

TRIBUNALE DI PADOVA
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 73/2013

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto dr. Carlo Saccaro, Curatore del Fallimento n.73/2013 dichiarato in data 28 marzo 2013, con studio in Padova, Via Trieste n. 32, a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato

PONE IN VENDITA

i seguenti beni di pertinenza del fallimento

Lotto Unico – Asta 5336 così composto:

- quota di partecipazione del 100% del capitale sociale della società “**Megsolar s.r.l.**” (C.F./P.IVA n. 01660650894), avente sede legale in Augusta (SR) C. da Costa Pisone c/o Stabilim. CAP 96011. Il capitale sociale della società è pari ad € 10.000,00 interamente sottoscritto e versato.

La società è inattiva ed è proprietaria di tre appezzamenti di terreno a destinazione produttiva siti in Augusta avente una superficie catastale complessiva di mq 21.241 complessivamente valutati dal perito immobiliare pari ad euro 42.000,00, come da perizia agli atti e disponibile previa richiesta a IT Auction. Non disponendo la Curatela di sufficiente documentazione contabile per l’effettuazione di una perizia di stima della partecipazione in argomento, il valore della è ricavato dalle informazioni allo stato disponibili, ovvero dal valore degli asset di proprietà, per come stimanti dal perito, detratti i debiti verso soggetti diversi dalla fallita al 2013 ed i presunti debiti tributari sorti dal 2013 ad oggi. Il valore risulta essere pari ad **€ 394,00 (trecentonovantaquattro/00)**;

- quota di partecipazione del 100% del capitale sociale della società “**Solarpec s.r.l.**” (C.F./P.IVA n. 03055240836), con sede legale in Pace Del Mela (ME), Via Area Industriale Giammoro sn CAP 98042 Pectine Industria S.p.A.. Il capitale sociale della società è pari ad € 10.000,00 interamente sottoscritto e versato.

La società è inattiva ed è proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Augusta a destinazione produttiva avente una superficie catastale di mq 23.934 valutato complessivamente dal perito immobiliare pari ad euro 48.000,00, come da perizia agli atti e disponibile previa richiesta a IT Auction. Non disponendo la Curatela di sufficiente documentazione contabile per l’effettuazione di una perizia di stima della partecipazione in argomento, il valore della è ricavato dalle informazioni allo stato disponibili, ovvero dal valore degli asset di proprietà, per come stimanti dal perito, detratti i debiti verso soggetti diversi dalla fallita al 2013 ed i presunti debiti tributari sorti dal 2013 ad oggi. Il valore risulta essere pari ad **€ 4.023,00 (quattromilaventitre/00)**;

- quota di partecipazione del 100% del capitale sociale della società “**Fotovoltenergy s.r.l.**” (C.F./P.IVA n. 01667290892), con sede legale in Siracusa (SR), Via C. Forlanini 28 CAP 96100. Il capitale sociale della società è pari ad €

10.000,00 interamente sottoscritto e versato.

La società è inattiva e proprietaria di due appezzamenti di terreno siti in Augusta a destinazione produttiva aventi una superficie catastale complessiva di mq 22.472 valutati complessivamente dal perito immobiliare pari ad euro 45.000,00, come da perizia agli atti e disponibile previa richiesta a IT Auction. Non disponendo la Curatela di sufficiente documentazione contabile per l'effettuazione di una perizia di stima della partecipazione in argomento, il valore della è ricavato dalle informazioni allo stato disponibili, ovvero dal valore degli asset di proprietà, per come stimanti dal perito, detratti i debiti verso soggetti diversi dalla fallita al 2013 ed i presunti debiti tributari sorti dal 2013 ad oggi. Il valore risulta essere pari ad € 1.969,00 (millenovecentosesantanove/00).

Tenuto conto del valore delle singole quote di partecipazione, il prezzo base d'asta del LOTTO UNICO non può essere pertanto inferiore a € 6.386,00 (seimilatrecentottantasei/00)

CONDIZIONI DELLA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI

- La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le società cui sono riferibili le partecipazioni come sopra descritte. Le informazioni qui fornite sono a fini puramente illustrativi. Gli interessati, inoltre, dovranno constatare personalmente i dati disponibili in ordine alla situazione contabile e patrimoniale delle società partecipate chiedendo ad IT Auction s.r.l. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità e raccogliendo le informazioni necessarie presso www.industrialdiscount.it, nonché presso ogni altra fonte pubblica e privata disponibile, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero del Curatore da ogni responsabilità al riguardo.
- La vendita avviene nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trovano le società stesse, senza alcuna assunzione di responsabilità da parte della Curatela in ordine alla correttezza e completezza dei dati amministrativi e contabili disponibili e/o rinvenuti.
- La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le società partecipate, così come descritte nei documenti a disposizione su richiesta degli offerenti.
- Nel caso in cui alcune società detengano beni ricompresi in magazzino o beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, o, in generale, che necessitano di adeguamento alle normative di legge, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.
- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità

della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio delle società partecipate, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

- L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nella quota; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'intera "quota" di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.
- L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dagli statuti delle società partecipate, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "*buon esito*" delle stesse.

MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA

- Le offerte di acquisto dovranno essere presentate tramite comunicazione pec all'indirizzo f73.2013padova@pecfallimenti.it **entro le ore 12:00 del giorno 03/03/2021.**
- La busta o l'oggetto della comunicazione pec (in caso di presentazione dell'offerta tramite posta elettronica certificata) dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fallimento n. 73/2013, Curatore dr. Carlo Saccaro – Offerta per acquisto Lotto Unico". Lo stesso dicasi in caso di offerta inviata tramite comunicazione pec, nel qual caso l'oggetto della mail dovrà contenere esclusivamente la dicitura di cui sopra.
- L'offerta d'acquisto, in bollo da € 16,00 (in caso di deposito offerta tramite pec, l'imposta di bollo potrà essere assolta in via telematica), dovrà contenere:
 - a) Per le persone fisiche il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, eventuale partita iva, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi direttamente all'udienza fissata per la vendita, eventualmente facendosi rappresentare da un terzo purché munito di apposita procura rilasciata mediante atto pubblico. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e, se dovesse trattarsi di regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta. In ogni caso dovrà essere allegato copia del documento di identità

- dell'offerente.
- b) Per le persone giuridiche, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita iva, sede legale, oltre a visura camerale aggiornata da cui risulti la vigenza della società, l'assenza di procedure concorsuali, il nome ed i dati del legale rappresentante in carica e la puntuale indicazione dei rispettivi poteri, attribuiti direttamente dall'atto costitutivo o dallo statuto, ovvero da apposita ed idonea delibera dell'organo competente (assemblea o consiglio). In tale ultimo caso dovrà essere allegata anche copia della relativa delibera contenente la delega e l'attribuzione dei poteri;
 - c) L'indicazione dei singoli beni, ovvero le categorie di beni in blocco, che si intendono acquistare ovvero se si intende acquistare l'intero patrimonio della procedura costituito dalle due categorie di beni sopraelencate;
 - d) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'ordinanza di vendita, a pena di esclusione dell'offerta per inefficacia;
 - e) Espressa dichiarazione di aver preso visione e, quindi, di ben conoscere i dati in atti relativi alle società poste in vendita;
 - f) Espressa dichiarazione di aver preso visione e, quindi, di ben conoscere la perizia di stima immobiliare con i relativi allegati, in atti;
 - g) Dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento, comprese quelle fiscali e notarili;
 - h) L'impegno a versare ad IT Auction s.r.l. il compenso che verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione entro 8 giorni dall'aggiudicazione;
 - i) Copia della contabile di pagamento effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato all'ordine del "Fallimento Ecoware n. 73/2013" IBAN IT 29 Q 01030 12159 000003588308 BIC PASCITM1PD9 Banca Monte Paschi di Siena – Padova Agenzia n. 9" per un importo pari la 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
 - j) Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 8 giorni dalla data di aggiudicazione; in mancanza di alcuna indicazione il termine si intenderà di giorni 3;
- Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile.
 - Il giorno **03/03/2021 alle ore 12.00** presso lo Studio del Curatore sito in Padova, Via Trieste n. 32, si procederà alla verifica delle mail pec.
 - Nel caso di unica offerta i beni si intenderanno provvisoriamente aggiudicati al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo non inferiore al prezzo base come sopra individuato, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto ai soci da esercitarsi nelle forme e nei modi indicati nel presente bando.
 - Nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta. In particolare, ITA procederà ad abilitare sul sito www.industrialdiscount.it gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando e sulla base delle indicazioni fornite dal Curatore.
 - La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.
 - L'asta al rialzo avrà inizio il giorno **04/03/2021** (coincidente con il giorno successivo la

verifica delle pec) alle ore 15,00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17,00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

- L’asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad € 500,00 (cinquecento/00).
- Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del “Time Extension”; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un’offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell’asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
- Ogni onere, fiscale e non, derivante dalla vendita sarà a carico dell’aggiudicatario.
- Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno immediatamente restituite mediante riconsegna dell’assegno circolare direttamente presso lo studio del Curatore con annotazione in calce al verbale relativo alle operazioni di vendita, ovvero tramite bonifico in caso di offerta presentata via PEC;
- Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della procedura competitiva, a suo insindacabile giudizio, e senza onere di motivazione qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza obbligo alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti. In ogni caso, oltre a quanto precede, restano salve le facoltà degli Organi della Procedura previste dagli artt. da 107 ss. L.F. e, in generale da ogni altra norma di legge ad eccezione della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell’art. 107 a cui la curatela ha rinunciato di avvalersi. In particolare si avverte che, ai sensi dell’art. 108, comma 1, L.F. *“il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell’articolo 207, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato”*;
- L’atto di trasferimento dei lotti aggiudicati sarà stipulato a ministero del Notaio Dr.ssa Laura Mazzari con studio in Padova via Porciglia n. 23, e dovrà intervenire entro 20 giorni dal saldo prezzo.

ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

- La vendita dei beni sarà soggetta a IVA o a imposta di registro a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene e/o in base alle condizioni fiscali soggettive dell’aggiudicatario.
- Sarà interamente a carico dell’aggiudicatario il compenso a favore di IT Auction s.r.l, il quale verrà calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione da corrispondersi entro 30 giorni dall’aggiudicazione.
- L’aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già versata, entro 10 giorni dalla conferma dell’aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura, mediante assegni circolari o mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore, con avvertenza che in caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta a

titolo di penale con contestuale annullamento dell'aggiudicazione. Quanto alle commissioni dovute ad IT Auction s.r.l. dovranno essere corrisposte entro 8 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a IT AUCTION S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

- Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali.
- Il trasferimento della proprietà avverrà con l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.
- Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, vulture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F.
- Riguardo alla pubblicità si comunica che la procedura ha affidato la gestione della pubblicizzazione della vendita alla società It Auction s.r.l.

Copia dell'ordinanza sarà notificata a ciascuno dei titolari di un diritto di prelazione sui beni.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a IT Auction, via G. Galilei 6, Faenza, tel. 0546 046747, info@itauction.it.

Il Curatore

Dr. Carlo Saccaro

