

TRIBUNALE DI VICENZA
AVVISO E REGOLAMENTO DI VENDITA
FALLIMENTO MITENI SPA n. 125/2018

Giudice Delegato: Dott. Giuseppe Limitone

Curatore: Dott. Domenico De Rosa

Il sottoscritto Dott. Domenico De Rosa, quale Curatore del Fallimento della MITENI Spa n. 125/2018, debitamente autorizzato dal Giudice Delegato, in surroga al Comitato dei creditori, non essendo questo ancora costituito,

PONE IN VENDITA

i beni di pertinenza del suddetto fallimento indicati nei seguenti **n. 8 lotti**:

- **Lotto n. 1 (Asta 5001):** macchinari, impianti, attrezzature, brevetti descritti nell'allegata perizia del dott. Massimo Selvatico "Secondo stralcio" da pag. 4 a pag. 55;
- **Lotto n. 2 (Asta 5002):** arredi, macchine elettroniche per ufficio e telefoni, descritti nell'allegata perizia del dott. Massimo Selvatico "Secondo stralcio" da pag. 56 a pag. 60;
- **Lotto n. 3 (Asta 5003):** Magazzino prodotti chimici per laboratori, descritto nell'allegata perizia del dott. Massimo Selvatico "Terzo stralcio" da pag. 2 a pag. 18;
- **Lotto n. 4 (Asta 5004):** Magazzino imballi, descritto nell'allegata perizia del dott. Massimo Selvatico "Terzo stralcio" da pag. 18 a pag. 19
- **Lotto n. 5 (Asta 5005):** Magazzino materie prime, descritto nell'allegata perizia del dott. Massimo Selvatico "Terzo stralcio" da pag. 19 a pag. 21;



- **Lotto n. 6 (Asta 5006):** Magazzino prodotti chimici per IMPIANTO BENZOTRIFLUORURI (cod. 100) e IMPIANTO FLUORO AROMATICI (cod. 200), descritto nell'allegata perizia del dott. Massimo Selvatico "Terzo stralcio" da pag. 21 a pag. 23 e "Primo stralcio";
- **Lotto n. 7 (Asta 5007):** Magazzino prodotti chimici per IMPIANTO PERFLUORURATI (cod. 300), descritto nell'allegata perizia del dott. Massimo Selvatico "Terzo stralcio" a pag. 23;
- **Lotto n. 8 (Asta 5008):** Magazzino prodotti chimici per IMPIANTO PILOTA (cod. 600), descritto nell'allegata perizia del dott. Massimo Selvatico "Terzo stralcio" a pag. 24.

Si precisa che per i lotti relativi al magazzino, identificati dai numeri che vanno dal 4 al 8 inclusi, le quantità dei prodotti ivi descritta può aver subito delle variazioni, in esito allo svotamento degli impianti aziendali nel frattempo intervenuto. Viene quindi allegata, per ogni lotto relativo al magazzino e descritto in perizia, la situazione di giacenza effettiva dei prodotti alla data della vendita, cui fare necessario riferimento per una corretta informativa sulle quantità dei beni offerti. Per la migliore identificazione dei suddetti beni e diritti, ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, è a disposizione degli interessati sul sito di IT Auction s.r.l. (di seguito "ITA") www.industrialdiscount.it (english version on www.industrialdiscount.com) una Virtual Data Room nella quale, oltre ad essere pubblicate le perizie di stima, sono analiticamente descritti i beni in vendita.

Gli eventuali interessati potranno constatare personalmente le perizie di stima relativa ai lotti in vendita, chiedendo ad IT Auction s.r.l. di potere direttamente prendere visione di quanto sia ritenuto utile e/o necessario ai fini della

formulazione dell'offerta, sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di IT Auction, secondo le modalità del regolamento allegato, effettuando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta, con esonero del Curatore e di IT Auction Srl da ogni responsabilità al riguardo. La Virtual Data Room può essere consultata dal soggetto interessato a seguito di sottoscrizione di apposito patto di riservatezza, il cui schema è disponibile nella parte pubblica della Data Room.

I disegni/progetti relativi ai macchinari e agli impianti, a disposizione della Procedura e non presenti nella Data Room, saranno consegnati, se richiesti, all'aggiudicatario all'esito dell'asta.

I beni oggetto dell'asta si trovano in Trissino (VI) su area attualmente di proprietà di Miteni Spa. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo di posta certificata itauction@pec.it e f125.2018vicenza@pecfallimenti.it. Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione, secondo le modalità che saranno indicate dal responsabile della sicurezza in stabilimento e, comunque, a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e della IT Auction, senza apertura e/o smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;



- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale indicato da IT Auction e/o dalla Curatela ovvero da un delegato della Curatela (custode).

DISCIPLINARE DI VENDITA

Con il presente "Avviso e Regolamento di vendita" s'intendono stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse relativi all'acquisto dei beni posti in vendita. Si comunicano, di seguito, i prezzi minimi posti a base d'asta per l'acquisto dei suddetti beni sia nel caso di loro permanenza in loco dei beni, che di smontaggio e asportazione degli stessi.

n.	descrizione lotti	prezzo minimo	
		senza asporto	con asporto
1	macchinari, impianti, attrezzature, brevetti	8.676.000,00	4.639.000,00
2	arredi, macchine elettroniche per ufficio e telefoni	28.700,00	13.700,00
3	Magazzino prodotti chimici per laboratori	68.000,00	44.000,00
4	Magazzino imballi	30.000,00	15.000,00
5	Magazzino materie prime	50.000,00	25.000,00
6	Mag. Prod. per IMPIANTO BTF (cod. 100) e FLUORO AROMATICI (cod. 200)	320.000,00	160.000,00
7	Mag. Prod. per IMPIANTO PERFLUORURATI (cod. 300)	170.000,00	85.000,00
8	Mag. Prod. per IMPIANTO PILOTA (cod. 600)	50.000,00	25.000,00

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Avviso e Regolamento di Vendita, nel paragrafo "Condizioni di vendita dell'Azienda".

Si precisa a riguardo che, in caso di presentazione di offerte di acquisto senza asporto e con asporto, la Procedura accetterà automaticamente, come base d'asta, l'offerta di acquisto senza asporto con il prezzo più alto; in tale ipotesi, non potranno partecipare alla gara gli offerenti per l'acquisto dei beni con asporto.

Nel caso di unica offerta, i beni si intenderanno automaticamente aggiudicati al soggetto indicato nell'offerta stessa, per il prezzo non inferiore al prezzo come sopra individuato.

Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

IT Auction applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario e versata direttamente a IT Auction, è calcolata in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, nella misura specificata nei successivi paragrafi.

CONDIZIONI DI VENDITA DELL'AZIENDA

La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima.

Per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e



comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione e alla sussistenza di qualsivoglia autorizzazione amministrativa e/o licenza a questi riferibili.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

Nel caso di vendita con in ipotesi di smontaggio ed asporto dei beni, l'effetto traslativo della vendita sarà dilazionato fino al momento del loro asporto a conclusione dello smontaggio, nel senso che l'aggiudicatario diverrà proprietario dei beni soltanto nel momento in cui la Curatela, previa verifica dell'avvenuto smontaggio dei beni e del loro caricamento sul veicolo di prelevamento, gli consegnerà il documento fiscale necessario al loro trasporto fuori dal sito ove ora si trovano.

Nel caso di vendita con smontaggio ed asporto dei beni l'aggiudicatario si obbliga irrevocabilmente ad asportare a propria cura e spese i beni aggiudicati dal sito in cui questi oggi si trovano, attenendosi rigorosamente alle prescrizioni indicate dal



documento unico per la valutazione rischi da interferenze, così come previsto dall'art. 26 del testo unico sulla sicurezza del lavoro, pubblicato nella Virtual Data Room.

In tale ipotesi l'aggiudicatario dovrà compiere le operazioni di smontaggio ed asporto nel tempo massimo inderogabile di 18 (diciotto) mesi decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, secondo le modalità descritte nella documentazione presente nella sezione "procedura chiusura" della Data Room, che costituisce parte integrante del presente regolamento di vendita. Decorso tale termine, sarà applicata all'aggiudicatario una penale di euro 10.000,00 (diecimila/00) per ogni giorno successivo alla scadenza di detto termine.

A garanzia dell'adempimento degli obblighi di completo smontaggio e asporto dei beni di cui al lotto 1 nel termine di cui sopra (18 mesi), l'aggiudicatario dovrà consegnare alla Curatela una cauzione di complessivi euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Qualora, decorsi trenta giorni dalla scadenza del termine di 18 mesi di cui sopra, lo smontaggio e l'asporto dei beni non fossero stati ancora completati da parte dell'aggiudicatario e il sito non risultasse liberato dai beni, la Curatela avrà titolo per provvedere a propria cura allo smontaggio e all'asporto dei beni rimasti sul sito trattenendo in via definitiva a titolo di penale per l'inadempimento la cauzione e il prezzo corrisposti dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà in qualsiasi caso farsi carico a propria cura e spese:

- a) della pulizia dei beni aggiudicati, che, nonostante le operazioni di scarico e pulizia già eseguite dalla Miteni Spa in fallimento, potrebbero



ancora presentare dei residui di sostanze chimiche potenzialmente pericolose;

- b) della custodia dei beni aggiudicati e delle eventuali correlate spese di gestione, maturate dall'aggiudicazione degli stessi alla conclusione delle operazioni di smontaggio ed asporto. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, tali spese potrebbero essere date dall'energia utilizzata per il mantenimento operativo obbligatorio degli impianti di sicurezza, dalle spese per la sorveglianza del sito industriale, dal costo del personale addetto alle emergenze e gestione degli impianti oggetto dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario esonera il fallimento e ITA da qualsiasi responsabilità per danni che possa provocare a sé e terzi.

Presentazione delle offerte

Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it, codice asta n. 5001 - 5002 - 5003 - 5004 - 5005 - 5006 - 5007 - 5008 (english version on www.industrialdiscount.com, auction n. 5001 - 5002 - 5003 - 5004 - 5005 - 5006 - 5007 - 5008) seguendo le istruzioni ivi indicate ed inviare altresì, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero a mani da recapitarsi inderogabilmente presso la sede legale di IT Auction s.r.l. Via Galileo Galilei, 6, 48018 Faenza (RA), in busta chiusa e senza alcun segno di riconoscimento, **entro lunedì 10 giugno 2019 alle ore 10,00** offerta irrevocabile di acquisto.

Ai fini della validità dell'offerta, faranno fede la data e l'orario indicati nell'avviso di ricevimento.

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura “Fall.to n. 125/2018, Tribunale di Vicenza”, senza nessun’altra indicazione aggiunta.

L’offerta irrevocabile d’acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it, codice asta n. 5001 - 5002 - 5003 - 5004 - 5005 - 5006 - 5007 - 5008 (*english version on www.industrialdiscount.com*, auction n. 5001 - 5002 - 5003 - 5004 - 5005 - 5006 - 5007 - 5008), compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutto le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- a) Copia del presente “Avviso e Regolamento di vendita” timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell’ultima pagina dell’offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell’offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- b) In caso di offerta in ipotesi di permanenza in loco dei beni, l’avvenuto accordo disciplinante l’utilizzo dei beni immobili, con la società detentrica del sito industriale, la Miteni Spa nella figura del suo Rappresentante legale pro tempore, o con l’eventuale suo avente causa.
- c) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto:



- certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente rappresenta la società offerente;
 - eventuale verbale di autorizzazione e delega degli organi sociali a favore del soggetto che materialmente rappresenta la società offerente, nel caso in cui questi non avesse i poteri per acquistare i beni di cui all'offerta;
 - per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
- d) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.
- e) Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Fallimento 125/2018 – Tribunale di Vicenza", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
- f) Limitatamente al solo lotto 1, è possibile, in alternativa all'assegno circolare di cui al precedente punto e), depositare una fideiussione bancaria a prima richiesta per il medesimo importo, corrispondente al 10% del prezzo offerto, emessa da parte di una banca primaria italiana o internazionale con filiale o succursale nel territorio italiano, secondo il modello (Modulo B) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it, codice asta n. 5001 (*english*



version on www.industrialdiscount.com, auction n. 5001). In caso di aggiudicazione, tale fideiussione, la cui efficacia cesserà in assenza di richiesta di escussione trascorsi i trenta giorni successivi alla data di apertura dell'asta, dovrà essere annullata e sostituita entro cinque giorni dall'apertura dell'asta, da un assegno circolare non trasferibile di pari importo, intestato alla procedura "Fallimento 125/2018 – Tribunale di Vicenza".

- g) ITA provvederà alla restituzione, a favore degli offerenti non aggiudicatari, dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta, ovvero della fideiussione bancaria di cui al punto f).

La cauzione costituisce acconto sul prezzo.

Si comunica che non sono ammissibili offerte per persona o ente o società da nominare.

Si precisa che l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare:

- Il numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta irrevocabile di acquisto (si specifica che per ciascun singolo lotto per il quale si vuole concorrere sarà necessario presentare una singola offerta irrevocabile di acquisto);
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello minimo sopra indicato;
- l'impegno a farsi carico integralmente delle eventuali imposte e oneri conseguenti alla cessione dei beni aggiudicati;
- l'impegno a corrispondere le commissioni d'asta in favore di IT Auction s.r.l. nella misura percentuale indicata nel presente documento.

Svolgimento dell'asta



Il giorno 10 giugno 2019 alle ore 10,00 (coincidente con il termine di raccolta delle offerte) IT Auction procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte e, verificata la validità delle offerte presentate, procederà ad abilitare sul sito www.industrialdiscount.it gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto fatte per i beni.

La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.

L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 10 giugno 2019 alle ore 11,30 e terminerà lo stesso giorno alle ore 12,30 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

L'asta al rialzo prevederà i seguenti rilanci minimi:

n.	descrizione lotti	rilanci minimi
1	macchinari, impianti, attrezzature, brevetti	20.000,00
2	arredi, macchine elettroniche per ufficio e telefoni	500,00
3	Magazzino prodotti chimici per laboratori	1.000,00
4	Magazzino imballi	500,00
5	Magazzino materie prime	500,00
6	Mag. Prod. per IMPIANTO BTF (cod. 100) e FLUORO AROMATICI (cod. 200)	3.000,00
7	Mag. Prod. per IMPIANTO PERFLUORURATI (cod. 300)	2.000,00
8	Mag. Prod. per IMPIANTO PILOTA (cod. 600)	500,00

L'asta si svolgerà secondo la modalità dell'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

L'aggiudicazione dei lotti oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già depositata, dovrà essere versato alla procedura mediante bonifico bancario intestato a "UFFICIO FALLIMENTARE DEL FALL. MITENI SPA – TRIBUNALE DI VICENZA" alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione, in una unica soluzione entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.

Contestualmente al saldo prezzo di cui sopra, dovrà essere versato anche:

- il fondo spese relativo agli eventuali oneri derivanti da norme di legge, dalla custodia e dalla gestione dei beni aggiudicati;
- limitatamente al lotto 1, la cauzione da dare in garanzia dell'adempimento degli obblighi di completo smontaggio e asporto dei beni nel termine di 18 mesi, quantificato in complessivi euro 500.000,00 (cinquecentomila/00);

In alternativa al pagamento in un'unica soluzione di cui sopra, è possibile, limitatamente al solo lotto n.1, versare il saldo prezzo, il fondo spese e la cauzione secondo le seguenti modalità:



- quanto al fondo spese e alla cauzione in una unica soluzione entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura;
- quanto al prezzo del lotto, in dodici rate mensili di pari importo, la prima delle quali entro 30 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura, previo deposito, entro il medesimo termine, di una fideiussione bancaria a prima richiesta emessa da una banca primaria italiana o internazionale con filiale o succursale nel territorio italiano, secondo il modello (Modulo C) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it, codice asta n. 5001 (*english version on www.industrialdiscount.com, auction n. 5001*).

L'efficacia di tale fideiussione cesserà in assenza di richiesta di escussione, trascorsi i trenta giorni successivi alla scadenza dell'ultima rata.

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni (quali a mero titolo esemplificativo, eventuali onorari e diritti notarili, trascrizioni nei pubblici registri, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, dazi doganali) sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Quanto alla commissione IT Auction S.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il



perfezionamento della vendita e sarà determinata in percentuale sul prezzo battuto all'asta per la cessione dei singoli lotti, nella seguente misura:

n.	descrizione lotti	commissioni
1	macchinari, impianti, attrezzature, brevetti	0,25%
2	arredi, macchine elettroniche per ufficio e telefoni	10%
3	Magazzino prodotti chimici per laboratori	2%
4	Magazzino imballi	2%
5	Magazzino materie prime	2%
6	Mag. Prod. per IMPIANTO BTF (cod. 100) e FLUORO AROMATICI (cod. 200)	2%
7	Mag. Prod. per IMPIANTO PERFLUORURATI (cod. 300)	2%
8	Mag. Prod. per IMPIANTO PILOTA (cod. 600)	2%

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

Completato sia il pagamento degli oneri di custodia e gestione dei beni acquistati, che l'asporto dei beni, se previsto, il Curatore restituirà all'aggiudicatario, mediante bonifico bancario, l'eventuale fondo spese residuo, incassato a titolo cauzionale, ovvero, limitatamente al lotto n. 1, l'eventuale fideiussione bancaria in originale.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata

dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

DISPOSIZIONI FINALI

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di accettazione nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui la curatela ha rinunciato di avvalersi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

IT Auction garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;



- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da IT Auction.
- Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Regolamento di vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Regolamento di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".
- Qualora una o più clausole del presente "Regolamento di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0444.1442262 oppure tramite e-mail all'indirizzo itauction@pec.it.

Vicenza, 02 maggio 2019

Il Curatore
Dott. Domenico De Rosa

