

C.P. 9/2008

TRIBUNALE DI PADOVA

Concordato Preventivo: **REVVI 1910 S.P.A. in liquidazione**, con sede in Padova
(PD), via Tirana n. 9, cod. fisc. 01905460547

Giudice Delegato: **Dr.ssa Micol Sabino**

Liquidatore Giudiziale: **Dr. Carlo Saccaro**

BANDO DI CESSIONE CREDITI FISCALI

mediante procedura competitiva ex art. 107 ss. L.F.

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in intestazione, dott. Carlo Saccaro, con Studio in Padova, via Trieste n. 32, tel. 049 8754677, fax 049 8072826, pec cp9.2008padova@pecfallimenti.it

- visto il parere del Comitato dei Creditori;
- vista l'autorizzazione del Giudice Delegato in data 15 novembre 2019;
- visti gli articoli 182 e 107 e ss. L. Fall.;

DISPONE LA VENDITA AL MAGGIOR OFFERENTE

DEI SEGUENTI CREDITI FISCALI:

- 1) credito Iva pro soluto maturato in corso di procedura e derivante dalle dichiarazioni Iva presentate per gli anni d'imposta 2014-2016-2018 che, al netto delle compensazioni eseguite, risulta essere pari ad euro 784.500,00;
- 2) credito IRES pro soluto maturato in corso di procedura derivante dalle dichiarazioni UNICO anni 2014 e 2015 per complessivi euro 174.000,00;

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno prendere visione della documentazione relativa ai lotti in vendita, chiedendo ad IT Auction di poter esaminare la documentazione utile ai fini della formulazione dell'offerta, sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di IT Auction secondo le modalità del regolamento allegato,

cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Liquidatore e di IT Auction Srl da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una specifica comunicazione all'indirizzo pec: ITAUCTION@PEC.IT. La richiesta di accesso agli atti relativi ai beni posti in vendita dovrà indicare:

- a) Il codice dell'asta di interesse;
- b) il soggetto che chiede il riconoscimento (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c) l'Accordo di non divulgazione, sottoscritto in ogni pagina e firmato in calce (con allegato un documento di riconoscimento) necessario ai fini dell'accesso alla Virtual Data Room;
- d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'accesso alla documentazione.

PREZZO BASE:

LOTTO 1: euro 589.000,00 (cinquecentottantanovemila/00)

LOTTO 2: euro 130.000,00 (centotrentamila/00)

Non verranno ammesse le offerte formulate per società o enti da nominarsi.

Il rilancio minimo in sede di gara è stabilito in euro 5.000,00 per il lotto 1 e in euro 1.000,00 (mille/00) per il lotto 2.

L'esperimento di vendita dei lotti suindicati avverrà tramite asta online sul portale www.industrialdiscount.it in **data 3 luglio 2020 alle ore 15:00.**

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva.

Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet www.industrialdiscount.it seguendo le istruzioni ivi indicate ed inviare altresì, la propria offerta irrevocabile d'acquisto **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29 giugno 2020**, tramite comunicazione pec all'indirizzo cp9.2008padova@pecfallimenti.it. Si precisa che la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale.

L'oggetto della mail pec dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Concordato Preventivo n. 9/2008, Tribunale di Padova", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito www.industrialdiscount.it compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- a) Copia del presente "Avviso e Regolamento di vendita" timbrato e/o siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che mate-

rialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

- c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.
- d) Contabile di pagamento del versamento effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente IT98F0306912169100000002319 intestato al Concordato preventivo "REVVI 1910 S.p.A. in liquidazione" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Si precisa che la cauzione costituisce acconto sul prezzo.

Si comunica che non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare:

- l'indicazione del lotto per il quale è presentata l'offerta;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo indicato nel presente bando oltre imposte di legge e oneri e spese ulteriori a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene la cessione dei crediti;
- l'impegno a corrispondere l'1,5%% del prezzo di cessione del credito a titolo di commissioni a favore di IT Auction s.r.l.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Il giorno **2 luglio 2020 alle ore 09,00** il Liquidatore procederà alla verifica delle email di posta certificata contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte e, verificata la validità delle offerte presentate, comunicherà ad IT Auction i nominativi dei soggetti da abilitare sul sito www.industrialdiscount.it secondo le modalità previste nel presente bando.

Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto fatte per i beni.

La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.

L'asta al rialzo avrà inizio il giorno **3 luglio 2020 dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 5.000,00 per il lotto 1 ed euro 1.000,00 per il lotto 2.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

L'aggiudicazione dei lotti oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

Principali modalità e condizioni della cessione

- 1) Il prezzo di cessione del credito fiscale ceduto dovrà essere pagato integralmente entro e non oltre la data di perfezionamento del suo trasferimento e ciò mediante: a) imputazione a titolo di acconto della cauzione versata a corredo

dell'offerta depositata nell'ambito della presente procedura competitiva, b) saldo del residuo prezzo con assegni circolari intestati al C.P. n. 9/2008 – Tribunale di Padova, ovvero mediante bonifico bancario accreditato sul conto corrente della procedura in data anteriore al trasferimento;

- 2) Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.
- 3) Sono altresì posti a carico della parte aggiudicataria tutte le spese, imposte e tasse inerenti, conseguenti o dipendenti dalla cessione.
- 4) Quanto alla commissione pari all'1,5% del prezzo di aggiudicazione del lotto ad IT Auction S.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre il termine prescritto per il pagamento del prezzo di aggiudicazione, direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.
- 5) La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.
- 6) Successivamente al saldo del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni dovute a IT Auction, il credito verrà trasferito all'aggiudicatario con le formalità previste dalla legge e con spese a suo carico. Il mancato versamento entro il termine indicato di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di commissioni dovute a IT Auction, sia a titolo di oneri e accessori e spese, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.
- 7) In tal caso, il Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che

abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

- 8) L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
- 9) L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di cessione del credito tributario acquistato, alle condizioni previste nel contratto predisposto dal Notaio del distretto di Padova scelto dal Liquidatore Giudiziale, entro e non oltre 30 giorni dalla data in cui sarà comunicata all'aggiudicatario l'intervenuta autorizzazione del G.D. alla stipula, salva la facoltà degli Organi della Procedura di prorogare, a proprio favore, il predetto termine, in relazione a eventuali esigenze della Procedura medesima.
- 10) Ogni spesa, imposta, tassa e onere, anche notarile, inerente alla cessione pro soluto dei crediti fiscali descritti nel presente bando sarà a carico esclusivo del cessionario;

Avvertenze generali

- 1) Il Liquidatore Giudiziale potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura competitiva, a suo insindacabile giudizio, e senza onere di motivazione qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza obbligo alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti. In ogni caso, oltre a quanto precede, restano salve le facoltà degli Organi della Procedura previste dagli artt. da 107 ss. L.F. e, in generale da ogni altra norma di legge ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui la curatela ha rinunciato di avvalersi.. In particolare si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F. *"il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori,*

può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 207, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato”;

- 2) Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la ricezione delle offerte non implicano per la Procedura l'avvio di trattative per la vendita, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte della Procedura stessa;
- 3) Ogni eventuale comunicazione agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

Il Liquidatore Giudiziale è disponibile a fornire agli interessati eventuali informazioni ulteriori, previa ricezione dell'impegno di riservatezza che sarà trasmesso in fac-simile su richiesta degli interessati stessi inviata all'indirizzo pec della procedura: cp9.2008padova@pecfallimenti.it

Il presente avviso è pubblicato anche sui seguenti siti: www.aste.com e www.asta-legale.net nonché attraverso un'area dedicata sul sito www.tribunale.padova.giustizia.it, e sul Portale delle Vendite Pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it.

Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle vigenti disposizioni in materia di *privacy*.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Padova, 26 maggio 2020

Il Liquidatore Giudiziale

Dr. Carlo Saccaro

