

IL TRIBUNALE DI ANCONA
2^ SEZIONE CIVILE

Concordato Preventivo **RAGAINI RADIATORI - S.P.A.**

C.P. 4/2020

II TRIBUNALE

Composto dai seguenti magistrati:

Dott. Pierfilippo Mazzagrecò	Presidente
Dott.ssa Giuliana Filippello	Giudice delegato
Dott.ssa Maria Letizia Mantovani	Giudice

Letta l'istanza presentata in data 7.9.2020 (ed integrata in data 18.9.20) ai sensi dell'art.163 bis l.f. dalla Ragaini Radiatori Spa - con sede a Loreto (AN) in Zona Industriale Brodolini n.46/C, - C.F. 02684020429 - con la quale la società ricorrente ha chiesto - avendo ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di euro 71.000,00, valida sino al 31.10.20, da parte della società T [REDACTED] - autorizzazione ad avviare una procedura competitiva ex art.163 bis l.f. al fine di cedere la linea di verniciatura non più utilizzata nel processo produttivo;

Visto il parere favorevole espresso dai Commissari Giudiziali all'apertura del procedimento competitivo al prezzo base d'asta di euro 71.000,00, pari all'offerta di acquisto formulata dalla [REDACTED] al fine di individuare ulteriori soggetti interessati alla linea di verniciatura "Soc. Decoral";

Tenuto conto che la L.F., ai sensi dell'art.163 bis l.f., prevede che nel caso in cui pervengano offerte di acquisto di specifici beni, il Tribunale disponga l'avvio di un procedimento competitivo;

Ritenuta indispensabile l'apertura di una procedura competitiva, ai sensi dell'art.163 bis l.f., al presente provvedimento al fine di provvedere alla ricerca di altri soggetti interessati all'acquisto;

DISPONE

l'apertura del procedimento competitivo ex art.163 bis l.f. per la vendita **dell'impianto di verniciatura "Soc. Decoral"** al **prezzo base d'asta di euro 71.000,00**, pari all'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta dalla ricorrente dalla società [REDACTED], e con **rilanci pari ad euro 1.000,00**.

Le modalità di presentazione delle offerte verranno e le condizioni della vendita sono regolate dalle seguenti disposizioni.

Identificazione del bene da porre in vendita: Impianto di verniciatura denominato "Soc. Decoral";

Prezzo base di cessione: euro **71.000,00, oltre Iva se dovuta;**



Rilancio minimo: euro 1.000,00;

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte irrevocabili di acquisto dell'impianto di verniciatura di proprietà della Ragaini Radiatori SpA, dotata di marca da bolo da 16,00, dovranno pervenire presso lo studio del Commissario Giudiziale Avv. Anna Marta Balestra sito ad Ancona in Via Matteotti n. 99 – in busta chiusa entro le **ore 18.00 del giorno precedente alla fissazione dell'udienza per l'aggiudicazione.**

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine e subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, i nomi dei Commissari Giudiziali (Avv. Anna Marta Balestra e Dr.ssa Elisabetta Batocco), il numero o il nome della procedura concordataria (**Ragaini Radiatori SpA – C.P. 4/2020**). Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta alla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- i) l'indicazione delle generalità dell'offerente: 1) se l'offerta è formulata da una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita iva e P.E.C. se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio d'impresa o professione), la residenza o, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido, recapito telefonico e copia del documento di riconoscimento in corso di validità; 2) se l'offerta è formulata da una società: la ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza con indicazione dell'atto che attribuisce i suddetti poteri; alla presentazione dovrà essere allegato ogni altro documento utile ad identificare l'offerente e dovrà altresì essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata italiana presso il quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva, un certificato camerale ordinario aggiornato o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana e documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante;
- ii) la conferma che l'offerta è proposta per l'impianto di verniciatura denominato "Soc. Decoral" di proprietà della Ragaini Radiatori SpA;
- iii) l'indicazione del prezzo offerto, oltre Iva se dovuta;
- iv) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e dello stralcio della perizia di stima redatta dall'Ing. Massimo Tintinelli;
- v) all'offerta dovrà altresì essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Ragaini Radiatori SpA (C.P. 4/2020)" per un importo pari al



20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione e a valere quale acconto sul prezzo di cessione in caso di definitiva aggiudicazione; la somma portata dall'assegno sarà trattenuta nel caso in cui l'aggiudicatario a titolo definitivo rinunci successivamente all'acquisto e/o non versi l'importo residuo;

vi) Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, redatti in lingua italiana.

L'offerta di acquisto dovrà essere espressamente qualificata come irrevocabile e costituisce accettazione di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente provvedimento.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Del pari non saranno altresì ammesse offerte per persone, società o enti da nominare, né sarà consentita la cessione dell'aggiudicazione.

Si precisa che l'originario offerente che intende partecipare all'eventuale gara deve conformare la sua offerta al presente decreto con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle modalità di presentazione ed al deposito cauzionale.

Nel caso in cui vi siano più offerte migliorative valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, ciascuna entro un minuto dalla precedente. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

L'offerente o il legale rappresentante della società che presenterà l'offerta è tenuto a presentarsi all'udienza indicata in prosieguo.

Alla predetta gara sarà ammesso esclusivamente l'offerente – ovvero il rappresentante qualora si tratti di società o il soggetto dotato di apposita procura speciale a rappresentare il partecipante – e comunque un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara, salvo la necessità di farsi assistere da uno o più legali, ovvero da un interprete per un soggetto straniero.

In caso di unica offerta migliorativa valida, il bene verrà aggiudicato al relativo offerente.

Al termine della gara, le somme depositate a titolo cauzionale verranno restituite ai non aggiudicatari.

Il residuo prezzo di cessione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione a titolo definitivo e comunque prima che avvenga il trasferimento del bene.

Ulteriori spese, anche relative alle imposte di legge, connesse al trasferimento della proprietà (trascrizione/volturazione dei beni trasferiti, spese di trasferimento e trasporto) saranno a carico dell'acquirente.

In caso di inadempimento verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione versata.



La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Il bene viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non potrà darsi luogo ad alcun rimborso di somme o di risarcimenti. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa ceduta, oneri di qualsiasi genere connessi ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla necessità di adeguamento dell'impianto alle leggi vigenti, per qualsiasi modo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o risoluzione del prezzo di cessione.

L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa e la Ragaini Radiatori SpA da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

Per tutto quanto non qui non previsto o diversamente statuito, si applicano le vigenti norme di legge.

Maggiori informazioni circa il bene oggetto del procedimento competitivo di vendita potranno essere fornite dalla società Ragaini Radiatori SpA (tel. 071/7500740), la quale dovrà rendersi disponibile altresì a far visionare l'impianto di verniciatura oggetto del presente procedimento di vendita agli interessati richiedenti.

COMUNICA

che le offerte saranno aperte e confrontate all'apposita udienza ed in caso di pluralità di offerte migliorative verrà indetta una gara tra tutti gli offerenti con l'invito a migliorare l'offerta all'udienza stessa

FISSA

per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara tra gli offerenti con le modalità di cui sopra e la conseguente aggiudicazione, il giorno **29.10.2020 ore 12:00** dinanzi al Giudice Delegato Dr.ssa Giuliana Filippello, presso il Palazzo di Giustizia – Tribunale di Ancona alla presenza dei Commissari Giudiziali.

DISPONE

che il presente decreto, unitamente all'offerta irrevocabile ricevuta, e allo stralcio della perizia di stima redatta dall'Ing. [REDACTED] vengano pubblicati al più presto sul portale delle vendite pubbliche e sui siti www.fallimentiancona.com (data room), www.industrialdiscount.it, a cura dei Commissari Giudiziali e con spese a carico della procedura

Ancona, 19.9.2020



IL PRESIDENTE
Dott. Pierfilippo Mazzagreco

