

Allegati

Attestato di prestazione energetica Lotto 1A

Attestato di prestazione energetica Lotto 1B

Attestato di prestazione energetica Lotto 1C

Attestato agibilità lotti 1A - 1B
Certificazione agibilità Lotto 1C

Atto di provenienza lotto 1A-1B-1C

Ispezione ipotecaria Lotto 1A

Ispezione ipotecaria Lotto 1B

Ispezione ipotecaria Lotto 1C

Planimetria catastale ed elaborato planimetrico Lotto 1A

Planimetria catastale ed elaborato planimetrico Lotto 1B

Planimetria catastale ed elaborato planimetrico Lotto 1C

Pratiche edilizie Lotti 1A - 1B

Pratiche edilizie Lotto 1C

Visura catastale storica Lotto 1A

Visura catastale storica Lotto 1B

Visura catastale storica Lotto 1C

DATI GENERALI
Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero Edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 12

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro:

Dati identificativi


Regione: Marche

Comune: Osimo

Indirizzo: VIA DI FILOTTRANO 45/C

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: 43.4603623504732 - 13.4331558346748

Zona Climatica: D

Anno di costruzione: 1950

Superficie utile riscaldata (m²): 1504.72







Superficie utile raffrescata (m²): 0

Volume lordo riscaldato (m³): 8607.67

Volume lordo raffrescato (m³): 0

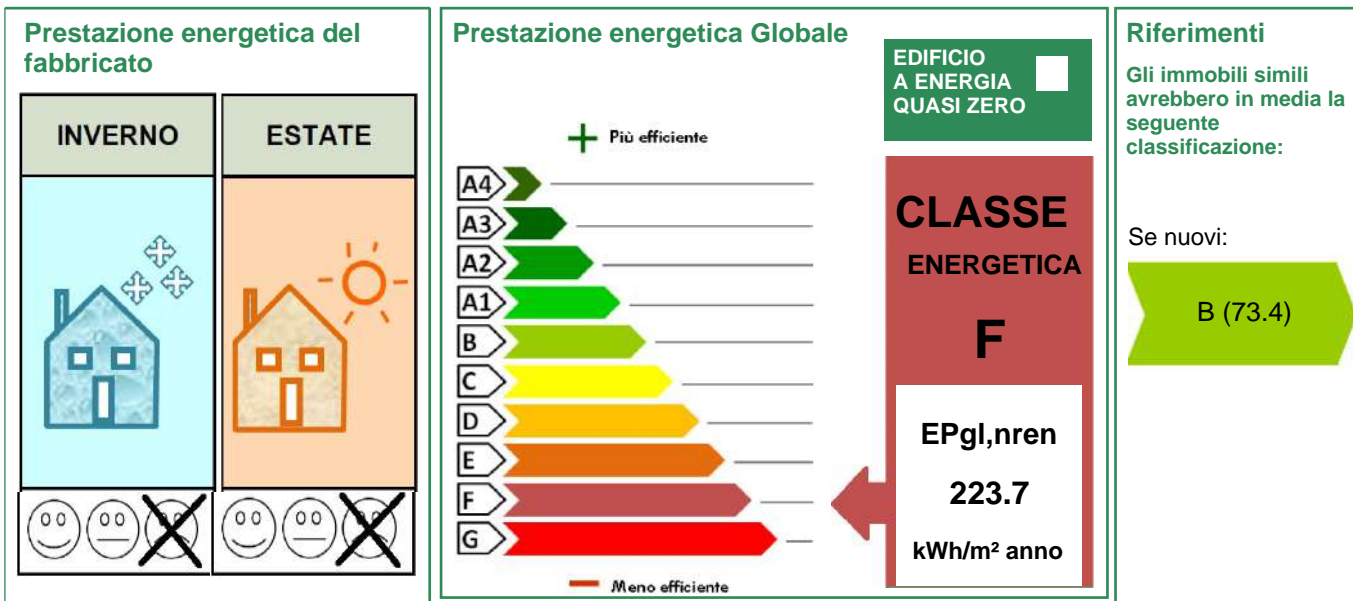
Comune catastale	G157	Sezione	0	Foglio	73	Particella	33
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da
Altri Subalterni	25						

Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale
  Ventilazione meccanica
  Illuminazione
  Climatizzazione estiva
  Prod. acqua calda sanitaria
  Trasporto di persone cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	41584 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 223.7
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	25752 Sm ³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 12.99
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 45.4
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Coibentazione copertura opificio	Si	10	E (173.34 kWh/m ² anno)	E 173.34 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	8607.67	m ³
S - Superficie disperdente	3860.46	m ²
Rapporto S/V	0.4485	
EP _{H,nd}	110.18	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0742	--
Y _{IE}	1.128	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1998		Energia elettrica da rete	66.2	0.64 η _H	0.38	171.21
	2 - Caldaia standard	2001		Energia elettrica da rete	66.2			
	3 - Caldaia standard	2003		Energia elettrica da rete	23.8			
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2003		Energia elettrica da rete	23.8	0.53 η _W	0.02	0.27
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione	1 - Lampade fluorescenti	1999		Energia elettrica da rete	8		12.59	52.22
Trasporto di Persone o Cose								



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2019-22817

Il certificatore: [REDACTED]

iscritto all' albo / collegio: [REDACTED]

numero di iscrizione: [REDACTED]

Sezione albo / collegio: [REDACTED]A

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

1 [REDACTED]

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Osimo

indirizzo: VIA DI FILOTTRANO 45/C

Provincia: AN - CAP 60027

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: **0** Foglio: **73** Particella **33**

Sub **25**

con classe energetica: **F**

DATI GENERALI
Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero Edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 12

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi


Regione: Marche

Comune: Osimo

Indirizzo: VIA DI FILOTTRANO 45/C

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: 43.4600452336222 - 13.4329395019913

Zona Climatica: D

Anno di costruzione: 1950

Superficie utile riscaldata (m²): 597.91







Superficie utile raffrescata (m²): 0

Volume lordo riscaldato (m³): 3568.59

Volume lordo raffrescato (m³): 0

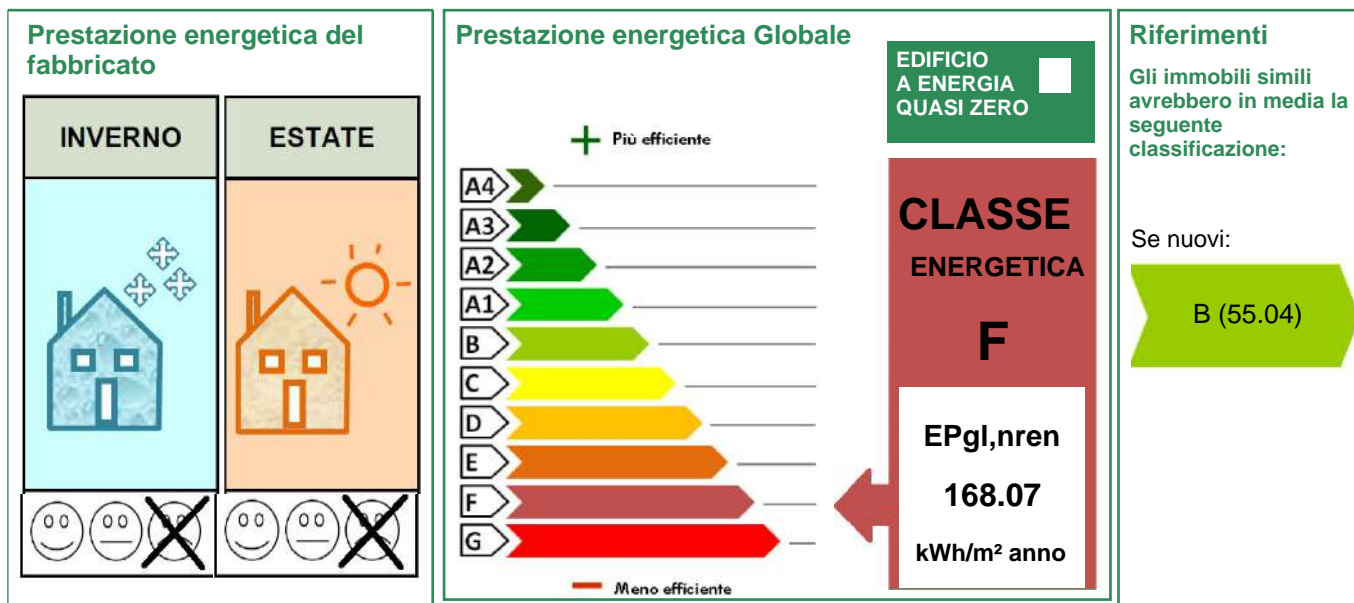
Comune catastale	G157	Sezione	0	Foglio	73	Particella	33
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
Altri Subalterni	27						

Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale
  Ventilazione meccanica
  Illuminazione
  Climatizzazione estiva
  Prod. acqua calda sanitaria
  Trasporto di persone cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	12900 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 168.07
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	7592 Sm ³	
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 10.14
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 34.15
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione e importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Coibentazione pareti esterne	No	11	F (160.73 kWh/m ² anno)	F 160.73 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	3568.59	m ³
S - Superficie disperdente	1618.47	m ²
Rapporto S/V	0.4535	
EP _{H,nd}	75.71	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.0845	--
Y _{IE}	0.5952	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2001		Energia elettrica da rete	66.2	0.6 η _H	0.29	127.2
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria								
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione	1 - Lampade fluorescenti	1999		Energia elettrica da rete	2.56		9.85	40.87
Trasporto di Persone o Cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

IL TEMPO DI RITORNO DEGLI INTERVENTI MIGLIORATIVI NON TIENE CONTO DI EVENTUALI DETRAZIONI FISCALI

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico
 Tecnico abilitato
 Organismo/Società

Nome e Cognome	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	[REDACTED]
Ordine/Iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore [REDACTED] sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Durante il sopralluogo sono stati reperiti i libretti d'impianto delle caldaie ed i rapporti di controllo dell'efficienza energetica. Poiché l'ultimo rapporto di controllo risale al 18/12/2013, non si ritengono rispettate le prescrizioni normative vig

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione: 30/08/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

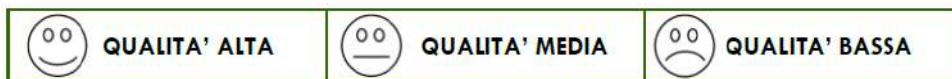
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2019-22818

Il certificatore: [REDACTED]

iscritto all' albo / collegio: [REDACTED]

numero di iscrizione: [REDACTED]

Sezione albo / collegio: [REDACTED]

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

[REDACTED]

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Osimo

indirizzo: VIA DI FILOTTRANO 45/C

Provincia: AN - CAP 60027

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: **0** Foglio: **73** Particella **33**

Sub **27**

con classe energetica: **F**

DATI GENERALI
Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero Edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 12

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi


Regione: Marche

Comune: Osimo

Indirizzo: VIA DI FILOTTRANO 45/C

Piano: T

Interno:

 Coordinate GIS: 43.4601776221818 -
13.4327571117783

Zona Climatica: D

Anno di costruzione: 2006

Superficie utile riscaldata (m²): 651.94







Superficie utile raffrescata (m²): 0

Volume lordo riscaldato (m³): 3862.72

Volume lordo raffrescato (m³): 0

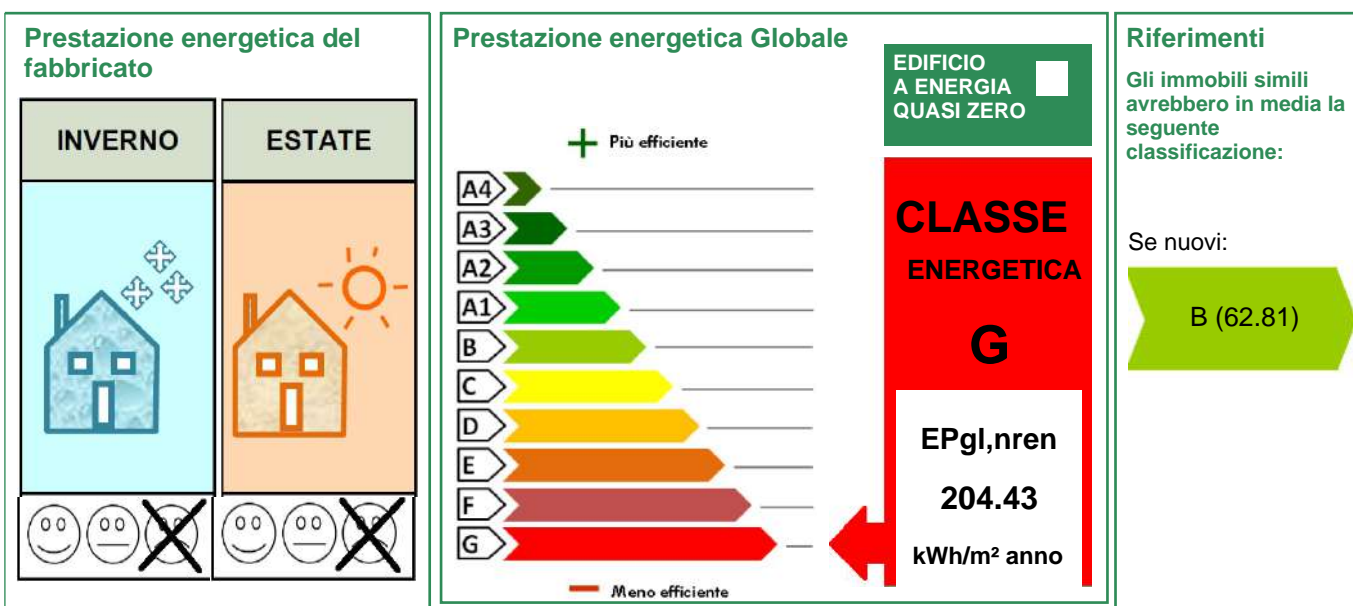
Comune catastale	G157	Sezione	0	Foglio	73	Particella	33
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
Altri Subalterni	28						

Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale
  Ventilazione meccanica
  Illuminazione
  Climatizzazione estiva
  Prod. acqua calda sanitaria
  Trasporto di persone cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	14055 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 204.43
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	10670 Sm ³	
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 10.13
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 41.31
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Coibentazione pareti esterne	No	2	F (184.05 kWh/m ² anno)	F 184.05 kWh/m ² anno



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	3862.72	m ³
S - Superficie disperdente	1664.05	m ²
Rapporto S/V	0.4308	
EP _{H,nd}	104.52	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.0712	--
Y _{IE}	0.5575	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2006		Energia elettrica da rete	66.2	0.64 η _H	0.36	163.88
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	2006		Energia elettrica da rete	1.5	0.36 η _W	0.57	2.35
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione	1 - Lampade ad incandescenza	2006		Energia elettrica da rete	3.14		9.21	38.2
Trasporto di Persone o Cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

IL TEMPO DI RITORNO DEGLI INTERVENTI MIGLIORATIVI NON TIENE CONTO DI EVENTUALI DETRAZIONI FISCALI

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/Iscrizione	[REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore [REDACTED] Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Durante il sopralluogo sono stati reperiti i libretti d'impianto delle caldaie ed i rapporti di controllo dell'efficienza energetica. Poiché l'ultimo rapporto di controllo risale al 18/12/2013, non si ritengono rispettate le prescrizioni normative vig	

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013	

Data di emissione: 30/08/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

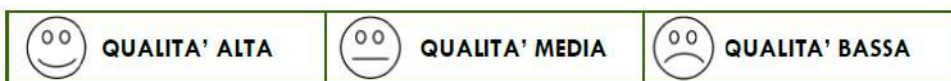
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2019-22819

Il certificatore: [REDACTED]

iscritto all' albo / collegio: INGEGNERE

numero di iscrizione: [REDACTED]

Sezione albo / collegio: [REDACTED]

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

[REDACTED]

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Osimo

indirizzo: VIA DI FILOTTRANO 45/C

Provincia: AN - CAP 60027

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: **0** Foglio: **73** Particella **33**

Sub **28**

con classe energetica: **G**

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

OSIMO- (AN)

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



183	10	FRSC
16.10.03	030148	
COMUNE DI OSIMO		

PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'
(art. 25 D.P.R. n 380/01 e successive modifiche ed integrazioni)

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] legale rappresentante e amministratore unico della Società "IMA S.R.L." con sede legale in Via di Filottrano n° 45/C, Passatempo Osimo (AN), P.ta I.V.A. n° 00933910424, avente titolo alla presentazione della richiesta in qualità di titolare della **Concessione Edilizia n° 464/2002 del 23/12/2002 e successiva variante D.I.A. del 07/08/2003**, avendo realizzato interventi di:

- ristrutturazione di parte di un opificio consistenti nel cambio di destinazione da portico a laboratorio artigianale,

eseguiti sull'opificio ubicato in Via di Filottrano n° 45/C, Passatempo Osimo (AN), distinto in Catasto Fabbricati al Foglio n° 73, Particella n° 33, Subalterni n° 4-23-24,

CHIEDE

il rilascio del certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette.

ALLEGA

126-ABIT

- **Copia** dell'accatamento restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione,

- **dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto ai progetti approvati, nonché dell'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti,

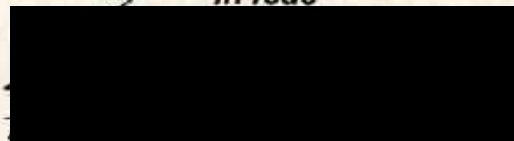
- **dichiarazioni** delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti idrici, termici ed elettrici, ai sensi dell'art. 9 della Legge 05/03/1990 n° 46 e successive modifiche ed integrazioni,

- **dichiarazione** resa dal tecnico abilitato, che attesta la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche,

- **attestazione** di versamento dei diritti di segreteria pari a € 52,00,
- **marca da bollo** pari a € 10,33 da apporre sul certificato richiesto.

Non si allega la relazione di calcolo del fabbisogno energetico convenzionale ai sensi della Legge n° 10/91 e l'autorizzazione allo scarico ai sensi del Decreto Legislativo n° 152/99 in quanto già allegati agli atti autorizzativi di cui sopra.

In fede



Osimo, li 16 OTT. 2003

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER AGIBILITA'
CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Piani	Unita Immobiliare	Bagno	Gabinetto	Vani Accessori										Altri Vani			Totale			
				Ingressi	Ripostiglio	Corridoio	Depositi	C.T.	Cantina	Spogliatoi	Uffici	Autorimesse	Magazzini	Negozi	Laboratori	Pompe				
T	2	1	4	1	2	1					1	7		7		2	1		27 Sub. 4-23	

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

-OSIMO- (AN)

COMUNE DI OSIMO
ARRIVI

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

18 MAR. 2004 N° - 9351



PROCEDIMENTO DI ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

(art. 25, comma 4, del D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 e successive modifiche ed integrazioni)

6/04

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Ancona al [REDACTED], in qualità di direttore dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge n° 15 del 04-01-1968 e successive modifiche ed integrazioni,

- vista la domanda di agibilità presentata in data 16-10-2003 acquisita con il n° 116 dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED] legale rappresentante e amministratore unico della Società "IMA S.R.L." con sede legale in Via di Filottrano n° 45/C, Passatempo Osimo (AN), P.ta I.V.A. n° 00933910424,

- considerato che sono trascorsi sessanta giorni dalla data di presentazione della suddetta domanda,

DICHIARA

che l'immobile sito in Via di Filottrano n° 45/C, Passatempo Osimo (AN), identificato catastalmente al Foglio n° 73, Particella n° 33, Subalterni n° 4-23-24, è stato realizzato in conformità alla A.E.S. n° 466/2002 del 23/12/2002, C.E. n° 464/2002 del 23/12/2002 e successiva variante D.I.A. del 07/08/2003.

Tenendo conto che allegati alla domanda in premessa sono stati presentati i documenti dei cui all'art. 25, comma 3, del D.P.R. n° 380 del 06-06-2001 ivi compresi la ricevuta a saldo degli onere concessori e la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria pari a € 52,00.

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER AGIBILITA'
CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Piani	Unità Immobiliare	Bagno	Gabinetto	Vani Accessori										Altri Vani			Totale				
				Ingressi	Ripostiglio	Corridoio	Depositi	C.T.	Cantina	Spogliatoi	Uffici	Autorimesse	Magazzini	Negozi	Laboratori	Pompe					
T	2	1	4	1	2	1					1	7		7		2	1		27 Sub. 4-23		

Letto, confermato e sottoscritto.

Osimo, li 18 MAR. 2004

[Redacted]
Il direttore dei lavori

COMUNE DI OSIMO

Autenticazione di sottoscrizione
 Art. 20 - Legge n. 15 del 04-01-1968

Attesto che il Sig. [Redacted]
 della cui identità mi sono accertato mediante conoscenza diretta
 ha apposto in mia presenza la propria firma in calce alla dichiarazione che precede, dopo averlo ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Osimo, li 18.03.2004

Il funzionario



COMUNE DI OSIMO
ARRIVI
 - 7 MAR. 2006 008880

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

-OSIMO- (AN)

AL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'
 (art. 25 D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 e successive modifiche ed integrazioni)

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] quale legale rappresentante ed amministratore unico della Società "IMA S.R.L." con sede legale in Via di Filottrano n° 45, Passatempo Osimo (AN), P.ta I.V.A. n° 00933910424, avente titolo alla presentazione della richiesta in qualità di titolare del Provvedimento Autocertificato n° 17333 del 02-05-2005 e successiva Variante Provvedimento Autocertificato n° 03247 del 26-01-2006, avendo realizzato interventi di:

- opere di ristrutturazione su parte di un opificio (a destinazione d'uso magazzino) sito in Via di Filottrano n° 45, Passatempo Osimo (AN), distinto ora in catasto fabbricati al Foglio 73 Particella 33 Subalterno 28,

CHIEDE

il rilascio del Certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette.

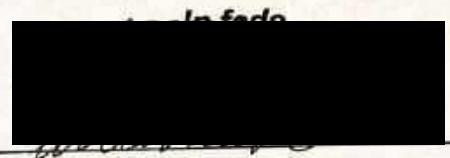
ALLEGA

- **Copia** della dichiarazione per l'iscrizione al catasto restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione,
- **dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità attestante la conformità dell'opera rispetto ai permessi autorizzativi di cui sopra, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti,
- **dichiarazioni** delle imprese installatrici attestanti la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art. 113 e 127 del D.P.R. n. 380/01 (dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici rilasciate dalle imprese installatrici ai sensi dell'art. 9 della Legge 05-03-1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti:
 - Impianto Elettrico
 - Impianto Idrico
- **dichiarazione** resa dal tecnico abilitato attestante la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche,

- **dichiarazione** resa dal tecnico abilitato attestante l'attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco,
- **documentazione** fotografica consta di n. 4 foto,
- **attestazione** del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 52,00,
- **marca da bollo** pari ad € 14,62 da apporre sul certificato richiesto.

Si fa presente che non si allega la relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico ai sensi della Legge n. 10/91, in quanto l'unità immobiliare oggetto di agibilità non è stata interessata da nuovo impianto termico, ma viene riscaldata mediante l'esistente dispositivo tecnologico generatore di aria calda, oggetto di sostituzione, del quale si allega la relativa scheda tecnica e la relativa certificazione di installazione.

Infine si dichiara che quanto sopra non menzionato/allegato, o è presente negli atti autorizzativi di cui sopra o non necessario per l'unità immobiliare oggetto della presente domanda di agibilità.



Osimo, li 07 MAR. 2006

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER AGIBILITA'
CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Piani	Unità Immobiliari	Categoria Catastale	Stanze	Cucina	Vani Accessori										Altri Vani			Totale			
					Cucinino	Bagno	Gabinetto	Ingressi	Ripostiglio	Corridoio	Portico	C.T.	Cantina	Soffitta	Autorimessa	Laboratori	Magazzino				
T	Sub. 28	C/2				2						1						1		4	

Numero 62268 del Repertorio Numero 11242 della Raccolta

Trasferimento di proprietà di immobili

a seguito di esercizio anticipato del diritto di riscatto
relativo a contratto di locazione finanziaria immobiliare

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno quattordici del mese di novem-
bre

14 novembre 2007

in Osimo, [redacted] negli uffici del-
la [redacted].

Avanti a me, [redacted], notaio in Fabriano,
iscritto al Collegio notarile del distretto di Ancona,

sono presenti:

[redacted] do-
miciliato per la carica [redacted], il
quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio
ma nella sua qualità di procuratore speciale della società
per azioni [redacted] con sede a [redacted]
[redacted], con capitale sociale di euro 62.952.000,00
(sessantaduemilioninovecentocinquantaduemila), interamente
versato, iscritta al [redacted] del Registro delle Impre-
se di Brescia, codice fiscale: [redacted] giusta procura
speciale conferitagli dal Presidente del Consiglio di Ammini-
strazione e legale rappresentante di detta società signor
[redacted]

Registrato a Fabriano
in data 15/11/2007
al n. 1117 serie 21
costi € 16.745,00

Trascritto presso la
Conservatoria dei
Registri Immobiliari
di ANCONA
in data 16/11/07
al 30581 del Registro
Generale e al 17285
del Registro Particolare

mediante atto ricevuto dal notaio [REDACTED]
in data 3 febbraio 1999, [REDACTED] registrato a
Brescia in data 12 febbraio 1999 al n. 371, serie 1, che in
copia certificata conforme all'originale trovasi allegato
sotto la lettera "A" all'atto di compravendita ricevuto da me
notaio in data 9 febbraio 2005, repertorio n. 50557, regi-
strato a Fabriano in data 10 febbraio 2005 al n. 112, serie
1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ancona in data 11 febbraio 2005 al n. 1781 del registro particolare;

M [REDACTED] domici-
liato per la carica in Osimo, [REDACTED] il
quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio
ma nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappre-
sentante della società a responsabilità limitata "IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L.", con sede in Osimo, Via di Pilottrano
n. 45/c, con capitale sociale di euro 100.000,00 (centomila),
interamente versato, iscritta al n. 00933910424 del Registro
delle Imprese di Ancona, codice fiscale: 00933910424, avvalendosi dei poteri allo stesso spettanti in forza del vigente
statuto sociale.

I componenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, dichiarano di rinunciare, d'accordo tra loro e con il
mio consenso, alla assistenza dei testimoni e

premesse:

a) - che la società [REDACTED] ha per oggetto, fra l'altro, l'esercizio dell'attività di locazione finanziaria e cioè l'acquisto di beni, mobili e immobili, su segnalazione e scelta specifica dei propri clienti, al solo ed esclusivo scopo di concedergliene la utilizzazione;

b) - che la medesima [REDACTED], nell'ambito della sua attività e a seguito della specifica richiesta presentata dalla società "IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L.", con sede in Osimo, Via di Filottrano n. 45/c, ha concesso in locazione finanziaria gli immobili di cui in appresso alla predetta società "IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L." con contratti n. 113974 e n. 175079 tra esse parti stipulati rispettivamente in data 20 giugno 2000 e in data 24 giugno 2003, cui hanno fatto seguito, relativamente a opere di ristrutturazione e sistemazioni, ulteriori contratti contraddistinti con i n.ri 170644, 215294 e 215296;

c) - che, in relazione e per le finalità di cui sopra:

I°

con atto di compravendita ricevuto dal notaio [REDACTED] di Osimo in data 20 giugno 2000, repertorio n. 71202, registrato a Ancona in data 7 luglio 2000 al n. 2736, serie 1V, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ancona in data 7 luglio 2000 ai n.ri 8733 e 8734 del registro particolare, la società "[REDACTED]" ha ac-

quistato dal signor [REDACTED] la piena proprietà di porzione del capannone sito in Comune di Osimo, Via di Filottrano n. 45, censita al Catasto dei Fabbricati al foglio 73, mappale 33 sub. 4, piano T, categoria D/7; mappale 33 sub. 9, piano T, categoria C/2; mappale 33 sub. 16, piano T, categoria D/7 e mappale 33 sub. 15 (corte di mq. 1.230 comune ai tre subalterni sopra indicati);

II°

con atto di compravendita ricevuto dal notaio [REDACTED] di Osimo in data 24 giugno 2003, repertorio n. 76851, registrato a Ancona in data 9 luglio 2003 al n. 504, serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ancona in data 11 luglio 2003 al n. 9011 del registro particolare, la società "[REDACTED]" ha acquistato dal signor [REDACTED] la piena proprietà di altra porzione dello stesso capannone di cui sopra e quindi sito in Comune di Osimo, Via di Filottrano n. 45, censita al Catasto dei Fabbricati al foglio 73, mappale 33 sub. 18, piano T, categoria C/2, con diritto al bene comune non censibile corrispondente al mappale 33 sub. 21 (corte);

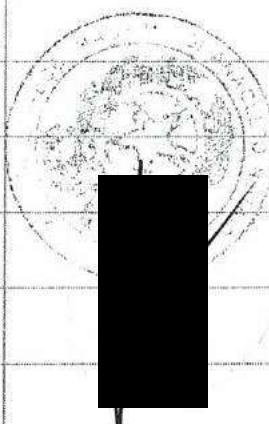
d) - che a tali acquisti ha fatto seguito l'esecuzione di opere di ristrutturazione e sistemazioni di cui ai suddetti ulteriori contratti di locazione finanziaria contraddistinti con i n.ri 170644, 215294 e 215296;

e) - che la società "IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L." ha

di fatto espressa richiesta di riscattare anticipatamente i ci-
ot- tati contratti di locazione finanziaria e di rendersi acqui-
73, rente degli immobili oggetto dei contratti stessi e che la
9, società [REDACTED] si è dichiarata disposta ad
go- accogliere tale richiesta;

ai f) - che la società "IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L.", come
sopra rappresentata, conferma di ben conoscere lo stato e le
condizioni in cui gli immobili attualmente si trovano e di
si accettarli integralmente rinunciando ora e per il futuro ad
i- ogni e qualsiasi contestazione, richiesta o rivalsa nei con-
T, fronti della società concedente che rimane pertanto esonerata
ri espressamente da ogni obbligo di garanzia, di qualsiasi tito-
r- lo o natura, legale o convenzionale, normalmente incombente
to al soggetto venditore, anche in ordine a vizi anche occulti,
r- presenti o futuri, rinunciando essa società "IMA LAVORAZIONE
in LAMIERE - S.R.L.", sempre come sopra rappresentata, ad ogni
co conseguente azione compresa quella di cui all'articolo 1669
a- del codice civile;

- g) - che la società "IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L.", come
sopra rappresentata, dichiara, assumendosene tutte le respon-
sabilità, di avere adempiuto a tutte le obbligazioni previste
i dai contratti di locazione finanziaria di cui all'oggetto e,
i in particolare, di non avere eseguito negli immobili conces-
sile in locazione finanziaria opere senza le necessarie auto-
a rizzazioni e/o comunque non rispettando la normativa urbani-



stica o edilizia in vigore durante il periodo della locazione finanziaria.

Tutto ciò premesso, i comparenti stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1

La premessa che precede viene confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

La società [REDACTED], come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla società "IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta e acquista la piena proprietà di porzioni del capannone di cui in premessa e quindi sito in Comune di Osimo, Via di Filottrano n. 45/c, costituite del solo piano terra, con corti di pertinenza annesse, censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Osimo, al foglio 73:

----- mappale 33 sub. 25, piano T, categoria D/7, rendita catastale euro 5.163,00;

----- mappale 33 sub. 26, piano T, categoria C/2, classe 2, mq. 287, rendita catastale euro 192,69;

entrambi con diritto al bene comune non censibile corrispondente al mappale 33 sub. 24 (corte comune solo ai sub. 25 e 26 e quindi esclusiva);

----- mappale 33 sub. 27 e mappale 33 sub. 30 (corte esclusiva), piano T, categoria D/7, rendita catastale euro 1.979,00;

----- mappale 33 sub. 28 e mappale 33 sub. 29 (corte esclusi-
va), piano T, categoria D/1, rendita catastale euro 2.138,00;
confinanti nell'insieme con corte comune da più lati, pro-
prietà [REDACTED] o aventi causa, salvo altri.

Articolo 3

Quanto sopra descritto viene alienato e rispettivamente ac-
quistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente
si trova, a corpo, con ogni accessorio, accessioni, dipenden-
ze, pertinenze, ragioni, diritti, azioni, servitù attive e
passive inerenti legalmente preesistenti - ivi espressamente
compresa la servitù attiva di passaggio pedonale e carraio
costituita mediante il sopra citato atto ricevuto dal notaio
[REDACTED] di Osimo in data 20 giugno 2000, repertorio
n. 71202, il cui contenuto si intende qui integralmente ri-
portato - con le quote proporzionali e indivise di tutti gli
spazi, parti, impianti e servizi comuni all'intero complesso
immobiliare di cui fa parte che siano tali per legge o per
destinazione.

* * *

La società acquirente, sempre come sopra rappresentata, di-
chiara di essere a conoscenza che quanto qui acquistato fa
parte di un fabbricato in condominio e si obbliga ad osserva-
re, senza riserva alcuna, per sé ed aventi causa a qualsiasi
titolo, anche particolare, le norme di legge vigenti in mate-
ria e quelle che costituiscono il regolamento condominiale,

con le annesse tabelle millesimali, che dichiara di approvare.

La società acquirente si impegna inoltre a sostenere le spese condominiali, sia ordinarie che straordinarie, maturate sino alla data odierna, anche se di fatto dovessero essere contabilizzate in seguito; il tutto con completo esonero della



Articolo 4

La società venditrice, sempre come sopra rappresentata, garantisce la sua piena, legittima ed esclusiva proprietà degli immobili alienati nonchè la libertà degli stessi da trascrizioni e iscrizioni ipotecarie comunque pregiudizievoli e presta tutte le garanzie di legge per qualsiasi caso di evizione o molestia.

Viene peraltro espressamente confermato che, trattandosi di immobili rinvenienti da operazione di leasing e giusta quanto in premessa meglio precisato, è esclusa la garanzia per vizi della cosa venduta.

Articolo 5

La presente vendita, costituente formalizzazione del riscatto di quanto formante oggetto dei contratti di locazione finanziaria di cui in premessa, viene stipulata per il prezzo complessivo di euro 486.723,33 (quattrocentoottantaseimilasettecentoventitre virgola trentatre), oltre I.V.A. - di cui euro 109.999,61 (centonovemilanovecentonovantanove virgola sessan-

ova- tuno) per quanto formante oggetto dei contratti 175079 e
ese 215296 ed euro 376.723,72 (trecentosettantaseimilasettecento-
ino ventitre virgola settantadue) per quanto formante oggetto dei
ta- contratti 113974, 170644 e 215294 - somma che la società ven-
lla dittrice, sempre come sopra rappresentata, dichiara di avere
prima d'ora ricevuto dalla società acquirente onde rilascia
alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno
saldo con espressa rinuncia a ogni diritto di ipoteca legale.

ga- * * *

gli Le parti precisano che il prezzo suindicato è stato così de-
ri- terminato in quanto il presente atto di compravendita costi-
re- tuisce trasferimento di immobili conseguente all'esercizio
one del diritto di riscatto relativo ai contratti di locazione
finanziaria di cui in premessa.

di * * *

to In relazione all'articolo 35, comma 22, della legge 4 agosto
zi 2006 n. 248:

I°

to il signor [REDACTED], nella sua sopra indicata qualità di
n- procuratore speciale della società venditrice, e il signor
m- [REDACTED] nella sua sopra indicata qualità di Am-
e- ministratore unico e legale rappresentante della società ac-
ro quirente, da me notaio preventivamente richiamati sulle san-
n- zioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre
2000 n. 445, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto,

oltre alle spese di riscatto e oneri accessori più I.V.A., è stato pagato con le seguenti modalità:

- bonifico bancario di euro 587.709,74 (cinquecentoottanta-settemilasettecentonove virgola settantaquattro) eseguito in data odierna con valuta odierna sul conto corrente [REDACTED] acceso presso la Filiale di Brescia della [REDACTED]

II°

il signor [REDACTED] sempre nella sua sopra indicata qualità e sempre da me notaio preventivamente richiamato sulle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che per la presente compravendita la società dallo stesso rappresentata non si è avvalsa di alcun mediatore trattandosi in particolare di trasferimento di immobili conseguente all'esercizio del diritto di riscatto relativo ai contratti di locazione finanziaria di cui in premessa;

III°

il signor [REDACTED] sempre nella sua sopra indicata qualità e sempre da me notaio preventivamente richiamato sulle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che per la presente compravendita la società dallo stesso rappresentata non si è avvalsa di alcun mediatore trattandosi in particolare di trasferimen-

to di immobili conseguente all'esercizio del diritto di riscatto relativo ai contratti di locazione finanziaria di cui in premessa.

Articolo 6

Gli effetti utili e onerosi del presente atto decorrono da oggi; la proprietà degli immobili qui venduti si trasferisce nella società acquirente con la firma del presente atto mentre possesso e godimento sono già stati conseguiti dalla stessa a fronte dei contratti di locazione finanziaria di cui in premessa; tutte le spese, imposte e tasse del presente atto e dipendenti oltre a quelle comunque afferenti gli immobili di cui trattasi per il periodo compreso dal 20 giugno 2000 alla data odierna, per quanto riguarda il primo contratto, e dal 24 giugno 2003 alla data odierna, per quanto riguarda il secondo contratto, anche se accertate, liquidate o messe in esazione successivamente, sono a carico esclusivo della società acquirente.

Articolo 7

In relazione alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia urbanistica ed edilizia, il signor [REDACTED] sempre nella sua sopra indicata qualità di procuratore speciale della società venditrice, da me notaio preventivamente richiamato sulle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara:

- che il capannone di cui trattasi è stato costruito in data

anteriore al 1° settembre 1967;

- che quanto formante oggetto del presente atto è stato ristrutturato in esecuzione della concessione edilizia n. 464 rilasciata dal Comune di Osimo in data 23 dicembre 2002, protocollo n. 38376, cui hanno fatto seguito D.I.A. in data 7 agosto 2003 e D.I.A. in data 2 maggio 2005, protocollo n. 17333, oltre a variante n. 03247 del 26 gennaio 2006 e precedente autorizzazione in sanatoria n. 466/2002 rilasciata dal Comune di Osimo in data 23 dicembre 2002;

- che a seguito della ultimazione dei lavori di cui trattasi è stata rilasciata dal Comune di Osimo, per parte di quanto in oggetto, autorizzazione di agibilità n. 116 in data 16 ottobre 2003, mentre per altra parte di quanto in oggetto, a seguito della denuncia di fine lavori del 7 marzo 2006, l'agibilità si intende conseguita a seguito dell'avvenuta formazione del silenzio-assenso ai sensi dell'articolo 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, in data 7 aprile 2006.

* * *

La parte acquirente si impegna a richiedere e ottenere comunque, a propria cura e spese, il certificato di agibilità, esonerando la società [REDACTED] da ogni onere e responsabilità al riguardo.

* * *

La società acquirente, come sopra rappresentata, quale utilizzatrice degli immobili di cui trattasi in forza del con-

tratto citato in premessa, conferma la regolarità e conformità edilizia del compendio qui compravenduto; garantisce inoltre, salvo per quanto sopra indicato, di non avervi apportato modifiche per le quali fosse richiesto il rilascio di autorizzazioni amministrative e solleva integralmente comunque la società venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, accollandosi inoltre ogni ed eventuale onere e obbligo conseguenti.

Articolo 8

Le parti, da me notaio preventivamente richiamate sulle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che non sussiste ancora, in relazione al disposto dell'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche e integrazioni, l'obbligo di dotare gli immobili formanti oggetto del presente atto dell'attestato di certificazione energetica ovvero dell'attestato di qualificazione energetica previsto in sua sostituzione dall'articolo 11 del decreto legislativo 29 dicembre 2006 n. 311, in quanto:

- gli immobili di cui trattasi non sono stati costruiti o ristrutturati (ai sensi dell'articolo 3, secondo comma, lettera a), del decreto legislativo 192/2005) in forza di titolo edilizio richiesto dopo l'8 ottobre 2005;

- non sono stati eseguiti sugli immobili in oggetto, o sui relativi impianti, interventi finalizzati al miglioramento

delle prestazioni energetiche, per i quali ci si sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura, anche come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti;

- non trattasi di trasferimento di intero edificio di superficie utile superiore a metri quadrati 1.000 (mille);

e che, pertanto, in relazione a quanto specificatamente disposto dal terzo comma del succitato articolo 6 del decreto legislativo 192/2005 e successive modifiche e integrazioni, è escluso l'obbligo di allegare detto attestato al presente atto.

Articolo 9

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.

* * *

La società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di esercitare, come esercita, l'opzione per la imposizione dell'imposta sul valore aggiunto al presente atto, avente per oggetto immobili strumentali per natura, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, 1° comma, num. 8 ter), lettera d), del D.P.R. 633/1972, come modificato dalla legge di conversione al decreto legge 223 del 4 luglio 2006.

* * *

Le parti danno atto, dunque, che il presente trasferimento è assoggettato:

--- ad I.V.A. (con aliquota del 20%) sul prezzo convenuto di euro 486.723,33 (quattrocentoottantaseimilasettecentoventitre virgola trentatre);

--- ad imposta di registro in misura fissa (articolo 40 del D.P.R. 131/1986);

--- ad imposta ipotecaria e catastale nella misura complessiva del 2% sul valore di euro 969.617,80 (novecentosessantano-
vemilaseicentodiciassette virgola ottanta), corrispondente ai costi di acquisto e alle spese di ristrutturazione degli immobili di cui trattasi quali risultano indicati nei contratti di locazione finanziaria citati in premessa e nelle successive scritture modificative, pure citate in premessa.

* * *

La società acquirente, sempre come sopra rappresentata, chiede che dalle imposte ipotecaria e catastale dovute in dipendenza del presente atto, dovute rispettivamente nella misura dell'1,50% e dello 0,50% ai sensi del decreto legge n. 223/2006 convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248, venga detratta la complessiva somma di euro 2.041,00 (duemilaquarantuno), già versata a titolo di imposta proporzionale di registro relativamente ai contratti di locazione finanziaria di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (articolo 5 della Tariffa, parte prima, del medesimo decreto) come modificato dal citato decreto legge n. 223/2006 convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248, limitatamente ai

canoni di locazione successivi alla entrata in vigore del
suddetto decreto legge n. 223/2006.

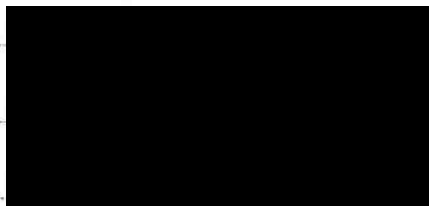
* * *

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho
letto ai comparenti i quali, su mia domanda, lo dichiarano in
tutto conforme alla loro volontà.

Consta di cinque fogli scritti con mezzo meccanico munito di
nastro indelebile a sensi di legge da persona di mia fiducia
e completati di mia mano su sedici pagine e su parte della
presente.

Sottoscritto alle ore dodici e venticinque minuti primi.

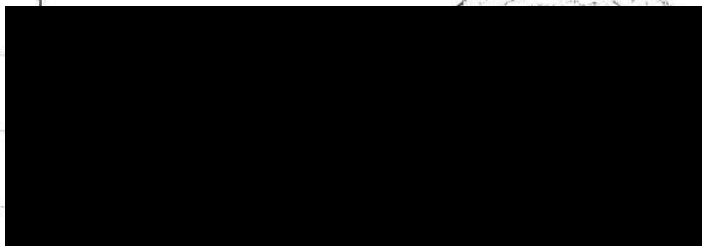
Firmato:



È copia conforme all'originale atto nei miei
registri munito delle prescritte firme.

Fabriano,

28 NOV. 2007



Direzione Provinciale di ANCONA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2019 Ora 11:27:17
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

Protocollo di richiesta AN 94280 del 2019
 Ricevuta di cassa n. 16818
 Ispezione n. AN 94282/3 del 2019
 Inizio ispezione 21/08/2019 11:26:59

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di OSIMO (AN)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 73 - Particella 33 - Subalterno 25

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 20/08/2019

Elenco immobili

Comune di OSIMO (AN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 73 Particella 33 Subalterno 25

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 16/11/2007 - Registro Particolare 17285 Registro Generale 30581
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 62268/11242 del 14/11/2007
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 16/11/2007 - Registro Particolare 7544 Registro Generale 30582
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 62269/11243 del 14/11/2007
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 21/04/2009 - Registro Particolare 1934 Registro Generale 8617
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 10461/3814 del 16/04/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 02/10/2014 - Registro Particolare 2292 Registro Generale 15344
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 33176/16212 del 01/10/2014
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE del 23/05/2019 - Registro Particolare 7258 Registro Generale 10904
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 42/2019 del 11/04/2019

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2019 Ora 11:27:17
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AN 94280 del 2019
Ricevuta di cassa n. 16818
Ispezione n. AN 94282/3 del 2019
Inizio ispezione 21/08/2019 11:26:59

Richiedente XXXXXXXXXX

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2019 Ora 11:29:23
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AN 94280 del 2019
Ricevuta di cassa n. 16818
Ispezione n. AN 94283/3 del 2019
Inizio ispezione 21/08/2019 11:29:08

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di OSIMO (AN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 73 - Particella 33 - Subalterno 26

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 20/08/2019

Elenco immobili

Comune di OSIMO (AN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 73 Particella 33 Subalterno 26

Elenco sintetico delle formalità


-
1. TRASCRIZIONE del 16/11/2007 - Registro Particolare 17285 Registro Generale 30581
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 62268/11242 del 14/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 16/11/2007 - Registro Particolare 7544 Registro Generale 30582
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 62269/11243 del 14/11/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 21/04/2009 - Registro Particolare 1934 Registro Generale 8617
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 10461/3814 del 16/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 02/10/2014 - Registro Particolare 2292 Registro Generale 15344
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 33176/16212 del 01/10/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 5. TRASCRIZIONE del 23/05/2019 - Registro Particolare 7258 Registro Generale 10904
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 42/2019 del 11/04/2019

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2019 Ora 11:29:23
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AN 94280 del 2019
Ricevuta di cassa n. 16818
Ispezione n. AN 94283/3 del 2019
Inizio ispezione 21/08/2019 11:29:08

Richiedente 

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ANCONA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2019 Ora 11:30:21
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

Protocollo di richiesta AN 94280 del 2019
 Ricevuta di cassa n. 16818
 Ispezione n. AN 94284/3 del 2019
 Inizio ispezione 21/08/2019 11:30:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di OSIMO (AN)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 73 - Particella 33 - Subalterno 27

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 20/08/2019

Elenco immobili

Comune di OSIMO (AN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 73 Particella 33 Subalterno 27

Elenco sintetico delle formalità

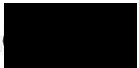
1. TRASCRIZIONE del 16/11/2007 - Registro Particolare 17285 Registro Generale 30581
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 62268/11242 del 14/11/2007
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
 Presenza graffati
2. ISCRIZIONE del 16/11/2007 - Registro Particolare 7544 Registro Generale 30582
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 62269/11243 del 14/11/2007
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Presenza graffati
3. ISCRIZIONE del 21/04/2009 - Registro Particolare 1934 Registro Generale 8617
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 10461/3814 del 16/04/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Presenza graffati
4. ISCRIZIONE del 02/10/2014 - Registro Particolare 2292 Registro Generale 15344
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 33176/16212 del 01/10/2014
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2019 Ora 11:30:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta AN 94280 del 2019
Ricevuta di cassa n. 16818
Ispezione n. AN 94284/3 del 2019
Inizio ispezione 21/08/2019 11:30:01

Richiedente 

Presenza graffiati

5. TRASCRIZIONE del 23/05/2019 - Registro Particolare 7258 Registro Generale 10904
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 42/2019 del 11/04/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati

Direzione Provinciale di ANCONA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2019 Ora 11:30:58
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta AN 94280 del 2019

Ricevuta di cassa n. 16818

Ispezione n. AN 94285/3 del 2019

Inizio ispezione 21/08/2019 11:30:42

 Richiedente XXXXXXXXXX
Dati della richiesta

Immobile :

Comune di OSIMO (AN)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 73 - Particella 33 - Subalterno 28

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

20/08/2019

Elenco immobili

Comune di OSIMO (AN) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-----------|---------------|---------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 73 | Particella 33 | Subalterno 28 |
|----|------------------|-----------|---------------|---------------|

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/11/2007 - Registro Particolare 17285 Registro Generale 30581
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 62268/11242 del 14/11/2007
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 16/11/2007 - Registro Particolare 7544 Registro Generale 30582
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 62269/11243 del 14/11/2007
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 21/04/2009 - Registro Particolare 1934 Registro Generale 8617
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 10461/3814 del 16/04/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 02/10/2014 - Registro Particolare 2292 Registro Generale 15344
 Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 33176/16212 del 01/10/2014
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico


5. TRASCRIZIONE del 23/05/2019 - Registro Particolare 7258 Registro Generale 10904
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 42/2019 del 11/04/2019

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/08/2019 Ora 11:30:58
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

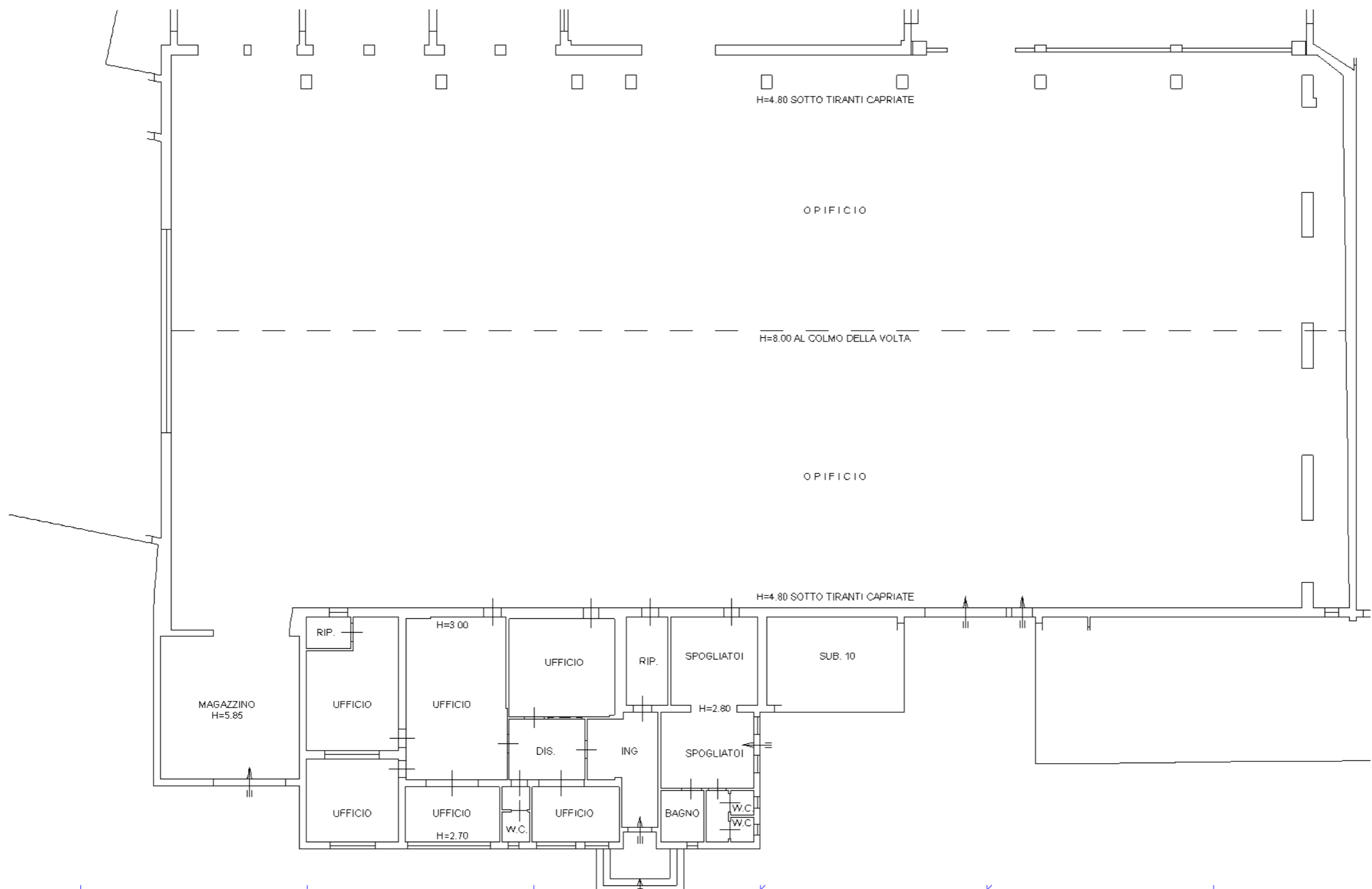
Protocollo di richiesta AN 94280 del 2019
Ricevuta di cassa n. 16818
Ispezione n. AN 94285/3 del 2019
Inizio ispezione 21/08/2019 11:30:42

Richiedente 

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Dichiarazione protocollo n. AN0019042 del 13/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Osimo

Via Di Filottrano

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 33

Subalterno: 26

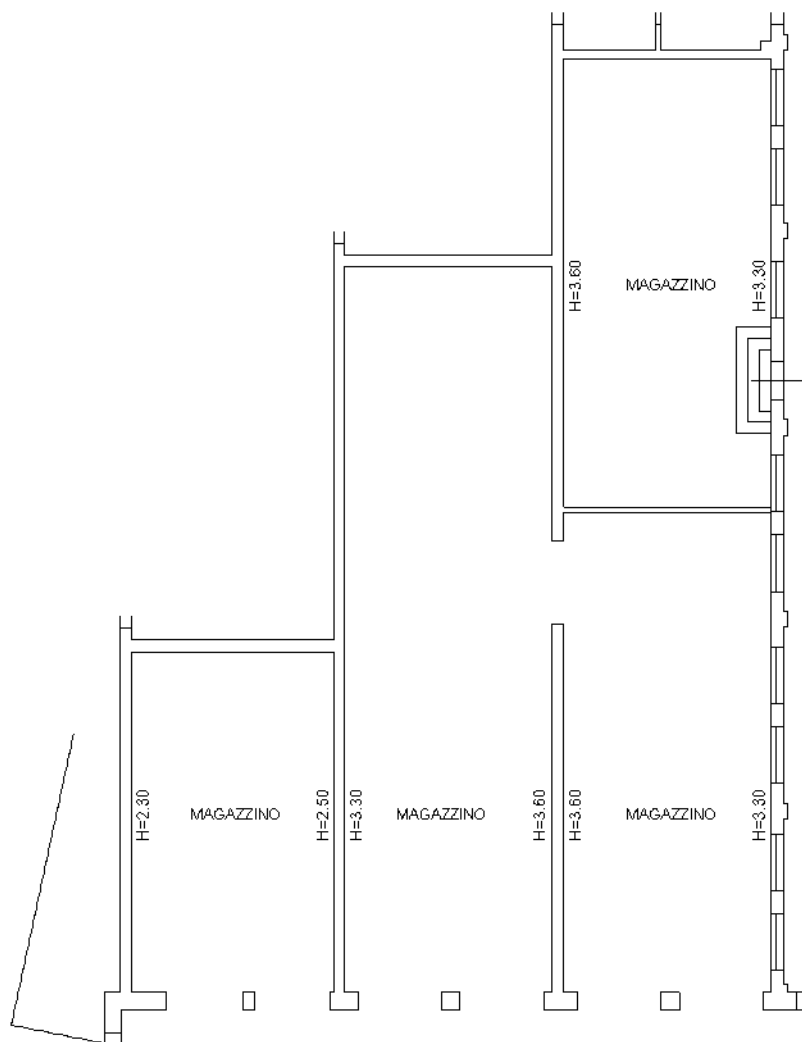
Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

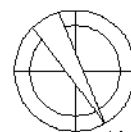
Prov. Ancona

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



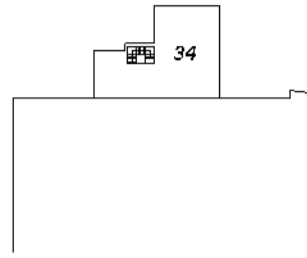
ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da:	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ancona
Comune di Osimo	Sezione:	Foglio: 73	Protocollo n. AN0088655 del 23/08/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di Ancona

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Direzione Provinciale di Ancona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: OSIMO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio 73	Particella 33		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO (VEDI SUB. 32)	
2	via di filottrano	45	T			OPIFICIO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO (VEDI SUB. 34)	
7						SOPPRESSO (VEDI SUB. 33)	
8	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
9						SOPPRESSO	
10	via di filottrano	45	T			CABINA ELETTRICA	
11						SOPPRESSO	
12						SOPPRESSO	
13						SOPPRESSO	
14						SOPPRESSO	
15						SOPPRESSO	
16						SOPPRESSO	
17	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
18						SOPPRESSO	
19	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
20	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
21						SOPPRESSO	
22						SOPPRESSO	
23						SOPPRESSO	
24	via di filottrano	45	T			BCNC AI SUB 25 - 26 (CORTE)	
25	via di filottrano	45	T			OPIFICIO	
26	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
27	via di filottrano	45	T			OPIFICIO	
28	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
29	via di filottrano	45	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 28 MQ 74	
30	via di filottrano	45	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 27 MQ 2	
31	via di filottrano	45	T			BCNC AI SUB. 2 - 8 - 10 - 17 - 19 - 20 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 (CORTE)	
32	via di filottrano	45	T			UNITA' COLLABENTI (VEDI SUB. 1)	
33	via di filottrano	45	T			UNITA' COLLABENTI (VEDI SUB. 7)	
34	via di filottrano	45	T-1			OPIFICIO (VEDI SUB. 6)	

Unità immobiliari n. 34

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Dichiarazione protocollo n. AN0019042 del 13/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Osimo

Via Di Filottrano

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **73**
Particella: **33**
Subalterno: **27**

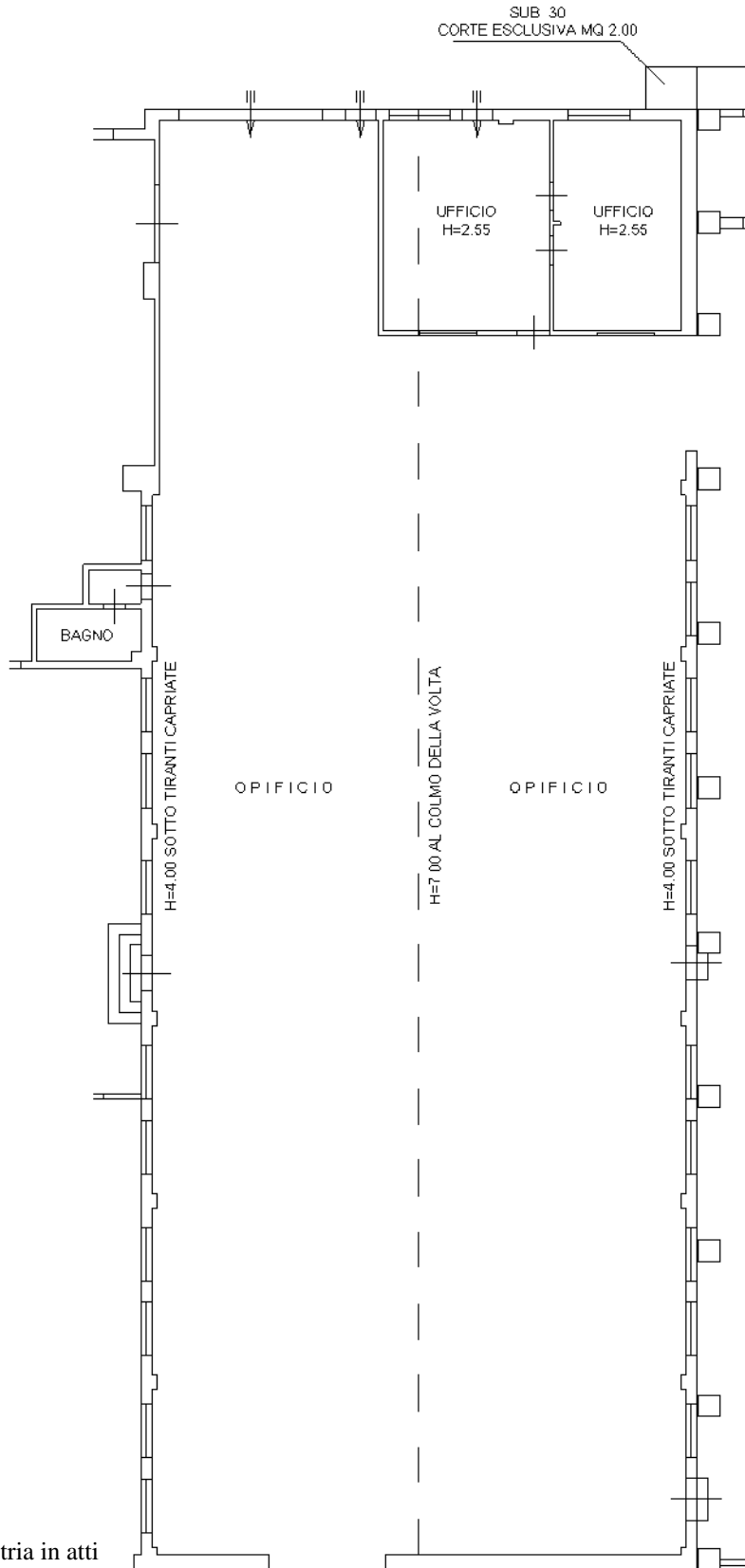
Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

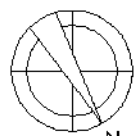
Prov. **Ancona**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**



PIANO TERRA



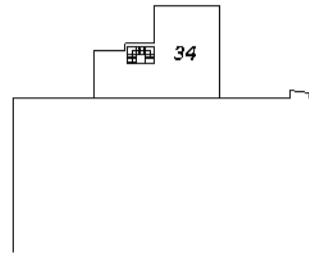
ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ancona
Comune di Osimo	Sezione:	Foglio: 73	Particella: 33
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del
		Scala 1 : 500	

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Ancona

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Direzione Provinciale di Ancona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: OSIMO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio 73	Particella 33		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO (VEDI SUB. 32)	
2	via di filottrano	45	T			OPIFICIO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO (VEDI SUB. 34)	
7						SOPPRESSO (VEDI SUB. 33)	
8	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
9						SOPPRESSO	
10	via di filottrano	45	T			CABINA ELETTRICA	
11						SOPPRESSO	
12						SOPPRESSO	
13						SOPPRESSO	
14						SOPPRESSO	
15						SOPPRESSO	
16						SOPPRESSO	
17	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
18						SOPPRESSO	
19	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
20	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
21						SOPPRESSO	
22						SOPPRESSO	
23						SOPPRESSO	
24	via di filottrano	45	T			BCNC AI SUB 25 - 26 (CORTE)	
25	via di filottrano	45	T			OPIFICIO	
26	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
27	via di filottrano	45	T			OPIFICIO	
28	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
29	via di filottrano	45	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 28 MQ 74	
30	via di filottrano	45	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 27 MQ 2	
31	via di filottrano	45	T			BCNC AI SUB. 2 - 8 - 10 - 17 - 19 - 20 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 (CORTE)	
32	via di filottrano	45	T			UNITA' COLLABENTI (VEDI SUB. 1)	
33	via di filottrano	45	T			UNITA' COLLABENTI (VEDI SUB. 7)	
34	via di filottrano	45	T-1			OPIFICIO (VEDI SUB. 6)	

Unità immobiliari n. 34

Tributi erariali: 0,00

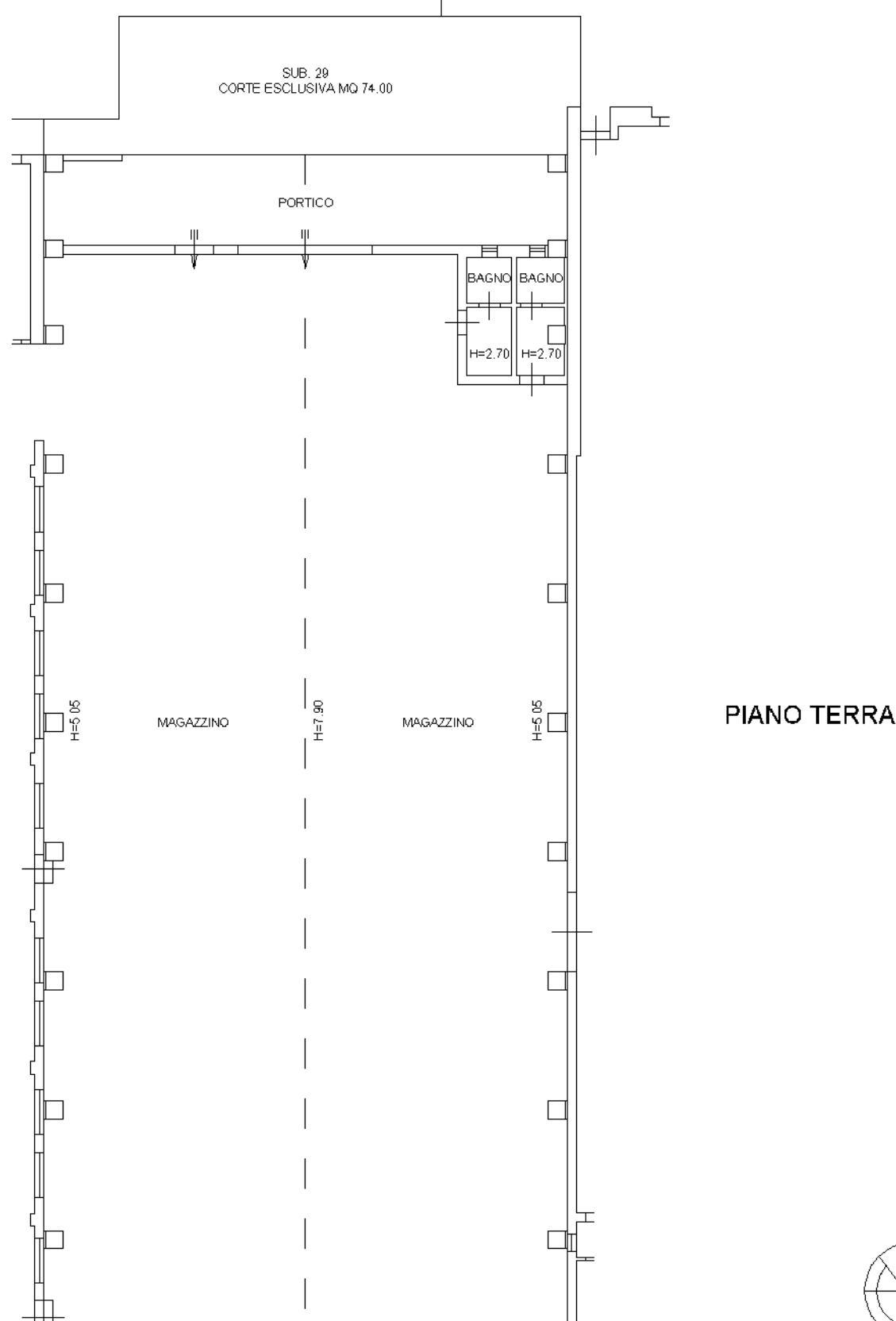
Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Dichiarazione protocollo n. AN0019042 del 13/02/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Osimo
Via Di Filottrano civ. 45

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 73 Particella: 33 Subalterno: 28	Compilata da: [REDACTED] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ancona [REDACTED]
--	--

Scheda n. 1 Scala 1:200

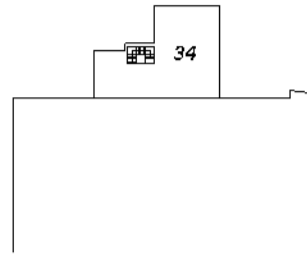


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2019 - Comune di OSIMO (G157) - < Foglio: 73 - Particella: 33 - Subalterno: 28 >
VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T;

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ancona
Comune di Osimo	Sezione: Foglio: 73	Particella: 33	Protocollo n. AN0088655 del 23/08/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di Ancona

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Direzione Provinciale di Ancona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: OSIMO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio 73	Particella 33		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO (VEDI SUB. 32)	
2	via di filottrano	45	T			OPIFICIO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO (VEDI SUB. 34)	
7						SOPPRESSO (VEDI SUB. 33)	
8	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
9						SOPPRESSO	
10	via di filottrano	45	T			CABINA ELETTRICA	
11						SOPPRESSO	
12						SOPPRESSO	
13						SOPPRESSO	
14						SOPPRESSO	
15						SOPPRESSO	
16						SOPPRESSO	
17	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
18						SOPPRESSO	
19	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
20	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
21						SOPPRESSO	
22						SOPPRESSO	
23						SOPPRESSO	
24	via di filottrano	45	T			BCNC AI SUB 25 - 26 (CORTE)	
25	via di filottrano	45	T			OPIFICIO	
26	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
27	via di filottrano	45	T			OPIFICIO	
28	via di filottrano	45	T			MAGAZZINO	
29	via di filottrano	45	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 28 MQ 74	
30	via di filottrano	45	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 27 MQ 2	
31	via di filottrano	45	T			BCNC AI SUB. 2 - 8 - 10 - 17 - 19 - 20 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 (CORTE)	
32	via di filottrano	45	T			UNITA' COLLABENTI (VEDI SUB. 1)	
33	via di filottrano	45	T			UNITA' COLLABENTI (VEDI SUB. 7)	
34	via di filottrano	45	T-1			OPIFICIO (VEDI SUB. 6)	

Unità immobiliari n. 34

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



COPIA

Pratica Edilizia n. 2002/839

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA
N. 466/2002 del 23/12/2002
art. 13 L. 47/85

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata il **04/11/2002**, assunta al protocollo al n. **2002/38375**, avanzata da [REDACTED] in qualità di legale rappresentante e amministratore unico della "IMA S.r.l." con sede in VIA FILOTTRANO, 45/C - 60027 OSIMO (AN), codice fiscale **00933910424** (in qualità di legale locatario) tendente ad ottenere, come da progetto redatto da [REDACTED]

[REDACTED] **Autorizzazione in sanatoria per i seguenti lavori:**

PER AVER REALIZZATO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NEL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E DEL PORTICATO, MODIFICA DI ALCUNI DIVISORI INTERNI E PICCOLE SISTEMAZIONI ESTERNE NELL'OPIFICIO UBICATO IN VIA FILOTTRANO, 45/C;

(distinto al catasto al foglio 73 mappale n. 33)

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Autorizzazione in sanatoria come da atto a rogito notaio [REDACTED] del 20/06/2000 rep.n. 71202/20608;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quello del Settore Sportello Unico Comunale in data 23/12/2002;

Visto l'atto di Consiglio Comunale n. 9 del 09/01/2002;

VISTA la documentazione pervenuta in data **18/12/2002**;

VISTA la ricevuta di pagamento della sanzione pecuniaria n. 772 del 19/12/2002 di **Euro 516,46** dell'Ufficio Postale di Osimo;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTO l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché, tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 in data **27/11/2002** dalla AUSL n. 7 di Ancona nei seguenti termini:

1. Le modalità di scarico delle acque e gli impianti di smaltimento delle stesse dovranno essere rispondenti a quanto previsto dagli artt. 85, 87, 88 e 89 del Regolamento Edilizio comunale;
2. il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 del Regolamento Edilizio comunale;
3. la rete idrica dovrà essere dotata di disconnettore a garanzia di eventuali reflussi inquinanti;
4. ventilazione forzata nel wc senza finestre oggetto di intervento nel rispetto dell'art. 18 Legge 166/75;
5. gli uffici oggetto di intervento dovranno essere conformi agli artt. 78 e 79 del Regolamento Edilizio comunale relativamente all'areazione ed illuminazione;
6. il rispetto dell'art. 79 del Regolamento Edilizio comunale relativamente alle altezze interne di ogni singolo locale oggetto di intervento;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

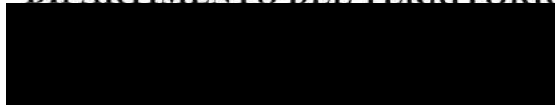
VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

AUTORIZZA IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, i lavori di cui trattasi, in conformità al progetto, costituito da n. 4 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Dalla Residenza comunale li **23/12/2002**

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**





COPIA

Pratica N.840/2002
Protocollo N. 38376

**CONCESSIONE EDILIZIA
N. 464/2002 del 23/12/2002**

IL DIRIGENTE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data **04/11/2002** prot. n.2002/38376 da [REDACTED] in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "IMA S.r.l." con sede in VIA DI FILOTTRANO, 45/C - 60027 OSIMO (AN), **codice fiscale 00933910424** (in qualità di locatario), con la quale viene chiesta la concessione per:
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DI UN OPIFICIO CONSISTENTI NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA PORTICO A LABORATORIO ARTIGIANALE IN VIA FILOTTRANO, 45/C

Visto che il richiedente ha titolo alla concessione quale locatario come risulta da atto a rogito Notaio [REDACTED] di Osimo del 20/06/2000 rep.n. 71202/20608 e da autorizzazione rilasciata dal proprietario pervenuta in data 23/12/2002;

Vista la documentazione pervenuta in data **18/12/2002** e **20/12/2002**;

Visti i pareri favorevoli:

- della Azienda Sanitaria Locale di Osimo pervenuto in data **27/11/2002**;
- del Settore Sportello Unico Comunale in data **21/12/2002**;

Visto l'atto di Consiglio Comunale n. 9 del 09/01/2002;

Vista l'autorizzazione per lo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue assimilate domestiche di un insediamento residenziale nr.185/02 del 20/12/2002;

Vista la dichiarazione del tecnico di rispetto delle prescrizioni impartite dalla Azienda U.S.L. n. 7 pervenuta in data 20/12/2002;

Visto lo strumento urbanistico comunale P.R.G.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Vista la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistico-edilizia e, in particolare:

la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni,

la legge 28 gennaio 1977 n. 10 e successive modificazioni,

la legge 28 febbraio 1985 n. 47

Visto che, agli effetti del contributo di concessione di cui agli artt. 3, 5 e 6 della citata legge n. 10/1977:

A) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione primaria è determinato nella misura di **Euro 172,61** e risulta versato alla Tesoreria Comunale in data 19/12/2002 con bollettino di c/c postale n. 769;

B) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione secondaria **NON E' DOVUTO** (Legge 28/01/1977 n. 10 art. 10);

C) il contributo riferito al costo di costruzione **NON E' DOVUTO** (Legge 28/01/1977 n. 10 art. 10);

RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA A

██ in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "IMA LAVORAZIONE LAMIERE S.r.l." con sede in VIA DI FILOTTRANO, 45/C - 60027 OSIMO (AN), codice fiscale 00933910424 (in qualità di locatario), per **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DI UN OPIFICIO CONSISTENTI NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE DA PORTICO A LABORATORIO ARTIGIANALE IN VIA FILOTTRANO, 45/C**

distinto al catasto Urbano del Comune al Foglio 73 mappale 33 sub. 4, 23 e 24 secondo il progetto redatto da ██ Geometra, ██ iscritto all'Albo al ██████████ composto di n. 6 tavole che, vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni dal loro inizio pena la decadenza della concessione stessa.

Prima dell'inizio lavori dovrà essere confermato e/o comunicato il nominativo dell'impresa appaltatrice e, in corso d'opera, quello delle eventuali ditte subappaltatrici e fornitrici dei materiali.

I lavori stessi dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate nonché con osservanza delle leggi, e regolamenti.

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI GENERALI

La presente concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il titolare della concessione, il committente ed il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché – unitamente al direttore dei lavori – a quelle della presente concessione ad edificare alle modalità esecutive stabilite dalla medesima.

Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal munirsi dei necessari pareri, nulla-osta, ecc. da rilasciarsi da parte di altri Enti o Amministrazioni.

Il titolare della concessione è tenuto a comunicare al Comune mediante lettera raccomandata, l'inizio dei lavori, la ditta appaltatrice e le eventuali ditte sub-appaltatrici. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della concessione.

Il concessionario è tenuto a chiedere con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o, comunque, prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, il tracciato delle linee planimetriche ed altimetriche alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione.

L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune, mediante lettera raccomandata; nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati, se non già indicati nella domanda di concessione, i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice; ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.

Per tutta la durata dei lavori, il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse). Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.

Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio lavori.

Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:

- la concessione edilizia completa degli elaborati di progetto;
- eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso il Genio Civile;
- il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
- ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc. prescritto per le opere di cui si tratta.

Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici.

Dalla residenza municipale, 23/12/2002

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



Diritti di Segreteria € 52,00
ric. n. 770 del 19.12.02

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

-OSIMO- (AN)



Oggetto: D.I.A. ai sensi della Legge 662 del 23-12-1996 Art. 2 Comma 60 punto 7 lettera (g) e successive modifiche ed integrazioni.

Variante alla C.E. n° 464/2002 del 23-12-2002, rilasciata per lavori di ristrutturazione di parte di un opificio consistenti nel cambio di destinazione da portico a laboratorio artigianale (uffici), ubicato in Via di Filottrano n° 45/C, Passatempo Osimo (AN).

Trasmissione relazione tecnica di asseveramento.

64
SUAP

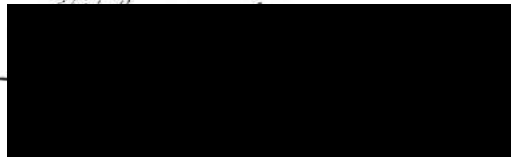
Il sottoscritto

1943,

[redacted]
[redacted] legale rappresentante e amministratore unico della Società "IMA S.R.L." con sede legale in Via di Filottrano n° 45/C, Passatempo Osimo (AN), P.ta I.V.A. n° 00933910424, in qualità di Società affittuaria di un opificio ubicato in Via di Filottrano n. 45/C, Passatempo Osimo (AN), distinto in catasto al Fog. 73 Map. 33 Sub. 4-23-24 e avente titolo ad effettuare interventi di natura edilizio-urbanistica nell'immobile di cui sopra, di proprietà della Società FIN- [redacted] con sede in Brescia, quale società locatrice, presenta in allegato il progetto in due tavole e la relazione tecnica in duplice copia che asseverano le opere, oggetto di variante, da compiersi nell'opificio di cui sopra, ai sensi della Legge 662 del 23-12-1996 Art. 2 Comma 60 punto 7 lettera (g) e successive modifiche ed integrazioni, a firma Geom. [redacted]

[redacted] iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Ancona al n° [redacted]

In fede
IMA s.r.l.



Osimo, li 16 LUG. 2003

STUDIO TECNICO
Geom. **SCHIAVONI MARCO**
Via Fontanelle Passatempo n° 5 - Tel. 071/7100388
60020 Passatempo -OSIMO- (AN)



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

-OSIMO- (AN)

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Oggetto: relazione tecnica in variante alla C.E. n° 464/2002 del 23-12-2002, rilasciata per lavori di ristrutturazione di parte di un opificio consistenti nel cambio di destinazione da portico a laboratorio artigianale (uffici), ubicato in Via di Filottrano n° 45/C, Passatempo Osimo (AN), ai sensi dell'Art. 22 Comma 2 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto Geom. [REDACTED],

[REDACTED] in qualità di tecnico incaricato, progettista abilitato e direttore dei lavori, iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Ancona al [REDACTED], al fine di asseverare le opere da compiersi nell'opificio di cui all'oggetto, ubicato in Via di Filottrano n° 45/C, Passatempo Osimo (AN), distinto in catasto al Fog. 73 Map. 33 Sub. 4-23-24, utilizzato dalla Società "IMA S.R.L." con sede legale in Via di Filottrano n° 45/C, Passatempo Osimo (AN), P.ta I.V.A. n° 00933910424, quale società affittuaria e avente titolo ad effettuare interventi di natura edilizio-urbanistica nell'immobile di cui sopra, di proprietà della Società [REDACTED] con sede in Brescia, quale società locatrice.

DICHIARA CHE:

1) Confermando quanto già precedentemente progettato e relazionato, le opere oggetto di variante consistono in:

- modifiche che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (permesso di costruire) come diversa realizzazione di porte, finestre, divisorio, controsoffittature, marciapiedi, rampa e pensilina, nuova realizzazione di due aperture interne nei locali magazzino e quanto altro come meglio rappresentato negli elaborati grafici del progetto allegato.

(2) Trattasi di opere che rientrano nei limiti indicati dall'Art. 22 Comma 2 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni e che:

- non contrastano con gli strumenti urbanistici adottati ed approvati,
- non contrastano con i regolamenti comunali edilizi e di igiene vigenti,
- non comportano modifiche della sagoma dell'edificio esistente,
- non modificano la destinazione d'uso dell'edificio, ne delle singole unità immobiliari esistenti,
- non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari dell'edificio esistente,
- non creano pregiudizio alla statica dell'edificio esistente e rispettano le norme di Legge vigenti in materia.

Infine si dichiara:

- che ai sensi della Legge 46/90 e D.P.R. n. 447/91, le quali dettano le disposizioni relative agli impianti elettrici e termici, le opere oggetto di variante non sono assoggettate a tali disposizioni in quanto trattasi di opere esenti,
- che ai sensi della Legge 10/91, la quale detta le disposizioni relative alle dispersioni termiche e all'isolamento termico, le opere oggetto di variante non sono assoggettate a tali disposizioni in quanto trattasi di opere esenti,
- che ai sensi del D.M.I. del 16-02-82 pub. nella G.U. n. 98/82 e successive modificazioni ed integrazioni, la quale detta le disposizioni relative all'impianto antincendio, le opere in progetto non sono assoggettate a tali disposizioni in quanto trattasi di opere esenti,
- che ai sensi della Legge n. 13/89 e n. 236/89, le quali dettano le disposizioni relative al favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, le opere in progetto sono conformi a tali disposizioni,
- che ai sensi della seconda edizione della Norma CEI 81-1, la quale detta le disposizioni relative alla protezione contro le scariche atmosferiche, le opere in progetto sono conformi a tali disposizioni,
- che i lavori oggetto di variante verranno eseguiti dalla Ditta [REDACTED]

- che l'immobile è fornito di acqua potabile condotta con mezzi di conduttazione ad essa compatibili proveniente dall'acquedotto pubblico del Comune di Osimo,

- che le superfici finestrate per i lavori oggetto di variante rispettano il rapporto di un ottavo delle superfici pavimentate,

- che i lavori oggetto di variante non necessitano di altra alcuna autorizzazione e avranno inizio dopo giorni trenta dalla data di presentazione della presente D.I.A.,

- che l'intervento da realizzare è conforme alle norme del Codice Civile,

- che si è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il tecnico

In fede

Osimo, li 07 Agosto 2003



COMUNE DI OSIMO
 Dipartimento del Territorio
 Servizio Sportello Unico Attività Produttive
 e-mail info@comune.osimo.an.it

Protocollo Generale

COMUNE DI OSIMO
ARRIVI
L. 17.333.02 MAG. 2005

Osimo, il **02 MAG. 2005**

Al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

Il/La sottoscritto/a **[REDACTED]** legale rappresentante ed amministratore unico della Società
 "IMA S.R.L." con sede legale in Via di Filottrano n. 45/C, 60020 Passatempo Osimo (AN).
 P.I.a I.V.A. n. 01933910424, Tel. 071-7200010, Fax 071-7100498.

Nato/a a **[REDACTED]** il **[REDACTED]**

Codice Fiscale/Partita IVA **[REDACTED]**

Residente/con sede in **PASATÉMPPO OSIMO (AN)**

Via **di FILOTTRANO, 33** c.a.p. **60020**

Tel. **071-7100111** Fax **[REDACTED]** Email **[REDACTED]**

in qualità di: proprietario/a

avente titolo ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare) **Società affiliaria autorizzata dalla società proprietaria/locatrice FIN-ECO LEASING S.P.A.**

Presenta

PROVVEDIMENTO AUTOCERTIFICATO
 (ai sensi dell'art. 6 comma 16 del D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447)

per la realizzazione del seguente intervento edilizio:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU PARTE DI UN EDIFICIO

da eseguirsi sull'immobile ubicato in:

Via **di FILOTTRANO** n. **45/C** Identificato al

<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U.	Foglio 73	Meppale 33	Sub. 4-18-23
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.T.	Foglio 73	Mappale 33	

DICHARA

- A) che sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto dell'intervento
(in caso affermativo specificare il numero e la data di rilascio del provvedimento) SI NO
-
- B) che l'immobile/area è soggetto a vincolo monumentale (ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 490/1999) o paesaggistico (ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/1999), alla Legge 431/1985, alla Legge 183/1988 o alla Legge 394/1991 SI NO
- C) che sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto
(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente) SI NO
- D) che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:
(si ricorda di indicare obbligatoriamente il numero e la data di rilascio delle licenze, concessioni, autorizzazioni, permesso di costruire, DIA, etc.)
ESISTENTE IN DATA ANTERIORE AL 1967
-
- E) che l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/1985 e 724/1984
(in caso affermativo specificare il numero e la data di rilascio del provvedimento) SI NO
-
- F) che allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:
(barrare le caselle relative alla documentazione che viene allegata alla denuncia)
- una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie; **IN DUPLICE COPIA**
 - gli elaborati progettuali previsti dal R.E.C. per questa tipologia di intervento, a firma di un progettista abilitato e dal sottoscritto; **IN DUPLICE COPIA**
 - il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria, nel caso sia dovuto, a firma del progettista e dal sottoscritto; **IN DUPLICE COPIA**
 - l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria; **PARI A € 80,00**
 - altro **VISURE CATASTALI IN DUPLICE COPIA**
- G) che allega l'attestazione di pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, così come specificato nell'Allegato 2 e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO

(nel caso di interventi onerosi è necessario specificare come si vuole effettuare il pagamento)
- unica soluzione: contestualmente** alla presentazione della presente, allegando l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;
(scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento)
 - rateizzato: contestualmente** alla presentazione della presente allega l'attestazione di pagamento del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria, ed una garanzia fidejussoria per il pagamento della somma restante degli oneri su cui debbono essere contenute le clausole di cui all'Allegato 2;
(il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria, deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di presentazione del Provvedimento Autocertificato)

H) che il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
C.F./P.I. _____



2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
C.F./P.I. _____



3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
C.F./P.I. _____



4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
C.F./P.I. _____



5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Nome _____
Cognome _____
Sede _____
C.F./P.I. _____



N.B. I soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con comunicazione allo Sportello Unico Attività Produttive.

Il sottoscritto, infine, è consapevole che il presente provvedimento autocertificato è sottoposto al termine massimo di efficacia pari a tre anni dalla data di inizio lavori, e che è tenuto a comunicare allo Sportello Unico Attività Produttive la data di ultimazione dei lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

IL RICHIEDENTE

Al sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copie di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Osimo, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Per la realizzazione dell'intervento edilizio di OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU PARTE DI UN OPIFICIO, ai sensi del D.P.R. 447/1998, relativo all'immobile/area ubicato in:

Via di FILOTTRANO, 45/C

Scala _____ Piano T° _____ Interno _____

Identificato al

N.C.T. Foglio 73 Mappale 33
 N.C.E.U. Foglio 73 Mappale 33 Sub. 4-18-23

IL SOTTOSCRITTO

Nome e Cognome _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

Residente/con studio in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel. _____ Fax _____ E.mail _____

in qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' ALBO dei GEOMETRI Provincia di ANCONA al _____

DICHIARA

che le opere consistono in:

RISTRUTTURAZIONE DI UN MAGAZZINO FACENTE PARTE DI UN OPIFICIO PREVIA,

-DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE COSTITUITE DA MATERIALI LATERIZI E CEMENTO ARMATO;

-NUOVA REALIZZAZIONE DELLA PARTE DEMOLITA CON RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA E NEL CONTEMPO ALLIENANDO LA SAGOMA SIA IN PIANTA CHE IN ALZATO RISPETTO AGLI ALTRI CORPI DI FABBRICA ADIACENTI, CON STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO E COPERTURA IN METALLO;

-RIFACIMENTO E SPOSTAMENTO DELL'ATTUALE BAGNO COMPRESO LA SOSTITUZIONE DEGLI ATTUALI SCARICHI INTERNI ESISTENTI, SENZA MODIFICHE SIA DELLE PERSONE SEVITE CHE DEI LIQUAMI SMALTITI;

-REALIZZAZIONE DI ALTRI LAVORI MINORI DI RIFINITURE CON IDONEI MATERIALI CONSONI AL CONTESTO URBANISTICO DELLA ZONA, NECESSARI PER DARE L'OPERA FINITA A REGOLA D'ARTE, COME PAVIMENTAZIONI IN CALCESTRUZZO AL QUARZO, INFISSI DI PORTE E FINESTRE IN METALLO, INTONACI A MALTA CEMENTIZIA, CANALI DI GRONDA, CONVERSE E DISCENDENTI IN RAME, TINTEGGIATURA MURALE ECC.

INFINE SI DICHIARA CHE:

-LA SUPERFICIE FINESTRATA DEL MAGAZZINO OGGETTO DI INTERVENTO RISPETTA IL RAPPORTO DI UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE PAVIMENTATA;

L'IMMOBILE E' FORNITO DI ACQUA POTABILE CONDOTTA CON MEZZI DI CONDUTTAZIONE AD ESSA COMPATIBILI PROVENIENTE DALL'ACQUEDOTTO PUBBLICO;

L'ESERCIZIO LAVORATIVO DELLA SOCIETA' RICHIEDENTE CONSISTE NELLA LAVORAZIONE DI LAMIERE IN GENERE, PRINCIPALMENTE NELLA FABBRICAZIONE DI RADIATORI, UTILIZZANDO

MACCHINARI A CIRCUITO CHIUSO CHE NON EMETTONO NE FUMI O POLVERI IN ARIA, NE SOSTANZE DI ALCUN GENERE NEGLI SCARICHI ESISTENTI;

IL MAGAZZINO VIENE E VERRA' UTILIZZATO, OLTRE CHE PER LE OPERAZIONI DI CARICO E SCARICO, SIA COME DEPOSITO DEI PRODOTTI FINITI PREVIO CONTROLLO ED IMBALLAGGIO, SIA COME DEPOSITO DEI MATERIALI OCCORRENTI PER LA LAVORAZIONE;

L'INIZIO DEI LAVORI, PREVISTO DOPO GIORNI TRENTA DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIEMENTO AUTOCERTIFICATO, VERRA' DI SEGUITO COMUNICATO E COMUNQUE NON PRIMA DI AVER TRASMESSO:

- L'AVVENUTO DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE,
- I DATI TECNICI PROFESSIONALI DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI,
- I NOMINATIVI DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE,
- PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO AI SENSI DELLA LEGGE 46/90;

IL TUTTO

come da progetto allegato.

DICHIARA ALTRESI

che l'immobile/area insiste su area:

1A compresa dal vigente P.R.G. in Zona Omogenea PER ATTIVITA' PRODUTTIVA INDUSTRIALE ARTIGIANALE DI DI COMPLETAMENTO

ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente 37-38-38.1D1

adottato

di dettaglio non di dettaglio

1B che l'area/immobile è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

SI NO

(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: _____

Delibera di adozione/approvazione n. _____

Del _____

- 2A che l'immobile/area è soggetto a vincolo ai sensi di legge SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)
- vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/1999; *(ex Legge 1089/'39)*
- vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/1999; *(ex Legge 1497/'39)*
- altro vincolo *(idrogeologico, archeologico, ferroviario, militare, cimiteriale, elettrodotti, demaniale, ecc.) specificare:*
- _____

- 2B che, se l'immobile/area è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/1999, l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici SI NO
(in caso affermativo allegare obbligatoriamente l'Allegato 1 per la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 490/1999)

- 3A che l'intervento da realizzare è soggetto a parere/nulla osta di altri enti SI NO
(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)
- Azienda U.S.L. N. 7 di Ancona;
- Provincia di Ancona;
- Soprintendenza BB. AA. e AA. delle Marche;
- Altro *(specificare)* _____
- _____
- _____

- 3B che si allega alla presente il parere/nulla osta rilasciato da:
- | | | |
|---|-------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Azienda U.S.L. N. 7 di Ancona; | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Provincia di Ancona; | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza BB. AA. e AA. delle Marche; | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> Altro <i>(specificare)</i> _____ | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | prot. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | prot. _____ | del _____ |

- 3C che il progetto delle opere è soggetto al parere/nulla osta del Comando Vigili del Fuoco SI NO
(in caso affermativo specificare il N. di protocollo e la data di rilascio ed allegare il parere)
- si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco Prot. _____ del _____

- 4 che trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art. 24 della Legge 104/1992
- SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge 104/1992 e gli schemi grafici dimostrativi;
- (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)*
- NO che trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/1992 in quanto:
- (specificare la motivazione)*

FABBRICATO PRIVATO NON APERTO AL PUBBLICO

- 5A che trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge 13/1989 e/o del Decreto Ministeriale 236/1989 (*Regolamento di attuazione della Legge 13/1989*)
 È possibile conseguire:

(in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)

ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ

come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;

SI NO

- 5B (in caso negativo specificare la motivazione)

- 6 che l'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici

(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

Elettrico Termico Idrosanitario

e che pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art. 6 della Legge 46/90 (*Norme sulla sicurezza degli impianti*) e del D.P.R. 447/91 (*Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90*):

- che le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. 412/1993;
 che è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge 46/1990;
 che non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti di cui all'art. 4 del D.P.R. 447/91

SI NO

- 7 che le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 8/1987 e delle N.T.A. del P.R.G.
 (in caso affermativo si allega il Decreto del competente Servizio della Regione Marche e/o del Comune o la richiesta di abbattimento allo Sportello Unico Attività Produttive)

SI NO

- 8 che le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale 71/1997
 (In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato 3)

SI NO

- 9 che le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme del R.E.C. e U.N.I. - C.I.G. vigenti

SI NO

- 10 che le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di colibentazione degli edifici
 (Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge 10/1991 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art. 28)

SI NO

- 11 che occorre la denuncia all'Unità Operativa Sismica della Provincia di Ancona ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 93 (*Zone Sismiche di cui all'art. 83*), delle LLRR. 33/1984 e 18/1987:
 (In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale all'Unità Operativa Sismica della Provincia di Ancona)

SI NO

- 12A che l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue
 (In caso affermativo occorre l'autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura)

SI NO

(se al punto 12A si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 12C e 12D)

12B che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura SI NO
Si allega autorizzazione dell'A.S.T.E.A. S.p.a. Prot. N. _____ del _____

Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. 152/1999:

12C Si allega autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale Prot. N. _____ del _____

Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. 10/1999:

12D Si allega autorizzazione dell'A.S.P.E.A S.p.a. Prot. N. _____ del _____

13 che le opere rientrano nei casi previsti dall'art. 3, comma 3 del D.Lgs. 494/1996 sulla sicurezza dei cantieri SI NO
In quanto trattasi di **unica impresa** e di **impresa individuale**

14A che l'intervento è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 SI NO
(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato 2)

Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari a € 1.736,42

Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari a € _____

Contributo sul costo di costruzione pari a € _____

si allega computo metrico estimativo redatto ai sensi del prezzario regionale vigente;

14B che l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri: SI NO
(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi €

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi comunali vigenti, al Codice della Strada, al Codice Civile, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e delle altre norme vigenti in materia, come sopra richiamate.

IL PROGETTISTA

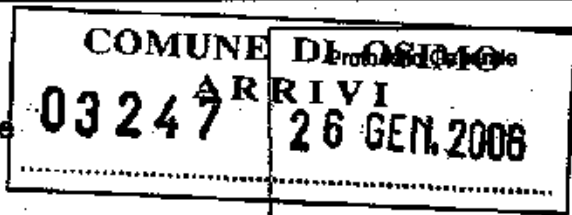




COMUNE DI OSIMO
 Dipartimento del Territorio
 Servizio Sportello Unico Attività Produttive

COMUNE DI
OSIMO

e.mail info@comune.osimo.an.it



Osimo, li 26 Gennaio 2006

Al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

Il/la sottoscritto/a [redacted] legale rappresentante ed amministratore unico della Società
 "IMA S.R.L." con sede legale in Via di Filottrano n. 45, 60020 Passatempo Osimo (AN),
 P.ta I.V.A. n. 00933910424, Tel. 071-7200010, Fax 071-7100498,

Nato/a a [redacted] il [redacted]

Codice Fiscale/Partita IVA [redacted]

Residente/con sede in [redacted]

Via [redacted] c.a.p. [redacted]

Tel. [redacted] Fax [redacted] E.mail [redacted]

In qualità di: proprietario/a

avente titolo ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare) Società affittuaria autorizzata dalla società proprietaria/locatrice FIN-ECO LEASING S.P.A.

Presenta

PROVVEDIMENTO AUTOCERTIFICATO

(ai sensi dell'art. 6 comma 15 del D.P.R. 20 Ottobre 1998, n. 447)

per la realizzazione del seguente intervento edilizio:

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA, PER OPERE NON ONEROSE, al Provvedimento Autocertificato n. 17333
 del 02-05-2005 riguardante opere di ristrutturazione su parte di un ufficio**

da eseguirsi sull'immobile ubicato in:

Via di FILOTTRANO	n.	45	Identificato al
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.E.U. Foglio 73	Mappale	33	Sub. 4-18-23
<input checked="" type="checkbox"/> N.C.T. Foglio 73	Mappale	33	

DICHARA

- A) che sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto dell'intervento SI NO
(in caso affermativo specificare il numero e la data di rilascio del provvedimento)

PROVVEDIMENTO AUTOCERTIFICATO N. 17333 DEL 02-05-2005

- B) che l'immobile/area è soggetto a vincolo monumentale *(ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 490/1999)* o paesaggistico *(ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/1999)*, alla Legge 431/1985, alla Legge 183/1989 o alla Legge 394/1991 SI NO

- C) che sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto SI NO
(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)

- D) che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:
(si ricorda di indicare obbligatoriamente il numero e la data di rilascio delle licenze, concessioni, autorizzazioni, permesso di costruire, DIA, etc.)
ESISTENTE IN DATA ANTERIORE AL 1967

- E) che l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/1985 e 724/1994 SI NO
(in caso affermativo specificare il numero e la data di rilascio del provvedimento)

- F) che allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:
(barrare le caselle relative alla documentazione che viene allegata alla denuncia)

- una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto della norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie; **IN DUPLICE COPIA**
- gli elaborati progettuali previsti dal R.E.C. per questa tipologia di intervento, a firma di un progettista abilitato e dal sottoscritto; **IN DUPLICE COPIA**
- il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria, nel caso sia dovuto, a firma del progettista e dal sottoscritto; **IN DUPLICE COPIA**
- l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria; **PARI A € 52,00**
- altro

- G) che allega l'attestazione di pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, così come specificato nell'Allegato 2 e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO
(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare come si vuole effettuare il pagamento)

- unica soluzione: contestualmente alla presentazione della presente, allegando l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;
(scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento)
- rateizzato: contestualmente alla presentazione della presente allega l'attestazione di pagamento del 26% degli oneri di urbanizzazione primaria, ed una garanzia fidejussoria per il pagamento della somma restante degli oneri su cui debbono essere contenute le clausole di cui all'Allegato 2;
(il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria, deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di presentazione del Provvedimento Autocertificato)

H) che il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

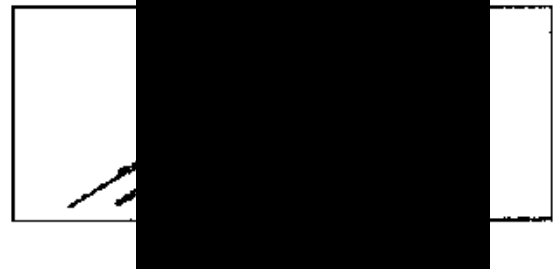
1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
C.F./P.I. _____



2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
C.F./P.I. _____



3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
C.F./P.I. _____



4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome _____
Cognome _____
Residente _____
C.F./P.I. _____



5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Nome _____
Cognome _____
Sede _____
C.F./P.I. _____



N.B. I soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con comunicazione allo Sportello Unico Attività Produttive.

Il sottoscritto, infine, è consapevole che il presente provvedimento autocertificato è sottoposto al termine massimo di efficacia pari a tre anni dalla data di inizio lavori, e che è tenuto a comunicare allo Sportello Unico Attività Produttive la data di ultimazione dei lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

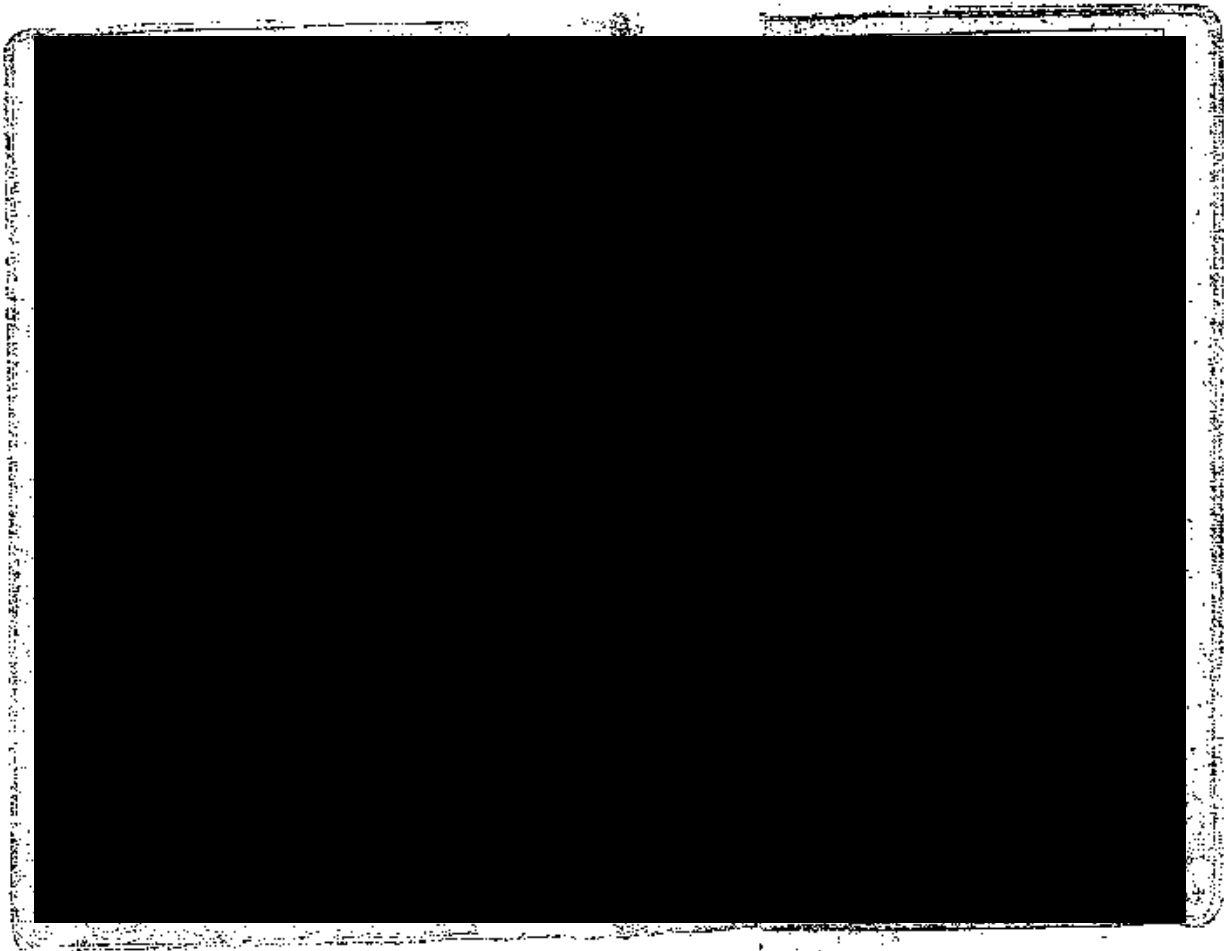
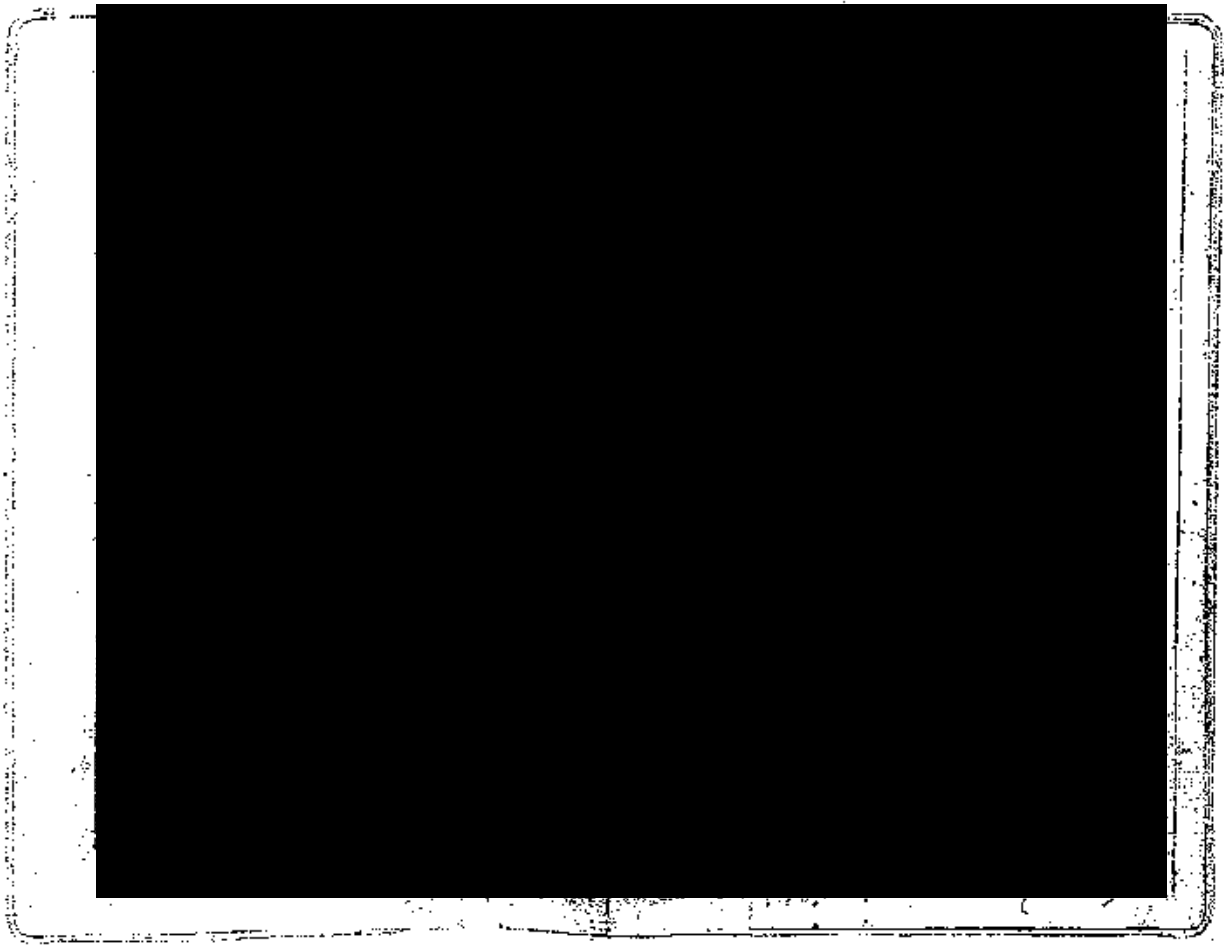


Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copie di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sire pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Osimo, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Per la realizzazione dell'intervento edilizio di **VARIANTE IN CORSO D'OPERA, PER OPERE NON ONEROSE**, al Provvedimento Autocertificato n. 17333 del 02-05-2005 riguardante opere di ristrutturazione su parte di un opificio, ai sensi del D.P.R. 447/1998, relativo all'immobile/area ubicato in:

Via di FILOTTRANO, 45

Scala _____ Piano T Interno _____

Identificato al

N.C.T. Foglio 73 Mappale 33
 N.C.E.U. Foglio 73 Mappale 33 Sub. 4-18-23

IL SOTTOSCRITTO

Nome e Cognome _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

Residente/con studio in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel. _____ Fax _____ E.mail _____

In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' ALBO dei GEOMETRI Provincia di ANCONA al N. _____

DICHIARA

che le opere consistono in:

MODIFICA DELLA COPERTURA, DELLE ALTEZZE, DELLA SUPERFICIE TRA IL MAGAZZINO ED IL PORTICO, DEI BAGNI E DELLE RAMPE;

REALIZZAZIONE DI UNA VASCA INTERRATA INTERNA;

REALIZZAZIONE E MODIFICA DI PORTE E FINESTRE;

REALIZZAZIONE DELLA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E DI QUANTO ALTRO COME MEGLIO RAPPRESENTATO NEGLI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.

INFINE SI DICHIARA CHE:

SI CONFERMA QUANTO IN PRECEDENZA PROGETTATO E RELAZIONATO;

LA SUPERFICIE FINESTRATA DEL MAGAZZINO OGGETTO DI INTERVENTO RISPETTA IL RAPPORTO DI UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE PAVIMENTATA;

L'IMMOBILE E' FORNITO DI ACQUA POTABILE CONDOTTA CON MEZZI DI CONDUZIONE AD ESSA COMPATIBILI PROVENIENTE DALL'ACQUEDOTTO PUBBLICO;

L'ESERCIZIO LAVORATIVO E' INVARIATO;

L'UTILIZZO DEL MAGAZZINO E' INVARIATO.

IL TUTTO

come da progetto allegato.

DICHIARA ALTRESÌ

che l'immobile/area insiste su area:

1A compresa dal vigente P.R.G. in Zona Omogenea PER ATTIVITA' PRODUTTIVA INDUSTRIALE
ARTIGIANALE DI DI COMPLETAMENTO

ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente 37-38-38.1D1

adottato

di dettaglio non di dettaglio

1B che l'area/immobile è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

SI NO

(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: _____

Delibera di adozione/approvazione n. _____ Del _____

2A che l'immobile/area è soggetto a vincolo ai sensi di legge SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)

- vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/1999; *(ex Legge 1089/'39)*
 vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/1999; *(ex Legge 1497/'39)*
 altro vincolo *(Idrogeologico, archeologico, ferroviario, militare, cimiteriale, elettrodotti, demaniale, ecc.) specificare:*

2B che, se l'immobile/area è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/1999, l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici SI NO
(in caso affermativo allegare obbligatoriamente l'Allegato 1 per la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 490/1999)

3A che l'intervento da realizzare è soggetto a parere/nulla osta di altri enti SI NO
(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)

- Azienda U.S.L. N. 7 di Ancona;
 Provincia di Ancona;
 Soprintendenza BB. AA. e AA. delle Marche;
 Altro *(specificare)*

3B che si allega alla presente il parere/nulla osta rilasciato da:

- Azienda U.S.L. N. 7 di Ancona; prot. _____ del _____
 Provincia di Ancona; prot. _____ del _____
 Soprintendenza BB. AA. e AA. delle Marche; prot. _____ del _____
 Altro *(specificare)* prot. _____ del _____
 _____ prot. _____ del _____
 _____ prot. _____ del _____

3C che il progetto delle opere è soggetto al parere/nulla osta del Comando Vigili del Fuoco SI NO
(in caso affermativo specificare il N. di protocollo e la data di rilascio ed allegare il parere)

si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco Prot. _____ del _____

4 che trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art. 24 della Legge 104/1992

- SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge 104/1992 e gli schemi grafici dimostrativi;
 (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)

NO che trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/1992 in quanto:

- (specificare la motivazione)*

FABBRICATO PRIVATO NON APERTO AL PUBBLICO

- 5A che trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge 13/1989 e/o del Decreto Ministeriale 23G/1989 (*Regolamento di attuazione della Legge 13/1989*)
 È possibile conseguire: SI NO

(in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)
 ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ
 come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;
- 5B *(in caso negativo specificare la motivazione)*
-
- 6 che l'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)
 Elettrico Termico Idrosanitario _____
 e che pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art. 6 della Legge 46/90 (*Norme sulla sicurezza degli impianti*) e del D.P.R. 447/91 (*Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90*):
 che le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. 412/1993;
 che è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge 46/1990;
 che non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti di cui all'art. 4 del D.P.R. 447/91
- 7 che le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 8/1987 e delle N.T.A. del P.R.G.
(in caso affermativo si allega il Decreto del competente Servizio della Regione Marche e/o del Comune o la richiesta di abbattimento allo Sportello Unico Attività Produttive) SI NO
- 8 che le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale 71/1997
(In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato 3) SI NO
- 9 che le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumerie e rispettano le norme del R.E.C. e U.N.I. - C.I.G. vigenti SI NO
- 10 che le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici SI NO
(Se si prevedano interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge 10/1991 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art. 28)
- 11 che occorre la denuncia all'Unità Operativa Sismica della Provincia di Ancona ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 93 (*Zone Sismiche di cui all'art. 83*), delle LL.RR. 33/1984 e 18/1987:
(In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale all'Unità Operativa Sismica della Provincia di Ancona) SI NO
- 12A che l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue SI NO
(in caso affermativo occorre l'autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura)
- (se al punto 12A si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 12C e 12D)*

12B che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura SI NO
 Si allega autorizzazione dell'A.S.T.E.A. S.p.a. Prot. N. _____ del _____

Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. 152/1999:

12C Si allega autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale Prot. N. _____ del _____

Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. 10/1999:

12D Si allega autorizzazione dell'A.S.P.E.A S.p.a. Prot. N. _____ del _____

13 che le opere rientrano nei casi previsti dall'art. 3, comma 3 del D.Lgs. 494/1996 sulla sicurezza dei cantieri SI NO

14A che l'intervento è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 SI NO
(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato 2)

- Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari a € _____
- Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari a € _____
- Contributo sul costo di costruzione pari a € _____
- si allega computo metrico estimativo redatto ai sensi del prezzario regionale vigente;

14B che l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri: SI NO
(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi €

- _____
- _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi comunali vigenti, al Codice della Strada, al Codice Civile, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e delle altre norme vigenti in materia, come sopra richiamate.





Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2019 - Ora: 17.29.39 Segue

Visura n.: T315884 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2019

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 73 Particella: 33 Sub.: 25

INTESTATO

1	IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L con sede in OSIMO	00933910424*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 06/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		73	33	25			D/7				Euro 5.163,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2007 protocollo n. AN0023224 in atti dal 06/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1302.1/2007)	
Indirizzo		VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T; effettuata con prot. n. AN0035644/2007 del 23/02/07											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G157 - Sezione - Foglio 73 - Particella 33

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		73	33	25			D/7				Euro 3.630,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2006 protocollo n. AN0019042 in atti dal 13/02/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1525.1/2006)
Indirizzo		, VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2019

Situazione degli intestati dal 14/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L con sede in OSIMO	00933910424	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2007 Repertorio n.: 62268 Rogante: F [REDACTED] Sede: FABRIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17285.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 13/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/11/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2006 protocollo n. AN0019042 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1525.1/2006)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 73 particella 33 subalterno 4
- foglio 73 particella 33 subalterno 18
- foglio 73 particella 33 subalterno 23

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2019

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 73 Particella: 33 Sub.: 26

INTESTATO

1	IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L con sede in OSIMO	00933910424*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		73	33	26			C/2	2	287 m ²	Totale: 311 m ²	Euro 192,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G157 - Sezione - Foglio 73 - Particella 33

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		73	33	26			C/2	2	287 m ²		Euro 192,69	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2007 protocollo n. AN0023224 in atti dal 06/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1302.1/2007)
Indirizzo				, VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		73	33	26			C/2	2	287 m ²		Euro 192,69	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2006 protocollo n. AN0019042 in atti dal 13/02/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1525.1/2006)
Indirizzo				, VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 14/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L con sede in OSIMO	00933910424	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2007 Repertorio n.: 62268 Rogante: [REDACTED] Sede: FABRIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17285.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 13/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/11/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2006 protocollo n. AN0019042 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1525.1/2006)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 73 particella 33 subalterno 4
- foglio 73 particella 33 subalterno 18
- foglio 73 particella 33 subalterno 23

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2019 - Ora: 17.31.53 Segue

Visura n.: T317206 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2019

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 73 Particella: 33 Sub.: 27

INTESTATO

1	IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L con sede in OSIMO	00933910424*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 06/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		73	33	27 30			D/7				Euro 1.979,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2007 protocollo n. AN0023224 in atti dal 06/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1302.1/2007)	
Indirizzo		VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T;											
		effettuata con prot. n. AN0035647/2007 del 23/02/07											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G157 - Sezione - Foglio 73 - Particella 33

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		73	33	27 30			D/7				Euro 1.246,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2006 protocollo n. AN0019042 in atti dal 13/02/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1525.1/2006)
Indirizzo		, VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2019

Situazione degli intestati dal 14/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L con sede in OSIMO	00933910424	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2007 Repertorio n.: 62268 Rogante: [REDACTED] Sede: FABRIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17285.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 13/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/11/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2006 protocollo n. AN0019042 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1525.1/2006)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 73 particella 33 subalterno 4
- foglio 73 particella 33 subalterno 18
- foglio 73 particella 33 subalterno 23

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2019 - Ora: 17.35.23 Segue

Visura n.: T319167 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2019

Dati della richiesta	Comune di OSIMO (Codice: G157)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA
	Foglio: 73 Particella: 33 Sub.: 28

INTESTATO

1	IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L con sede in OSIMO	00933910424*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 06/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		73	33	28 29			D/1				Euro 2.138,00	VARIAZIONE del 06/02/2007 protocollo n. AN0022607 in atti dal 06/02/2007 RETTIFICA CLS PROPOSTO D. M.701/94 (n. 1266.1/2007)	
Indirizzo		VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T;											
		effettuata con prot. n. AN0035652/2007 del 23/02/07											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		rettifica cls proposto dalla parte - d.m.701/94											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G157 - Sezione - Foglio 73 - Particella 33

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		73	33	28 29			C/2	3	637 m ²		Euro 526,37	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2006 protocollo n. AN0019042 in atti dal 13/02/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1525.1/2006)
Indirizzo		, VIA DI FILOTTRANO n. 45 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2019

Situazione degli intestati dal 14/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMA LAVORAZIONE LAMIERE - S.R.L con sede in OSIMO	00933910424	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2007 Repertorio n.: 62268 Rogante: [REDACTED] Sede: FABRIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17285.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 13/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/11/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2006 protocollo n. AN0019042 in atti dal 13/02/2006 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1525.1/2006)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 73 particella 33 subalterno 4
- foglio 73 particella 33 subalterno 18
- foglio 73 particella 33 subalterno 23

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria