

**IDC SITO IN PALERMO, VIA G. ROCCELLA**



# Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
SERVIZIO I S COMMERCIO

Palermo

21 FEB. 2019

Risposta a

del

Prot. 13160

Oggetto: Impianto distribuzione carburanti sito in Palermo – Via Gustavo Roccella  
Autorizzazione sospensione attività.

## TRASMESSA VIA PEC

Al Dott. Leone Cataldo  
n.q. di Amministratore Giudiziario

Al Comando Prov.le VV.F di  
PALERMO

All'Ufficio delle Dogane di  
PALERMO

Al SUAP del Comune di  
PALERMO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il D.P.R. n. 1182 del 5.11.1949 recante norme di attuazione nelle materie relative all'industria e commercio;  
VISTA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia di importazione, lavorazione, deposito e distribuzione di oli minerali e carburanti;  
VISTO il T.U. sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D.P. Reg. del 28.2.1979 n. 70 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L.R. n. 47/1977 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L.R. n. 97 del 5.8.1982 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L. n. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L.R. 10/91 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L.R. n. 10/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni ;  
VISTO l'art. 68 della L.R. n. 2 del 26.3.2002 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 14 del 27.3.2002;  
VISTO l'art. 83 bis, commi da 17 a 21, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, di conversione, con modificazioni, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 195 del 21 agosto 2008 – Suppl. Ord. N. 196;  
VISTA la L.R. n. 19/2008 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il D. P. 5 Dicembre 2009, n. 12, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 59 del 21.12.2009; VISTO il D.P. Reg. n. 370 del 28.6.2010, recante il regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008; VISTO il D.D.G. n. 1941 del 14.7.2010 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L.R. n. 5/2011 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L. n. 1 del 24.1.2012 convertito nella legge n. 27 del 23.3.2012;  
VISTO il D.P. n. 6 del 18.1.2013 (G.U.R.S. n. 10 del 28.2.2013) con cui sono stati rimodulati gli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali di cui al decreto del Presidente della Regione n. 12 del 5.12.2009 e s.m.i.;

VISTO il D.A. 1947 del 29.06.2016 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 32 del 22.07.2016, entrato in vigore in forza della pubblicazione sulla G.U.R.S. n. 2 del 13.01.2017 del D.A. n. 3788 del 27.12.2016 di approvazione della modulistica in materia di impianti di distribuzione e deposito dei carburanti;

VISTO il D.P. Reg. n. 695 del 16.02.2018 con il quale è stato conferito al Dott. [REDACTED] l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;

VISTO il D.D.G. n. 1985 del 30.06.2016 con il quale è stato conferito al Dott. [REDACTED] l'incarico di dirigenza del Servizio 1S - Commercio del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;

VISTO il D.A. n. 14 del 18.01.1999 in forza del quale la Sig.ra [REDACTED] con sede in [REDACTED] o, [REDACTED] risulta titolare dell'impianto per la distribuzione di carburante sito in Palermo - Via Gustavo Roccella;

TENUTO conto che con sentenza n. [REDACTED] la [REDACTED] isia residente in [REDACTED] - [REDACTED], [REDACTED] è stata nominata tutore della [REDACTED];

VISTA la nota pervenuta in data 06.02.2019 ed assunta al prot. n. 9751 del 07.02.2019 con la quale il Dott. Leone Cataldo nella qualità di Amministratore Giudiziario, considerato che con ordinanza del 05.01.2018 emessa nell'ambito del procedimento n.4231/2013 e n. 11352/2016 R.G.I.P. Il Tribunale di Palermo - Sez. G.I.P. GUP ha disposto il sequestro preventivo dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Palermo (PA) - Via Gustavo Roccella, chiede l'autorizzazione a sospendere l'attività;

VISTO l'art. 15 del D.A. 1947 del 29.06.2016;

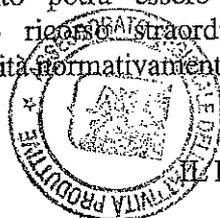
PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Geom. [REDACTED]

RITENUTO di dovere concedere con il presente provvedimento l'autorizzazione alla sospensione richiesta con predetta istanza ;

### AUTORIZZA

- Art. 1) Per le motivazioni citate in premessa il Dott. Leone Cataldo nella qualità di Amministratore Giudiziario dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Palermo (PA) - Via Gustavo Roccella, è autorizzato a sospendere l'attività fino a quando l'Autorità Giudiziaria non emetterà provvedimento di dissequestro.
- Art. 2) All'emissione del provvedimento di dissequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria dovrà comunicare la ripresa dell'attività.
- Art. 3) L'Agenzia delle Dogane, territorialmente competente, provvederà a porre in essere i provvedimenti di propria competenza nella considerazione che è stata accolta la richiesta di sospensione dell'esercizio e, conseguentemente, non dispone della relativa autorizzazione all'erogazione di carburanti fino alla successiva comunicazione di riapertura.
- Art.4) Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle modalità normativamente previste.

Il Funzionario Direttivo



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

R. [REDACTED]





N.1 serbatoi di capacità (MC) 6.0 Privato: NO

N.1 serbatoi di capacità (MC) 3.0 Privato: NO

- 27101245 - Benzina senza piombo Benzina senza piombo ottani => 95 e < 98

**E420 - Benzine senza piombo:**

N.5 erogatori Tipo pagamento: SELF

- 27101245 - Benzina senza piombo Benzina senza piombo ottani => 95 e < 98

**E430 - Gasolio (olio da gas):**

N.1 serbatoi di capacità (MC) 6.0 Privato: NO

- 27102011 - Oli da gas - aventi tenore, in peso, di zolfo inferiore o uguale a 0,001%

**E430 - Gasolio (olio da gas):**

N.1 erogatori Tipo pagamento: SELF

- 27102011 - Oli da gas - aventi tenore, in peso, di zolfo inferiore o uguale a 0,001%

**O035 - Oli lubrificanti:**

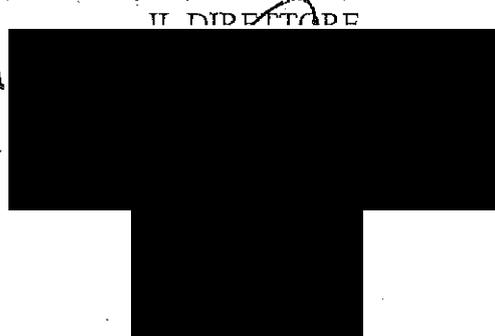
Prodotto Condizionato Capacità totale(MC): 2.0

- 27101981 - Oli per motore, per compressori o per turbine

Annotazioni : IL SERBATOIO DA MC 6, DESTINATO ALLO STOCCAGGIO DI BENZINA SUPER, NON E' UTILIZZABILE POICHE' CONTENENTE LITRI 3910 DI BENZINA SOTTOPOSTA A SEQUESTRO

GIUDIZIARIO (V. ORDINANZA DEL P.M. D.SSA ( [REDACTED] DEL [REDACTED] ) E VERBALE DELLA [REDACTED] , GRUPPO DI PALERMO DEL 25.06.2016 )

Addì, 11/07/2016



Nr. 78512

Repertorio

Nr. 14250

Raccolta

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentotrentadue.

Il giorno uno luglio

In Palermo, nel mio studio in via [REDACTED]

Avanti me dott. [REDACTED], Notaio in Pa-

lermo, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto

di Palermo e senza assistenza di testi avendovi le

parti infrascritte, che hanno i requisiti di legge,

espressamente rinunciato d'accordo tra di loro e

con il mio consenso.

Sono presenti

Il dott. [REDACTED] nato a [REDACTED] e il [REDACTED]

[REDACTED], ivi domiciliato [REDACTED], [REDACTED]; il

quale dichiara di avere il seguente numero di codi-

ce fiscale: [REDACTED] il quale intervie-

ne al presente sia in nome proprio che in nome e

conto di:

[REDACTED] nato a [REDACTED] o il [REDACTED],

domiciliato a [REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED]

giusta mandato generale, che il dott. [REDACTED]

dichiara non essere stato revocato, ricevuto il

6/5/1946 dal notaio [REDACTED], che

al presente si allega di lettera "A" previa lettura da me data alle parti.

La sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] quale dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale: [REDACTED]

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano:

I signori [REDACTED] e [REDACTED], come sopra rappresentato, con ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono alla [REDACTED]

[REDACTED] in compra accetta metri quadrati trecento sessanta (Mq. 360) di area libera in Palermo, via Gustavo Roccella, di pertinenza di fabbricato urbano di proprietà dei venditori.

Riportate nel M.C.T. del comune di Palermo alla partita 35225, foglio 60, particella 434/b inserita in mappa col numero definitivo 551 di Are Tre e centiare sessanta (Are 3.60) con RD L.172,80 ed RD L.12,60, giusta tipo di frazionamento tipo 83/82 approvato dall'UTE in data 16/2/82, che approvato dalle parti, al presente si alliga di lettera "B". Confinante a nord con atrio coperto annesso al corpo basso di proprietà dei venditori; ad est con stradella in comune ai venditori che accede a detto

corpo basso; a sud con via Gustavo Roccella; a  
ovest con proprietà della compratrice.

L'area in oggetto è meglio rappresentata e perime-  
trata in verde nella planimetria che previa visione  
ed approvazione delle parti viene allegata al pre-  
sente di lettera "C".<sup>(1)</sup>

Sono compresi nella vendita tutti i diritti, azioni  
ragioni, accessioni, accessori, servitù attive e  
delle passive solo quelle legalmente costituite e  
trascritte e specificatamente la porzione di area  
libera oggetto di trasferimento è asservita in mag-  
giore estensione all'edificio in condominio di pro-  
prietà dei venditori, sito in questa via Gustavo  
Roccella, civico n.143, dagli stessi realizzato  
giusta licenza di costruzione n.1360 del 28/9/958  
su area di complessivi metri quadrati milleduecen-  
tosettantacinque (Mq.1275), già particella 123/b  
oggi particella 434.

Garantiscono i venditori, presente e rappresentato  
di essere pieni ed esclusivi proprietari del bene  
venduto di averne la disponibilità, che lo stesso  
è libero e franco da pesi, vincoli, diritti di ter-  
zi e oneri di sorta e che ad essi è pervenuto da  
potere di [redacted] io, giusta atto di vendita  
ai rogiti del notaio [redacted] del 19/1/

1955 registrato a Palermo il 24/1/1955 al [REDACTED]

Il prezzo della presente vendita è convenuto tra

le parti, in lire ~~diecimilioni~~ (L. 12.000.000)

che i venditori, presentate e rappresentate, dichiara\_

no di avere ricevuto dalla parte acquirente alla

quale rilasciano ampia e liberatoria quietanza a

saldo prezzo.

Proprietà e possesso materiale e giuridico si tra\_

sferiscono da oggi in poi alla parte acquirente

con ogni effetto utile ed esecuto.

Rinunziano le parti all'ipoteca legale.

Le spese del presente e consequenziali a carico

della parte acquirente.

Dichiarano le parti di non essere parenti tra loro.

Sarà prodotta dichiarazione INVI all'Ufficio del

Registro.

Richiesto ho ricevuto il presente dattiloscritto con

nastro indelebile da persona di mia fiducia da me di

retta e in parte scritto da me su due fogli occupati

in quattro facciate e parte di queste.

Letto da me notaio, con l'alligato, alle parti che

l'approvano, unitamente agli elaborati alligati di cui

hanno preso visione.

F.to: [REDACTED] - [REDACTED] . dot. [REDACTED]

[REDACTED]

(1) addita: "Il terreno venduto resta assoggettato a servitù di passaggio anche veicolare a favore del vicino fabbricato e corpo basso dei venditori; tale servitù si eserciterà sulla stradella esistente, larga metri cinque e dieci circa, che ha sede parte nel lato est del terreno venduto e parte nel terreno di pertinenza delle fabbriche dei venditori predetti; Tale stradella ha imbocco nella via [REDACTED] Rimane vietato alla compratrice e suoi aventi causa di recingere in alcun modo il terreno venduto".

REGISTRATO IN PALERMO IL 12/7/82  
AL N. 15484 MOD. 71 M IL DIRETTORE F.10 [REDACTED]

COPIA CONFORME AL  
PALERMO 9-8-82



Copia conforme  
all'originale presentato  
21.5.1998

L'ASSISTENTE  
[REDACTED]

DATA 22 GEN 2018

PROT.N. \_\_\_\_\_

Da compilare, in triplice copia, al momento di chiusura annuale o per cessazione attività, e da consegnare all'Ufficio delle Dogane competente entro 30 giorni dall'ultima registrazione (artt. 4 e 5 del D.M. 01.08.1980 e art. 12 del D.M. 13.08.1957)

La sottoscritta ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

partita IVA n. \_\_\_\_\_

titolare \_\_\_\_\_

della licenza fiscale di esercizio n. \_\_\_\_\_

consegna il presente prospetto

riepilogativo dei prodotti petroliferi movimentati presso il deposito/distributore,

uso PUBBLICO sito in PALERMO via GUSTAVO ROCCO

n. 161 come operato al foglio n. 7 del registro di carico e scarico n. 12786

esercizio finanziario 2017 chiuso il 31/12/2017

DENOMINAZIONE PRODOTTI COME DA REGISTRO

SUPER

Prodotto:	Benzina litri	Gasolio litri	<del>OL. Kg</del>	G.p.l. litri
(A) Rimanenza al 31/12/16	6533*	1822	<u>5510</u>	<u>15 SPARAFREO</u>
(B) Carico	414502	231508	/	
Totale carico (A+B)	421041	233430	/	
Totale scarico	416163	231052	/	
Rimanenza contabile	4872	2328	/	
Rimanenza effettiva	4407	2103	/	
Differenza(+) (-)	-465	-728	/	

Le rimanenze effettive sono state riportate sul nuovo registro di C/S allibrato il 28/11/2017 al n. A20153 e valevole per l'esercizio finanziario 2018.

UFFICIO DELLE DOGANE DI PALERMO  
Area Gestione Tributi

17616  
13/01/18

Si accusa ricevuta del prospetto scritturato sopra indicato.

La ditta/società \_\_\_\_\_

All' Ufficio delle Dogane Palermo

Da compilare, in triplice copia, al momento di chiusura annuale o per cessazione attività, e da consegnare all'Ufficio delle Dogane competente entro 30 giorni dall'ultima registrazione (artt. 4 e 5 del D.M. 01.08.1980 e art. 12 del D.M. 13.08.1957)

La sottoscritta ditta

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ partita IVA n. \_\_\_\_\_, titolare

della licenza fiscale di esercizio \_\_\_\_\_ consegna il presente prospetto

riepilogativo dei prodotti petroliferi movimentati presso il deposito/distributore,

uso PUBBLICO sito in PALERMO via GUSTAVO ROCCELLA

n. 161 come operato al foglio n. 1 del registro di carico e scarico n. A 20153,

esercizio finanziario 2018.

DENOMINAZIONE PRODOTTI COME DA REGISTRO

Prodotto:	Benzina litri	Gasolio litri	O.L. Kg.	G.p.l. litri
(A) Rimanenza al <u>31/12/17</u>	<u>4.407</u>	<u>2.100</u>		
(B) Carico	<u>7.000</u>	<u>/</u>		
Totale carico (A+B)	<u>11.407</u>	<u>2.100</u>		
Totale scarico	<u>7.000</u>	<u>1.013</u>		
Rimanenza contabile	<u>4.407</u>	<u>1.087</u>		
Rimanenza effettiva	<u>4.216</u>	<u>901</u>		
Differenza(+/-)	<u>- 191</u>	<u>- 186</u>		

Le rimanenze effettive sono state riportate sul nuovo registro di C/S allibrato il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ e valevole per l'esercizio finanziario 2018

Si allega ORDINANZA TRIBUNALE DI PALERMO  
DI SEQUESTRO DELL'IMPIANTO

Timbro e firma Ditta

UFFICIO DELLE DOGANE DI PALERMO  
Area Gestione Tributi

Si accusa ricevuta del prospetto scritturato sopra indicato.

Il Funzionario delle Dogane

La ditta/società

UFFICIO DELLE DOGANE DI PALERMO  
24 GEN. 2019  
Data.....  
Firma.....  
FOTEN.....

PLANIMETRIA I.D.C. - Stato Attuale  
Scala 1/100

