

TRIBUNALE DI ROVIGO

FALL.TO N° 66/18: [REDACTED]

INCARICO COD. CTU 587



**1) PERIZIA DI STIMA MERCI,
MOBILI SEMILAVORATI
CAPANNONE [REDACTED]**

ROVIGO, DATA	COLLABORAZIONE
15/10/2019	

REV	DATA	REDATTO	CONTROLLO
		[REDACTED]	

[REDACTED]

IL TECNICO INCARICATO

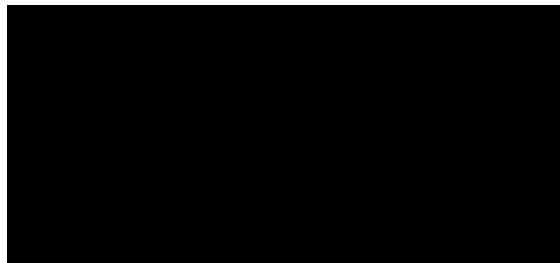
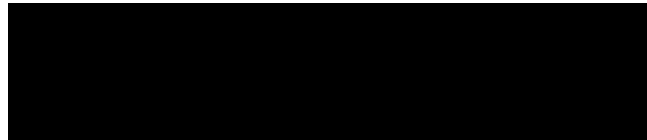
[REDACTED]

[REDACTED]

TRIBUNALE DI ROVIGO
Cancelleria fallimentare

FALLIMENTO N° 66/2018

**PERIZIA DI STIMA MERCI,
MOBILI SEMILAVORATI
CAPANNONE** 



PREMESSA: Nell'ambito delle attività connesse alla procedura del fallimento della ditta fallita, il Sig. Curatore ha acquisito all'attivo fallimentare alcuni beni mobili quali: merci, mobili finiti, semilavorati, parti da assemblare, etc., presenti presso la sede della ditta in [REDACTED] di Megliadino S.Vitale.

Al fine di permettere la vendita di tali beni il sig. G.D. ha incaricato il sottoscritto ing. [REDACTED]

[REDACTED],
di stimare il più reale valore dei beni mobili intestati alla ditta.

A seguito dell'incarico il sottoscritto si recò a più riprese presso i locali ove operava la ditta, al fine di individuare e visionare i beni in oggetto, dopo di che ha raccolto informazioni e valutazioni di carattere tecnico sulle merci presenti, sul loro mercato e le loro caratteristiche.

La valutazione è riferita alla data del 15/10/2019, sia come valutazioni estimative che come disponibilità e presenza di beni mobili da stimare. A seguito delle specifiche verifiche puntuali condotte dal sottoscritto ai beni presenti, si è potuta redarre la tabella di inventario e di stima aggiornata, che viene allegata alla presente.

L'elenco dei beni fa riferimento all'inventario predisposto e redatto dal sottoscritto, verificato e formalizzato dal Curatore con l'ausilio del Cancelliere.

1) INQUADRAMENTO DELL'ATTIVITÀ DELLA DITTA: la soc. [REDACTED] era attiva da anni nel settore della produzione di mobili d'arte ed in stile, prevalentemente di lusso, destinati prevalentemente a mercati arabi e russi sia per le finiture

che per le lavorazioni, che prevedevano ad es. decori a mano, intarsi, intagli, radica ed altri legni particolari.

Nello specifico, il processo produttivo della ditta prevedeva l'acquisto di merci semilavorate quali piani, gambe e gamboni, parti di mobili, che la ditta fallita provvedeva ad assemblare, rifinire, completare, e poi verniciare per realizzare i mobili finiti. I beni presenti erano pertanto finalizzati alla produzione e vendita di mobili di stile, e possono quindi essere utilizzati da altre industrie di mobili o arredamenti, o da stockisti e grossisti di mobili.

2) VALUTAZIONI GENERALI SUI BENI MOBILI PRESENTI:

Relativamente al valore dei beni, la presente valutazione tiene conto cautelativamente dei costi di inventariazione e catalogazione, carico, trasporto, e stoccaggio in altra sede, oltre che della difficoltà di operare nel mercato dei mobili, depresso sia per ufficio che ad uso abitativo, applicando consistenti riduzioni al valore degli stessi in virtù della richiesta da parte di possibili acquirenti, prevista scarsa dato il numero limitato di ditte interessate a rilevare un così rilevante lotto di mobili e parti di mobili, date le diverse tipologie di beni presenti ed il livello molto elevato degli stessi (mobili in stile e di pregio), giungendo a formulare un'ipotesi realistica del reale valore di realizzo, considerando la cessione dei beni in lotto unico al fine di non rischiare che rimanga qualche tipologia di beni invenduta in capo alla procedura.

In particolare: si segnalano le seguenti tipologie di mobili presenti in maggior numero:

portariviste
sedie
gambe per tavola in scatolone

reti metalliche
strutture per sedie
sedie in scatolone
specchiere vv. misure tipi colori
sedie verniciate
materassi
capotavola
creste vv in scatolone
poltroncine mignon
traversi listelli in truciolare
pannelli per stand 100x100
tavolino senza piano ovale
tavolini quadrati in scatolone
consolle mezzaluna
angoliera 1 porta
schienali per armadio
angoliera 1 porta
sedie mignon
reti metalliche per letti
angoliera 2 porte
fondini per sedie
scatoloni con rotoli di tessuto varie misure, tipi e colori
gambe per tavolino
poltrone
tavoli completi tondi laccati bianchi
specchiere girevoli a terra

Quindi, vi sono molti mobili o parti di mobili (in tutto quasi 2.000 pezzi), suddivisi in molte e diverse tipologie, spesso particolari e ricercate, che difficilmente potranno risultare di facile commercializzazione da parte di altre ditte che commercializzano mobili, anche perché per la maggior parte dei pezzi si tratta di parti da assemblare, rifinire, e verniciare prima di essere commercializzati.

3) VALUTAZIONI SPECIFICHE PER LA STIMA E CRITERI ADOTTATI:

per giungere ad una valutazione di stima del lotto in oggetto il sottoscritto ha espresso i valori di massima delle singole merci presenti, stimando in linea del tutto indicativa i pezzi differenziandoli in:

- parti piccole da assemblare: 5 ”
- mobili da finire o parti più grandi: 10 ”

Uno per l'altro, indipendentemente dalla tipologia, dimensioni e dalle caratteristiche.

Alcuni mobili presenti sono già finiti e verniciati, pronti per essere commercializzati. Trattandosi di una parte minimale dell'inventario, pur essendo posti in vendita nei cataloghi della ditta a prezzi di alcune migliaia di euro cadauno, nella presente valutazione di stima sono indicati di valore contenuto, come quelli da finire, a causa della scarsa commerciabilità e della vendita in stock unico.

Alcuni stand o boiserie per mostre e fiere non vengono valorizzati. All'interno del capannone sono presenti rifiuti ed altri materiali da smaltire a cura e spese dell'acquirente, con impegno a lasciare l'immobile pulito e libero da materiali di ogni genere (onere posto in detrazione sul valore di stima).

Nel presente periodo di crisi economica con aumento del numero di attività produttive che chiudono, oltre che di difficoltà di credito, si deve prendere atto di un generale calo dei valori del mercato del mobile in genere, causato da minori richieste a fronte di assai maggiore disponibilità, in particolare nel settore della casa.

Certamente il sottoscritto non può accertare la effettiva

commerciabilità di alcuni mobili o parti di mobile, difficilmente inquadrabile in cataloghi o elenchi relativi a produzioni standard di altre ditte.

Le valutazioni di stima sono condotte nell'ipotesi che i beni vengano venduti a corpo e non a misura, %isti e piaciuti+, a ditta terza, per trasferirli in altra sede, con impegno della stessa a rilevare tutti i beni in unico lotto liberando i locali e le aree. A causa di ciò si è ritenuto di applicare una riduzione percentuale pari al 30% alla somma totale emersa, in virtù del ridotto interesse da parte di unica ditta a rilevare così tanti beni di tipologie differenti. Ulteriore riduzione stimata pari al 15% viene applicata considerando il caso di vendita nell'ambito di procedura concorsuale, per la quale non viene offerta alcuna garanzia di mancanza di vizi, difetti, carenze di ogni tipo.

4) TABELLE PREDISPOSTE E VALORI EMERSI:

pur essendo i beni posti in vendita a lotto unico si è ritenuto di formulare dei valori indicativi per le singole tipologie di beni, valori conseguenti alle informazioni di mercato raccolte.

Il totale dei valori ottenuti (come prodotto del valore per il n° di pezzi) porta ad una valorizzazione globale dei beni, in unico lotto, per " 14.371. Poiché tale importo deriva dalla somma di valori dovuti a merci disomogenee e di differenti tipologie, allo stesso si ritiene di applicare una riduzione percentuale stimata pari al 30% in considerazione del ridotto interesse all'acquisto. Ne deriva un valore pari a 10.060 euro.

A tale importo si ritiene di applicare una ulteriore riduzione percentuale pari al 15%, come solitamente si applica nel caso di vendite ad aste giudiziarie, per assenza di garanzie di ogni tipo. Ne

deriva un valore finale di euro 8.551 che si arrotonda ad **euro 8.500**

CONCLUSIONI: In base a quanto più sopra riportato, in virtù delle valutazioni tecniche ed economiche espresse, sulla base di quanto emerso dalle indagini condotte, ed a seguito degli specifici rilievi svolti nell'ambito dei sopralluoghi svolti, si ritiene che il valore di realizzo totale dei beni mobili: merci, mobili semilavorati e finiti, presenti presso il capannone sito in [REDACTED] di Megliadino S.Vitale ove operava la ditta fallita ammonti ad **euro 8.500 nel caso i beni vengano ceduti in unico lotto, a corpo e non a misura, visti e piaciuti nello stato in cui si trovano.**

La presente relazione di stima, composta da n° 8 pagine dattiloscritte, a cui è allegata la tabella specifica come descritta, e del rilievo fotografico, che ne fanno parte integrante, e' stata redatta, ultimata e sottoscritta in Rovigo il 15.10.2019 dal tecnico incaricato Ing. [REDACTED], che con ciò ritiene di aver compiutamente adempiuto all'incarico conferitogli.

Rovigo, 15.10.2019



FALL. ██████████ inventario MERCI				
CAPANNONE ██████████				
UFFICI				
LOCALE	ZONA "FOGLIA ORO"	N°	€	VAL
1	n, 3 boiserie - stands per mostre con pannelli e 3 colonne (valore nullo)	3		
	cresta grande	1	5	5
	letto 1p	1	10	10
	letto 1 p e 1/2	1	5	5
	libreria	1	10	10
	panchina 2 p rettangolare	1	10	10
	poltrona	1	10	10
	sgabello per pianoforte	1	5	5
	vetrina 2 ante	1	10	10
	tavolino 700 rotondo	1	10	10
LOCALE	ANTI WC E WC			
1A	letto	1	10	10
1A	comodino	1	5	5
1B	locale sopra wc e mensa: altro stand per mostra smontato (valore nullo)	1		
1C mensa	sono presenti mobili utilizzati per mensa, inventariati come attrezzature loc. 13			
2	SCAFFALATURA			
	vetri molati	12	5	60
	vetri semidoppi	14	5	70
	lavabo	2	5	10
	marmi	25	5	125
	tavolino quadrato	1	10	10
	gambone verniciato	1	5	5
3	SCAFFALATURA			
	consolle tornita	1	5	5
	gambone	18	5	90
	gambone	38	5	190
	comodini 1p 1c	3	10	30
	comodino 1 c	2	10	20
	comodino 4 c	2	10	20
	porta telefono 3c	1	10	10
	porta telefono 3c bois de rose	3	10	30
	porta telefono provenzale h60 2 c.	3	10	30
	porta telefono provenzale h 70 1 c.	1	10	10
	porta telefono provenzale 4 c.	5	10	50
	tavolino rettangolare	7	10	70
	tavolino ovale	3	10	30
	tavolino tondo	5	10	50
	tavolino quadrato	4	10	40
	tavolino 700 ovale	3	10	30

	tavolino 700 rettangolare	6	10	60
	(tavolini : solo strutture, senza piani)		5	
4	ANGOLO NORD/EST			
	antine per credenza	25	5	125
	piano rotondo D120	1	5	5
5	CAPANNONE			
	tavolino quadrato intarsiato 120x120	1	10	10
	tavolino quadrato intagliato senza piano 130x130	1	10	10
	piano forte antico da sistemare senza gambe	1	50	50
	credenzona 2 porte 4 cassetti	1	10	10
	porta Tv ripiano con 4 cassetti	1	10	10
	vetrinetta 1 porta	3	10	30
	vetrinetta bifacciale	1	10	10
	pensile grande porta Tv 2+2 ripiani	1	10	10
	tavolo ovale con piano da 175 intarsiato con gambone	1	10	10
	tavolino quadrato intarsiato 120x120	1	10	10
	tavolino rotante intagliato solo struttura senza piano	3	10	30
	portavivande 2 ripiani con ruote	1	10	10
	piano tavolo quadrato 65x65	1	10	10
	piantana di lamapada a foglia argento	1	5	5
	sedie legno	6	5	30
	capotavola	2	10	20
	tavolino quadrato	1	10	10
	tavolino quadrato sagomato	1	10	10
	tavolino rettangolare sagomato	1	10	10
6	corrispondenza scafallatura			
	credenza 2 porte	1	10	10
	cristalliera 2 porte	1	10	10
	angoliera completa con alzata	1	10	10
	angolo base	1	10	10
	specchiera	1	10	10
	tavolo rotondo	1	10	10
	tavolino quadrato in legno	1	10	10
	tavolino con ripiano in marmo	2	10	20
	tavolino rettangolare legno	2	10	20
	tavolino con ripiano in marmo	1	10	10
	consolle intagliata nero/argento	1	10	10
	consolle 2 gambe oro	1	10	10
	mensola oro/bianca	2	5	10
	cassettiera settimanale 7 cassetti	1	10	10
	divano imbottito 3 posti	1	10	10
	poltrona quadrata nera/oro	1	10	10
	lampada	1	5	5
	poltrona grande a dondolo	1	10	10
	tavolino sagomato rotondo bianco con piano in marmo	1	10	10
	specchiera piccola	1	10	10
	dormeuse allungata	1	10	10
	divano a cupola	1	10	10

	poltrona a cupola	2	10	20
	divano 3 posti con 2 cuscini	1	10	10
	divano a 2 posti	2	10	20
	poltrona con bandiera brasiliana	1	10	10
	puff con schienale	1	10	10
	divano ad angolo colore verde composto da 3 elementi	1	10	10
	pouff rettangolare rosso	1	10	10
	poltrone bianche	2	10	20
	divano 2 posti	1	10	10
	divano 3 posti rosso	1	10	10
	poltrona rossa	2	10	20
	cuscini per divano	2	5	10
	fusto per divano ad angolo in 3 elementi	1	10	10
	camino intagliato	1	10	10
	armadio 2 porte	1	10	10
	divano bianco 3 posti (solo fusto)	1	10	10
	poltrone (solo fusto)	2	10	20
	divanetto 2 posti (solo fusto)	1	10	10
	fusto per divano 3 posti verniciato	1	10	10
	fusto grezzo tavolo rettangolare	2	10	20
	fusto grezzo tavolo quadrato	3	10	30
	pouff per divano	1	10	10
	scrivania curva 3 cassetti verniciata	1	10	10
	tavolo quadrato basso 140x140 grezzo	1	10	10
	capotavola	1	10	10
	panca 2 posti	1	10	10
6A	ZONA VETRI SOTTO SCAFFALI			
	specchiera rettangolare grande 200x90	1	10	10
	specchio per specchiera	1	5	5
	piano rotondo grezzo	1	5	5
	ripiani	16	5	80
	ripiano in marmo a elle	1	5	5
	SONO PRESENTI VETRI GIA' RIPORTATI IN ELENCO ATTREZZATURE			
	letti matrimoniali intagliati completi	3	10	30
	testiera matrimoniale	1	10	10
	testiera 1 piazza	1	10	10
	bancale di marmo	2	5	10
	antine di legno (nel bancale marmi)	20	5	100
	boccie, gambe per gamboni, gamboni e traversi in ceste metalliche	11	5	55
	specchiera	1	10	10
	piano per credenza intarsiato	1	10	10
	bancale con boiserie bianca	1	10	10
	armadietto 1 porta	1	10	10
	base angolo	1	5	5
	piano di tavolino sagomato quadrato	1	10	10
	tavolino rettangolare	1	10	10
	porta per credenzina	1	5	5
	argentiera 2 porte	2	10	20
	gambe per angolo triangolare	3	5	15

	piano per tavolino quadrato	1	5	5
6B	ZONA SOPRA SCAFFALATTURA			
	bancale di fondini per sedie	1	10	10
	credenza smontata con 2 vetrinette	1	10	10
	bancale con pezzi smontati di boiserie per fiere	10		
	telai per divanetti 2 posti	5	10	50
	credenza 3 porte	3	10	30
	comodino 1 porta 1 cassetto	5	10	50
	panca rettangolare	2	10	20
	panca quadrata	2	10	20
	bancale con 10 soffitti per stand	2		
7	RIDOSSO TUNNEL RIFINITURA			
	specchiera rettangolare	1	5	5
	specchiera esagonale argentata	1	5	5
	specchiera rotonda	2	5	10
	cassetti bianchi semilavorati	3	5	15
	ripiani vari tipi e misure	16	5	80
	crociera per gamboni	4	5	20
	libreria nera porta tv e veri ripiani con 4 cornici di contorno struttura argentata	1	10	10
	pannello per ingresso per specchiera	1	5	5
	schienali per specchiera	7	5	35
	stecche per ripiani	3	5	15
8	LATO NORD SOTTO SCAFFALE			
	piano per tavolo triangolare argento	1	10	10
	specchiera rettangolare grezza	1	10	10
	cornice intagliata per specchiera grezza	1	5	5
	letto matrimoniale intagliato grezzo	1	10	10
	piano per consolle da 2 mt	1	10	10
	intagli per consolle	2	10	20
	gamboni intagliati	4	5	20
	bocce per gamboni	9	5	45
	gambe per tavolo	10	5	50
	testiera, pediera e traversi per letto 1 piazza	3	10	30
	testiera, pediera e traversi per letto 1piazza e mezza	3	10	30
	testiera, pediera e traversi per letto matrimoniale	4	10	40
	piani quadrati per tavolino	2	5	10
	base per cucina	1	10	10
	bancale per stand contenenti elementi per fiera	2		
	gamboni	3	5	15
	gambe	6	5	30
	gamboncini	1	5	5
	fiorierie ovali	2	10	20
	crociera per gamboni	12	5	60
	portavaligie	3	10	30
	specchiera grande	1	10	10
	specchiera intagliata	5	10	50
	composizione ingresso smontata	1	10	10
	piano per tavolino sagomato	1	5	5

	mappamondo in scatolone	2	10	20
	specchiera grande	2	10	20
	cappelliera	4	10	40
	attaccapanni	5	10	50
	traversi per tavolo	3	5	15
	specchiera vari tipi e misure	23	5	115
	intaglio per tavolino	1	5	5
	appendiabiti	4	5	20
	comodino basso	1	10	10
	scaffale bar	1	10	10
	stampi per tavolini	2	5	10
	testata per letto imbottita	1	10	10
	specchiera	8	5	40
	specchiera girevole (a muro in scatola)	1	10	10
	composizione per ingresso	2	10	20
	coppia di gambe per dondolo	1	10	10
	specchiera	1	5	5
	anta per cristalliera	3	5	15
	piano per bancone bar	1	10	10
	ripiani	2	5	10
	base per panchetta bassa	1	10	10
	ante per cristalliera	4	5	20
	piano per tavolino tondo	1	5	5
8A	LATO NORD SOPRA SCAFFALE			
	bancali documenti contabili	2		
	gamboni o boccie in n 2 bancali	21	5	105
	piani per tavolini rotondi in 1 bancale	18	5	90
	piani per tavolini sagomati	5	5	25
	piani per consolle in 2 bancali	16	5	80
	piano per tavolo rotondo	1	5	5
	bancale con traversi per tavolo	1	10	10
	gamboni per tavolo (in un unico scatolone)	52	5	260
	bancali di fioriere con gambe	3	10	30
	bancale di gambe per tavoli	1	10	10
8B	LATO NORD A TERRA			
	poltrona imbottita	1	10	10
	pouff	1	10	10
	consolle	1	10	10
	bureau in radica	3	10	30
	colonne porta vasi	5	10	50
	gambone per tavolo piccolo	1	5	5
	consolle	1	10	10
	comò	1	10	10
	comodini	2	10	20
	cristalliera 2 porte	1	10	10
	gambe	6	5	30
	traversi per tavolo	2	5	10
	consolle intagliate	4	10	40
	piano tavolo sagomato intarsiato allungabile	1	10	10

	letto matrimoniale intagliato grezzo	1	10	10
	testata per letto	1	10	10
	piano per tavolo da 175	1	10	10
	comodino 2 cassetti e vano	2	10	20
	cristalliera 2 porte	1	10	10
	credenza 2 porte	2	10	20
	tavolini bianco rotondo	2	10	20
	tavolino bianco rettangolare	1	10	10
	scrivanie grezzo	2	10	20
	mobile bagno	1	10	10
	credenza 2 porte	1	10	10
	scarpiera cassapanca	1	10	10
	tavolino rotondo	1	10	10
	tavolino quadrato sagomato	1	10	10
	porta telefono	1	10	10
	tris tavolino	1	10	10
	cappelliera per entrata	1	10	10
	base per tavolo	1	10	10
	tavolino 150x150 senza piano	1	10	10
	tavolino 120x120 completo con 2 allunghi	1	10	10
	tavolino quadrato	1	10	10
	piano per tavolino	2	10	20
	piani quadrati intarsiati	1	10	10
	anta intarsiata	1	10	10
	mobile bagno doppio	2	10	20
	tavolini base quadrata	2	10	20
	basi per tavolini ovali	2	5	10
	base per tavolino rotondo	1	5	5
	base per tavolino rettangolare	1	5	5
	poggiapiedi	1	5	5
	gambone intagliato	1	5	5
	pouff poggiapiedi	1	10	10
	tavolino rotondo	1	10	10
	struttura panca 2 posti	1	10	10
	tavolino rettangolare (struttura)	1	10	10
	tavolino sagomato (struttura)	1	10	10
	struttura per poltrone	5	10	50
	struttura divano 2 posti	1	10	10
	struttura divano 3 posti	1	10	10
	attaccapanni argento	1	5	5
	struttura tavolino rettangolare	1	10	10
	struttura panca con braccioli	1	10	10
	struttura divano due posti	4	10	40
	struttura poltrona	1	10	10
	angoliera intarsiata	1	10	10
	consolle	1	10	10
	struttura divanetto 2 posti	5	10	50
	struttura per poltrone girevoli	2	10	20
	divano 2 posti paglia di Vienna	1	10	10

	poltroncina paglia di Vienna	2	10	20
	tavolino quadrato completo	1	10	10
	tavolino quadrato senza piano	2	10	20
	poltrona ruotata	3	10	30
	poltrona normale	3	10	30
	poltrona dormeuse	1	10	10
	gambone	4	5	20
	telaio tavolo rotondo	1	10	10
	piano tavolo rettangolare	1	10	10
	tavolino rettangolare sagomato	1	10	10
	tavolino ovale sagomato con pezzo rotto	1	10	10
	capotavola scuro	2	10	20
	ante per credenza	2	5	10
	portatelefono intarsiato	1	10	10
	capotavola bianco	1	10	10
	capotavola intagliato grezzo	4	10	40
	sedia verniciata	2	5	10
	poltrona girevole ruotata	1	10	10
	sedie intagliate grezze	23	5	115
	capotavola	2	10	20
	sedia bianca	1	5	5
	cristalliera 4 porte verniciata con base grezza	1	10	10
	consolle	1	10	10
	specchiera	1	10	10
	specchiera rettangolare	1	10	10
	scatola con piani in legno	1	10	10
9	ANGOLO NORD/OVEST			
unico bancale	piano per tavolo laccato	1	10	10
"	basamento per tavolo	24	10	240
"	consolle	1	10	10
"	tavolino rettangolare	1	10	10
"	piano in marmo	1	10	10
	gambone intagliato grande	1	5	5
	bancale con n° 3 scatoloni con 28 gambe per tavolo	1	10	10
	sedia bianca	1	5	5
	credenza legno scura	1	10	10
	tavolino rettangolare blu/giallo	1	10	10
	credenza smontata a tre porte (a muro nord)	1	10	10
	piani per credenza	2	5	10
	fianchi di credenza	1	5	5
	credenza smontata	1	10	10
	piano per tavolino rettangolare	1	10	10
	tavolo rettangolare l 180 allungabile	1	10	10
	piano rotondo d. 110 per tavolo	1	10	10
	mc di pannelli trucialari vari misure in 4 bancali	3	10	30
	testata letto in foglio d'oro	1	10	10
	credenze 2 porte in radica	4	10	40
	credenza 2 porte intarsiate	3	10	30

	credenza 2 porte in noce	3	10	30
	vetrine 2 porte	6	10	60
	fioriere	7	10	70
	pannelli vari di appoggio di materiale di lavorazione in carrelli	8		
	parete boaserie smontata grezza	1	5	5
	carrello portavivande 2 ripiani intarsiato e intagliato	1	10	10
	profili e cornici bianche mt	10	5	50
	traverso	1	5	5
	pannello intarsiato in radica	1	10	10
	angolare basso	1	10	10
	angoliera a vetro	1	10	10
	credenza	1	10	10
	mobili bagno	4	10	40
	consolle	1	10	10
	consolle con pannello specchio	2	10	20
	cristalliera 4 porte	2	10	20
	credenza 3 porte	2	10	20
	vetrina 4 porte	1	10	10
	argentiera 3 porte	1	10	10
	specchiera	1	10	10
	scarpiera grande	2	10	20
	vetrina bifacciale 4 porte	3	10	30
	porta vasi	1	10	10
	cuccia per cani	6	10	60
	vetrinetta bifacciali 2 porte	2	10	20
	fioriere	3	10	30
	bottigliera bar smontata	1	10	10
	credenza 2 porte	1	10	10
	bancone bar	1	10	10
	scrivania 140 cm	5	10	50
	colonne porta vasi	2	10	20
	porta valigie	5	10	50
	credenza 3 porte	1	10	10
	credenza 2 porte	1	10	10
	cassettiera settimanale 7 cassetti	1	10	10
	mobile bar	2	10	20
	porta Tv	1	10	10
	porta tv 4 cassetti	1	10	10
	vetrina 1 porta	3	10	30
	argentiera 1 porta	4	10	40
	porta valigie	1	10	10
	credenza 4 porte intarsiate	1	10	10
	porta vasi	1	10	10
	tavolino quadrato sagomato grezzo senza piano	1	10	10
	tavolino quadrato sagomato laccato	1	10	10
	tavolino rettangolare	1	10	10
	cuccia per gatto rettangolare	1	10	10
	pannello radica rettangolare	1	10	10
	credenza 2 porta	10	10	100

	credenza 3 porte	10	10	100
	armadietto 1 porta	2	10	20
	basamento per poltrona girevole dorata	2	10	20
	piano rotondo d 160	1	5	5
	piano rotondo d 130	3	5	15
	credenza 3 porte smontata	1	10	10
	stampi per credenza angolo	2	5	10
	piano per consolle	1	5	5
10	PARETE OVEST			
	gamboncino	1	5	5
	traversi per tavolino smontati	12	5	60
	piano per credenza smontati	6	5	30
	cristallo per tavolino ovale	1	5	5
	ripiani sagomati in cristallo sagomati	4	5	20
	fianchi di credenza	3	5	15
	piano tavolo rotondo d 60	2	5	10
	piano tavolino sagomato 70x70	2	5	10
	tavolino quadrato 80x80	1	5	5
	tavolino rotondo d 120 intagliato	1	10	10
	piano per portavasi smontati	3	5	15
	gamba tornita	1	5	5
	comodino 2 cassetti	1	10	10
	ante per cristalliera	2	5	10
11	PARETE OVEST (fianco ufficio)			
	fianchi e porte per credenza smontata	8	5	40
	pannello intarsiato	2	10	20
	pannello radica grezzo	1	5	5
	cristalliera 4 porte grezza	1	10	10
	cristalliera 4 porte lucida	2	10	20
	credenzone 2 porte grezzo	1	10	10
	vetrina 4 porte grezza	1	10	10
	libreria 4 porte grezza	5	10	50
	tavolo quadrato 130x130 grezzo	1	10	10
	scrivanie 180 cm grezza	8	10	80
	attaccapanni 4 posti grezzo	1	5	5
	tavolo rotondo girevole D 100	1	10	10
	pannello boiserie	1	5	5
	pannello consolle foglia d'oro	1	10	10
	portavasi	2	10	20
	piano rotondo sagomato D 160	1	10	10
	piano quadrato 140	1	10	10
	piano rettangolare 200 cm	1	10	10
	piano quadrato 110x110	1	10	10
	piano rettangolare 120 allungabile	1	10	10
	piano rotondo D 130	1	10	10
	profilo sagomato in palissandro mt	10	5	50
	portavaligie	2	10	20
	piani cristallo per tavolo 240x100	4	10	40
	ante credenza smontata	4	5	20

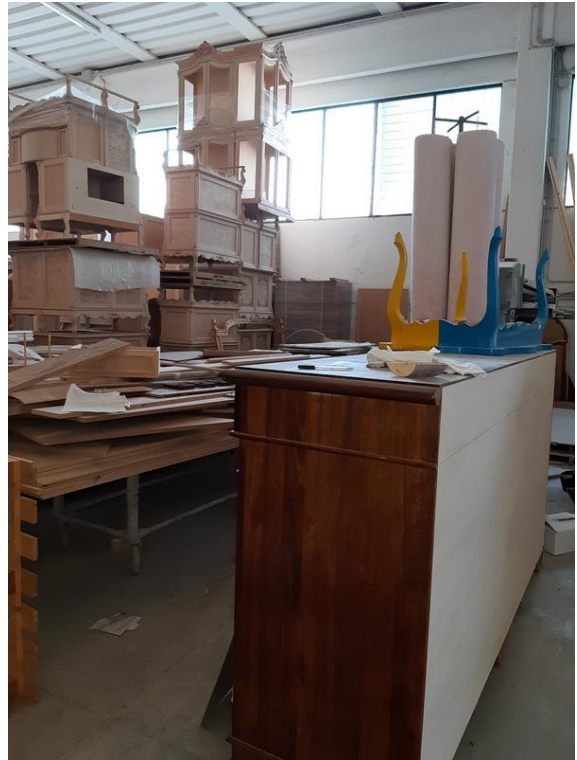
	prolunga per tavolo	4	5	20
	pannelli credenza curvati palissandro	6	5	30
	cornice laccata bianca mt	20	5	100
	bancale con 6 scatoloni di gambi vv misure e modelli	2	10	20
	bancale con n° 5 scatoloni di gambe vv	1	10	10
	bancale con prolunghe per tavolo	1	10	10
	comodino 2 cassetti	2	10	20
	cassettiera	2	10	20
	piano ovale per tavolino	1	5	5
	gambe per tavolo	4	5	20
	portabicchieri	8	10	80
	tavolino rettangolare 140x80	1	10	10
	tavolino ovale radica	3	10	30
	tris tavolini torniti	3	10	30
	gamboncino tornito per tavolino	1	5	5
11 parte 2	CENTRALE			
	bottigliere bar	3	10	30
	attccapanni a stelo	16	5	80
	armadietto 1 porta	10	10	100
	tavolo rettngolare 200 x 90	5	10	50
	tavolo quadrato 80x80	10	10	100
	tavolo quadrato 130x130	5	10	50
	scrivania verniciata 180	1	10	10
	scrivania 180 grezza	1	10	10
	argentiera 1 porta	2	10	20
	pannelli per credenza	9	5	45
	ante per argentiera 3 porte	3	5	15
	basamenti per tavoli ovali	2	5	10
	piano rettangolare sagomato	2	10	20
	piano intarsiato ovale	1	10	10
	piano rotondo verniciato	1	10	10
	panca 2 posti	1	10	10
	porta per credenza	2	5	10
	etagere	1	10	10
	tavolino bacheca quadrato	1	10	10
	tavolino bacheca rettangolare	1	10	10
	portatelefono 3 cassetti	1	10	10
	scatolone con basamento per poltrona girevole	1	10	10
	cresta laccata	1	10	10
	portatelefono con paglia di Vienna	1	10	10
	tavolino rettangolare intagliato lucidato	1	10	10
	tavolino rotondo lucidato	1	10	10
	tavolino ovale con vetro 120	1	10	10
	tris tavolino	1		
	gambe per sedie	4	5	20
	vetrinetta per orologi	4	10	40
	orologi	4	10	40
	piano bancone bar	1	1	1
	piani tavolo ovale	6	5	30

	piani per tavolo rotondo	6	5	30
	gambone verniciato	1	5	5
	supporti per orologio	8	5	40
	etagere	1	10	10
	piano tavolo rotondo D 100	1	10	10
	colonna portavasi	1	10	10
	appendiabiti a colonna	3	5	15
	cornice verniciata mt	15	5	75
	gambone lucido per tavolino	1	5	5
	gambone grezzo per tavolino	3	5	15
	piano rotondo per tavolino a vetro	1	5	5
	scatolone con circa 30 gambe per tavolo vv tipi	3	10	30
	ripiani per credenza	5	5	25
	cassetto per credenza	1	5	5
	libreria 4 porte radica	4	10	40
	librerie 4 porte noce	2	10	20
	gambe per tavolo	3	5	15
	vetrina 2 porte intarsiata	1	10	10
	porte per credenza piane intarsiate	15	5	75
	porte per credenza curve intersiate	11	5	55
	porta CD	1	10	10
	argentiera 1 porta rosso laccata	2	10	20
11 3^ parte	DIETRO PILASTRO			
	piani per tavolo ovale	15	5	75
	piano per tavolini rettangolari	9	5	45
	porte per credenze grezze	31	5	155
	porte per credenza verniciate	16	5	80
	specchiere girevoli	4	10	40
	specchiera normale	7	10	70
	letti da 200 cm completi con ferramenta	5	10	50
	profili per cornici L 1 mt	20	5	100
	comò	4	10	40
	mobili bar	9	10	90
	settimanali 7 cassette	7	10	70
	mobile bar	5	10	50
	credenza 2 porte	5	10	50
	mobile toilette	1	10	10
	consolle	5	10	50
	librerie 2 porte	2	10	20
	basamenti per poltrona	12	10	120
	basamenti per divano	8	10	80
	piani tavolo allungabile	9	10	90
	fusti per poltrone	6	10	60
	fusti per divano	2	10	20
	panche alte	6	10	60
	vetrine 1 porta	8	10	80
	tavolo quadrato 130x130	8	10	80
	armadietti 1 porta	5	10	50
	argentiera 1 porta	4	10	40

	armadio 2 porte	3	10	30
	armadio 1 porta	1	10	10
	piani tavolo rotondo D 120	33	10	330
	piani tavolo rotondi D 100	8	10	80
	piani allungabili 100x100	2	10	20
	gambone doppio per tavolino	1	5	5
	tavolino ovale 140	1	10	10
	piani tavolino rettangolare	5	5	25
	bancale con crociere per tavoli	1	10	10
	telaio tavolo D 120 tondo	1	10	10
	piano tavolo rotondo df 200	1	10	10
	piano tavolo rotondo D 130	12	10	120
	piano tavolo rotondo DF 140	8	10	80
	piano tavolo rotondo D 130	12	10	120
	piano tavoli rotondi D 60	20	10	200
	piano tavoli rotondo D 210	5	10	50
	piani tavolo rotondo D 180	6	10	60
	piani tavolo rotondo D 160	9	10	90
	piani tavolo rotondo D 80	8	10	80
	piani tavolo rotondo D 100	15	10	150
	piani tavolo rotondo D 120	10	10	100
	piani tavoli rettangolari L 200	13	10	130
	piani ovali sagomati 175	18	10	180
	piani tavolo sagomati rettangolare 200	3	10	30
	piani tavolo ovale 200	3	10	30
	piani tavolo ovali lucidati 200	12	10	120
	piani tavolo ovale verniciato 200	3	10	30
	piani tavolo rettangolare allungabile 180	2	10	20
	piani tavolo rettangolare allungabile 180 verniciato	5	10	50
	piani tavolo ovale intarsiato 200	9	10	90
	piani tavolo ovale radica 180	4	10	40
	piani tavolo ovale grezzo 175	16	10	160
	piani per tavolo in cristallo	3	10	30
	piani tavolo rettangolare allungabile 200	3	10	30
	piani tavolo rettangolare allungabile 180	1	10	10
	piani tavolo rettangolare allungabile 160	2	10	20
	piani tavolo rettangolare allungabile 160 verniciato	2	10	20
	piani tavolo rettangolare bianco laccato 180	1	10	10
	piano tavolo ovale verniciato 160	4	10	40
	piano tavolo rettangolare intarsiato con crociera 200	5	10	50
	piano tavolo rettangolare intarsiato con crociera 180	1	10	10
11 4^ zona	ANGOLO SUD			
	pannello radica	1	10	10
	fianchi per credenza	6	5	30
	allungo per tavolo	1	10	10
12	IN ZONA VERNICIATURA (mobili bianchi 1 mano)			
	cristalliera 2 porte	1	10	10
	angoliera completa con vetrina	2	10	20

	credenza 2 porte	1	10	10
	tavolo completo da 175 con gambe e gamboni	1	10	10
	N.B.= ALL'INTERNO DEL CAPANNONE SONO PRESENTI RIFIUTI E ALTRI MATERIALI DA SMALTIRE A CURA E SPESE DELL'ACQUIRENTE CON IMPEGNO DI LASCIARE L'IMMOBILE PULITO E LIBERO DA MATERIALI DI OGNI GENERE (ONERE IN DETRAZIONE SUL VALORE DI STIMA)			-250
	IL VALORE SI INTENDE COMPRENSIVO DEGLI ONERI (IN DETRAZIONE) RELATIVI A SMALTIMENTI, PULIZIA, BONIFICA, RIPRISTINI, E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER RENDERE GLI IMMOBILI PERFETTAMENTE LIBERI E PULITI, COME SARA' RICHIESTO DALLA CURATELA O DALLA PROPRIETA' (SOC. DI LEASING) AL MOMENTO DELLA RICONSEGNA			
	VALORE TOTALE			€ 14.371
	a detrarre riduzione per disomogeneità dei beni, di natura diversa, finiti semilavorati e materie prime		30%	€ 4.311
	risulta			€ 10.060
	a detrarre riduzione per vendita ad asta giudiziaria, in mancanza di garanzia di assenza di vizi, di correttezza dei numeri, di eventuali difetti, etc.		15%	€ 1.509
	risulta			€ 8.551
	che si arrotonda ad euro			€ 8.500

RILIEVO FOTOGRAFICO MERCI IN



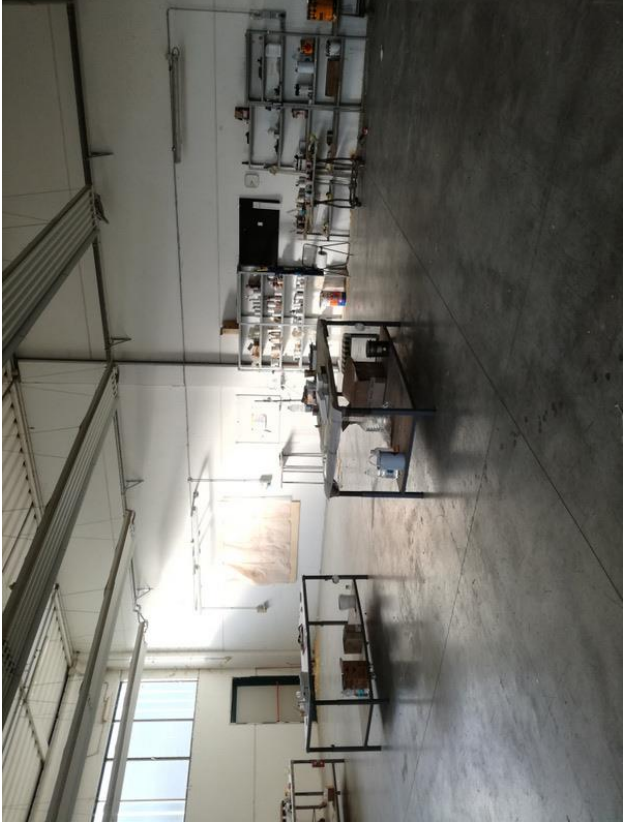








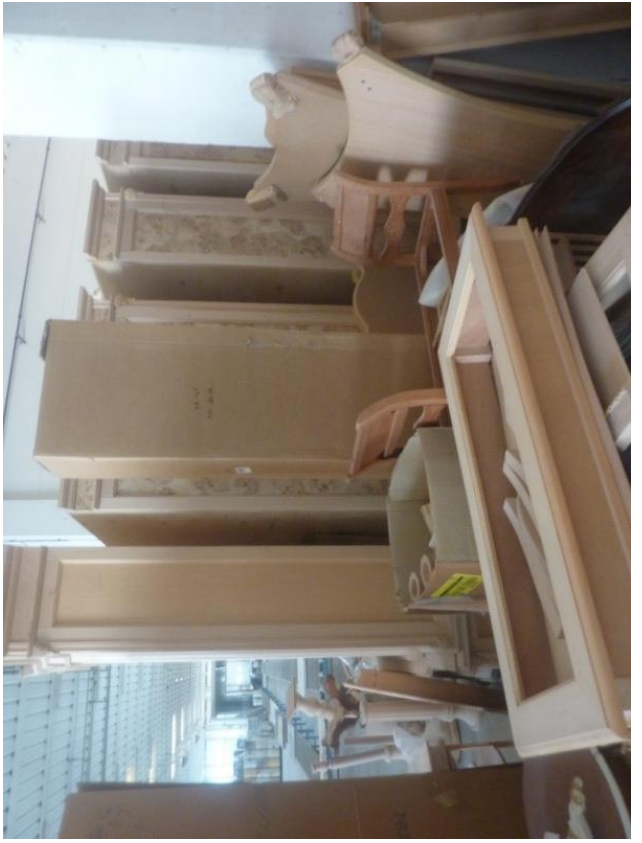






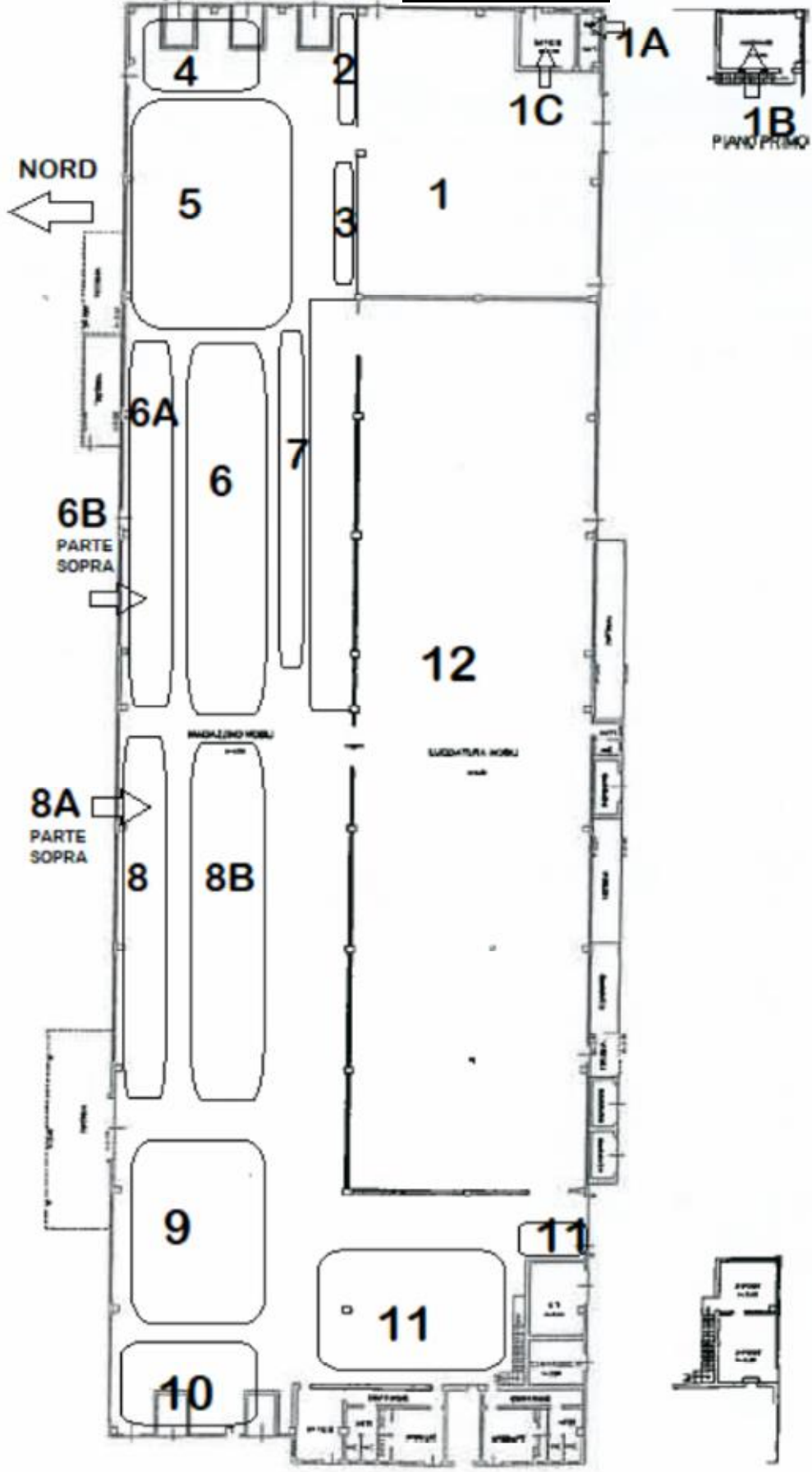








PLANIMETRIA MERCI



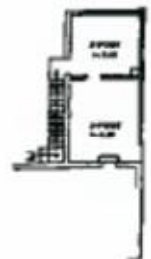
NORD
←



1B
PIANO PRIMO

6B
PARTE SOPRA

8A
PARTE SOPRA



PIANO PRIMO

PIANO TERRA