

## CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI

### ASTA N. 5328

IT Auction s.r.l., delegata dalla proprietà alla gestione della procedura di vendita dei beni mobili

#### AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione e nel Catalogo lotti predisposto da IT Auction.
- ii. Si precisa che le fotografie dei beni pubblicate nella scheda di ogni asta sono inviate a cura del Liquidatore ed IT Auction si limiterà a pubblicarle così come inviate senza alcuna manipolazione del contenuto delle medesime con conseguente esclusione di qualsiasi tipo di responsabilità in caso di non corrispondenza al reale. ITA, senza alcun riconoscimento di responsabilità alcuna, potrà comunque intervenire sulla documentazione da pubblicare oscurando e/o omettendo dati personali e/o dati di terzi. In ogni caso, ferma comunque la mancanza di qualsivoglia responsabilità a qualsiasi titolo imputabile a ITA, il Venditore è tenuto a controllare quanto pubblicato rimanendo unico responsabile della documentazione prodotta e posta in pubblicazione.
- iii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l'avvenuta registrazione.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
- v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito, e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare le condizioni di vendita e le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.

- vi. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- vii. La localizzazione geografica dei beni è segnalata sulla copertina d'asta e/o sulla descrizione di ogni oggetto. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo ITA per fissare un appuntamento.
- viii. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email riportato nella copertina dell'asta. Detta richiesta dovrà indicare:
- Il codice dell'asta di interesse;
  - il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
  - la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria responsabilità, contestualmente rilasciando manleva nei confronti del proprietario e della IT Auction, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
  - l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale IT Auction farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di IT Auction ovvero di un delegato incaricato da IT Auction.

## CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
- “asta in due fasi”**: nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta fase di estensione, in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.
  - “asta in blocco”** i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
  - “asta singola”**: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.

- iii. L'asta può essere soggetta a prezzo di riserva: in caso di superamento del prezzo di riserva l'aggiudicazione sarà immediata e definitiva. Nel caso in cui, per converso, le offerte presentate non dovessero superare il prezzo di riserva, il proprietario si riterrà libero di accettare o meno le offerte ricevute a suo insindacabile giudizio e si impegna a comunicare la propria decisione ad ITA entro 7 giorni dalla chiusura dell'asta. ITA informerà il miglior offerente tempestivamente.
- iv. La presenza del prezzo di riserva è indicata sulla pagina di descrizione di ogni lotto.
- v. Per garantire la massima competitività, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.
- vi. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento di quanto dovuto come indicato nelle note di pagamento che ITA invierà al vincitore al termine all'asta in caso di superamento del prezzo di riserva o a seguito di accettazione dell'offerta congrua da parte del venditore in caso di mancato superamento del prezzo di riserva.
- vii. IT Auction applica una commissione del 15%, denominata "Buyers Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a IT Auction.
- viii. IT Auction provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- ix. La somma versata dall'acquirente a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta sarà trattenuta a garanzia del buon esito delle operazioni di ritiro e sarà restituita solo al termine delle relative operazioni.
- x. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.
- xi. In caso di vendita di beni mobili registrati al PRA, è preclusa la partecipazione di utenti che per finalità connesse alla vendita intendano esportare tali beni all'estero. Qualora detti soggetti comunque partecipassero alla vendita, il Venditore, valutato l'andamento della gara, il valore del bene posto in asta ed il suo prezzo di aggiudicazione, potrà decidere di considerare la partecipazione di detti soggetti come inefficace o, in alternativa, nulla la gara.**

## MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, oneri per il ritiro ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit,

come meglio specificato al successivo paragrafo “disposizioni speciali in materia di IVA”) entro 5 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell’asta ed in ogni caso dal momento in cui IT Auction invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.

- ii. All’aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- iii. In caso di aggiudicazione del/i lotto/i oggetto di vendita, la fatturazione delle somme dovute sarà effettuata a carico del soggetto offerente aggiudicatario, registratosi nelle forme di cui al punto precedente e così abilitato a presentare l’offerta. Non è possibile presentare offerte per conto terzi e/o per persona da nominare.
- iv. A seguito dell’avvenuto pagamento, l’aggiudicatario riceverà una fattura da parte del venditore relativa al prezzo di aggiudicazione oltre oneri ed una fattura da parte di IT Auction relativa alle commissioni d’asta oltre oneri.
- v. IT Auction invierà un documento attestante l’avvenuto pagamento di quanto dovuto e la specifica indicazione della gestione del pagamento come indicato al punto precedente.
- vi. Il venditore si impegna a non fatturare a soggetti diversi da quelli indicati da IT Auction nelle note di pagamento inviate, salvo diversa specifica autorizzazione inviata da IT Auction medesima. Nel caso in cui il venditore decida ugualmente, di comune accordo con l’acquirente, di emettere fattura a soggetto diverso rispetto all’aggiudicatario che ha registrato l’offerta vincente sul portale, IT Auction procederà all’applicazione di una penale nei confronti del venditore pari ad Euro 150,00.
- vii. Per nessun motivo sarà consentito effettuare cambi di intestazione alle fatture (i.e. da persona fisica a persona giuridica oppure da un soggetto IVA a un altro), né relativamente alla parte fatturata dal venditore né all’importo fatturato da IT Auction. Le fatture saranno emesse in favore dell’utente aggiudicatario che ha registrato l’offerta vincente sul portale.

## DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società venditrice non risulti iscritta al registro VIES, il venditore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell’IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il venditore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell’IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di IT Auction che la deterrà a garanzia in nome e per conto della proprietà.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.

- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla proprietà.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della proprietà, sia per quello dovuto a favore di IT Auction a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, IT Auction provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.
- vii. L'acquirente riceverà fattura di acquisto direttamente da parte del venditore. Si specifica che ITA non possiede la proprietà dei beni in vendita, pertanto il regime IVA applicato sarà quello indicato dal venditore.

## INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e IT Auction dei beni avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale. In tal caso, IT Auction potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e la sua riammissione sarà sottoposta alle valutazioni di IT Auction nel rispetto dei termini generali del sito.

## RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

### Ritiro dei beni mobili

- i. La proprietà acconsente affinché le operazioni di smontaggio e carico possano avere inizio a partire dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita pertanto, successivamente al pagamento integrale di quanto dovuto, il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario.
- ii. Una volta corrisposti prezzo e commissione di vendita oltre oneri, ITA metterà in contatto l'acquirente con il venditore, per l'organizzazione delle operazioni di ritiro dei beni.



- iii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, da effettuarsi tassativamente entro e non oltre **30 giorni dalla finalizzazione della vendita** comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.
- iv. Scaduto il termine di pagamento senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- v. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 5 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la proprietà potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato, addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- vi. Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.
- vii. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo: di duplicati di documenti, etc).
- viii. Sono inoltre posti a carico dell'aggiudicatario gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica di passaggio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, duplicati di documenti etc.)

#### **Ritiro dei beni mobili registrati**

- i. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche auto; una volta terminata l'asta e versati il rispettivo prezzo di vendita, le commissioni d'asta e l'onere di supervisione al ritiro, ITA metterà in contatto Venditore ed aggiudicatario, i quali procederanno autonomamente al disbrigo delle pratiche auto. Una volta espletate tali pratiche, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.
- ii. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

### **DISPOSIZIONI CONCLUSIVE**

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati,

successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

- ii. ITA agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. ITA:
- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
  - non trasferisce la proprietà degli oggetti dal venditore all'acquirente;
  - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
  - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e i venditori.
- iii. Al venditore non è consentito, neppure indirettamente e/o per interposta persona, formulare offerte per i lotti messi in vendita. In caso di violazione del presente divieto, ITA di riserva l'insindacabile diritto di sospendere l'account del venditore e di bannare l'utente in caso di reiterata violazione. In alcun modo ITA sarà da ritenersi responsabile nel caso di violazione da parte del Venditore del presente divieto.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo riportato nella copertina dell'asta.

Faenza, li 16/06/2020

IT Auction s.r.l.

Amministratore Delegato

Dr. Renato Ciccarelli