

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

- Sezione Fallimentare -

FALLIMENTO CAVANNA SERGIO SRL N.14/2016

Giudice Delegato: Dott. Pierluigi Mela

Curatore: Dott. Marcello Pollio

BANDO DI CESSIONE QUOTA DI PARTECIPAZIONE

nella Società Immobiliare Pisacane Srl

Mediante procedura competitiva ex art. 105 ss. l.fall.

Il Curatore fallimentare sopra indicato Dott. Marcello Pollio, con studio in Genova - via Granello 1/4, telefono 010 589081 - fax 010 589306, PEC: f14.2016alessandria@pecfallimenti.it;

pone in vendita, al miglior offerente,

la quota qui di seguito identificato:

LOTTO UNICO

Quota di partecipazione al capitale sociale per l'1,667% della società Immobiliare Pisacane Srl sita in Alessandria (AL) via Pisacane 33 avente ad oggetto attività di locazione di immobili di proprietà, il valore nominale di tale partecipazione è pari ad € 10.000,00.

La quota viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

PREZZO BASE – € 9.180,00

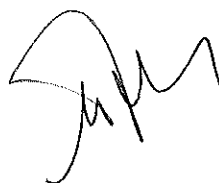
RILANCIO MINIMO - € 1.000,00

L'ESPERIMENTO DI VENDITA del lotto suindicato è fissato al 02 marzo 2020 alle ore 10:00 presso lo Studio del Curatore in Genova (GE) via Granello 1/4 e le offerte dovranno essere ivi depositate, con le modalità infra previste, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28 febbraio 2020.



**Modalità di presentazione delle offerte e
dello svolgimento della procedura competitiva**

1. Per partecipare all'esperimento di vendita e all'eventuale gara tra gli offerenti, gli interessati dovranno depositare la propria offerta irrevocabile di acquisto, presso lo studio del Curatore, entro e non oltre le ore 13:00 del 28 febbraio 2020.
2. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e inserita in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Tribunale di Alessandria - Fallimento n. 14/2016 - Offerta d'acquisto della quota" (all'esterno della busta saranno annotati, a cura del Curatore, ovvero di un suo delegato, il nome del soggetto che ha materialmente provveduto al deposito, previa identificazione dello stesso a mezzo documento d'identità, la data e l'ora del deposito, nonché la data fissata per l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti).
3. L'offerta dovrà essere espressamente qualificata come *"irrevocabile sino all'esaurimento della procedura competitiva instaurata con il bando allegato"* all'offerta medesima, e dovrà espressamente contenere:
 - a) le generalità (ditta o ragione/denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA), il domicilio eletto ai fini della procedura competitiva, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto offerente;
 - b) l'indicazione della procedura concorsuale di riferimento;
 - c) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto della quota oggetto dell'offerta.
4. A corredo dell'offerta dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:
 - a) la visura camerale storica aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente nel Registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico Registro dello Stato estero di appartenenza, nonché – ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti – la procura notarile in originale e ogni altro atto che attesti i poteri del sottoscrittore dell'offerta;
 - b) la copia del documento d'identità del predetto sottoscrittore;
 - c) uno o più assegni circolare non trasferibili, a titolo di cauzione dell'offerta, intestati al "Tribunale di Alessandria - Fallimento n. 14/2016", per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.



5. L'apertura delle buste avverrà davanti al Curatore, presso il suo Studio in Genova (GE) via Granello 1/4, il 02 marzo 2020 alle ore 10:00. Il legale rappresentante di ciascun offerente è tenuto a comparire personalmente all'ora e nel luogo anzidetti anche ai fini dell'eventuale gara di cui *infra*; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta, fermo che l'offerente non comparso non potrà partecipare all'eventuale gara. L'esperimento di vendita e l'eventuale gara saranno svolti in lingua italiana, e pertanto eventuali offerenti di nazionalità straniera avranno l'onere di farsi assistere da un interprete di loro fiducia.
6. Dopo l'apertura delle buste il Curatore procederà a esaminare le offerte e a verificarne la validità. Le offerte ritenute invalide dal Curatore, a suo insindacabile giudizio, saranno escluse dal prosieguo dell'esperimento di vendita e dall'eventuale gara.
7. In presenza di un'unica offerta valida, il lotto sarà aggiudicato all'unico soggetto offerente. In presenza di pluralità di offerte valide, il Curatore provvederà a indire immediatamente, in relazione a ciascun singolo lotto, una gara informale tra gli offerenti presenti. La gara si svolgerà sulla base dell'offerta con il prezzo di quota più elevato e con il rilancio minimo sopra indicato. Il lotto verrà aggiudicato al soggetto che, all'esito della gara, avrà offerto il prezzo di quota più elevato.
8. Gli assegni circolari consegnati dagli offerenti diversi dall'aggiudicatario saranno restituiti immediatamente ai presenti al momento dell'apertura delle buste e inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti. Le somme versate a titolo di cauzione mediante bonifico bancario dagli offerenti diversi dall'aggiudicatario saranno restituite, ove dovute, nel più breve tempo possibile, senza interessi. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno trattenuti dal Curatore.
9. L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario di stipulare il contratto di cessione quota. In caso di inadempimento dell'obbligo di stipula entro il termine stabilito dal presente bando, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e ogni somma già versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione, sarà trattenuta integralmente e definitivamente dal Fallimento a titolo di risarcimento, salvo ogni maggior danno, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria e alla riduzione ex art. 1384 c.c. del relativo importo.
10. Sarà interamente a carico dell'aggiudicatario il compenso a favore di IT Auction s.r.l, il quale verrà calcolato in percentuale del 7% del prezzo di aggiudicazione da corrispondersi entro 10 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT



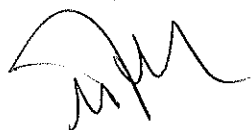
BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Principali modalità e condizioni della cessione

11. Il prezzo della quota dovrà essere pagato integralmente entro e non oltre la data di perfezionamento del suo trasferimento e ciò mediante i) imputazione a titolo di acconto della cauzione versata a corredo dell'offerta depositata nell'ambito della presente procedura competitiva, ii) saldo del residuo prezzo con assegni circolare intestati al "Tribunale di Alessandria - Fallimento n. 14/2016", ovvero mediante bonifico bancario accreditato sul conto corrente della Procedura in data anteriore al trasferimento.
12. Ogni spesa, imposta, tassa e onere, anche notarile, inerente alla cessione della quota, nonché alle eventuali formalità ulteriori necessarie al trasferimento dei singoli beni aziendali sarà a carico esclusivo del cessionario.

Avvertenze generali

13. Il Fallimento potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura di competitiva, a suo insindacabile giudizio, e senza onere di motivazione qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza obbligo alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti. In ogni caso, oltre a quanto precede, restano salve le facoltà degli Organi della Procedura previste dagli artt. da 105 ss. l.fall. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che, i) ai sensi dell'art. 107, 4° comma, l.fall., "il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto", e che ii) ai sensi dell'art. 108, 1° comma, l.fall. "il giudice delegato, su istanza del Curatore, o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori e Curatore, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato".
14. Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la ricezione delle offerte irrevocabili da parte del Curatore, non implicano



per il Fallimento l'avvio di trattative per la vendita della quota, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte del Fallimento.

15. Il fallimento si riserva di provvedere alla vendita solo in caso in cui l'offerta risulti conveniente alla massa dei creditori.

16. Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

Genova, lì 15 gennaio 2020

Il Curatore
Dott. Marcello Pollio

