

## AVVISO DI VENDITA

### Liquidazione Coatta Amministrativa – D.M. MI.SE. N. 411/2017

Il Commissario Liquidatore dott. Andrea Mazzai, con studio in Verona, via Umbria n. 4, autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI, SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE Ex DGVESCGC - in data 7 maggio 2020, con protocollo mise.AOO\_PIT.REGISTRO UFFICIALE.U.0116370.07-05-2020

### RENDE NOTO

Che davanti al **Notaio Artioli dott.ssa Alessandra**, il giorno **17 luglio 2020**, alle ore **10.30**

Presso il suo studio secondario in **Ferrara (FE)**, via **Alberto Lollo n. 32**, si procederà alla vendita senza incanto dei beni mobili in calce descritti:

### DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI

(Come da relazione tecnica dell'esperto)

Vendita senza incanto di beni mobili, di proprietà della procedura, consistenti in automezzi, macchinari attrezzature e arredi, tutti meglio descritti ed elencati nella perizia di stima redatta dall'Ing. Massimo Selvatico.

\*\*\*

La vendita avverrà secondo le seguenti modalità e descrizioni:

- 1) vendita senza incanto dei beni suddivisi in **3 lotti**, come indicati ed individuati nella perizia di stima istanza, al seguente prezzo base d'asta – per ciascun lotto- pari al valore indicato nella perizia di stima, oltre oneri di legge,

DESCRIZIONE	IMPORTO (EURO)
LOTTO N. 1	27.975,00
LOTTO N. 2	42.564,00
LOTTO N. 3	15.445,00

- 2) I beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;
- 3) La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi al **Notaio Artioli dott.ssa Alessandra**, presso lo studio secondario del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizia) per consentirne la visione agli interessati;

AM

- 4) Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere in regola con il bollo vigente e contenere:
- in caso di persone fisiche: il nome e il cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile (e se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi, il nome e il cognome del coniuge anche se non offerente; in caso di acquisto personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo ex art. 179, comma 1, lett. f) c.c. quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa) il recapito telefonico, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il termine di versamento del prezzo, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni e di accettare dette condizioni.
  - In caso di società, impresa individuale o altre Ente, denominazione, codice fiscale, sede legale, dati del rappresentante legale, il recapito telefonico, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il termine di versamento del prezzo, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni e di accettare dette condizioni.
- 5) Alle offerte dovranno essere allegati:
- un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo;
  - un assegno circolare intestato alla procedura pari al 5% del prezzo posto a base di gara quale acconto spese e diritti di gara;
  - copia di un valido documento di riconoscimento;
  - fotocopia del tesserino di codice fiscale;
  - visura camerale aggiornata, se trattasi di società, impresa individuale o altro ente.
- 6) La gara effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio Artioli dott.ssa Alessandra, presso il suo studio secondario in Ferrara (FE), via Alberto Lollo n. 32;
- 7) Le offerte, corredate come specificato, dovranno essere inserite insieme ai suddetti allegati, in busta chiusa e sigillata.  
Tale busta contenente l'offerta, gli assegni e gli altri allegati sopra citati, dovrà essere depositata presso lo studio secondario del **Notaio Artioli dott.ssa Alessandra entro le ore 12.30 del giorno precedente la data di vendita** (16 luglio 2020) e consegnati al Notaio delegato di dirigere le operazioni di vendita o ad un suo incaricato.  
Sulla busta chiusa dovrà essere unicamente scritto *"Al Commissario Liquidatore Dott. Andrea Mazzai"*.
- 8) Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;
- 9) Della gara in Notaio redigerà apposito verbale;

AM

- 10) L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio Artioli dott.ssa Alessandra che avrà presieduto alla gara, entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto;
- 11) Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, procederà con l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base. Tale 2 tentativo di vendita si svolgerà dinanzi al **Notaio Artioli dott.ssa Alessandra**, presso il suo studio secondario in Ferrara (FE), via Alberto Lollo n. 32, **il giorno 24 luglio 2020, alle ore 10.30.**  
Le offerte, corredate come specificato, dovranno essere inserite insieme ai suddetti allegati, in busta chiusa e sigillata.  
Tale busta contenente l'offerta, gli assegni e gli altri allegati sopra citati, dovrà essere depositata presso lo studio secondario del **Notaio Artioli dott.ssa Alessandra entro le ore 12.30 del giorno precedente la data di vendita** (23 luglio 2020) e consegnati al Notaio delegato di dirigere le operazioni di vendita o ad un suo incaricato.  
Sulla busta chiusa dovrà essere unicamente scritto *"Al Commissario Liquidatore Dott. Andrea Mazzai"*.
- 12) Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;
- 13) Della eventuale seconda gara il Notaio redigerà apposito verbale;
- 14) L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio Artioli dott.ssa Alessandra che avrà presieduto l'eventuale seconda gara, entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

#### SI AVVERTE

- Che ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo Studio Artioli dott.ssa Alessandra,  
Tel. 0532-209240 Fax: 0532-214732  
e-mail: [societario@notaioartioli.it](mailto:societario@notaioartioli.it)  
e al dott. Andrea Mazzai  
Tel. 045-2023676 Fax: 045/2023676  
E-mail: [studiomazzai.a@gmail.com](mailto:studiomazzai.a@gmail.com)
- Che l'ordinanza di vendita, il presente avviso e la relazione redatta dall'esperto sono pubblicati sul sito web specializzato;

AM

- Che l'avviso sarà pubblicato anche un quotidiano a tiratura locale;
- Che il Commissario Liquidatore è il Dott. Andrea Mazzai, con Studio in Verona (VR), Via Umbria n. 4;
- Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi allo studio del Notaio delegato agli indirizzi sopra indicati.

Verona 11 giugno 2020

Il Commissario Liquidatore  
Dott. Andrea Mazzai

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Mazzai', written in a cursive style.