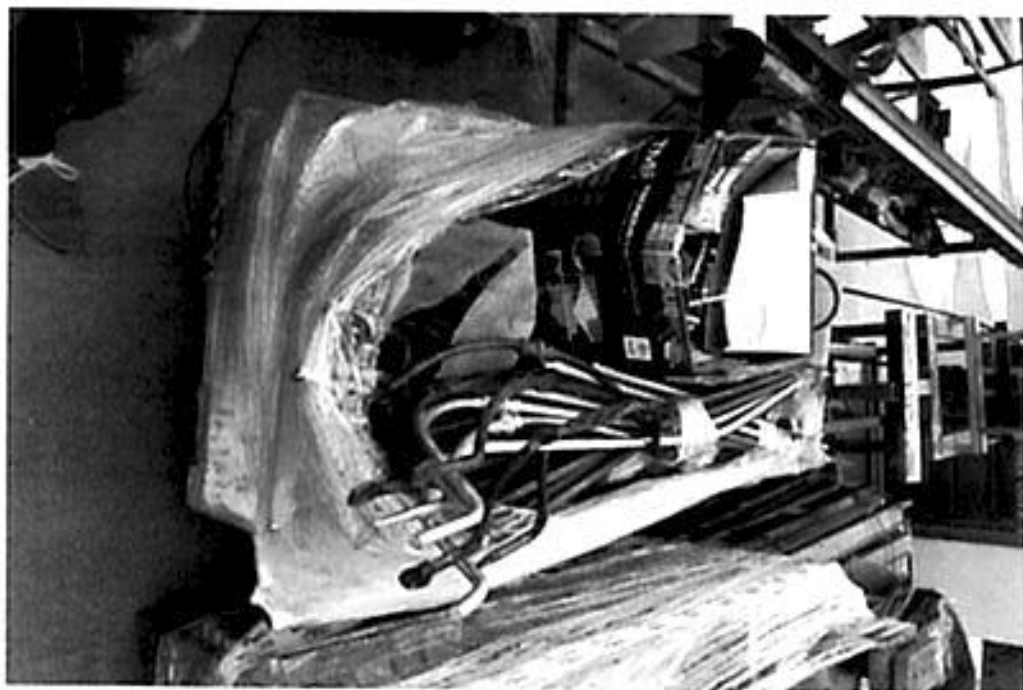


Foto n.5 - Accessori in ferro



Foto n.6 - Accessori in ferro



Foto n.7 - Accessori in alluminio



Foto n 8 - Accessori in alluminio



Foto n 9- Accessori in alluminio



Foto n.10 - Prodotti finiti in ferro



Foto n.11 - Prodotti finiti in alluminio



Foto n.12 - Prodotti finiti in alluminio



Foto n.13 - Prodotti finiti in alluminio



Foto n.14 – Accessori in/per alluminio/ferro



Foto n.15– Prodotti finiti – Basculanti



Foto n 16- Prodotti finiti – Porte da cantina

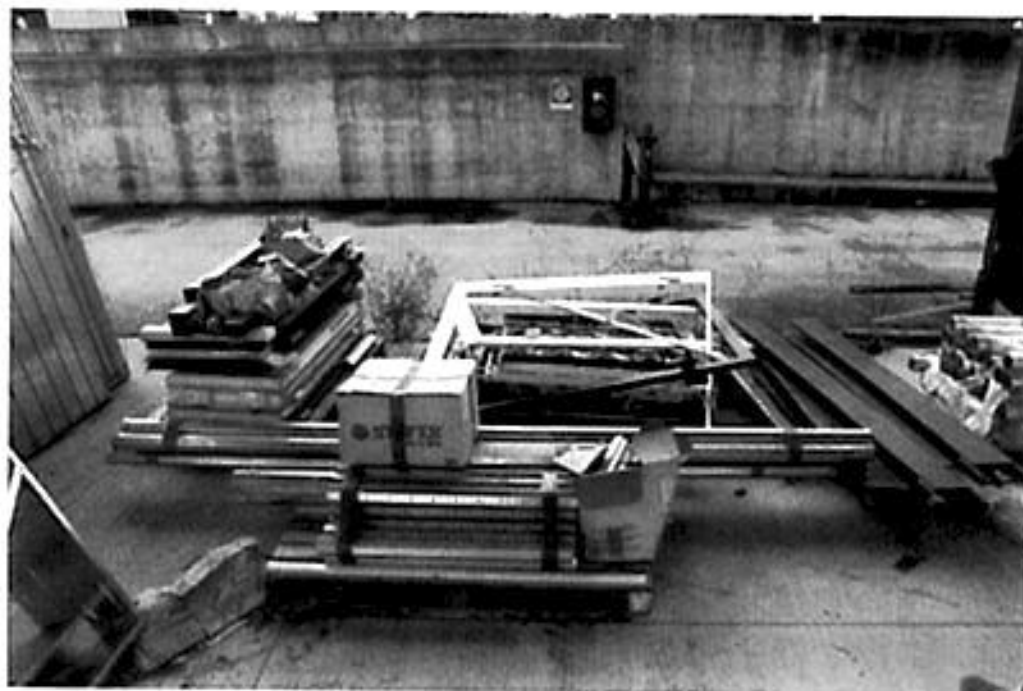


Foto n.17 - Prodotti finiti in ferro

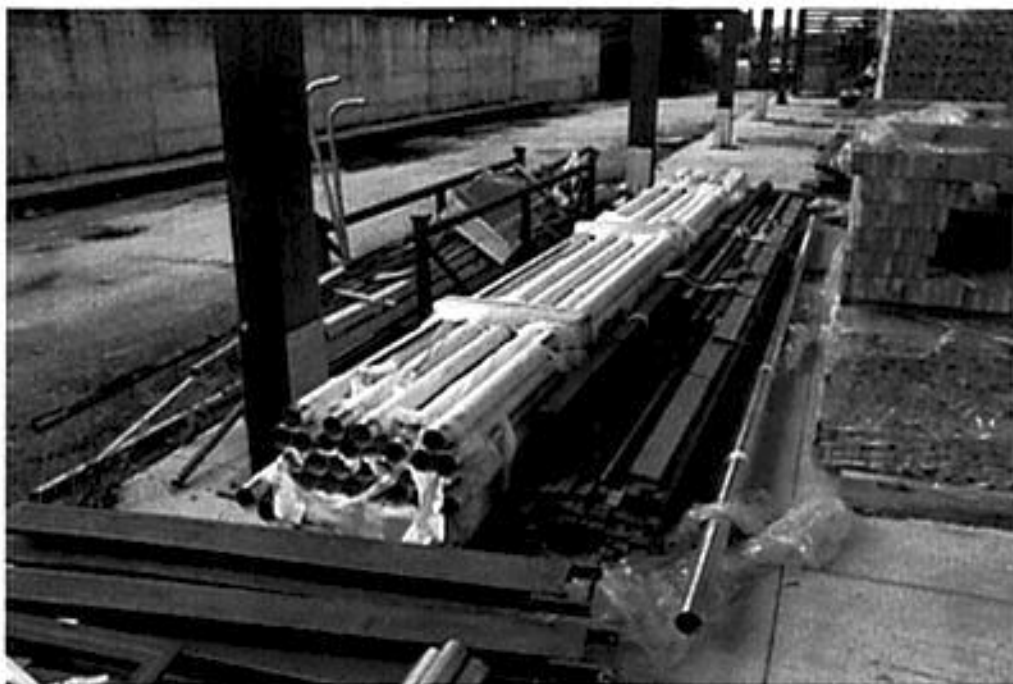


Foto n.18 - Profili in ferro

Stima dei macchinari, impianti ed attrezzature

OMISSIS

OMISSIS

7. ELENCO ALLEGATI

- A. Planimetria sito produttivo con localizzazione cespiti
- B. Copia fatture di acquisto dei macchinari oggetto di stima
- C. Notula delle spese e degli onorari

Tanto si doveva in ossequio all'incarico ricevuto.

Spoleto, li 09.11.2015

Il Perito Stimatore

Ing. Francesco Mangani

Ing. Francesco Mangani – IQUADRO s.r.l.
Via dei Gesuiti, 19 – 06049 Spoleto (PG)
Tel./Fax 0743-221409 - Cell. 349.6665067 - Mail: iquadro@pec.it
P.I. n° 02981030543

