

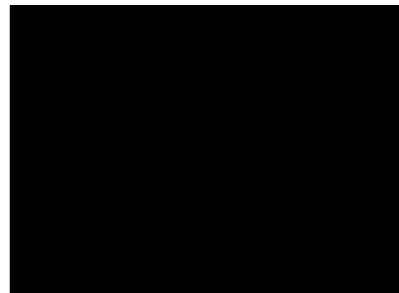
**TRIBUNALE DI POTENZA  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**Concordato Preventivo con Continuità Aziendale  
"INPES PREFABBRICATI SPA [REDACTED]"**

**Giudice Delegato: [REDACTED]**

**Commissario Giudiziale: [REDACTED]**

**PARERE DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE EX ART. 180 2 COMMA L.F.**



## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

### Partecipazione SIL srl

Per quanto concerne la stima della partecipazione SIL SRL sono stati esaminati i bilanci al 31/12/2013 della SIL srl e della SIG spa. Si ritiene che sussistono elementi per incidere sul valore, giacchè nel bilancio SIG spa al 31.12.2013 di seguito riportato si registrano variazioni nel patrimonio netto. ( All. 2 )

### SIG SPA BILANCIO AL 31.12.2013

Descrizione_cee	2012	2013
<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>		
IMMOBILIZZAZIONI		
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	55251	3.278,00
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	29911	29.911,00
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>85.162,00</b>	<b>33.189,00</b>
ATTIVO CIRCOLANTE		
RIMANENZE		
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>9.716.763,00</b>	<b>10.518.337,00</b>
CREDITI VERSO:		
Clienti:		
esigibili entro esercizio successivo	32.888,00	269.994,00
esigibili oltre esercizio successivo	49.686,00	168.464,00
<b>TOTALE Clienti:</b>	<b>82.574,00</b>	<b>438.458,00</b>
ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
DISPONIBILITA' LIQUIDE	455	88,00
Depositi bancari e postali	0,00	0,00
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>9.799.792,00</b>	<b>10.956.883,00</b>
RATEI E RISCONTI	1784	7.677,00
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>9.886.738,00</b>	<b>10.997.749,00</b>
<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>		
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Capitale	1.061.928,00	2.524.927,00
Riserva da soprapprezzo delle azioni		
Riserve di rivalutazione		
Riserva legale	212.386,00	5.278,00
Riserve statutarie		
Riserva per azioni proprie in portafoglio		
Altre riserve:		
Riserva straordinaria	69.495,00	0,00
Soci p/vers in c/ futuro aumento	360.000,00	1.210.020,00
Altre riserve in sospensione di imposta		
Riserva per arrotondamento unita' di euro		

Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L.30/12/91 n.413		
TOTALE Riserve da condono fiscale:		
TOTALE Altre riserve:	429.495,00	1.210.020,00
<b>TOTALE RISERVE</b>	<b>429.495,00</b>	<b>1.210.020,00</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	
Utile (perdita) dell'esercizio	-276602	-282.222,00
<b>Utile (Perdita) residuo</b>	<b>-276.602,00</b>	<b>-282.222,00</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.427.207,00</b>	<b>3.458.003,00</b>
<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>122908</b>	<b>119.530,00</b>
TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO SUB.	0,00	0,00
<b>DEBITI</b>		
esigibili entro esercizio successivo	2.053.587,00	1.569.871,00
esigibili oltre esercizio successivo	6.283.036,00	5.850.345,00
<b>TOTALE Debiti</b>	<b>8.336.623,00</b>	<b>7.420.216,00</b>
RATEI E RISCONTI		
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>9.886.738,00</b>	<b>10.997.749,00</b>

Anche nel presente parere motivato si procede alla determinazione del patrimonio netto rettificato della SIG spa considerando il maggior valore attribuito dal perito [redacted] agli immobili (rimanenze) pari a complessivi € 20.825.494,25 ( differenza tra il valore venale dell'area € 31.343.831,25 stimata dal tecnico e le rimanenze iscritte in bilancio al 31/12/2013 per € 10.518.337,00 )

PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO SIG SPA	31/12/2012	31/12/2013
PATRIMONIO NETTO	1.427.207,00	3.458.003,00
ADEGUAMENTO VALORI FABBRICATI	21.627.068,25	20.825.494,25
PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO	23.054.275,25	24.283.497,25
QUOTA DI COMPETENZA SIL 9,25%	2.132.520,46	2.246.223,50

A compimento dell'analisi effettuata, rilevato che la quota di partecipazione di SIL srl in SIG spa è rimasta invariata (9,25% del capitale sociale) e considerati i dati di bilancio al 31.12.2013, la scrivente ritiene corretto valorizzare la quota di partecipazione della SIL srl in SIG spa in € 2.246.223,50, in cifra tonda 2.246.000,00

Quindi, determinato il valore della quota SIL srl in SIG spa, è necessario procedere alla rideterminazione del valore della quota di partecipazione di INPES spa in SIL srl, pari al 90,15% del capitale sociale, considerati i dati di bilancio della SIL srl al 31.12.2013 di seguito riepilogati (All.3)

BILANCIO SIL SRL	ANNO 2012	ANNO 2013
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00	0,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	685.721,00	685.721,00
RIMANENZE	0,00	0,00
CREDITI VERSO CLIENTI	1.993,00	1.483,39
ALTRE ATTIVITA'	7,00	7,20
RATEI E RISCONTI	0,00	0,00
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	687.721,00	687.211,59
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		
PATRIMONIO NETTO	148.790,00	148.375,43
FONDI PER RISCHI E ONERI	0,00	0,00
TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO SUB.	0,00	0,00
DEBITI	538.931,00	538.836,16
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	687.721,00	687.211,59

Cio detto, si evidenzia che la quota di partecipazione di SIL srl in SIG spa, iscritta al costo di acquisto pari a € 685.721,00, nel bilancio al 31/12/2013 è rimasta invariata.

Tuttavia, conseguentemente al maggior valore attribuito alla quota SIG spa al 31/12/2013 pari a € 2.246.000,00 (metodo del patrimonio netto rettificato) è necessario procedere alla rideterminazione del patrimonio netto rettificato di SIL srl.

Il maggior valore della partecipazione di SIL srl in SIG spa viene indicato in € 1.560.279,00 (€ 2.246.000,00-685.721,00)

PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO SIL SRL	ANNO 2012	ANNO 2013
PATRIMONIO NETTO	148.790,00	148.375,43
ADEGUAMENTO VALORI QUOTA SIG	1.446.279,00	1.560.279,00
PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO	1.595.069,00	1.708.654,43
QUOTA DI COMPETENZA INPES 90,15%	1.437.954,70	1.540.351,97

Orbene, a compimento dell'analisi effettuata, esaminati i dati di bilancio della SIG spa e della SIL srl al 31.12.2013, la scrivente ritiene corretto valorizzare la quota di partecipazione della INPES in SIL srl (90,15 % del capitale sociale) in € 1.540.351,97 ovvero in € 1.540.000,00 in cifra tonda a fronte dell'importo di € 1.438.000,00 indicato nella relazione ex art. 172 L.F. alla data del 06/02/2014.

## Partecipazioni

Le stime delle Partecipazioni sono rimaste invariate, giacchè al momento non sussistono elementi tali da incidere sui relativi valori.

Quindi, a compimento dell'analisi effettuata, le immobilizzazioni finanziarie al 31.10.2014 della INPES spa sono pari a complessivi € 1.551.822,72

Descrizione Conto	Valore di bilancio	Valore concordatario 20/09/2012	Aggiornamento 31/12/2013	Aggiornamento del Commissario al 06.02.2014	Aggiornamento del Commissario al 31.10.2014
	6.591.600,00	6.591.600,00	2.054.000,00	1.438.000,00	1.540.000,00
	7.602,46	9.437,60	9.437,60	9.758,72	9.758,72
	2.064,00	2.064,00	2.064,00	2.064,00	2.064,00
<b>Totale</b>	<b>6.655.557,39</b>	<b>6.603.101,60</b>	<b>2.065.501,60</b>	<b>1.449.822,72</b>	<b>1.551.822,72</b>

## IMMOBILI

Fermo restando le stime dei beni immobili a cura del perito nominato dal Giudice Delegato si evidenzia che nel periodo non sono state avviate le azioni per la dismissione dei beni stessi. Si conferma, pertanto, la stima del compendio immobiliare per € 15.750.000,00

## IMPIANTI -ATTREZZATURE -MOBILI-MACCHINE AUTOMEZZI E MEZZI DI SOLLEVAMENTO

Anche per i beni mobili stimati dal perito geom. si precisa che non ci sono variazioni in quanto non sono state avviate le azioni per la dismissione; pertanto viene riconfermata la stima del perito pari a complessivi € 1.090.812,00

## PARERE FAVOREVOLE

ai fini del giudizio di omologazione, in ottemperanza al dettato ex art. 180 L.F. della procedura di concordato preventivo n. 02/2012 " INPES PREFABBRICATI SPA"

Il presente parere motivato si compone di n. 48 pagine e n. 19 allegati .

La scrivente ringrazia ancora una volta il Tribunale di Potenza e in particolare il Giudice Delegato dott. Luigi Barrella per la fiducia accordata.

Con osservanza

Potenza 25 novembre 2014

ELENCO ALLEGATI IN COPIA

1. Estratto C/C [redacted] al 30/09/2014 presso [redacted]
2. Bilancio SIG spa al 31/12/2013
3. Bilancio SIL srl al 31/12/2013
4. Nota Cava Parcheggi srl trasmessa a mezzo pec in data 16/10/2014
5. Nota RCM srl del 07/03/2014 trasmessa a mezzo pec in data 02/10/2014
6. Nota del 23/10/2014 indirizzata alla RCM srl contenente gli estremi del conto corrente bancario
7. Pec S [redacted] del 22/09/2014
8. Nota del 23/10/2014 indirizzata alla soc. [redacted] contenente gli estremi del conto corrente bancario
9. Nota della soc. [redacted] del 30/10/2014 indirizzata al [redacted] alla Inpes
10. Verbale sottoscritto in Regione Basilicata il 26/06/2014
11. Verbale di accordo sottoscritto in Confindustria in data 08/07/2014 circa la risoluzione dei rapporti di lavoro
12. Domanda CIGS trasmessa al Ministero del lavoro in data 23.07.2014
13. Cartella di pagamento Equitalia n. 092 2014 00067574 38 per complessivi € 230.246,97
14. Cartella di pagamento Equitalia n. 092 2014 00064100 05 per complessivi € 752.696,63
15. Provvedimento di sgravio del 18/07/2014 Agenzia delle Entrate
16. Comunicazione del Comune di Balvano del 16/07/2014 avente ad oggetto il rigetto dell'istanza di accertamento con adesione
17. Comunicazione del Comune di Balvano del 21/10/2014 avente ad oggetto l'iscrizione a ruolo coattivo delle somme derivanti da acceratemnti TAR SU
18. Ingiunzione della Prefettura di Potenza per € 27.703,80
19. Email [redacted] del 22/10/2014 circa il contenzioso Inpes Prefabbricati spa-Sias spa Tribunale di Brescia R.G. 1557/2013