

**TRIBUNALE DI VELLETRI**  
**DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA**

FALLIMENTO n. 19/2016

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Aratari

Curatore: Avv. Paolo Pistoia

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA**

L' Avv. Paolo Pistoia con studio in Albano L. (Rm) Via Tacito n. 5, Curatore del Fallimento n. 19/2016 del Tribunale di Velletri, in forza di provvedimento di autorizzazione del Giudice Delegato del 10/02/2020

PREMESSO CHE

- Entro i termini previsti per legge, la Procedura riceveva offerta migliorativa pari **ad € 28.820,00** oltre oneri di legge e oltre alla commissione sulla vendita spettante ad Abilio S.p.A.;
- la Procedura pertanto intende espletare un esperimento di vendita supplementare, ponendo come base d'asta l'offerta d'acquisto migliorativa pervenuta, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente avviso di vendita;
- la partecipazione all'esperimento previsto dal presente Avviso di vendita è riservata solo ed esclusivamente al soggetto che ha presentato offerta migliorativa come sopra riportato, e al soggetto aggiudicatario provvisorio dell'esperimento svoltosi il 13/01/2023;
- il soggetto che ha presentato l'offerta che costituisce la base d'asta sarà pertanto ritenuto aggiudicatario provvisorio del bene, ed in caso di mancata presentazione di ulteriori offerte nel corso dell'esperimento, ne diverrà aggiudicatario definitivo.

AVVISA

che il giorno **16 Febbraio 2023 dalle ore 15,00 alle ore 17,00** Abilio S.p.A., in qualità di commissionario alla vendita, sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) terrà un'asta telematica per la vendita dei seguenti beni facenti parte del compendio aziendale del suddetto Fallimento alle infradescritte condizioni:

- Beni mobili strumentali all'esercizio dell'attività:

- Impianti fissi a servizio degli spazi produttivi relativi a società fallita avente ad oggetto l'attività di fabbricazione di strutture metalliche e parti assemblate (Codice ATECO 25.11), produzione e commercializzazione di carpenteria metallica, stampaggio e piegatura di lamiere ed altri materiali metallici.
- L'azienda acquisita all'attivo della procedura fallimentare è attualmente oggetto di un contratto di affitto d'azienda stipulato con la Curatela in data 20/11/2017, risolutivamente condizionato alla aggiudicazione.
- Si precisa poi che il personale dipendente attualmente in forza è stato assunto dalla affittuaria e non dalla Curatela e che quanto oggetto di trasferimento è l'azienda della società fallita, così come esistente al momento della dichiarazione di fallimento.

Pertanto, in deroga agli artt. 2558, 2559 e 2560 c.c., restano esclusi dal trasferimento la successione dell'aggiudicatario nei contratti in corso, nonché i crediti e i debiti maturati dalla affittuaria, che rimarranno rispettivamente a suo vantaggio e carico.

- Avviamento:

di società fallita **avente ad oggetto sociale l'attività di fabbricazione di strutture metalliche e parti assemblate, produzione e commercializzazione di carpenteria metallica, stampaggio e piegatura di lamiere ed altri materiali metallici.**

Si specifica che le quantità di alcuni beni mobili e/o strumentali presenti in azienda potrebbero non corrispondere, si consiglia un controllo in loco.

\*\*\*\*\*

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la perizia di stima relativa ai lotti in vendita chiedendo a Abilio S.p.A. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di Abilio S.p.A. secondo le modalità del regolamento allegato, sperando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

I beni oggetto dell'asta si trovano siti in Artena (RM). Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo Abilio S.p.A. per fissare un appuntamento. **Non è possibile, anzi è espressamente vietato, recarsi direttamente sul posto senza la presenza del Curatore o di personale del commissionario Abilio S.p.A..** A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email indicato nella scheda di vendita sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it). Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);

- c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e della Abilio S.p.A., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Abilio S.p.A. o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Curatela ovvero di un delegato della Curatela (custode).

\*\*\*\*\*

### **DISCIPLINARE DI VENDITA**

Con il presente "Avviso e Regolamento di vendita" s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, relative all'acquisto dell'Azienda situata in Artena (RM) alla Via Latina Km 2,700.

Si comunicano, di seguito, i prezzi minimi posti a base d'asta per l'acquisto dei suddetti beni:

- **ASTA 5308 - Complesso Aziendale (Lotto Unico):**  
**Euro 28.820,00 (euro ventottomilaottocentoventi/00)**

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Avviso e Regolamento di Vendita, nel paragrafo "Condizioni di vendita dell'Azienda".

All'asta saranno abilitati coloro che avranno presentato un'offerta pari almeno al prezzo base di **Euro 28.820,00 (euro ventottomilaottocentoventi/00)** formulata secondo i criteri indicati nel presente bando.

Nel caso di unica offerta, i beni si intenderanno provvisoriamente aggiudicati al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo non inferiore al prezzo base come sopra individuato.

Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

Abilio S.p.A. applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario e versata direttamente a Abilio S.p.A., si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

\*\*\*\*\*

### **CONDIZIONI DI VENDITA DELL'AZIENDA**

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione e i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi

di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario esonera il Fallimento da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

\*\*\*\*\*

### **Presentazione delle offerte**

Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) seguendo le istruzioni ivi indicate ed inviare altresì, la propria offerta irrevocabile d'acquisto **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/02/2023, esclusivamente:**

- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero a mani da recapitarsi inderogabilmente presso lo Studio del **Notaio Dott. Federico Basile sito in Viale Liegi 1 - 00198 Roma (RM);**

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fallimento n. 19/2016, Tribunale di Velletri", senza nessun'altra indicazione aggiunta. L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutto le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- a) Copia del presente “Avviso e Regolamento di vendita” timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell’ultima pagina dell’offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell’offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l’offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell’oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l’indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
- c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell’offerente.
- d) Regolare cauzione a corredo dell’offerta irrevocabile di acquisto presentata, e più precisamente:
- **per il soggetto aggiudicatario dell’esperienza svoltosi il 13/01/2023:** assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura “Fallimento n. 19/2016, Tribunale di Velletri”, per un ammontare complessivo pari alla differenza tra la cauzione già versata per la partecipazione all’esperienza svoltosi il 13/01/2023 e il 10% del nuovo prezzo offerto;
  - **per il Soggetto che ha presentato offerta migliorativa:** non occorrerà versare ulteriore cauzione, risultando la stessa già presentata al momento della presentazione dell’offerta migliorativa;
- e) La cauzione costituisce acconto sul prezzo. La Procedura provvederà alla restituzione, a favore dell’offerente non aggiudicatario del lotto, dell’importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell’asta.

Si comunica che non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

Si precisa che l’offerta irrevocabile d’acquisto dovrà indicare:

- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad **Euro 28.820,00 (euro ventottomilaottocentoventi/00)** oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell’aggiudicatario per quanto attiene l’intero complesso aziendale;
- l’impegno a corrispondere il 5% del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di Abilio S.p.A.

\*\*\*\*\*

## **Svolgimento dell'asta**

**Il giorno 15/02/2023 alle ore 15:00**, il Notaio Dott. Federico Basile procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto, presentate secondo le modalità sopra descritte, e verificherà:

- l'identità degli offerenti;
- che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse;
- che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente *Avviso di vendita*.

Tutti gli utenti riceveranno una e-mail di notifica dell'avvenuta abilitazione a partecipare all'asta al rialzo che si svolgerà sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) il giorno previsto nel presente *Avviso di vendita*.

Tutti gli utenti la cui offerta è invalida per difetto dei requisiti essenziali riceveranno analogha comunicazione relativa alla mancata abilitazione sul sito.

**L'asta al rialzo avrà inizio il giorno 16/02/2023 alle ore 15,00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00** e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.

L'asta al rialzo prevederà un **rilancio minimo pari ad € 3.000,00**.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

L'aggiudicazione dei lotti oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

\*\*\*\*\*

## **Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante bonifico bancario intestato a "Curatela del Fall. 19/2016 – Tribunale di Velletri" alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione nei termini di seguito indicati, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

Quanto alla commissione pari al 5% del prezzo di aggiudicazione del lotto a Abilio S.p.A., essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato ad Abilio S.p.A., sul conto corrente che verrà successivamente comunicato. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di definitività dell’aggiudicazione, di atto notarile a firma di un Notaio a scelta della Curatela.

La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall’aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell’azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell’aggiudicatario.

All’aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell’aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l’aggiudicatario si intenderà decaduto dall’aggiudicazione e il Curatore procederà all’incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all’aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall’aggiudicatario decaduto.

L’aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

\*\*\*\*\*

### **Ritiro e consegna dei beni**

In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d’asta e dell’onere per la supervisione al ritiro ed eventuale export deposit, a stipula avvenuta, i beni dovranno essere ritirati entro 25 giorni a partire dalla email di convocazione da parte di Abilio S.p.A. contenente la data, l’orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i.

Si segnala che l’onere dovuto per la supervisione al ritiro è quantificato ed indicato nella copertina di ciascun lotto;

Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l’esclusiva responsabilità dell’aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico.

Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Abilio S.p.A. , che si occuperà, tramite proprio incaricato, di aprire e chiudere i locali per conto della procedura e a presenziare in loco; Abilio S.p.A. assegnerà quindi ad ogni acquirente una giornata ed orario prefissati in cui l’acquirente potrà effettuare il ritiro, come di seguito determinato

Salvo diversi accordi intercorsi direttamente con il personale incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Procedura, i ritiri si svolgeranno nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00.

Nel caso in cui le operazioni dovessero prolungarsi oltre l'orario indicato, sarà richiesto all'aggiudicatario il pagamento in loco della somma di euro 30,00 per ogni ora o frazione di ora aggiuntiva, previa in ogni caso disponibilità del personale incaricato.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati da Abilio S.p.A. , l'aggiudicatario potrà richiedere di essere ammesso a ritirare, eccezionalmente e compatibilmente agli impegni pregressi dell'incaricato alla supervisione al ritiro, in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento; in tal caso, verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di euro 150,00.

Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.

Il mancato rispetto di una data di ritiro concordata tra Abilio S.p.A. e l'aggiudicatario comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 150,00 nel caso l'impossibilità di procedere con il ritiro non venga comunicata almeno 48 h prima dell'appuntamento, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno subito da Abilio S.p.A. ;

Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 10 giorni dalla mail di convocazione inviata da Abilio S.p.A. , comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il termine di 25 giorni dal perfezionamento della vendita senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere;

Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente (prezzo di vendita e Buyer's premium) a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali del fallimento), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.

È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o del soggetto da questi delegato), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).

Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:



- a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Abilio S.p.A. apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
- b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni;

Prima del ritiro della merce, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare a abilio S.p.A. idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario (A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

#### Documentazione

Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:

la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare Abilio S.p.A. da qualsiasi responsabilità;

la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica della con la descrizione dei lotti;

liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone timbrata e sottoscritta: tale liberatoria dovrà essere fermata da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

\*\*\*\*\*

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun

affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 a cui la curatela ha rinunciato di avvalersi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Abilio S.p.A. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da Abilio S.p.A..

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Regolamento di vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Regolamento di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Regolamento di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Albano Laziale (RM), 27/01/2023

Il Curatore  
Avv. Paolo Pistoia  
(firmato digitalmente)