

ISTANZA N. 014  
31/07/2019

Descrizione: Istanza autorizzativa per atti conformi al I  
programma di liquidazione, finalizzati alla vendita  
competitiva del complesso aziendale.

Procedura: Stizzoli Sas di Stizzoli Attilio & C. e del socio  
Attilio Stizzoli 53/2018 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Curatore: Dott. Stefano Tonelato

**TRIBUNALE DI VERONA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento: **Stizzoli Sas di Stizzoli Attilio & C.** n. **53/2018** R. F.  
Giudice delegato: Dr.ssa CRISTIANA BOTTAZZI  
Curatore: Dr. STEFANO TONELATO  
Sentenza del: 26.04.2018  
COMITATO DEI CREDITORI **Istanza n. 14**

- DELFANTI ROBERTO (con Avv. Vincenzo La Brocca)
- BRIGO ANTONIETTA (con Avv. Marco Morandini)
- RUFFO CARRELLI SAS (con Avv. Chiara Danese)

§

**Istanza autorizzativa per atti conformi al I programma di liquidazione, finalizzati alla vendita competitiva del complesso aziendale.**

Il sottoscritto dott. Stefano Tonelato, Curatore del fallimento sopra indicato,  
premessi che:

- in data 10.6.2019 è stato presentato il primo programma di liquidazione, approvato dal Comitato Creditori ed autorizzato dal GD in data 18.6.2019 (**all. 1**);
- in conformità a tale programma, il Curatore rappresenta la seguente attività da autorizzare finalizzata alla vendita del compendio aziendale:

**1. Risoluzione del contratto di affitto di azienda:**

Nel programma di liquidazione (**cfr. all. 1**) si è dato atto che esiste un contratto di affitto di azienda tra la società Stizzoli sas e la società Stizzoli Fashion srl (**all. 2**).

Tale contratto è stato integrato in data 28.2.2019 (**all. 3**), con la previsione della facoltà di recesso dal medesimo su iniziativa della Curatela.

L'azienda di proprietà della società fallita, come individuata nel contratto di affitto di azienda, è stata oggetto di stima predisposta dal dott. Matteo Bonetti che ha attribuito alla stessa un valore di euro 200.000 circa alla data del 31.12.2018 (all. 4).

Si ricorda che i beni oggetto di stima sono i seguenti:

- Macchinari, impianti generici, macchine elettroniche di ufficio, mezzi di trasporto interno e tutti gli altri beni mobili necessari per l'esercizio dell'azienda affittata, come identificati e descritti nella perizia del dott. Matteo Bonetti;
- permessi di fabbricazione, altre licenze, Know how, nonché tutto quanto integrante l'azienda, di proprietà o nella giuridica e legittima disponibilità della concedente, compreso il marchio registrato "Stizzoli";
- contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda affittata, in particolare quelli di assicurazione e quelli di lavoro con i dipendenti (che nel frattempo dovrebbero essere stati licenziati). In particolare, con riferimento ai rapporti di lavoro in essere, si segnala che le offerte presentate dovranno essere valutate, oltre che dalla Curatela, anche dalle associazioni sindacali.

Di recente la società affittuaria non sta provvedendo al pagamento dei canoni di affitto d'azienda, sicché risulta inadempiente.

Proprio in questi giorni, l'affittuaria ha già comunicato, per ora solo informalmente, la propria intenzione di recedere dal contratto di affitto d'azienda (con un preavviso obbligatorio di 30 giorni) ed ha precisato che i dipendenti sarebbero in corso di licenziamento.

La Curatela dovrà quindi prendere atto di questa nuova situazione aziendale e, allo scopo di poter procedere con maggiore urgenza alla liquidazione del compendio aziendale, intende quindi, con la presente istanza, chiedere l'autorizzazione all'attivazione di una *data room* finalizzata alla raccolta di offerte di acquisto dell'azienda (*rectius*: dei beni aziendali dedotti nel contratto di affitto di azienda).

**2. Predisposizione di un bando per raccolta di manifestazioni di interesse, previo approntamento di data room conoscitiva, finalizzato alla raccolta di offerte di acquisto del complesso aziendale e assegnazione di un termine per la formalizzazione delle offerte con conseguente eventuale gara competitiva.**

Già nel programma di liquidazione (pag. 12), si è rappresentata da parte della Curatela l'intenzione di procedere alla vendita del complesso aziendale, previa predisposizione di

*data room* conoscitiva, anche tenuto conto che già circa un anno fa il Curatore aveva ricevuto alcune manifestazioni di interesse, seppur generiche.

A tal fine, il Curatore ha segnalato la disponibilità della IT Auction a predisporre una *data room* virtuale (al prezzo di €. 600,00 oltre IVA a carico della Procedura per il solo servizio di *Data Room*, oppure senza costi per la Procedura e con commissione al 5% del prezzo di aggiudicazione a carico dell'acquirente nel caso in cui si opti per un servizio di assistenza alla vendita completo, ivi compresa la *Data Room*) ed a curare l'eventuale assistenza alla vendita.

Il Curatore ha perciò predisposto il bando allegato (all. 5), finalizzato alla raccolta di **manifestazioni di interesse**, bando che andrebbe pubblicato sul sito nazionale delle vendite pubbliche e su quello della società IT Auction, società di servizi internazionale, specializzata nell'organizzazione, nella gestione e nella pubblicizzazione di aste competitive online.

Nel bando (cfr. all. 5) sarà quindi precisato l'avvio di una *data room* conoscitiva, cui potranno accedere virtualmente con autonome credenziali riservate (username e password) gli interessati che si saranno legittimati e avranno sottoscritto l'impegno di riservatezza, in base al regolamento di data room allegato (all. 6) per un tempo fissato in circa 30 giorni.

All'esito della *data room* conoscitiva sarà quindi fissato un termine dalla Curatela per la formalizzazione delle **offerte** da parte degli interessati, con indicazione dei termini e delle condizioni per l'offerta; in presenza di più offerte sarà ammessa una gara competitiva la cui assistenza, si propone, venga affidata ad IT AUCTION.

In conclusione, in conformità a quanto già dedotto ed autorizzato nel primo programma di liquidazione del 10.6.2019,

il sottoscritto Curatore

**chiede**

anche in esecuzione dello stesso

di essere autorizzato dall'Ill.mo G.D. a svolgere le seguenti attività per atti conformi e, quindi, preso atto dell'intenzione della società Stizzoli Fashion srl di recedere dal contratto di affitto d'azienda, pubblicare il bando allegato (cfr. all. 5) per raccolta di **manifestazioni di interesse** da parte dei terzi, finalizzato alla formalizzazione di proposte di acquisto dei beni aziendali, da pubblicare sul sito nazionale delle vendite pubbliche e sul sito di IT Auction, anche nel rispetto del principio della procedura competitiva ex art. 107 L.F.; ed, in particolare, a svolgere le seguenti attività:

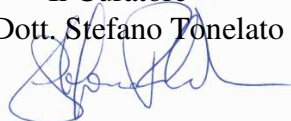
- approntare una *virtual data room* conoscitiva in accordo con IT Auction e sulla base del regolamento allegato (cfr. all. 6);
- assegnare, all'esito della data room, un termine agli interessati che abbiano preso accesso alla *virtual data room*, per la formalizzazione di **offerte** di acquisto;
- avviare, in collaborazione con IT Auction, una gara competitiva per l'ipotesi di più offerte di acquisto ricevute.

Si precisa che, in ogni caso, il Curatore all'esito della *data room* renderà agli Organi della Procedura l'attività svolta, allo scopo di informare e svolgere le eventuali successive valutazioni che si rendano necessarie, con le relative autorizzazioni.

Con osservanza

Verona, 31 luglio 2019

Il Curatore  
Dott. Stefano Tonelato



Allegati:

- 1) I programma di liquidazione approvato.
- 2) Contratto di affitto d'azienda.
- 3) Integrazione del contratto di affitto d'azienda del 28.2.2019.
- 4) Perizia di stima predisposta dal dott. Matteo Bonetti.
- 5) Bando per raccolta di manifestazioni di interesse.
- 6) Regolamento di *virtual data room*.
- 7) Proposta contrattuale di IT Auction per la pubblicazione sul sito ed assistenza alla vendita competitiva.