

**TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA**

*SEZIONE FALLIMENTARE*

Giudice Delegato dott.ssa Annachiara Di Paolo – Curatore dott.ssa Domenica Cristina Tripaldi

Delegato alla vendita Avv. Monica Dea De Luca

**AVVISO DI VENDITA ON LINE DI QUOTA SOCIALE SENZA INCANTO AI SENSI  
DELL'ART. 107 COMMA 1 L.F.**

Il sottoscritto avv. Monica Dea De Luca, con studio in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102, delegato dal G.D. con ordinanza del 7 marzo 2019 e del 4-09-2020 alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e ss., nel fallimento R.F. n. 20/2018

**AVVISA**

che il giorno **31 maggio 2022 dalle ore 15:00 alle ore 17:00** si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO**, **ATTRAVERSO ASTE ONLINE CHE SI TERRANNO SUL SITO WEB WWW.INDUSTRIALDISCOUNT.IT**, del seguente bene costituente il LOTTO UNICO di seguito descritto e come individuato nelle relazioni del C.G. datata 25.11.2014 e del L.G. datata 21-06-2016 depositate agli atti del fascicolo fallimentare alle quale si fa espresso rinvio.

**DESCRIZIONE**

**LOTTO UNICO ASTA N. 5527**

**Piena Proprietà della partecipazione sociale della INPES Prefabbricati Spa nella società SIL SRL pari al 90,15% del capitale sociale** come descritta nella relazione del C.G del 25.11.2014 e del L.G. del 31.08.2016 depositate agli atti del fascicolo fallimentare alle quale si fa espresso rinvio.

**PREZZO BASE: € 146.465,19 OLTRE ONERI DI TRASFERIMENTO**

**RILANCIO MINIMO: € 2.000,00 (IN CASO DI GARA)**

IL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE E' COMPRENSIVO DEGLI (EVENTUALI) ONERI NOTARILI PREVISTI DALL'ART. 591 BIS II COMMA N. 11 C.P.C. DOVUTI DALL'AGGIUDICATARIO SONO ESCLUSE LE COMPETENZE DI NEPIX COME DA REGOLAMENTO DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA.

**Condizioni e Modalità di Partecipazione**

La vendita avverrà **senza incanto** ai sensi e per gli effetti degli artt. 534 bis, 570 e segg. c.p.c. e 107 comma 1 L.F. **ATTRAVERSO ASTE ONLINE CHE SI TERRANNO SUL SITO WEB WWW.INDUSTRIALDISCOUNT.IT**, previa presentazione di offerta di acquisto da parte degli interessati, l'offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma dell'art. 571 c.p.c., salvo che siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.



Per partecipare alla vendita senza incanto, che si terrà il giorno **31 maggio 2022 dalle ore 15:00 alle ore 17:00** ogni interessato, escluso il fallito e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare l'offerta in bollo presso il domicilio del professionista delegato, avv. Monica Dea De Luca, con studio in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102, **entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello fissato per la vendita.**

**L'offerta dovrà risultare** da atto scritto in regola con il bollo, inserito in busta chiusa, saranno richieste due buste: sulla prima (esterna) dovrà essere indicato il nome del professionista delegato, la data della vendita e al suo interno verrà inserita un'altra busta, anch'essa chiusa, recante all'esterno solo il numero del fallimento e il lotto alla cui vendita si partecipa, in questa seconda busta andrà inserita l'offerta d'acquisto completa dei suoi allegati, tutte le buste esterne pervenute verranno aperte dal professionista delegato all'inizio delle operazioni; le buste interne, chiuse, verranno quindi catalogate per fallimento e per lotto e verranno aperte all'ora fissata per la vendita.

All'atto del deposito dell'offerta in busta chiusa, il Professionista delegato rilascerà ricevuta al depositante indicante data e ora (comprensiva dei minuti) della presentazione dell'offerta e annoterà sulla busta esterna, previa identificazione, il nominativo del depositante, nonché la data e l'ora del deposito.

**1) L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni:**

- a) Le generalità dell'offerente e precisamente:
- se persona fisica nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, e/o partita IVA, domicilio e residenza, stato civile (con specificazione del regime patrimoniale dei coniugi e dei dati anagrafici del coniuge, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.), recapito telefonico, qualora la persona fisica partecipi, in qualità di titolare della omonima ditta individuale, dovrà essere indicata la partita iva;
  - se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, il provvedimento del G.T. dovrà essere inserito nella busta;
  - se l'offerente è una società o ente, l'offerta dovrà contenere i dati identificativi, (denominazione - sede) inclusa la partita iva e il codice fiscale, recapito telefonico, nonché nome, cognome, data e luogo di nascita del legale rappresentante, e dovrà essere prodotto all'udienza certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità, - **non è sufficiente la mera visura camerale** - dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza attribuiti dall'atto costitutivo o dallo statuto, ovvero da apposita e idonea delibera dell'organo competente (assemblea o consiglio) allegando copia della relativa delibera contenente la delega e l'attribuzione dei poteri, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
  - l'offerta potrà essere presentata dagli avvocati per persona da nominare ai sensi dell' art. 579 c.p.c.. L'avvocato rimasto aggiudicatario per persona da nominare, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., deve, entro tre giorni dall'aggiudicazione, depositare presso lo studio del professionista delegato dichiarazione con indicazione delle generalità della persona per la quale ha presentato l'offerta, corredata da procura speciale notarile, avente data anteriore a



quella fissata per l'esame delle offerte. In mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta;

- in caso di più offerenti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote (se non uguali) che ciascuno intende acquistare, e con l'indicazione di chi, tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- b) Il numero di R.F. della procedura;
- c) I dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- d) L'indicazione del prezzo offerto;
- e) Il termine di pagamento del prezzo e delle spese, non superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione, senza alcuna sospensione feriale;
- f) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene;
- g) L'espressa dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento comprese quelle fiscali e notarili;
- h) **L'impegno a versare a Neprix srl il compenso che verrà calcolato nella percentuale del 5% del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dall'aggiudicazione.**

## **2) All'offerta dovrà essere allegata:**

- 1) se l'offerente è persona fisica, fotocopia di un documento valido di identità e del codice fiscale, nonché, se coniugato estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero, qualora la persona fisica partecipi, in qualità di titolare della omonima ditta individuale, dovrà essere allegato il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità, non è sufficiente la mera visura camerale;
- 2) se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza;
- 3) se l'offerente agisce quale rappresentante legale di società o ente, oltre all'indicazione della ragione o denominazione sociale, copia del documento d'identità dell'offerente e documentazione comprovante i poteri e la legittimazione, il certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità, non è sufficiente la mera visura camerale;
- 4) la dichiarazione di residenza o di elezione di domicilio nel Comune di Potenza, in mancanza le comunicazioni e le notificazioni potranno essere effettuate in Cancelleria;
- 5) **un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo del prezzo (ivi comprese le spese), intestato all'ordine di "FALLIMENTO N. 20/18 TRIBUNALE DI POTENZA"**

La validità e l'efficacia dell'offerta è regolata ai sensi dell'art. 571 c.p.c. L'offerta di acquisto è inefficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

**Le buste saranno aperte, (hanno diritto a presenziare gli offerenti) il 30 maggio 2022 alle ore 15:00 in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102, presso lo studio del professionista delegato.**

## **MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA**



**LA VENDITA AVVERRÀ' ATTRAVERSO ASTE ONLINE CHE SI TERRANNO SUL SITO WEB  
WWW.INDUSTRIALDISCOUNT.IT**

L'asta al rialzo avrà inizio il giorno indicato per la vendita alle ore 15:00 e terminerà lo stesso giorno alle ore 17:00 e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

Neprix procederà ad abilitare sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) gli offerenti secondo le indicazioni fornite dal delegato e le modalità di vendita pubblicate.

Nel caso di unica offerta il bene è aggiudicato all'unico offerente a condizione che il prezzo offerto sia superiore o almeno pari al prezzo base. E' fatto salvo il diritto di prelazione riconosciuto ai soci da esercitarsi nei modi e nelle forme indicate nell'ordinanza e nel presente avviso di vendita.

Nel caso di più offerte valide, si procederà contestualmente alla gara sulle base dell'offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Nel caso di più offerte valide, e in assenza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'aggiudicazione verrà fatta in favore di quello che abbia fatto per primo pervenire la migliore offerta.

Nel caso di più offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori all'importo indicato nel presente avviso.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste online sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare.

Al termine dell'asta l'aggiudicazione non potrà essere definitiva poiché, come previsto dallo statuto societario ed in conformità alla normativa codicistica, è previsto l'esercizio del diritto di prelazione. Entro 10 (dieci) giorni liberi dalla ricezione della comunicazione, il socio che intende esercitare la prelazione, dovrà, a pena di decadenza, presentare, con ogni mezzo che possa fornire prova certa di avvenuta consegna, una offerta di pari prezzo oltre oneri e commissioni d'asta. Pertanto, l'aggiudicazione alla gara sarà a titolo provvisorio sino allo spirare del termine concesso al socio e diventerà definitiva trascorso detto termine senza che la società si avvalga di tale opzione.

**Il versamento** del saldo del prezzo, (detratto l'importo della cauzione) e gli ulteriori oneri fiscali, diritti e spese conseguenti alla vendita, dovranno essere versati a mezzo n. 2 distinti assegni circolari all'ordine di "FALLIMENTO N. 20/18 TRIBUNALE DI POTENZA", ovvero a mezzo bonifico sul conto corrente bancario del medesimo fallimento, **entro il termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione, senza alcuna sospensione feriale.**

Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario, dovrà provvedere, oltre al versamento degli oneri fiscali calcolati sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento dei beni stessi ed in particolare alla loro registrazione, trascrizione e volturazione, o nei casi previsti la registrazione nel registro delle imprese.

Il prezzo di aggiudicazione è al netto delle imposte e tasse di trasferimento rimangono a carico dell'aggiudicatario.

SONO A CARICO DEGLI AGGIUDICATARI LE COMMISSIONI DOVUTE a Neprix s.r.l. dovranno essere corrisposte entro 30 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli



Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a NEPRIX S.R.L., IBAN IT20H0339512900052510914731, Banca Illimity Bank, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Solo all'esito di tutti gli adempimenti richiesti sarà emesso il decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c..

In caso di inadempimento, il Giudice procederà ai sensi degli artt. 574, ultimo comma e 587 c.p.c., l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e perderà tutte le somme versate, la cauzione verrà incamerata dalla procedura a titolo di multa, con ogni ulteriore conseguenza di legge.

**AGLI OFFERENTI NON AGGIUDICATARI LE CAUZIONI SARANNO IMMEDIATAMENTE RESTITUITE MEDIANTE RICONSEGNA DELL'ASSEGNO CIRCOLARE DIRETTAMENTE PRESSO LO STUDIO DEL DELEGATO CON ANNOTAZIONE IN CALCE AL VERBALE RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA.**

### CONDIZIONI DI VENDITA

Tutte le attività che dovranno essere compiute a norma dell'art. 571 c.p.c., in cancelleria o innanzi al G.D., saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato, in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102, ove sarà possibile prendere visione della relazione del C.G, dell'ordinanza di delega e dell'avviso di vendita, alla quale il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

**La quota viene venduta nella consistenza indicata nelle relazioni del C.G. del 25.11.2014 e del L.G. Del 21-06-2016, senza alcuna garanzia in ordine alla consistenza del patrimonio sociale, e/o alla presenza di eventuali qualità e/o difetti dei beni e dei diritti che lo compongono.**

**Non verrà prestata alcuna garanzia in ordine al rilascio da parte degli organi e dei soci della società delle necessarie autorizzazioni e/o rinunzie al fine di rispettare le eventuali clausole statutarie che condizionano l'apponibilità dell'acquisto.**

**Alla vendita si applicherà la disposizione dell'art 2741 comma 3 c.c., che prevede la facoltà degli attuali quotisti della società SIL srl di esercitare la prelazione entro 10 giorni dall'aggiudicazione presentando un altro acquirente che offra lo stesso prezzo di aggiudicazione.**

**I beni oggetto di vendita sono sottoposti al regime fiscale previsto dall'art 37 D.L. 31-12-2007 n. 248 e quindi la cessione è soggetta ad imposta di registro.**

Per quanto non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di legge artt. 105, 107, 108 L.F.

### PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita, con l'ordinanza e le relazioni di valutazione saranno resi pubblici mediante i seguenti adempimenti:

- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche;
- Neprix provvederà alla pubblicazione dell'ordinanza on-line dell'avviso e della relazione di stima e delle descrizioni (anche in lingua inglese) almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, sul sito internet [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), nella sezione del portale [www.fallimenti.it](http://www.fallimenti.it), sul sito [www.tribunale.potenza.it](http://www.tribunale.potenza.it).

Le richieste di informazioni potranno essere inviate al Curatore Fallimentare a mezzo fax al n. 0971/22924 telefonico o all'indirizzo di posta elettronica PEC: [domenicacristinatripaldi@pec.it](mailto:domenicacristinatripaldi@pec.it).

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita e delle relazioni citate, che seppur pubblicati, potranno essere consultati presso lo studio del delegato, in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì previo appuntamento al n. 0971-1801020/ 338-5971550, oppure presso lo studio del curatore fallimentare sito in Potenza al Corso 18 Agosto 1860 n. 28 previo appuntamento telefonico al seguente numero 0971/22924. Tutte le attività di vendita si svolgeranno **mediante il sistema della vendita on line**.

**Potenza 28 febbraio 2022**

**Il delegato Avv. Monica Dea De Luca**

