



Progettazione di imbarcazioni, surveyor, project manager, perizie, direzioni lavori.

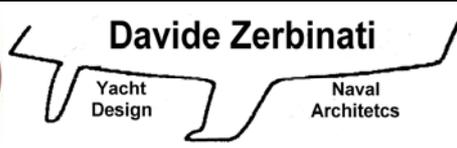
TRIBUNALE DI BRESCIA Sezione Spec. Impresa

*FALLIMENTO N° 177/2019-DM SRL Con sede legale in Cologne,
Via G. Di Vittorio 21*

PERIZIA VALUTATIVA

**LOTTO 11 *Imbarcazione catamarano House Boat
(lunghezza 15m)***





Progettazione di imbarcazioni, surveyor, project manager, perizie, direzioni lavori.

INCARICO E PREMESSA

Con incarico del 22-10-2019, il sottoscritto Zerbinati Davide ha preso visione del materiale depositato presso la sede legale della DM Srl, in Cologne, via G. di Vittorio 21 al fine della valutazione commerciale dei beni.

Data la vastità di materiale e la sua complessità è stato deciso di suddividere in LOTTI i componenti.

Si evidenzia che il marchio *Over Blue* è utilizzato per il ramo d'azienda specifico delle House Boat, un mercato di nicchia, che non vede altri competitors su queste dimensioni. Si tratta di quindi un prodotto unico.

Titoli dell'ispettore:

Architetto e Ingegnere Nautico, Perito Navale, Progettista per la Nautica da Diporto e Capo Ispettore Udicer alla sicurezza imbarcazioni da diporto (CR100) con abilitazione Ministero Trasporti, CTU Tribunale di Cremona [redacted] categoria periti ed Esperti e [redacted] CCIA Cremona

Abilitato alla Tecnica Peritale e Operazioni Peritali e Affidamento Incarico.

Relazione scritta da:

[Zerbinati Davide](#)

Ispesione del:

25-10-2019

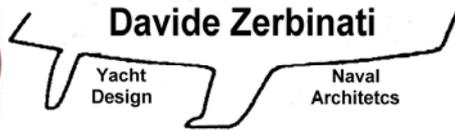
Presenti e partecipanti alla visita:

[Perito, curatore e ex amministratore delegato](#)

LOTTI

[redacted]

LOTTO 11 Imbarcazione catamarano House Boat (lunghezza 15m)



Progettazione di imbarcazioni, surveyor, project manager, perizie, direzioni lavori.

LOTTO 11

Stampi modulari e componibili per imbarcazione house boat, lavorati e semilavorati di vetroresina

DESCRIZIONE

Guscio in vetroresina semilavorato di una unità di 14,94m in allestimento, di cui:

- Parte in vetroresina completa al 95% inclusa consolle guida, carter di prua
- Paratie divisorie e strutture interne al 90%
- Impianti elettrici al 10%
- Impianti idrici al 5%
- Mobilio per le camere da letto (Armadi, strutture letto, reti letto, cassettiere stimabile come completo)
- Accessori elettrodomestici quali frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, piano cottura e forno microonde
- Ancora

La parte completa è pari al 30%, mentre rimane parte della fornitura e del mobilio da montare al 90%.

L'unità risulta priva di identificativo, ma risultano disponibili i disegni e la certificazione CE.

Condizioni: Al nuovo e pari al nuovo. Rimessata al chiuso.



Progettazione di imbarcazioni, surveyor, project manager, perizie, direzioni lavori.

VALUTAZIONE COMMERCIALE

Valore commerciale: €200.000 (duecentomila)

Ulteriori considerazione per la valutazione commerciale:

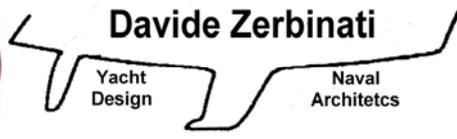
Ricettività del mercato: con la situazione generale stagnante del mercato e la tipologia, trova un minimo riscontro in sul territorio nazionale, tuttavia sono più ricercate all'estero

Bacino di diportisti potenziale: basso al momento attuale

CROTTA D'ADDA 15-01-2020

Il Perito

Arch. Ing. Zerbinati Davide



Progettazione di imbarcazioni, surveyor, project manager, perizie, direzioni lavori.
FOTOGRAFIE ALLEGATE



1



2



3



4



5



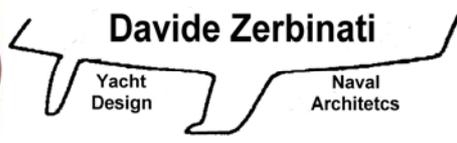
6



7



8



Progettazione di imbarcazioni, surveyor, project manager, perizie, direzioni lavori.



9



10



11



12



13



14



15



16



Daide Zerbinati

Yacht
Design

Naval
Architets



Progettazione di imbarcazioni, surveyor, project manager, perizie, direzioni lavori.



17



18