



## RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI DELLA LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA n. 411/2017

COMMISSARIO LIQUIDATORE: Dott. Andrea Mazzai

PERITO incaricato della valutazione dei beni mobili della società oggetto della liquidazione coatta amministrativa: Dott. Ing. Massimo Selvatico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 2328, nonché esperto in stime di beni mobili iscritto nell'elenco dei CTU presso il Tribunale di Vicenza al n. 1625, con studio

§§§§§§ §§ §§§§§§

L'anno 2018, il giorno 09 febbraio alle ore 08.00, il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Selvatico, perito incaricato di valutare i beni mobili (automezzi, macchinari, attrezzature ed arredi) della suindicata liquidazione coatta amministrativa, si è recato presso un immobile, [REDACTED] ove sono collocati i beni della ditta stessa. Si è proceduto quindi alle operazioni di verifica e valutazione dei beni mobili rinvenuti presso tale sede.

Le operazioni peritali sono state condotte alla presenza del commissario liquidatore Dott. Andrea Mazzai e dell'ex presidente della società [REDACTED]

Successivamente le operazioni sono proseguite a [REDACTED]

Le operazioni si sono concluse alle ore 12.00 del giorno stesso.

I risultati della valutazione vengono descritti nella perizia di seguito riportata.

## PERIZIA DI VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI SOTTO ELENCATI

Con la presente relazione si espongono i valori relativi ai beni mobili (automezzi, macchinari, attrezzature ed arredi) indicati dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED] come appartenenti al proprio compendio mobiliare.

I valori attribuiti ai beni facenti parte del patrimonio inventariato della società [REDACTED] sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto del loro stato attuale, del loro uso, del loro costo di acquisizione e del prezzo attualmente praticato sul mercato dell'usato di beni analoghi a quelli oggetto di stima.

Per quanto riguarda i mezzi aziendali, il valore attribuito corrisponde alla quotazione EUROTAX BLU (con gli opportuni adeguamenti in funzione dello stato dei mezzi stessi).

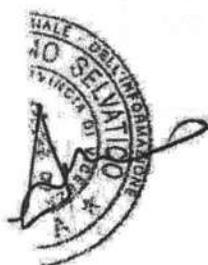
**N.B.** E' opportuno precisare che tutti i valori espressi in perizia sono al netto di IVA (ove dovuta per legge). Nel caso dei mezzi di trasporto, qualora gli stessi siano in "regime del margine", al valore indicato dovrà essere sommato il 22%.



Di seguito si riporta il valore attuale attribuito ad automezzi, attrezzature, macchinari ed arredi, coincidenti nella tipologia, nel modello e nell'anno di produzione, ai beni oggetto della presente perizia, nello "stato" in cui si trovano, tenuto conto della situazione economica attuale del settore, nonché della loro appetibilità commerciale. Il numero individuato nella colonna "Prog." corrisponde al codice identificativo del bene, attribuitogli in sede di inventario.

**MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI E MACCHINE OPERATRICI (LOTTO 1)**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore di stima</b>	<b>Foto allegate</b>
<i>Beni ubicati a [REDACTED]</i>			
2	n. 1 motosega con prolunga STHILL	€ 40,00	FOTO 002
3	n. 1 soffiatore privo di motore, n. 1 soffiatore, n. 1 soffiatore STHILL	€ 40,00	FOTO 010
4	n. 1 motosega EFCO, n. 1 motosega da HUSQVARNA, n. 1 motosega Mod. FA3601	€ 95,00	FOTO 012
5	n. 3 decespugliatori a spalla STHILL Mod. FR410C	€ 150,00	FOTO 014
11	n. 1 trattore agricolo JOHN DEERE, Mod. 4400 HST, targa MI38050, prima immatricolazione 02/2000, cilindrata 1642 cc, potenza 24,80 kW, alimentazione a gasolio, provvisto di sistema di sollevamento anteriore con benna, ore di utilizzo 4.269	€ 6.000,00	FOTO 046 FOTO 048
<i>Beni ubicati a [REDACTED]</i>			
19	n. 1 rasaerba GRILLO, Mod. FD 1500 4WD, anno 2006, marcato CE, targa AFC117 (motore nuovo rifatto nel 2017)	€ 8.000,00	FOTO 138
21	n. 1 rasaerba JOHN DEERE con trincia frontale PERUZZO, Mod. 1565-4WD, targa ADN899 (privo di libretto di circolazione)	€ 3.500,00	FOTO 153
22	n. 2 coppie di rampe in alluminio	€ 150,00	FOTO 154
23	n. 1 trattore agricolo LANDINI, Mod. MISTRAL 50, Tipo HSSL/AA, targa BB381W, omologazione E13-0020, N. HSSL48578, ore di lavoro 1.898	€ 10.000,00	FOTO 159
<b>TOTALE MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI E MACCHINE OPERATRICI (LOTTO 1) - TOTALE LOTTO 1</b>		<b>€ 27.975,00</b>	



**MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI E MACCHINE OPERATRICI (LOTTO 2)**

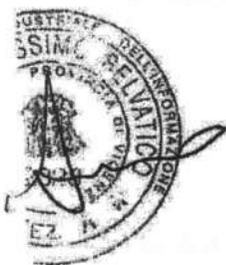
<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore di stima</b>	<b>Foto allegate</b>
<i>Beni ubicati a</i> [REDACTED]			
8	n. 1 lavasciuga con uomo a bordo COMAC Mod. TRIPLA 26B, n. 1 caricabatterie	€ 400,00	FOTO 026 FOTO 085
9	n. 1 lavasciuga con uomo a bordo COMAC Mod. TRIPLA 26B matr. 108012896 anno 2008 marcata CE, n. 1 caricabatterie	€ 400,00	FOTO 028 FOTO 086
10	n. 1 lavasciuga con uomo a bordo COMAC Mod. C85B matr. 98007191 anno 1998 marcata CE, n. 1 caricabatterie LINEA AZ2	€ 500,00	FOTO 032 FOTO 033
12	n. 1 cisterna per gasolio EMILIANA SERBATOI da 7000 litri, provvista di bacino di contenimento, tettoia e pompa erogatrice con contaltri	€ 700,00	FOTO 053
13	n. 1 spargisale LEHNER, Mod. POLARO 170	€ 300,00	FOTO 075
14	n. 1 raccogli foglie IBEA con motore QUANTUM XLS50	€ 140,00	FOTO 076
15	n. 2 lucidatrici e n. 1 monospazzola (da utilizzare come ricambistica), lotto di manici vari, n. 3 caricabatteria	€ 50,00	FOTO 078 FOTO 080 FOTO 083 FOTO 087
16	n. 2 portarotolo di carta PAREDES, Mod. PAREDIS 3	€ 4,00	FOTO 081
17	n. 1 mobile in tinta wengé a quattro ante e cinque vani a giorno	€ 70,00	FOTO 090
18	n. 1 atomizzatore da 420 litri	€ 100,00	FOTO 091
<b>TOTALE MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI E MACCHINE OPERATRICI (LOTTO 2)</b>		<b>€ 2.664,00</b>	

**AUTOMEZZI (LOTTO 2)**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore di stima</b>	<b>Foto allegate</b>
A2	n. 1 autocarro IVECO, Mod. DAILY 35-10, targa AT784RK, prima immatricolazione 03/1998, km percorsi 297.493, carrozzeria vasca ribaltabile posteriore con voltacassonetti, cilindrata 2800 cc, potenza 76 kW, alimentazione a gasolio	€ 1.000,00	FOTO 055 FOTO 056
A3	n. 1 autocarro IVECO, Mod. DAILY 35, targa CN850HF, prima immatricolazione 07/2004, km percorsi 171.426, carrozzeria contenitore ribaltabile posteriore con voltacontenitore per la raccolta e il trasporto di rifiuti solidi urbani, cilindrata 2286 cc, potenza 85,30 kW, alimentazione a gasolio	€ 2.400,00	FOTO 060 FOTO 061



<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore di stima</b>	<b>Foto allegate</b>
A4	n. 1 autocarro IVECO, Mod. EUROTECH 190E27, targa AF067EG, prima immatricolazione 03/1996, km percorsi 39.953, carrozzeria furgone attrezzato per trasporto rifiuti solidi, cilindrata 7685 cc, potenza 196 kW, alimentazione a gasolio, attrezzato per la raccolta, la compattazione, il trasporto e lo scarico di rifiuti solidi urbani con compattatore Mod. MP22 Tipo 2600 serie n. 22067	€ 4.200,00	FOTO 069
A5	n. 1 autocarro ISUZU, Mod. NPR P35, targa BY329HG, prima immatricolazione 01/2002, km percorsi 250.536, carrozzeria cassone ribaltabile trilaterale, cilindrata 2771 cc, potenza 70 kW, alimentazione a gasolio	€ 3.000,00	FOTO 095
A6	n. 1 autocarro RENAULT, Mod. KANGOO, targa BV777YZ, prima immatricolazione 07/2001, km percorsi 229.265, carrozzeria furgone, cilindrata 1870 cc, potenza 47 kW, alimentazione a gasolio	€ 400,00	FOTO 098 FOTO 099
A7	n. 1 autocarro NISSAN, Mod. CABSTAR.E 120, targa BZ805FJ, prima immatricolazione 10/2002, km percorsi 202.357, carrozzeria cassone ribaltabile trilaterale, cilindrata 2953 cc, potenza 88 kW, alimentazione a gasolio	€ 2.500,00	FOTO 103
A9	n. 1 autocarro CITROEN, Mod. BERLINGO, targa DY776XC, prima immatricolazione 10/2009, km percorsi 254.605, carrozzeria furgone, cilindrata 1560 cc, potenza 55,20 kW, alimentazione a gasolio	€ 1.700,00	FOTO 113
A10*	n. 1 auto RENAULT, Mod. KANGOO, targa AW077CJ, prima immatricolazione 04/1998, km percorsi almeno 322.680, carrozzeria chiusa a tre porte, cilindrata 1870 cc, potenza 47 kW, alimentazione a gasolio	€ 100,00	FOTO 116
A11*	n. 1 auto KIA, Mod. CARNIVAL, targa DV022PR, prima immatricolazione 02/2009, km percorsi 184.537, carrozzeria veicolo multiuso, cilindrata 2902 cc, potenza 136 kW, alimentazione a gasolio, sette posti a sedere	€ 800,00	FOTO 129 FOTO 131
A13	n. 1 autocarro FORD, Mod. TRANSIT 190, targa BB409PX, prima immatricolazione 04/1999, km percorsi 252.145, carrozzeria cassone con cabina allungata, cilindrata 2496 cc, potenza 56 kW, alimentazione a gasolio, sei posti a sedere	€ 800,00	FOTO 169
A14	n. 1 autocarro PEUGEOT, Mod. BOXER, targa CY575WH, prima immatricolazione 12/2005, km percorsi 264.100, carrozzeria furgone, cilindrata 2800 cc, potenza 107 kW, alimentazione a gasolio	€ 3.500,00	FOTO 171 FOTO 174



<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore di stima</b>	<b>Foto allegate</b>
A15	n. 1 autocarro MERCEDES, Mod. ECONIC, targa FD108AR, prima immatricolazione 2002, km percorsi 167.288, carrozzeria furgone attrezzato per trasporto rifiuti solidi, cilindrata 6374 cc, potenza 205 kW, alimentazione a gasolio	€ 16.000,00	FOTO 184 FOTO 190
<b>TOTALE AUTOMEZZI (LOTTO 2)</b>		<b>€ 36.400,00</b>	

\* Si evidenzia che ai valori indicati per i beni asteriscati, andrà aggiunto il 22% se sono in "regime del margine"; in caso invece di applicazione di "regime di IVA", i suddetti valori costituiscono la base imponibile.

#### **BENI IN LEASING (LOTTO 2)**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore di stima</b>	<b>Foto allegate</b>
L1*	n. 1 auto VOLVO, Mod. XC70 D5 AWD, targa EK792TF, prima immatricolazione 11/2011, km percorsi 338.412, carrozzeria familiare, cilindrata 2400 cc, potenza 158 kW, alimentazione a gasolio (da effettuare sanificazione interni)	€ 3.500,00	FOTO 121 FOTO 123
<b>TOTALE BENI IN LEASING (LOTTO 2)</b>		<b>€ 3.500,00</b>	

\* Si evidenzia che ai valori indicati per i beni asteriscati, andrà aggiunto il 22% se sono in "regime del margine"; in caso invece di applicazione di "regime di IVA", i suddetti valori costituiscono la base imponibile.



**RIASSUMENDO (LOTTO 2)**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE DI STIMA</b>
TOTALE MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI E MACCHINE OPERATRICI (LOTTO 2)	€ 2.664,00
TOTALE AUTOMEZZI (LOTTO 2)	€ 36.400,00
TOTALE BENI IN LEASING (LOTTO 2)	€ 3.500,00
<b>TOTALE LOTTO 2</b>	<b>€ 42.564,00</b>



**MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI E MACCHINE OPERATRICI (LOTTO 3)**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore di stima</b>	<b>Foto allegate</b>
<i>Beni ubicati a [REDACTED]</i>			
1	n. 1 rasoiepi a batteria STHILL Mod. HSA86, n. 1 rasoiepi lungo ACTIVE, n. 1 rasoiepi a batteria STHILL Mod. HLA65, n. 1 caricabatterie STHILL Mod. AL300, n. 1 motosega a batteria STHILL Mod. MSA160T, n. 2 batterie	€ 115,00	FOTO 011 FOTO 024 FOTO 088
6	n. 3 decespugliatori a spalla ACTIVE Mod. BIG 5.5, n. 1 decespugliatore manuale ACTIVE Mod. 4.5	€ 140,00	FOTO 018 FOTO 019
7	n. 1 rasaerba con motore HONDA 5.5GCV160	€ 40,00	FOTO 025
<i>Beni ubicati a Canaro (RO)</i>			
20	n. 1 rasaerba JOHN DEERE a piatto frontale, Mod. 1435	€ 5.000,00	FOTO 141
24	lotto costituito da detergenti vari in fusto da 5 e 2 litri e spruzzini vari	€ 50,00	FOTO 109 FOTO 110
25	Autorizzazione all'esercizio alla Professione di trasportatore su strada di Merci ex art. 10 Regolamento (CE) n. 1071/2009, n. M0110453 del 29.01.2014	€ 3.500,00	---
<b>TOTALE MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI E MACCHINE OPERATRICI (LOTTO 3)</b>		<b>€ 8.845,00</b>	

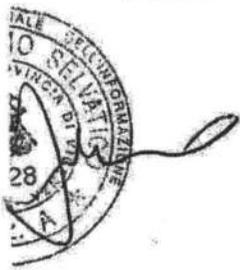
**AUTOMEZZI (LOTTO 3)**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore di stima</b>	<b>Foto allegate</b>
A1	n. 1 autocarro FIAT, Mod. DUCATO, targa CK704AP, prima immatricolazione 03/2004, km percorsi 282.488, carrozzeria furgone, cilindrata 2800 cc, potenza 93,50 kW, alimentazione a gasolio, provvisto di rampa posteriore	€ 600,00	FOTO 038 FOTO 040 FOTO 043
A8	n. 1 autocarro FORD, Mod. TRANSIT 115 T350, targa BN342SJ, prima immatricolazione 10/2000, km percorsi 215.474, carrozzeria cassone ribaltabile trilaterale, cilindrata 2402 cc, potenza 88 kW, alimentazione a gasolio	€ 1.000,00	FOTO 106
A12	n. 1 autocarro NISSAN, Mod. PRIMASTAR DCI115, targa EJ109KM, prima immatricolazione 06/2011, km percorsi 173.688, carrozzeria furgone, cilindrata 1995 cc, potenza 84 kW, alimentazione a gasolio, sei posti a sedere (striscio su paraurti posteriore destro)	€ 5.000,00	FOTO 161 FOTO 165
<b>TOTALE AUTOMEZZI (LOTTO 3)</b>		<b>€ 6.600,00</b>	



### RIASSUMENDO (LOTTO 3)

DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
TOTALE MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI E MACCHINE OPERATRICI (LOTTO 3)	€ 8.845,00
TOTALE AUTOMEZZI (LOTTO 3)	€ 6.600,00
<b>TOTALE LOTTO 3</b>	<b>€ 15.445,00</b>



## CONCLUSIONI

DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
TOTALE LOTTO 1	€ 27.975,00
TOTALE LOTTO 2	€ 42.564,00
TOTALE LOTTO 3	€ 15.445,00
<b>TOTALE VALUTAZIONE</b>	<b>€ 85.984,00</b>

In fede.

, 28 marzo 2018



Il Perito

Dott. Ing. Massimo Selvatico





foto 014



foto 012



foto 011

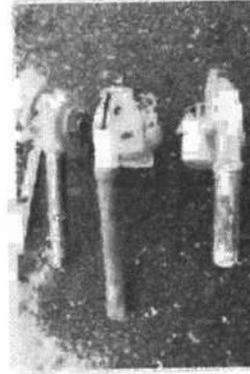


foto 010



foto 002



foto 026



foto 025



foto 024



foto 019

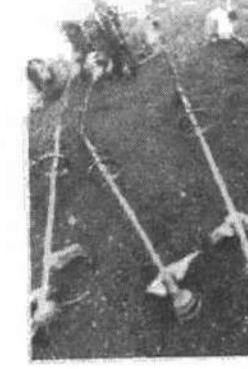


foto 018



foto 040



foto 038



foto 033



foto 032



foto 028



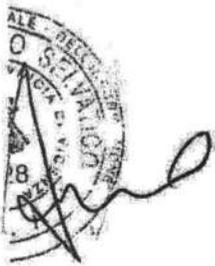


foto 085



foto 086

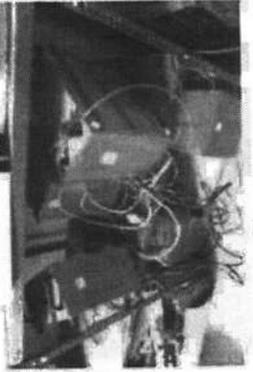


foto 087



foto 088



foto 090



foto 091



foto 095



foto 098



foto 099

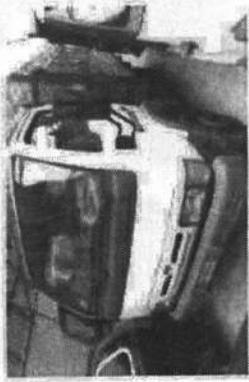


foto 103



foto 106

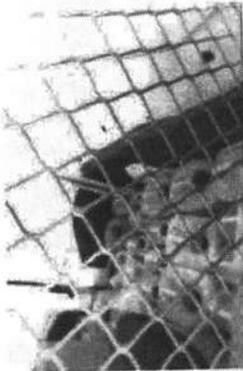


foto 109



foto 110



foto 113



foto 116



foto 120



foto 121

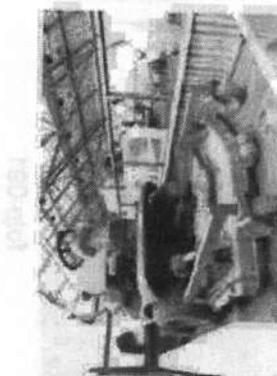


foto 141

foto 122



foto 165

foto 123

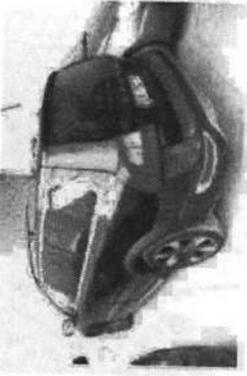


foto 123

foto 124

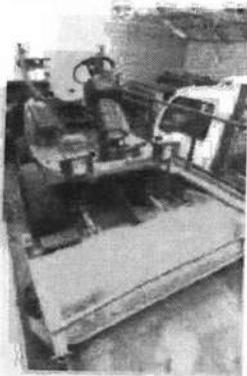


foto 153

foto 125



foto 169

foto 126



foto 129

foto 128



foto 154

foto 127



foto 171

foto 130



foto 131

foto 128



foto 159

foto 128



foto 174

foto 132

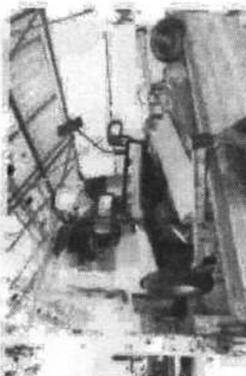


foto 138

foto 133



foto 161

foto 128



foto 184







## TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA

36100 Vicenza - Tel. 0444-398169  
C.F. 80022130241

3549/18  
MOD 17

### VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Oggi \_\_\_\_\_

14 NOV 2018

avanti al sottoscritto è comparso il Dott. Ing. Massimo Selvatico, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ identificato a mezzo di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il quale chiede di  
asseverare l'unita perizia.

Il comparente presta giuramento ripetendo la formula:

*"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle operazioni a me affidate al solo scopo di  
fare conoscere la verità"*

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

**FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**  
Dr. Francesco MAZZOCCHI



IL PERITO

