

TRIBUNALE DI RIMINI

FALLIMENTO N. 83 / 2016

CURATORE DOTT. LORENZO CASALI

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA FRANCESCA MICONI

## AVVISO DI VENDITA CON ASTA SINCRONA TELEMATICA

Il Dott. Lorenzo Casali in qualità di Curatore del Fallimento n. 83/2016 del Tribunale di Rimini

### PONE IN VENDITA

**Al miglior offerente** i seguenti beni di pertinenza del Fallimento:

- **Lotto n. 1) – Asta 4255:** quota di partecipazione del 4 % del capitale sociale – valore nominale €. 1.032,91 - della società **"OMNIA ASSICURAZIONI S.R.L."**, con sede legale Rimini (RN), Via Caduti di Marzabotto n. 36, Codice Fiscale/Partita Iva 02614370407 – oggetto: l'assunzione e la gestione di mandati di attività di agenzia e subagenzia in materia assicurativa nonché relative e connesse attività di consulenze, di assistenza e di servizi.

Il prezzo base di acquisto non può essere inferiore ad:

- **€ 100,00 per il Lotto n. 1 pari al rilancio minimo**

#### 1. CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società della quale si detiene la partecipazione come sopra descritta. Le informazioni qui fornite sono a fini puramente informativi; il tutto è meglio descritto nella relazione di stima a firma del professionista nominato dal Tribunale che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio; gli interessati, inoltre, dovranno constatare personalmente la situazione contabile e patrimoniale della società partecipata chiedendo ad IT Auction s.r.l. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità e raccogliendo le informazioni necessarie presso [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero del Curatore da ogni responsabilità al riguardo.
- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura

**IL CURATORE**

**Dott. Lorenzo Casali**

Via Flaminia Conca, 29 - 47923 Rimini (RN)  
Tel. +39.0541.394357 - Fax. +39.0541.480653  
[lorenzocasali@casalistudio.it](mailto:lorenzocasali@casalistudio.it)

assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

- L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nella quota; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'intera "quota" di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.
- L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dallo statuto della società partecipata, per rendere opponibile alla stessa il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "buon esito" della stessa.

## 2. CLAUSOLE E VINCOLI

- La quota societaria della Società, come stabilito dallo statuto societario depositato in data 14.12.2004, ed ai sensi dell'art. 2469 c.c., sono liberamente trasferibili per atto tra vivi con le seguenti limitazioni, meglio descritte agli artt. 4 e 5 del Titolo II dello Statuto "Capitale sociale – quote – soci – diritto di recesso":
- *"... Ai soci spetta il diritto di prelazione sulle quote disponibili sia in caso di aumento del capitale sociale, sia per recesso di soci o offerta per alienazione..."*
- *"...qualsiasi negozio traslativo inter vivos, a titolo oneroso o gratuito, che abbia oggetto l'alienazione a soggetti estranei alla compagine sociale della piena proprietà o della nuda proprietà o dell'usufrutto di azioni è subordinato al gradimento espresso dall'organo amministrativo della società .... Il socio che intende effettuare il trasferimento a terzi deve comunicare la propria intenzione all'organo amministrativo, al quale deve illustrare l'entità di quanto è oggetto di alienazione, le condizioni della cessione, le esatte generalità del terzo potenziale acquirente e i termini temporali di stipula dell'atto traslativo..."*
- Nel caso in oggetto di espropriazione forzata della partecipazione, ai sensi dell'art. 2471 c.c., la prima comunicazione per l'esercizio del diritto di prelazione è stata regolarmente effettuata dal Curatore e notificata a pec ai soci delle società ed alla stessa società in data 30.01.2019, i quali non hanno, nei termini stabiliti, esercitato il loro diritto di prelazione per l'acquisto della quota.

## 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

- La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA** (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 21 D.M. 32/2015).
- Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10/03/2021** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di

**IL CURATORE**

**Dott. Lorenzo Casali**

Via Flaminia Conca, 29 - 47923 Rimini (RN)  
Tel. +39.0541.394357 - Fax. +39.0541.480653  
[lorenzocasali@casalistudio.it](mailto:lorenzocasali@casalistudio.it)

2 

avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

- Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.
- Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una **casella PEC con firma digitale** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica, [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale ministeriale stesso.
- Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.
- Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del fallimento: "Curatela del Fallimento n. 83/2016 IBAN IT86 C030 6924 2321 2000 0000 180 BIC BCITITMM Banca Intesa Sanpaolo S.p.a." con la seguente causale: **numero del fallimento, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto**, se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**
- Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve **confermare l'offerta** che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo **digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

#### 4. CONTENUTO DELL'OFFERTA

- L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:
  - a) Se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
  - b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
  - c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
  - d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
  - e) **i dati identificativi del bene** per il quale l'offerta è proposta;
  - f) l'indicazione del referente della procedura;
  - g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
  - h) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, del 25% rispetto al prezzo base;



#### IL CURATORE

Dott. Lorenzo Casali

Via Flaminia Conca, 29 - 47923 Rimini (RN)  
Tel. +39.0541.394357 - Fax. +39.0541.480653  
[lorenzocasali@casalistudio.it](mailto:lorenzocasali@casalistudio.it)

- i) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dalla data di aggiudicazione (sarà invece possibile l'indicazione di un termine inferiore, circostanza che verrà presa in considerazione dal Curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta).
  - j) l'importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal Curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta).
  - k) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
  - l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
  - m) il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
- Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
  - L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.
  - Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
  - L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).
  - Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.
  - Sarà interamente a carico dell'aggiudicatario il compenso a favore di IT Auction s.r.l., il quale verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione da corrispondersi entro 10 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PMO, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

## 5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA SINCRONA TELEMATICA

- Il gestore della vendita telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), a seguito della pubblicazione dell'esperimento di vendita, attiverà un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.



**IL CURATORE**

**Dott. Lorenzo Casali**

Via Flaminia Conca, 29 - 47923 Rimini (RN)  
Tel. +39.0541.394357 - Fax. +39.0541.480653  
[lorenzocasali@casalistudio.it](mailto:lorenzocasali@casalistudio.it)

- L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) è subordinato al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, iscrizione e offerta, incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.
- L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
- Il Curatore Dott. Lorenzo Casali con studio in Rimini (RN) Via Flaminia Conca n. 29, entro l'inizio delle operazioni di vendita, ove le offerte irrevocabili di acquisto validamente pervenute entro i termini previsti siano ammesse alla gara, procederà ad abilitare l'offerente presso il sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it).
- Il gestore della vendita telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un **invito a connettersi** ad esso e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.
- In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.
- Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
- L'asta sincrona si svolge sul sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) il **giorno 11/03/2021 dalle ore 15:00** e seguenti e ha una durata di sessanta secondi, salvo la presentazione di ulteriori rilanci. La gara verrà avviata dal professionista, non è quindi possibile garantire l'inizio all'orario indicato in quanto questo dipende dallo svolgimento delle operazioni sopra riportate.
- L'offerente visualizzerà "*Asta in fase di avvio*" in attesa dell'inizio delle operazioni di vendita.
- Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **sessanta secondi**. Se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
- Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 100,00. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non possa individuarsi un maggiore offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, verrà aggiudicato il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.
- La gara sincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
- L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 3, L.F.
- In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.



**IL CURATORE**

**Dott. Lorenzo Casali**

Via Flaminia Conca, 29 - 47923 Rimini (RN)  
Tel. +39.0541.394357 - Fax. +39.0541.480653  
[lorenzocasali@casalistudio.it](mailto:lorenzocasali@casalistudio.it)

- Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.
- La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.

## 6. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

- La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara e previa autorizzazione ed emissione del mandato del Giudice Delegato. Il Curatore dovrà depositare al giudice delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, la informativa sull'esito della vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo in uso.
- Il pagamento del prezzo battuto all'asta dovrà essere effettuato entro **il termine massimo di 120 giorni** dalla data di aggiudicazione con bonifico bancario intestato alle coordinate comunicate dal Curatore a mezzo fax, pec o raccomandata. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.
- Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**. L'importo sarà comunicato dal Curatore fallimentare a mezzo PEC, FAX o raccomandata.
- La vendita dei beni sarà soggetta a IVA o a imposta di registro a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene e/o in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario.
- Sarà interamente a carico dell'aggiudicatario il compenso a favore di IT Auction s.r.l., il quale verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione da corrispondersi entro 10 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PMO, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.
- Il trasferimento della quota sarà tramite notaio di Rimini che individuerà la Curatela e le relative spese di trasferimento, cancellazioni di trascrizioni e spese notarili rimangono interamente a carico dell'aggiudicatario.
- Riguardo alla pubblicità si comunica che la procedura ha affidato la gestione della pubblicizzazione della vendita alla società It Auction s.r.l. La pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:
  - a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>,
  - sul sito internet [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it)
  - a termini dell'art.490 comma 2 cpc, mediante pubblicazione sul sito internet [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it)

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita potranno essere richiesti dovranno essere richieste attraverso il portale delle vendite pubbliche.

6 

**IL CURATORE**

**Dott. Lorenzo Casali**

Via Flaminia Conca, 29 - 47923 Rimini (RN)

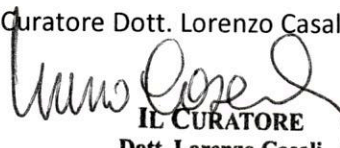
Tel. +39.0541.394357 - Fax. +39.0541.480653

[lorenzocasali@casalistudio.it](mailto:lorenzocasali@casalistudio.it)

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a IT Auction, via G. Galilei 6, Faenza, tel. 0546 046747, [info@industrialdiscount.com](mailto:info@industrialdiscount.com) e al Curatore.

Con osservanza,  
Rimini, 12 gennaio 2021

Il Curatore Dott. Lorenzo Casali



**IL CURATORE**

**Dott. Lorenzo Casali**

Via Flaminia Conca, 29 - 47923 Rimini (RN)  
Tel. +39.0541.394357 - Fax. +39.0541.480653  
[lorenzocasali@casalistudio.it](mailto:lorenzocasali@casalistudio.it)