



A.2.1 - PARTECIPAZIONE SIL Srl

La INPES PREFABBRICATI Spa è titolare di una partecipazione pari al 90,15% del capitale della Società SIL Srl.

Tale Società, a sua volta, è titolare di una quota di partecipazione pari al 9,25% del capitale della SIG Spa.

La partecipazione nella SIL è stata oggetto di stima ad opera dell'
 quale con relazione depositata in data 3.4.2014, ha attribuito alla





Giovano alcune brevi premesse.

La società SIL Srl con sede in Tito (PZ), Zona Industriale, CF 04584641213, risulta iscritta al Registro delle Imprese di Potenza dal 1.6.2007.

Allo stato risulta inattiva.

Ha per oggetto *“A) L'attività immobiliare consistente nell'acquisto, la vendita, la permuta di aree fabbricabili, terreni anche agricoli, fabbricati, immobili civili ed industriali ed in genere beni immobili; B) la costruzioni, il restauro e la ristrutturazione di immobili civili, industriali e commerciali.*

La società potrà assumere interessenze e partecipazioni, anche azionarie, in consorzi ed in altre imprese o società aventi scopo analogo o affine al proprio...”.

Il capitale sociale sottoscritto e versato, pari ad € 100.000,00, risulta così ripartito:

- INPES PREFABBRICATI SPA titolare di una quota di nominali € 90.150,00, pari al 90,15% del capitale sociale;
- ██████████ titolare di una quota di nominali € 6.870,00, pari al 6,87% del capitale sociale;
- ██████████ titolare di una quota di nominali € 2.980,00, pari al 2,98% del capitale sociale.

Il legale rappresentante della Società risulta essere il ██████████

L'unico asset di valore della SIL Srl è costituito dalla partecipazione nella società S.I.G. SOCIETA' INDUSTRIALE DEL GALLITELLO Spa con sede in Potenza, pari, attualmente, al 9,25% del capitale sociale di quest'ultima.

LA S.I.G. Spa risulta iscritta al Registro delle Imprese di Potenza, al n. 00085320760, dal 19.2.1996.

Ha per oggetto *“La costruzione di edifici civili, industriali e loro ristrutturazione o manutenzioni. La realizzazione di fabbricati civili e industriali da collocarsi sul*

mercato...".

Il capitale sociale sottoscritto e versato, pari ad € 3.845.159,76 - composto di n. 745.186 azioni del valore nominale di € 5,16 ciascuna - risulta così ripartito:

- [REDACTED] titolare di n. 586.330 azioni, pari a nominali € 3.025.462,80, corrispondenti al 78,68% del capitale sociale;
- [REDACTED] titolare di n. 68.943 azioni, pari a nominali € 355.745,88, corrispondenti al 9,25% del capitale sociale;
- [REDACTED] titolare di n. 63.216 azioni, pari a nominali € 326.194,56, corrispondenti al 8,48% del capitale sociale;
- [REDACTED] titolare di n. 12.081 azioni, pari a nominali € 62.337,96, corrispondenti al 1,62% del capitale sociale;
- [REDACTED] titolare di n. 6.432 azioni, pari a nominali € 33.189,12, corrispondenti al 0,863% del capitale sociale;
- [REDACTED] titolare di n. 6.432 azioni, pari a nominali € 33.189,12, corrispondenti al 0,863% del capitale sociale;
- [REDACTED] titolare di n. 1.752 azioni, pari a nominali € 9.040,32, corrispondenti al 0,244% del capitale sociale;

L'amministrazione della Società è affidata ad un Consiglio composto di sei membri. La rappresentanza della Società spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. [REDACTED]

Al fine di determinare il valore *di mercato* della quota di partecipazione della SIL Srl in SIG Spa occorre determinare il valore economico della seconda partendo dai saldi contabili alla data del 31.12.2014 (ultimo dato disponibile).

SIG SPA - BILANCIO AL 31.12.2014

| | |
|---|----------------------|
| STATO PATRIMONIALE ATTIVO | |
| Crediti verso i soci per versamenti ancora dovuti | 0,00 |
| Immobilizzazioni immateriali | 0,00 |
| Immobilizzazioni materiali | 1.524,00 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 29.911,00 |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI | 31.435,00 |
| ATTIVO CIRCOLANTE | |
| Rimanenze | 10.697.354,00 |
| CREDITI | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 238.364,00 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 229.678,00 |
| ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizzazioni) | 0,00 |
| Disponibilità liquide | 366,00 |
| TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE | 11.165.762,00 |
| Ratei e risconti | 3.549,00 |
| TOTALE ATTIVO | 11.200.746,00 |
| STATO PATRIMONIALE PASSIVO | |
| PATRIMONIO NETTO | |
| Capitale | 3.845.160,00 |
| Riserva legale | 0,00 |
| Riserva statutaria | 0,00 |
| Riserva straordinaria | 0,00 |
| Soci c/versamenti in conto futuro aumento capitale | 0,00 |
| TOTALE RISERVE | 0,00 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | -276.944,00 |
| Utili (perdite) residua dell'esercizio | -336.105,00 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 3.232.111,00 |
| FONDI RISCHI E ONERI | 189.709,00 |
| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | 0,00 |
| DEBITI | |
| Esigibili entro l'esercizio successivo | 1.627.431,00 |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo | 6.151.495,00 |
| TOTALE DEBITI | 7.778.926,00 |
| Ratei e risconti | 0,00 |
| TOTALE PASSIVO | 11.200.746,00 |

Si procede alla determinazione del patrimonio netto rettificato della SIG Spa considerando il maggior valore attribuito [REDACTED] (perito) agli immobili-rimanenze, pari a complessivi € 20.646.477,25, quale differenza tra il valore venale dell'area stimata dal tecnico (€ 31.343.831,25) e le rimanenze iscritte in bilancio (€ 10.697.354).

| | |
|---|---------------|
| PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO SIG SPA | |
| PATRIMONIO NETTO | 3.232.111,00 |
| ADEGUAMENTO VALORI IMMOBILI-RIMANENZE | 20.646.477,00 |
| PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO | 23.878.588,00 |
| QUOTA DI PARTECIPAZIONE DI COMPETENZA SIL SRL - 9,25% | 2.208.769,00 |

Coerentemente, partendo dagli ultimi dati contabili della SIL Srl (alla data del 31.12.2014), occorre determinare il patrimonio netto rettificato di questa alla luce del *valore venale* della partecipazione detenuta in SIG Spa.

SIL SPA - BILANCIO AL 31.12.2014

| | |
|---|-------------------|
| STATO PATRIMONIALE ATTIVO | |
| Crediti verso i soci per versamenti ancora dovuti | 0,00 |
| Immobilizzazioni immateriali | 0,00 |
| Immobilizzazioni materiali | 0,00 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 685.721,00 |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI | 685.721,00 |
| Rimanenze | 0,00 |
| Crediti v/clienti | 1.483,00 |
| Disponibilità liquide | 7,00 |
| Ratei e risconti | 0,00 |
| TOTALE ATTIVO | 687.211,00 |
| STATO PATRIMONIALE PASSIVO | |
| PATRIMONIO NETTO | 147.736,00 |
| FONDI RISCHI E ONERI | 0,00 |
| FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | 0,00 |
| DEBITI | 539.475,00 |
| Ratei e risconti | 0,00 |

| | |
|----------------|------------|
| TOTALE PASSIVO | 687.211,00 |
|----------------|------------|

Si procede alla determinazione del patrimonio netto rettificato della SIL Srl considerando il maggior valore della partecipazione detenuta in SIG Spa, pari a complessivi € 1.523.048,00, quale differenza tra il valore venale della partecipazione sì come sopra determinato (€ 2.208.769,00) ed il valore contabile della stessa partecipazione, sì come risultante dal bilancio al 31.12.2014 (€ 685.721,00).

| | |
|---|--------------|
| PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO SIL SRL | |
| PATRIMONIO NETTO | 147.736,00 |
| ADEGUAMENTO VALORI QUOTA IN SIG SPA | 1.523.048,00 |
| PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO | 1.670.784,00 |
| QUOTA DI COMPETENZA DELLA INPES - 90,15% | 1.506.212,00 |

Si ritiene corretto valorizzare la quota di partecipazione della INPES PREFABBRICATI SPA in SIL Srl (90,15% del capitale sociale) in € **1.500.000,00**.

Con istanza depositata in data 30.9.2015 la sottoscritta ha chiesto la liquidazione della partecipazione in esame con le modalità della vendita senza incanto, ex art. 567 e 570 e ss cpc, in ossequio a quanto disposto dal Tribunale di Potenza con il decreto di omologazione del concordato.

Si è in attesa della fissazione della vendita.

