

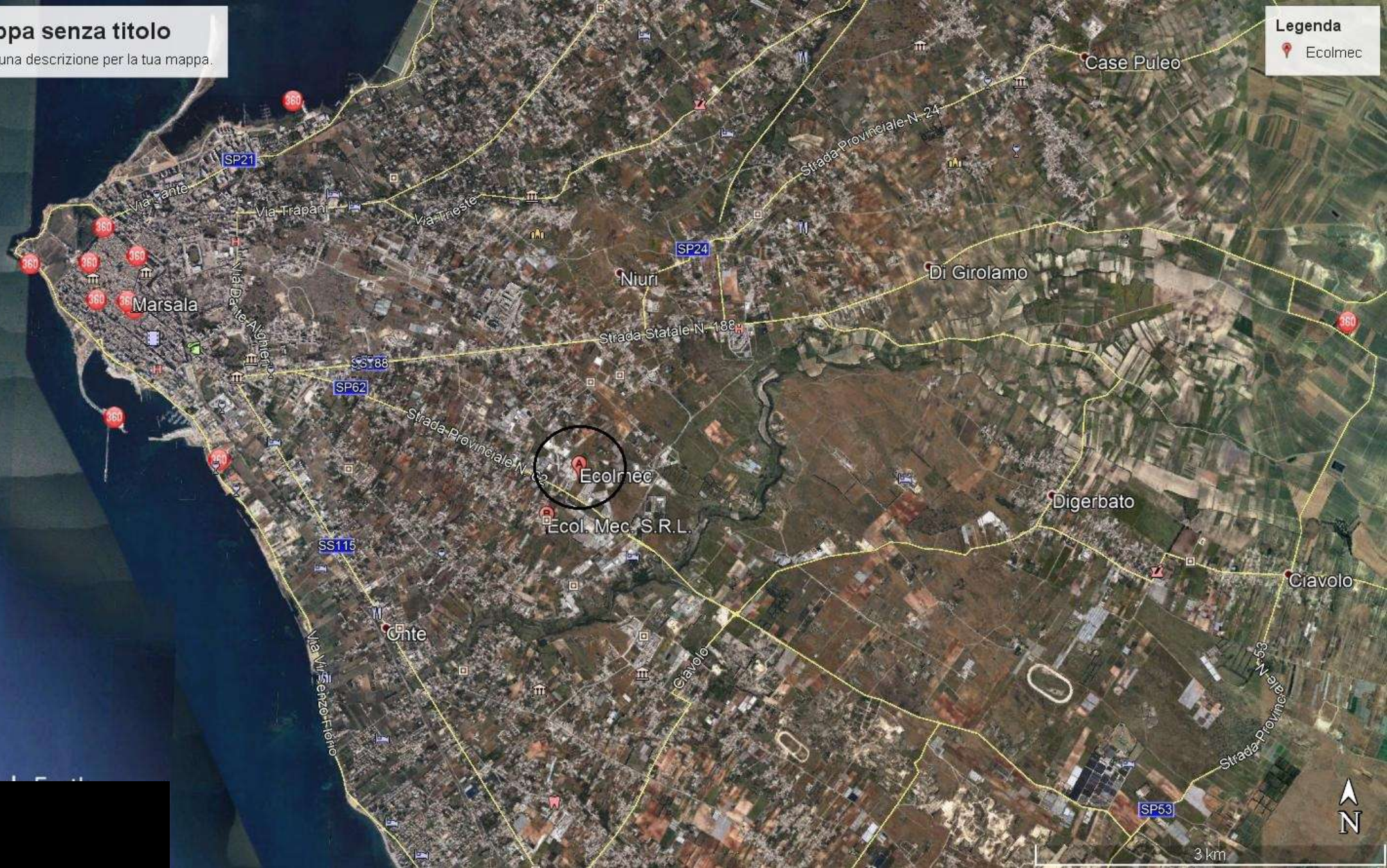
Elenco documenti:

- ALL. 2A - C.DA SAN SILVESTRO - GOOGLE EARTH
- ALL. 2B - C.DA SAN SILVESTRO – FOTO
- ALL. 2C - C.DA SAN SILVESTRO - TITOLI DI PROPRIETA'
- ALL. 2D - C.DA SAN SILVESTRO - TITOLI EDILIZI
- ALL. 2E - C.DA SAN SILVESTRO - DOCUMENTI CATASTALI

# Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

**Legenda**  
Ecolmec



Ecolmec

Ecol. Mec. S.R.L.

Marsala

Niuri

Di Girolamo

Digerbato

Ciavolo

Case Puleo

Conte

SP21

SP24

SP62

SS115

SS188

SP53

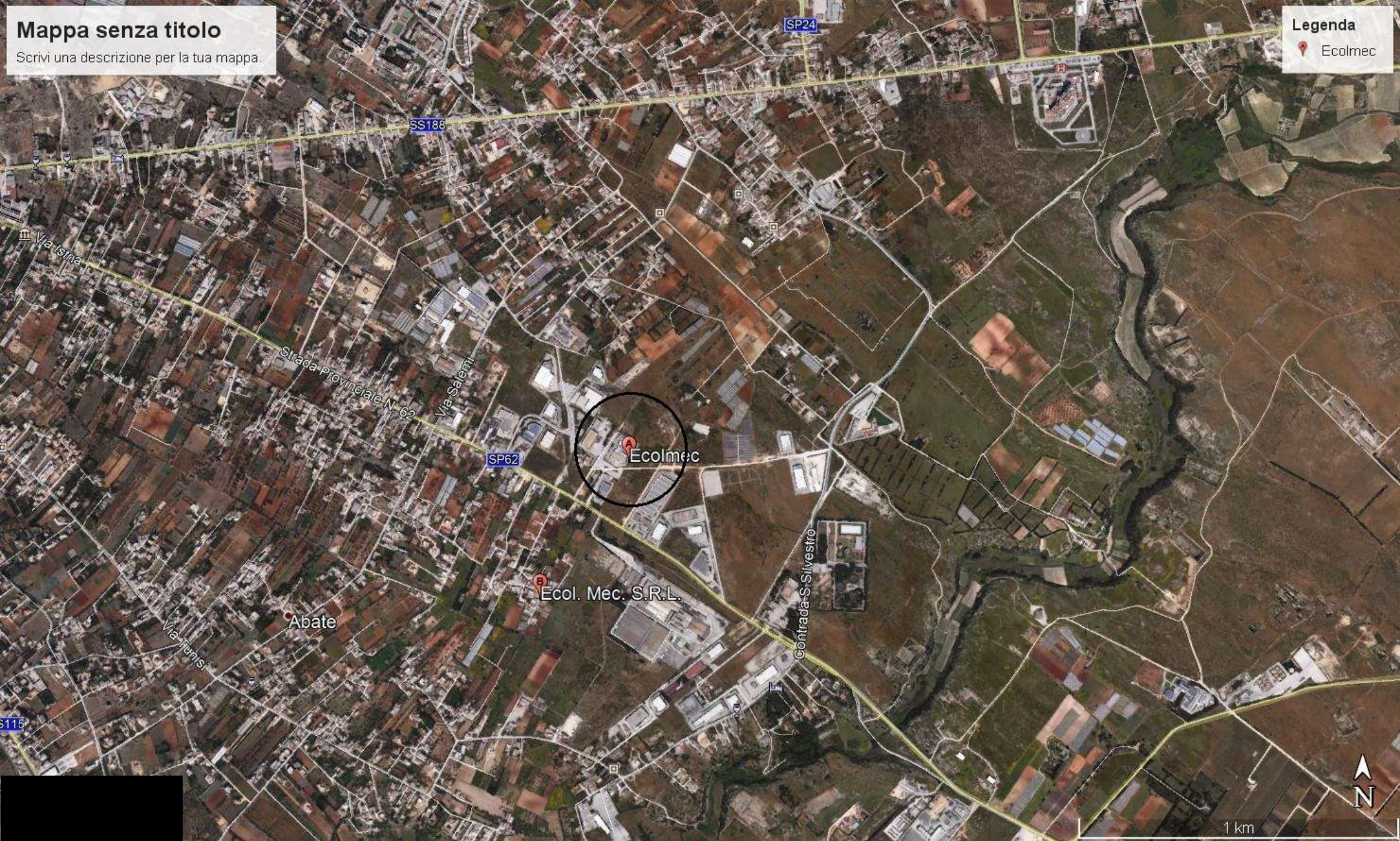
3 km



# Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

**Legenda**  
Ecolmec



SS188

SP24

SP62

SS115

Ecolmec

Ecol. Mec. S.R.L.

Abate

Contrada S. Silvestro



1 km

**Mappa senza titolo**  
Scrivi una descrizione per la tua mappa.

**Legenda**  
Ecolmec





**Mappa senza titolo**  
Scrivi una descrizione per la tua mappa.

**Legenda**  
Ecolmec

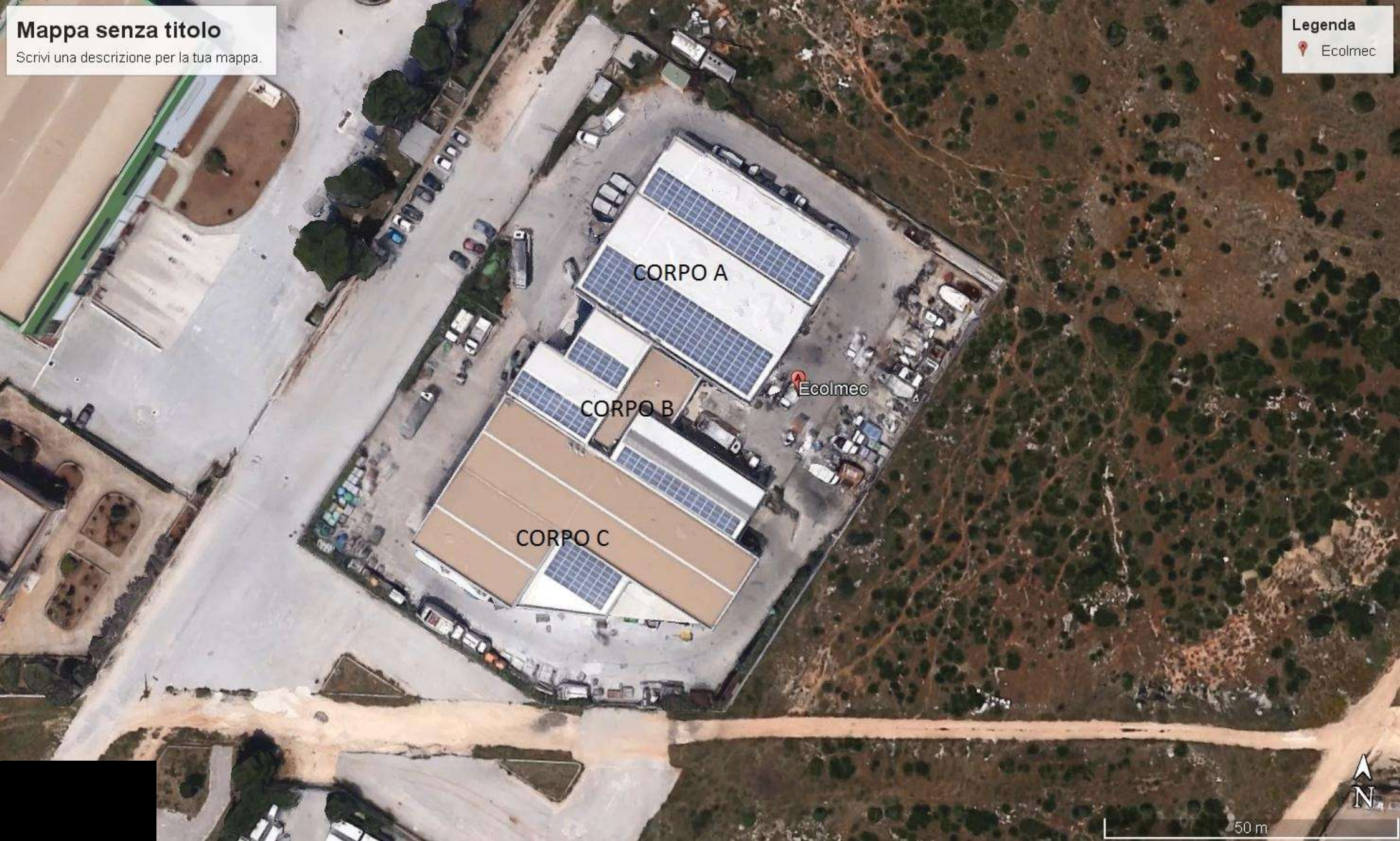
Ecolmec



70 m

**Mappa senza titolo**  
Scrivi una descrizione per la tua mappa.

**Legenda**  
Ecolmec



CORPO A

CORPO B

CORPO C

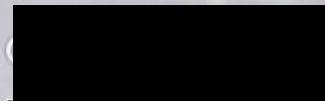
Ecolmec

50 m



**Mappa senza titolo**  
Scrivi una descrizione per la tua mappa.

**Legenda**  
Ecolmec



ALL. 2B – C.DA SAN SILVESTRO - FOTO



FOTO 1 – ESTERNO

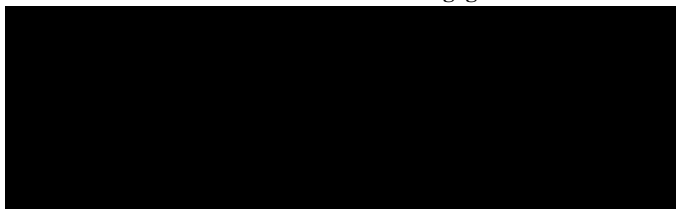


FOTO 2 – UFFICI P.T. CORPO A



FOTO 3 – CAPANNONE CORPO A

Dott. Baldassare Ballatore C.T.U. Ingegnere Edile





ALL. 2B – C.DA SAN SILVESTRO - FOTO



FOTO 4 – UFFICI P. 1° CORPO A



FOTO 5 – UFFICI P. 1° CORPO A



FOTO 6 – P.T. CORPO B

Dott. Baldassare Ballatore C.T.U. Ingegnere Edile

ALL. 2B – C.DA SAN SILVESTRO - FOTO



FOTO 7 – P.T. CORPO B



FOTO 8 – UFFICI P.1° CORPO B



FOTO 9 – AULA FORMAZIONE P.1° CORPO B

ALL. 2B – C.DA SAN SILVESTRO - FOTO



FOTO 10 – UFFICI P.1° CORPO B



FOTO 11 – CAPANNONE CORPO B – PARTICOLARE CARROPONTE



FOTO 12 – CAPANNONE CORPO C – PARTICOLARE CARROPONTE

ALL. 2B – C.DA SAN SILVESTRO - FOTO



FOTO 13 – CAPANNONE CORPO C

N. 53326 di Repertorio N. 12438 di Raccolta

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno millenovecentoottantanove, il giorno ventitre del mese di novembre.

Trascritto il 14.12.1989

Cas. / Vol. /

Reg. Gen. ed. /

Reg. Part. / + 200

3.500

In Marsala, nel mio studio sito [redacted]  
Innanzi a me [redacted], notaio [redacted] iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti [redacted]

[redacted] a, non assistito da testimoni per espressa rinunzia fatta vi, tra loro d'accordo e con il mio consenso, dagli infrascritti comparenti in possesso dei requisiti di legge; -

- SONO PRESENTI -

1)- 2)- I signor [redacted] E, nato [redacted] e [redacted]

[redacted] entrambi artigiani meccanici, i quali dichiarano di intervenire non in proprio ma nella loro qualità di unici amministratori e legali rappresentanti, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ai sensi dell'art.15 dello statuto sociale, della Società a responsabilità limitata [redacted]

[redacted] " con sede [redacted], nella [redacted] presso la quale sono domiciliati per la carica, iscritta nella Cancelleria Commerciale del Tribunale di Marsala al n.1942 del Registro Mod.D ed avente il capitale sociale di £.20.000.000 (ventimilioni) ed il Codice

11 DIC. 1989

REGISTRO - MARSALA

Registrato a Marsala add. 2289

Scritta 1° V. Anno

Reg.	100.000
Inscr.	100.000
Cap.	100.000
Im.	86.000
Imp.	2.000
Imp. L.	11.000

[redacted]

403  
Fiscale n [REDACTED]

3)- Ed il signor [REDACTED], Dirigente d'Azienda, nato a [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED]

il quale dichiara di intervenire non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ai sensi dell'art.23 dello statuto sociale, della Società a responsabilità limitata "ECOLMEC - S.r.l." con sede in [REDACTED]

[REDACTED] presso la quale è domiciliato [REDACTED] per la carica, iscritta nella Cancelleria Commerciale del Tribunale di Marsala al n.4784 del Registro Mod.D ed avente il capitale sociale di lire sessantamiliioni (L.60.000.000) interamente versato (Cod.Fisc. n [REDACTED])

- Detti componenti, delle cui identità personali e rispettive capacità di agire io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, in virtù del quale stipulano, convengo e fanno constare quanto segue:-

- ART.1°)- I signori [REDACTED] e [REDACTED] nella loro qualità di unici amministratori e legali rappresentanti della Società [REDACTED] con sede in Marsala, e quindi in nome e per conto della stessa, con promessa esplicita di garanzia per tutti i casi di evizione e molestia vendono e trasferiscono alla Società "ECOLMEC - S.r.l." con sede in Marsala, in nome, per conto e nell'interesse della quale in compra accetta il suo Amministratore

Unico, signor [redacted], un lotto di terreno edificabile sito in Marsala, nella contrada CIANCIO-SAN SILVESTRO, esteso metriquadrati quattromilatrentacinque (mq.4.035) catastali, e per quanto in effetti si trova, ricadente in "Zona D - Zona Industriale" del Piano Comprensoriale n.1 come risulta dal relativo certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marsala il 23 Ottobre 1989 che, ai sensi dell'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985 n.47 e previa dichiarazione da parte dei componenti che a tutt'oggi gli strumenti urbanistici comunali non hanno subito modificazioni, al presente si allega segnato con la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa avutane dagli stessi componenti che dichiarano di averne esatta conoscenza.

- Tale lotto di terreno confina a nord con proprietà della [redacted], a sud con proprietà della [redacted] ad est con proprietà degli aventi causa da [redacted] e ad ovest con la strada di accesso comune e nel catasto rustico di Marsala risulta riportato alla partita 55360 - foglio di mappa 232 - particella 115 (pascolo 2^ are 40,35 - R.D.£.22,19 e R.A.£.5,24) - ex 115/A del tipo di frazionamento n.96/83 allegato all'atto in notar [redacted] di cui appresso, a sua volta derivata dalla originaria particella 3.-

- ART.2\*)- Dichiarano i signori [redacted] e [redacted] [redacted] nella qualità:-

133  
[REDACTED]

- che il lotto di terreno sopradescritto è pervenuto alla Società venditrice da loro rappresentata, per acquisto fattone, in maggiore estensione e da potere di [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED], con l'atto in notar [REDACTED] del 26 Luglio 1984 registrato a Marsala il 14 Agosto successivo al n. [REDACTED] trascritto il 16 Agosto 1984 ai nn. [REDACTED]

- e che esso rientra nella Convenzione per lottizzazione che i precedenti proprietari hanno stipulato con il Comune di Marsala con la scrittura privata autenticata dal predetto notaio [REDACTED] il 18 ed il 19 Aprile 1984 registrata a Marsala il 3 Maggio successivo al n. [REDACTED] e trascritta il 10 Maggio 1984 ai nn. [REDACTED]

- In relazione a ciò, il signor [REDACTED] nella qualità, dichiara di avere preso esatta conoscenza della Convenzione di che trattasi e che la Società acquirente da lui rappresentata, per il suo tramite si obbliga alla osservanza di tutto quanto in essa convenuto e stipulato e specificatamente al rispetto ed alla osservanza di tutte le obbligazioni sancite negli artt. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 e 12 di detta convenzione, che egli, in nome e per conto della Società compratrice da lui rappresentata, espressamente approva anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Cod. Civ. e che come riportati nel sopracitato atto in notar [REDACTED] qui di seguito integralmente e letteralmente si trascrivono:-

- \* -





"" Art.2)- I lottizzanti si impegnano, in conformità alle di-  
sposizioni contenute nei successivi articoli:-

a)- alla cessione delle aree relative alle opere di urbanizza-  
zione primaria;-

b)- alla realizzazione, a loro cura e spese, delle opere di  
urbanizzazione primaria;-

c)- ed alla cessione e manutenzione delle opere suddette nei  
modi e termini appresso specificati. -""

"" Art.3)- Le opere, gli impianti, i manufatti realizzati o  
da realizzare in esecuzione della presente convenzione, non  
potranno essere costruiti o modificati in difformità alle pre-  
scrizioni contenute nel piano di lottizzazione se non previa  
formale autorizzazione dell'Autorità Comunale.-

- Le opere di urbanizzazione primaria sono le seguenti:-

a)- costituzione di spazi di sosta e parcheggio pubblico com-  
pleti di bitumatura su sottofondo stradale;-

b)- sistemazione spazi destinati a verde pubblico, compreso  
alberatura di alto fusto e piccola alberatura e compresa la  
formazione di vialetti e spiazzi;-

c)- illuminazione verde pubblico con pali e lampioni tipo  
stradale.-

- La costruzione delle suddette opere è soggetta al rilascio  
delle concessioni edilizie e la loro esecuzione dovrà essere  
effettuata sotto il controllo degli uffici tecnici comunali  
che avranno libero accesso ai cantieri.- La data di inizio

MA  
dei lavori dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo lettera raccomandata con preavviso di almeno dieci giorni.- Le opere saranno soggette a collaudo in corso d'opera e a collaudo definitivo da parte degli uffici tecnici comunali.- Solo dopo il collaudo definitivo favorevole potranno essere rilasciati i certificati di agibilità e abitabilità delle opere e degli edifici.-""

"" Art.4)- I lottizzanti cederanno al Comune le aree relative a parcheggio pubblico e a verde pubblico attrezzato entro il termine di durata dei programmi pluriennali e non superiore ad anni dieci come previsto dalla legge n.71 del 27 Dicembre 1978.-""

"" Art.5)- I lottizzanti assumono a proprio carico gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria elencati nell'art.3, stimati, come da preventivo allegato sotto "G", in £.68.945.050 (lire sessantottomilioninovecentoquarantacinquemilacinquanta), che dovranno eseguirsi in conformità alle prescrizioni comunali e che dovranno essere cedute quindi al Comune entro il termine di anni dieci ai sensi dell'art.14 della citata legge regionale n.71 del 27 Dicembre 1978.-

- I lottizzanti allegano alla presente convenzione, segnata con lettera "H", fidejussione assicurativa per l'importo sopra riportato in £.68.945.050, stipulata il 17 Febbraio 1984 con la Società [REDACTED]

Ufficio Tecnico

ALLEGATO A DELL'ATTO N. 12428 DI RACCOLTA

OGGETTO: Certificazione di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 18 della legge 28/2/1985 n° 47.-

IL SINDACO

- Vista l'istanza presentata dalla Ditta [redacted] acquisita al prot.gen. [redacted] in data 20-10-89 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della legge 28/2/1985, n° 47, relativo al lotto di terreno sito nel Comune di Marsala, nella C. di via Giuseppe - T. Lillustro della estensione di mq. [redacted] riportato in catasto al foglio di mappa n° 932 particella n° 115-917 e 918;
- Vista la tavola n° 17 del Piano Comprensoriale n° 1, vigente in [redacted] approvato con D.P.R.S. in data 29/11/1977 n. 133/A pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n° 3 del 25/2/1977;
- Vista le norme di attuazione che accompagnano il Piano Comprensoriale n° 1, modificate dalle norme contenute nel D.P.R.S. n. 133/A succitate nonché della deliberazione del C.C. del 3/3/1979 n. 41 esecutiva con decisione della C.P.C. di Trapani n° 11483 dell'11/5/1979 in attuazione del disposto dell'art. 21 della L.R. 27/12/1978, n. 71 e la deliberazione di C.C. n° 58 del 30/3/1979, esecutiva con decisione della C.P.C. di Trapani n° 10041 del 28/9/1979;
- Visto il regolamento Edilizio Vigente;

CERTIFICA

che il lotto di terreno sopracitato ricade in Zona D) Zona Industriale - del Piano Comprensoriale n. 1

La edificazione in tale zona è consentita a mezzo piano di lottizzazione con lotto minimo di mq. 15.000, con le seguenti prescrizioni:

- Rapporto di copertura 0,40 -
- Distanze dai confini: mt. 10,00 -
- Distanze dal filo stradale: mt. 15,00 -
- Destinazione: Industria manifatturiera -

Marsala, li 22/10/89

Il Tecnico [redacted]

L'Ingegnere [redacted]

IL SINDACO [redacted]

473

- I lottizzanti si impegnano a cedere al Comune tutte le costruzioni, gli impianti ed i manufatti facenti parte degli spazi pubblici elencati nell'art.3 che saranno consegnati entro dieci anni. -"

" Art.6)- La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere sono a carico dei lottizzanti fino alla data della loro consegna al Comune e previo collaudo definitivo da parte degli uffici tecnici comunali. -"

- La manutenzione è soggetta al controllo da parte del Comune che potrà disporre l'esecuzione in danno in caso di manutenzione non eseguita. -"

"Art.7)- I lottizzanti si impegnano, ove dovuto, a corrispondere o a far corrispondere agli acquirenti dei lotti, la quota di contributo di cui all'art.5 della legge 28 Gennaio 1977 n.10 riguardante le opere di urbanizzazione secondaria, stabilita dai Comuni in base alle tabelle parametriche di cui al Decreto Assessoriale del 31 Maggio 1977, all'atto del rilascio della concessione relativa ai fabbricati da realizzare. -"

" Art.8)- I lottizzanti si impegnano a inserire negli atti di trasferimento, a qualsiasi titolo, dei lotti tutte le clausole contenute nella presente convenzione, da riportare nella nota di trascrizione, la cui copia autentica dovrà essere inviata al Comune a mezzo lettera raccomandata. - Le clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile. -"

"" Art.9)- In caso di inadempienza da parte dei lottizzanti ad una qualsiasi clausola della presente convenzione, il Comune ha la facoltà di sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone che riterrà interessate dalla inadempienza, previo avviso da inviarsi a mezzo raccomandata.- Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno effettuata dal Comune e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune stesso, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori e sarà ripreso il rilascio delle concessioni edilizie.- In caso di grave e ripetuta inadempienza e salvi gli eventuali diritti di terzi, il Comune, in alternativa con la facoltà di eseguire le opere in danno, potrà dichiarare la decadenza della presente convenzione.- La dichiarazione di decadenza comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti ai lottizzanti dalla presente convenzione e determinerà l'acquisizione di diritto da parte del Comune della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti, impianti ed aree elencati agli artt.3 e 5, senza alcun obbligo da parte del Comune stesso a compensi o rimborsi di nessun genere, salvo il risarcimento dei danni che il Comune abbia eventualmente subito.- Nel caso le inadempienze siano imputate al proprietario del lotto, il Comune potrà adottare i provvedimenti di cui ai commi precedenti del presente articolo, limitatamente al lottista o ai lottisti inadempienti.-""

"" Art.10)- Per tutte le controversie che dovessero insorgere

in merito alla presente convenzione si dichiara competente il Foro di Marsala e/o il TAR di Palermo. -""

"" Art.11)- La presente convenzione sarà trascritta integralmente nei registri immobiliari. - Tutte le spese relative e altre conseguenti ed eventuali, anche in riferimento a oneri tributari, sono a completo carico dei lottizzanti. - Le spese di tutti gli atti di cessione previsti dalla presente convenzione saranno a carico dei lottizzanti o loro successori o aventi causa a qualsiasi titolo. -""

"" Art.12)- Per tutto quanto si riferisce e riferirà ai rapporti col Comune in relazione alla presente convenzione, i lottizzanti indicano come loro domicilio MARSALA e precisamen

te il signor [redacted] nella contrada [redacted]  
[redacted] la signora [redacted] o nella [redacted]

e, in mancanza, per entrambi presso [redacted]

\*  
- ART.3°)- La presente vendita ha effetti a partire da oggi e, pertanto, da oggi stesso i signori [redacted] e [redacted] [redacted], nella loro qualità sopraspiegata, trasferiscono nella compratrice "ECOLMEC - S.r.l." come sopra rappresentata, la proprietà, il possesso ed il materiale godimento del lotto di terreno in oggetto, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, attinenze, pertinenze, usi, comunità e servitù che legittimamente vi competono sia per la sua ubicazione che per

destinazione, stato dei luoghi e titoli, senza alcuna riserva da parte della Società venditrice, ed in particolare con la proporzionale rata di comproprietà di tutte le parti comuni dettagliatamente descritte nel più volte citato atto in notar [redacted] che il signor [redacted] nella qualità dichiara di ben conoscere e che qui di seguito debbono intendersi integralmente riportate, nonché con tutte le esclusioni in tale atto precisate anch'esse ben note al signor [redacted] nel nome. -

- ART.4°)- Gli stessi signori [redacted] e [redacted] nella qualità, garantiscono la libera e piena proprietà e disponibilità del lotto di terreno venduto e dichiarano che, fatta eccezione per la trascrizione della Convenzione per lottizzazione con il Comune di Marsala sopracitata, il medesimo lotto di terreno per il resto è libero e franco da canoni, ipoteche, pesi, altre trascrizioni pregiudizievoli ed altri vincoli di terzi in genere nonché da condizioni di rescindibilità e caducità di contratto, facendo constare, per quanto possa occorrere, che il piano di lottizzazione cui si riferisce la suddetta Convenzione è stato approvato dal Consiglio Comunale di Marsala con delibera n.118 del 24 Ottobre 1983 ratificata dalla Commissione Provinciale di Controllo di Trapani con decisione n.35561 del 2 Dicembre 1983. -

- ART.5°)- Il prezzo di vendita del lotto di terreno in oggetto è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire TRENTA

SEIMILIONI (L.36.000.000)

che i signori [redacted] e [redacted] nella qualità, dichiarano di avere già ricevuto, unitamente alla corrispondente I.V.A., dalla Società compratrice in favore della quale rilasciano ampia e liberatoria quietanza a saldo, rilasciando le altresì la corrispondente fattura. -

- ART.6°)- Rinunziano i comparenti a qualsiasi eventuale ipoteca legale cui potrebbe dare luogo la trascrizione del presente atto, le spese del quale e sue consequenziali sono a carico della Società compratrice, fatta eccezione dell'INVIM che rimane a carico della Società venditrice come per legge, ed ai fini fiscali chiedono che al presente atto, assoggettato all'I.V.A., vengano applicate le imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n.634/72 e dell'art.21 del D.P.R. n.635/72 e loro successive proroghe, modifiche ed integrazioni. -

- ART.7°)- Con riferimento all'art.12 della sopracitata Convenzione di lottizzazione e per qualsiasi altro effetto di legge, la Società "ECOLMEC - S.r.l.", in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante signor [redacted] dichiara di eleggere domicilio in [redacted] ed in difetto presso la [redacted] di questa Città. -

ta. -  
- \* -



400

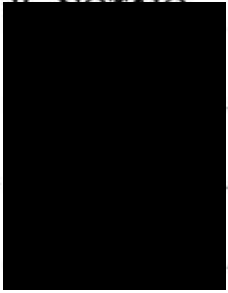
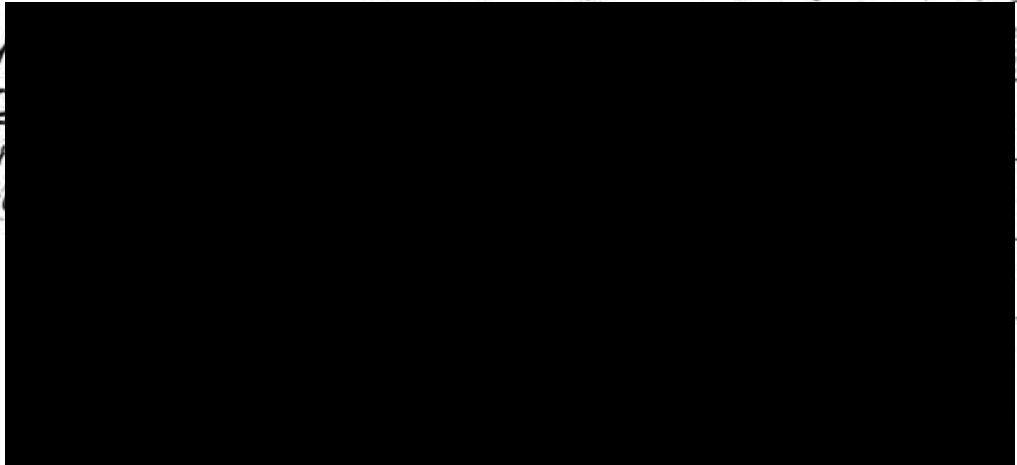
- Io notaio, richiesto, ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato.-

- Dattiloscritto da persona di mia

SPECIFICA ORIGINALE

fiducia, sotto la mia direzione, in tre fogli dei quali occupa undici pagine intere e quanto della presente fin qui.-

Carta L. 15000  
 Scritturato • 11000  
 Repertorio • 500  
 Onorario • 196865  
 Cassa n. Not. • 43130  
 Archivio • 24000  
 Copia reg. • 26000  
 TOTALE L. 346000



La presente copia, composta da N. 13 pagine firmate ai sensi di legge, è conforme all'originale conservato nel mio ufficio. Si rilascia per uso

Marsala, li 23 Aprile 1902

Dott. Leonardo Pizzo, Notaio



COPIA

TRIBUNALE CIVILE DI MARSALA

Decreto di Trasferimento di Immobile

RG. FALL. 1063/91  
CRON. 477/2001  
REP. 621/2001

Il G.D. dott. s. [redacted]

Visti gli atti del fallimento n.1063/91 -CMP di Pizzo Giacomo-

Vista l'ordinanza del 18/10/2000 con la quale venne disposta la vendita, con incanto, dell'immobile sito nel Comune di Marsala (TP) e precisamente al seguente indirizzo: c/da Ciancio-San Silvestro, immobile facente parte della massa attiva fallimentare.

Rilevato che detto immobile è stato aggiudicato per la somma di lire 617.500.000 (oltre Iva) alla Ditta Ecolmec s.r.l. di Marsala, in data 06.04.2001,

Considerato che l'aggiudicatario ha tempestivamente versato tutte le somme occorrenti a chiusura del saldo dedotto l'importo della cauzione di £. 61.250.000 già versata e sommato l'importo delle tasse a suo carico da versare all'Erario (imposta di registro, catastale, ipotecaria, tributi speciali) il cui pagamento, su apposita istanza, se ne è fatto carico il curatore,

Ritenuto che il prezzo di acquisto è stato interamente pagato nei termini e con le modalità previste dall'ordinanza di vendita;

Visti gli articoli 105 e 108 l.f. e 586 c.p.c.

TRASFERISCE

Alla suddetta aggiudicataria, Ecolmec s.r.l., con sede legale in Marsala nella v. Favara 474, P.I. 01497380814, il seguente immobile:

Appezamento di terreno edificabile esteso per mq 3.725, recintato, sul quale insiste un Capannone industriale (occupante superficie lorda di mq 1040), in c/da Ciancio - San Silvestro, Marsala. Iscritto al NCT alla partita 115931, foglio 232, particella 209, ricade in

Sum  
£ 617.500.000

4561	201000
1401	2501000
6491	2501000
7371	2501000
7201	14.550.000
8641	8.000

£ 15.328.000

zona industriale secondo lo strumento urbanistico vigente (piano comprensoriale n.1) e il PRG non ancora approvato. Confina con la strada privata di accesso, con aventi causa di [redacted] con propriet[redacted] con area destinata a verde pubblico ed a via.

Sono pertinenze del lotto le compropriet[redacted] meglio specificate nel titolo di provenienza (atto notarile [redacted] del 07.11.1984).

Il capannone non figura in catasto ed è dotato di regolare certificato di agibilita' rilasciato dal Sindaco di Marsala il 05.05.1988.

Sul terreno insiste un piccolo corpo in muratura non dotato di concessione edilizia.

#### INGIUNGE

A chiunque detenga l'immobile sopra descritto di consentire l'immediata immissione in possesso da parte dell'odierno acquirente.

#### ORDINA

Al Direttore dell'Ufficio del Territorio di Trapani esonerandolo da ogni responsabilita' a riguardo, di provvedere alla cancellazione delle seguenti formalita' pregiudizievoli:

1) Ipoteca di lire 240.000.000 iscritta presso la CC.RR.II. di Trapani il 18.07.1986 al n.1266 a favore del [redacted] in dipendenza del contratto di mutuo [redacted] in notar [redacted] del 14 Luglio 1986

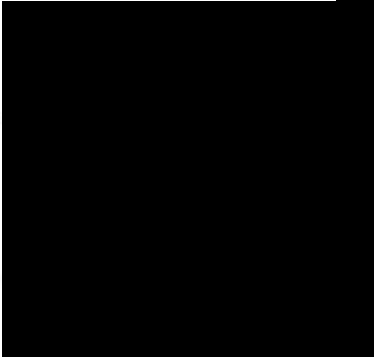
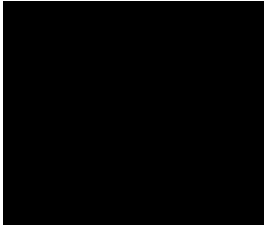
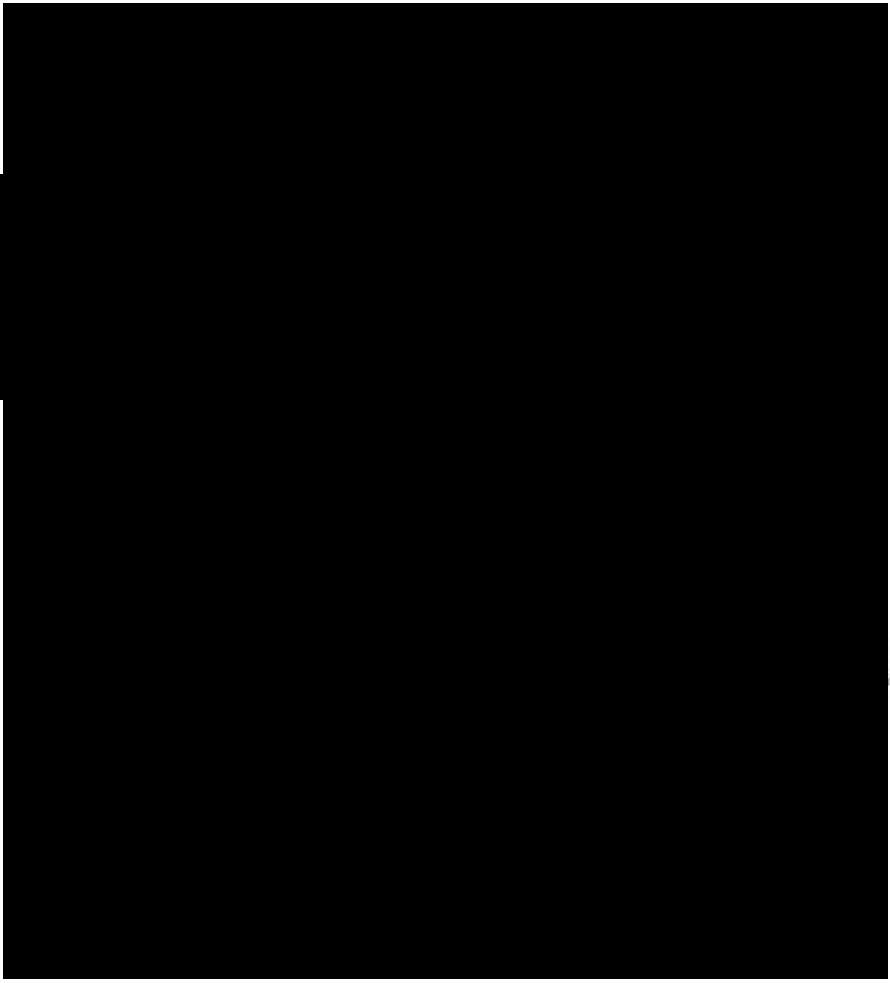
2) Ipoteca di lire 240.000.000 iscritta presso la [redacted] di Trapani il 21.11.1990 al n.2419 a favore della [redacted] in dipendenza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Marsala in data 20.11.1990.

3) Ipoteca di lire 52.000.000 iscritta presso la [redacted] di Trapani il 13.03.1991 al n.527 a favore del [redacted] in dipendenza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Marsala in data 11.03.1991.

4) Ipoteca di lire 90.000.000 iscritta presso la CC.RR.II. di Trapani il 21.12.1991 al n.2692 a favore di [REDACTED] in dipendenza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Trapani in data 27.11.1991.

5) Sentenza dichiarativa di fallimento n. 1063/91 CMP [REDACTED] del 19/04/1991, numero di repertorio 546/91 trascritta presso codesta Conservatoria in data 31.05.2000.

Marsala, 1.8.01



registrato a Marsala addi 10 AGO, 2001  
n. 814 Serie n. Vol. 22  
sante L. 15.328.000 (QUINDICIMILIONITRECENTOVENTIOTTO MILA.)  
di cui L. \_\_\_\_\_ per trascrizione



**ORIGINALE**



# CITTÀ DI MARSALA

Sportello Unico per le Attività Produttive

## PROVVEDIMENTO UNICO N°707 DEL 28/02/2007

### IL DIRIGENTE

**VISTA** l'istanza del 27/09/2006 prot.n° 42433 presentata da [redacted] nato a [redacted] nella qualità di legale rappresentante della Ditta Ecolmec s.r.l.-con sede in Marsala nella via Favara n.474, P.IVA n.01497380814, finalizzata alla richiesta di variante ai provvedimenti n.38 del 25/07/2003 e n.320 del 17/06/2005 riguardante uno stabilimento industriale esistente per la costruzione di attrezzature specifiche per l'ecologia, sito in un lotto di terreno in zona industriale, identificato in catasto con le particelle nn.115 - 209 del foglio di mappa n.232.

**VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/1998 n° 112;

**VISTO** il D.P.R. 20/10/98 n° 447, come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n° 440;

**VISTA** la Legge 17/08/42 n° 1150 come integrata e modificata della Legge 06/08/67 n° 765;

**VISTA** la Legge 28/01/1977 n° 10;

**VISTA** la Legge Regionale 27/12/1978 n° 71;

**VISTA** la Legge 28/02/1985 n° 47;

**VISTA** la Legge Regionale 10/08/85 n° 37;

**VISTA** la Legge 09/01/91 n° 10;

**VISTA** il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del P.C. n° 1;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Igiene Pubblica di Trapani, con nota del 15/11/2006;

**VISTO** il parere dei Vigili del Fuoco di Trapani del 18/12/2006 n° 12026/10397;

**VISTI** i provvedimenti n.38 del 25/07/2003 e n.320 del 17/06/2005;

**VISTI** gli elaborati grafici redatti dal tecnico Ing. [redacted]

**VISTO** il parere tecnico favorevole dell'Ufficio espresso in data 01/02/2007;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

### A U T O R I Z Z A

la ditta **ECOLMEC s.r.l.**, con sede in Marsala nella via Favara n.474, P.IVA n.01497380814, la **VARIANTE ai Provvedimenti n. 38 del 25/07/2003 e n.320 del del 17/06/2005, relativi all'ampliamento ed al completamento di uno stabilimento industriale esistente in un lotto di terreno sito in c.da Ciancio - zona industriale identificato in catasto con le particelle nn.115 - 209 del foglio n.232, in conformità agli elaborati di progetto allegati, alle seguenti condizioni:**

1. che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2. che non sia ingombrata in nessun caso la pubblica area, onde non intralciare il pubblico transito e debbono evitarsi pericoli di danno a persona o a cose ed assicurare quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione delle opere;
3. che i lavori siano completati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio dei lavori effettuati *PROVVEDIMENTO PRIGINARIO DEL 17-06-2005* **COMUNE DI MARSALA**
4. che, entro 5 giorni la data di inizio dei lavori siano comunicati i nominativi del direttore dei lavori e del costruttore;
5. che prima dell'inizio dei lavori di variante la ditta ottemperi alla Legge n.64/74 e n.1086/71 (Genio Civile);
6. che siano rispettate tutte le condizioni del Provvedimento unico n. 38 del 25/07/2003 e n.320 del 17/06/2005.
7. che con l'abitabilità/agibilità sia attivato il sistema di smaltimento delle acque reflue;

Trascorso il termine di un anno, senza che i lavori siano iniziati, la presente si intenderà decaduta. E' obbligatorio applicare, durante l'esecuzione dei lavori, tutte le norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

L'inizio della attività di che trattasi è comunque subordinato all'esito positivo del collaudo ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.R. 20/10/98 n° 447, come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n° 440 .

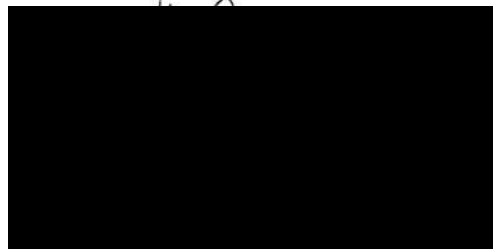
Ai sensi del sopra citato articolo 9, comma 5, il certificato positivo di collaudo consentirà la messa in funzione degli impianti, fino al rilascio definitivo del certificato di agibilità e di ogni altro atto amministrativo richiesto.

Successivamente al deposito del certificato di collaudo degli impianti alle amministrazioni competenti restano comunque le funzioni di vigilanza e di controllo in materia e le responsabilità previste dalla legge.

Al presente provvedimento sono allegati n.7 (sette) elaborati e copia dei seguenti N.O.:

- 1) Parere del R.S.I.P di Trapani del 15/11/2006;
- 2) Parere Vigili del Fuoco di Trapani del 18/12/2006 n° 12026/10397;

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica ed è trasmessa copia alle Amministrazioni interessate. Lo stesso sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e trascritto all'Ufficio del Territorio di Trapani a cura del Comune ed a spese del Titolare ai sensi dell'art. 36 e successivi della L.R. n°71/78.



**COMUNE DI MARSALA**  
SEGRETERIA GENERALE

SI CERTIFICA CHE IL PRESENTE ATTO  
E' STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DEL COMUNE  
DAL 8-3-07 AL 26-3-07  
Marsala il 27-3-07  
Il Resp. II

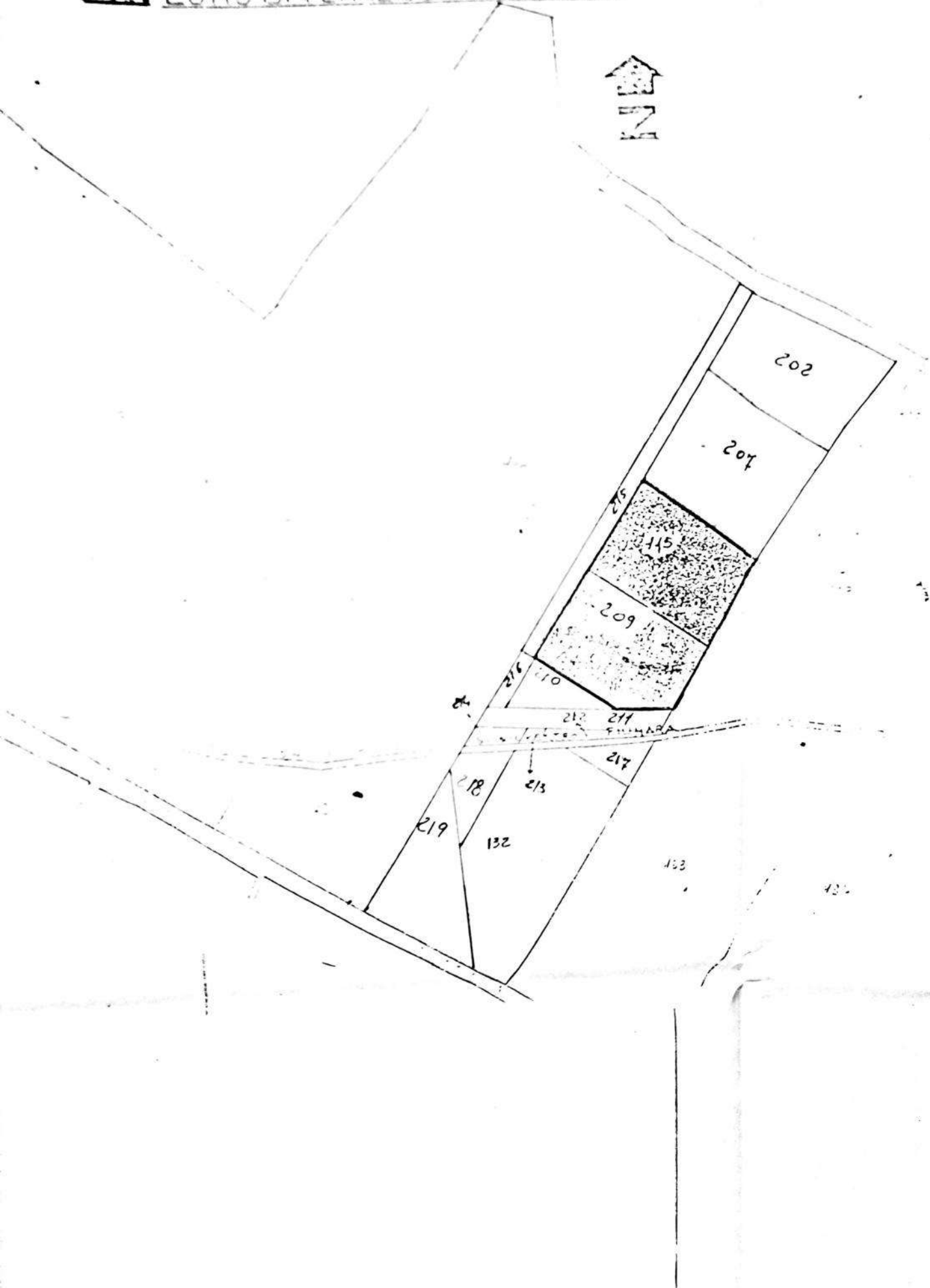
STRALCIO DEL P.C. N. 1 IN SCALA 1:10000 Ferrovia





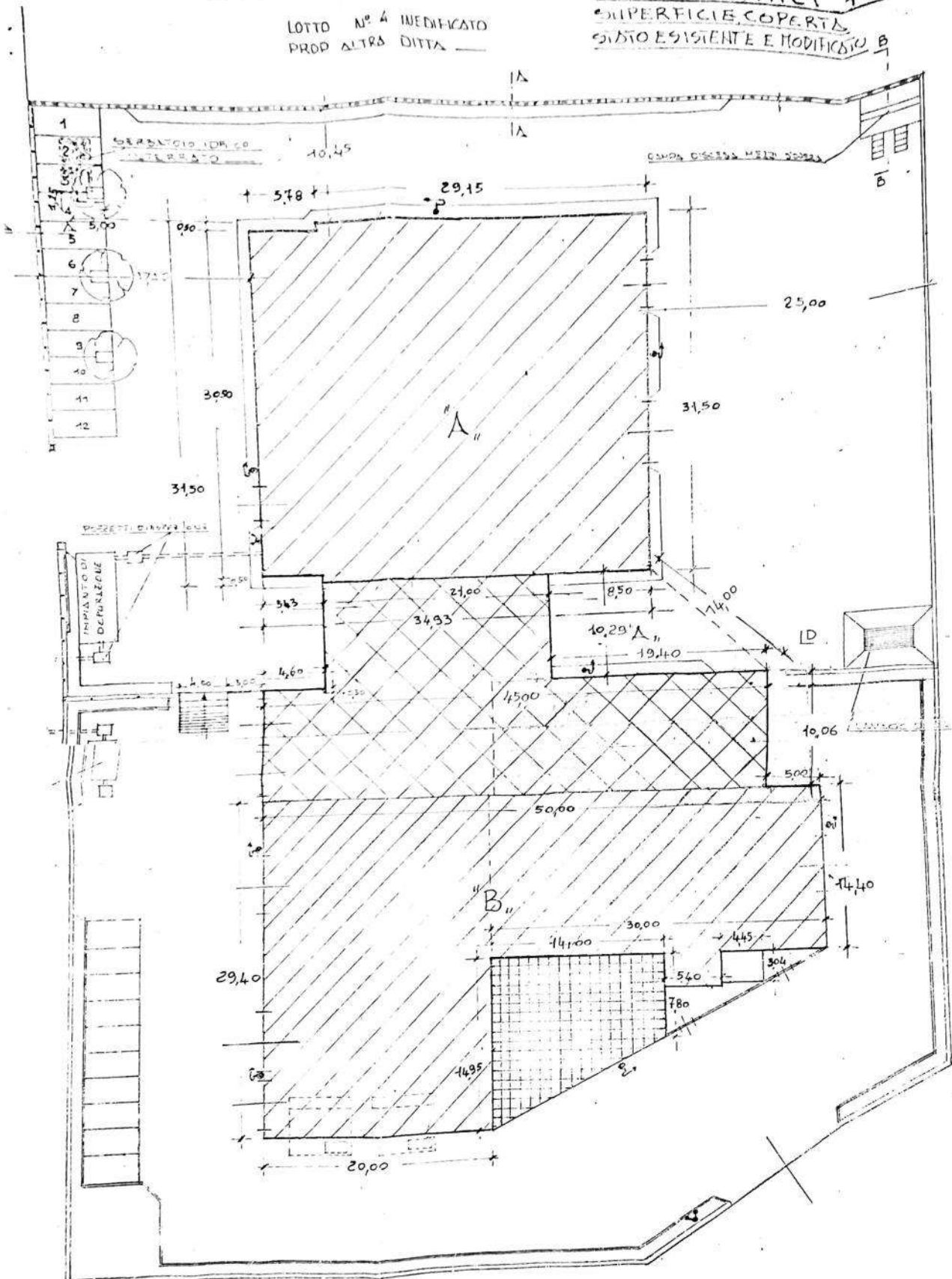
STRATTO MAPPA CATASTALE 1:2.000 FOGLIO DI MAPPA n 232 p. 115





**MAPPA** LOTTO DI TERRENO IN OGGETTO



**DATI METRICI 1:250**  
 SUPERFICIE COPERTA  
 SITO ESISTENTE E MODIFICATO B

LOTTO N° 4 INEDIFICATO  
 PROP. ALTRA DITTA



-  CAPANNONI "A e B"
-  ZONA OGGETTO DI AMPLIAMENTO
-  CAPANNONE STOCCAGGIO PRODOTTI FINITI
-  LOC. LAVORAZIONE CON CARRO PONTE

**ORIGINALE**

**SEMPRE TECNICO**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA COSTRUZIONE DI ATTREZZATURE SPECIFICHE PER L'ECOLOGIA SITO IN MARSALA NELLA C/DA CIANCIO S. SILVESTRO ( ZONA INDUSTRIALE )**

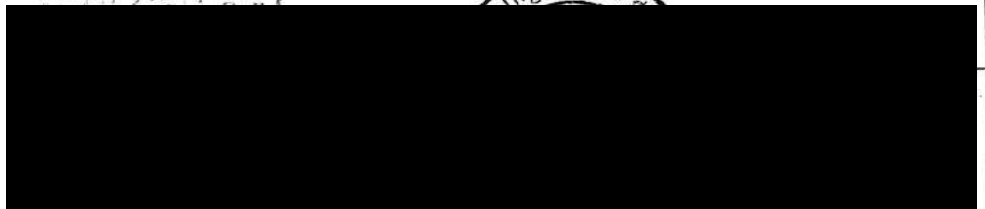
**VARIANTE AI PROVVEDIMENTI UNICI N° 38 DEL 25/07/03 e N° 320 DEL 17/06/2005**

**DITTA: ECOLMEC s.r.l**

CITTA' DI MARSALA  
27. SET. 2006  
PROJ. N. ....  
CAT. .... CLAS. .... TAV. ....

**LA DITTA**

**IL PROGETTISTA**



CITTA' DI MARSALA  
SPRESA ...  
ELABORATO DI PROGETTO ALLEGATO  
AL PROVVEDIMENTO N° 302 del 28 FEB. 2007

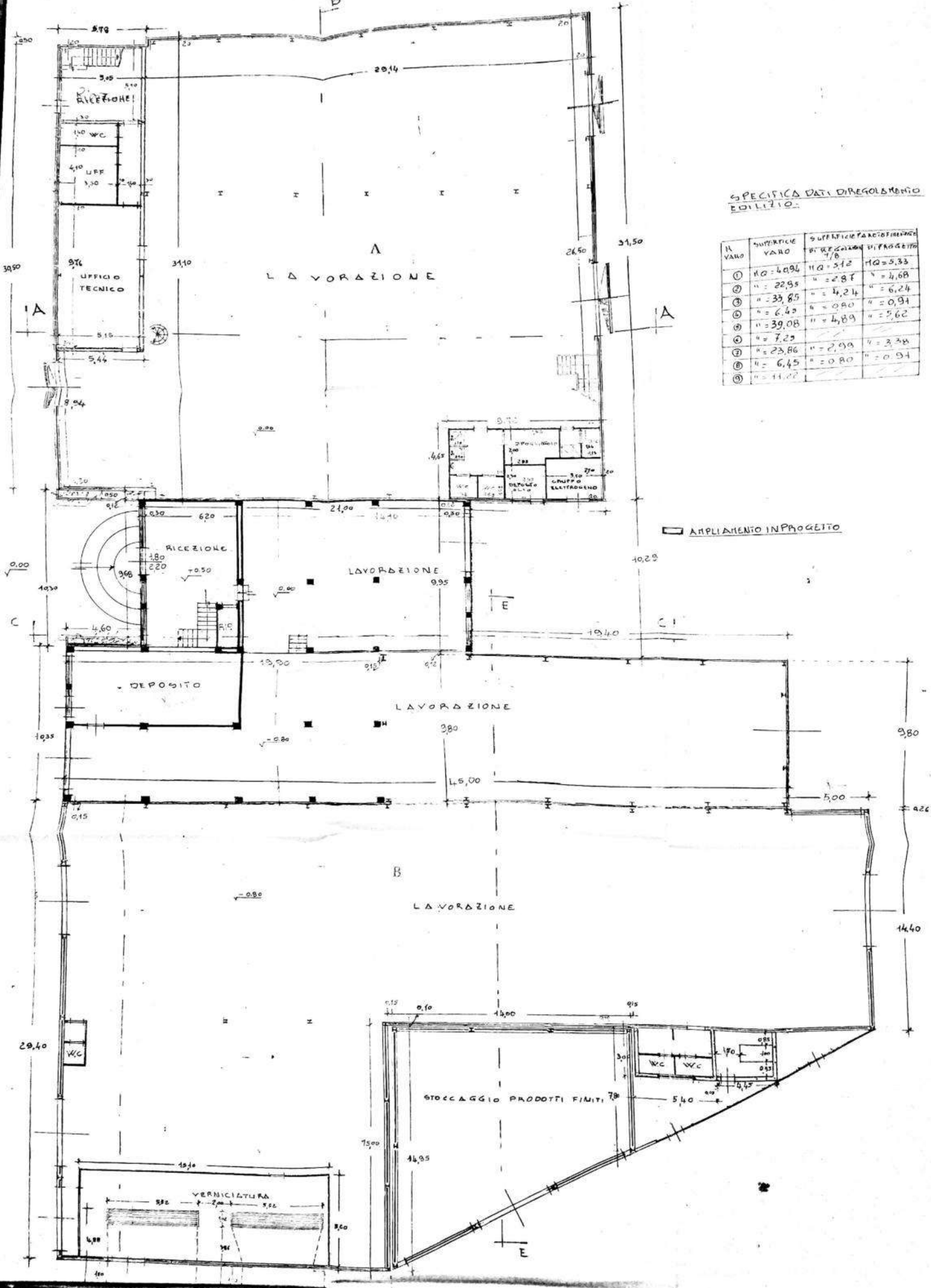
**TAV.**

**3**

**SCALA DEL DISEGNO**

**PIANTE**

PIANTA PIANO TERRA  
DIP. IN DATA 1:100

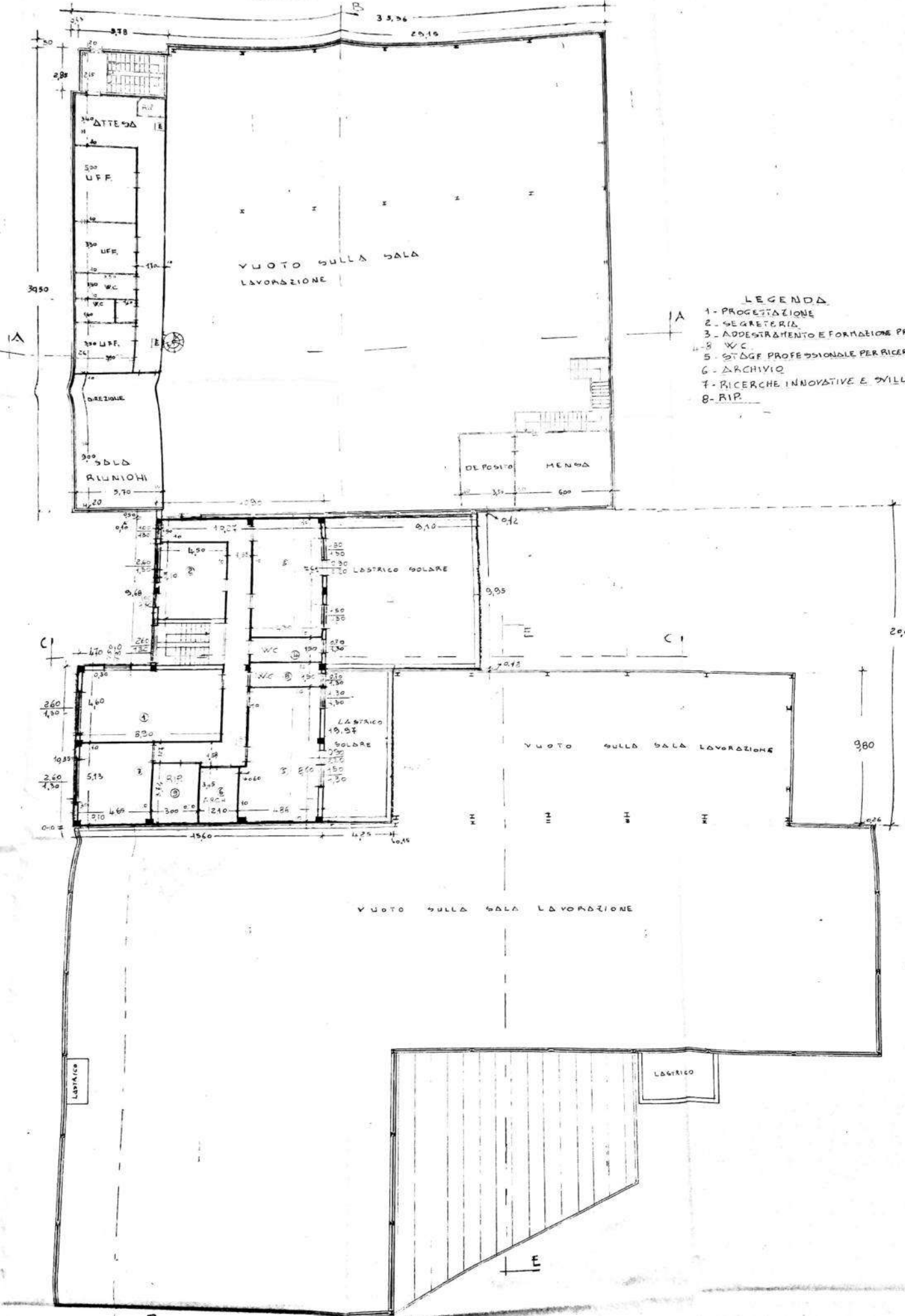


SPECIFICA DATI D'IRREGOLAMENTO EDILIZIO

N. VANO	SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE PARCOBETON P. RES. 20/25 1/8	NO. DI PAVIMENTI
①	NO = 4,096	NO = 3,12	NO = 5,33
②	" = 22,95	" = 2,87	" = 4,68
③	" = 33,85	" = 4,24	" = 6,24
④	" = 6,45	" = 0,80	" = 0,94
⑤	" = 39,08	" = 4,89	" = 5,62
⑥	" = 7,25	" = 0,80	" = 0,94
⑦	" = 23,86	" = 2,99	" = 3,98
⑧	" = 6,45	" = 0,80	" = 0,94
⑨	" = 11,02	" = 1,38	" = 1,78

AMPLIAMENTO IN PROGETTO

PIANTA PRIMO PIANO  
 DIM. IN SCALA 1:100



- LEGENDA
- 1 - PROGETTAZIONE
  - 2 - SEGRETARIA
  - 3 - ADDESTRAMENTO E FORMAZIONE PROFESSIONALE
  - 4 - WC
  - 5 - STAGE PROFESSIONALE PER RICERCA E SVILUPPO
  - 6 - ARCHIVIO
  - 7 - RICERCHE INNOVATIVE E SVILUPPO
  - 8 - RIP.



# CITTA' DI MARSALA



COPIA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 1424 del 19 NOV. 1985

## IL SINDACO

Vista la domanda presentata da [redacted] nato a Marsala nella qualità di Artigiano e titolare della Ditta [redacted]

nato il [redacted] Cod. Fisc. n. [redacted] residente in [redacted]  
[redacted] n. [redacted] prot. n. [redacted]

diretta ad ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un complesso per la produzione di prefabbricati in acciaio su di un lotto di terreno sito in C/da Ciancio, S. Silvestro.-

sull'immobile distinto in catasto alla partita F. 232 part. 209  
sito in Marsala - ~~Via~~ C. da Ciancio - S. Silvestro

ACCERTATO che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di proprietario

VISTO il progetto allegato redatto da Ing. [redacted]

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario del 20/9/84

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale del 17/1/1985

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 1/3/1985 n. 1;

VISTA l'autorizzazione della Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici della Sicilia Occidentale, rilasciata il [redacted], n. [redacted], ai sensi della Legge 29/6/1939, N. 1497;

VISTO l'atto in Notaio [redacted], in data 24/4/1985, di vincolo dell'area destinata a parcheggio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di [redacted] il 9/5/1985, n. [redacted]

VISTO l'atto in Notaio [redacted] a [redacted], in data 24/4/1985, di vincolo dell'area libera e computata, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di [redacted] il 9/5/1985, n. [redacted];

VISTO l'atto in Notaio [redacted], in data [redacted] di vincolo di destinazione d'uso del fabbricato, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il [redacted], n. [redacted];

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 3-3-79 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della L. 28/1/1977 n. 10;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale dello Sviluppo Economico n. 90 del 31-5-77 con il quale, ai sensi dell'art. 6 della L. 28-1-1977 n. 10, è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativo al costo di costruzione;

VISTA la L. 17-8-1942 n. 1150, integrata e modificata con L. 6-8-1967 n. 765;

VISTE le Leggi Regionali nn. 19 del 31-3-72 e 21 del 26-5-1973;

VISTA la L. 29-6-1939 n. 497;

VISTA la L. 28-1-1977 n. 10;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978;

VISTO il Regolamento edilizio e le norme dell'attuazione del Piano comprensoriale n. 1;

**Vista la nota dell'Ufficio in calce all'istanza, relativa all'esonero di [redacted] di cui agli artt. 5/6 della legge 10/77;**

del [redacted], di L. [redacted], relativa al contributo per il costo di costruzione;

**VISTO il Decreto Prefettizio n. 11475/Div.2 del 9/9/85;**

**RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA**

al sig. **DITTA:** [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia d'igiene edilizia e di polizia locale, in conformità al progetto sopra citato ed alle seguenti condizioni:

- 1) restano sempre salvi i diritti dei terzi, i quali dovranno essere rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) non dovrà essere ingombrata in nessun caso la pubblica area, onde non intralciare il pubblico transito e debbono evitarsi pericoli di danno a persone o cose, sotto la diretta responsabilità dell'intestatario della presente concessione e dell'impresa costruttrice;

- 3) in caso d'occupazione di aree e spazi pubblici, la ditta dovrà munirsi dell'apposita autorizzazione comunale;
- 4) il titolare della concessione, il direttore e l'assuntore dei lavori (i cui nominativi dovranno essere comunicati al Comune entro 5 giorni dallo avvenuto inizio dei lavori unitamente alla data dell'effettivo inizio degli stessi) sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento, sia delle modalità esecutive fissate nella presente concessione di costruzione, ai sensi dell'art. 10, ultimo comma della Legge n. 765/67 e della Legge Regionale 27/12/1978 n. 71;
- 5) i lavori dovranno avere inizio entro il termine di un anno dalla data della presente concessione e dovranno essere ultimate entro tre anni dalla data d'inizio dei lavori stessi. Entro tale termine l'opera dovrà essere abitabile o agibile. L'inizio dei lavori dovrà avvenire dopo l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani in applicazione della L. 25-11-1962 n. 1684, della L. 2-2-1974 n. 64 e del D. M. 3-3-1975. Detta autorizzazione, comunque, dovrà essere ottenuta entro un anno dalla data di rilascio della concessione per potersi dare inizio ai lavori della scadenza della concessione stessa. Trascorso il termine di un anno, senza che i lavori siano stati iniziati, la presente concessione s'intenderà decaduta a tutti gli effetti;
- 6) è obbligatorio applicare, durante l'esecuzione dei lavori, tutte le norme in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 7) i lavori saranno eseguiti in conformità ai disegni e agli atti vistati dalla Commissione Edilizia Comunale;
- 8) il titolare della Concessione dovrà depositare presso l'Ufficio Comunale, prima dell'inizio dei lavori, tutti gli elaboratori tecnici necessari per il controllo e la verifica delle norme sull'isolamento termico, in applicazione della L. 30-4-1976 n. 373.

ALTRE CONDIZIONI:

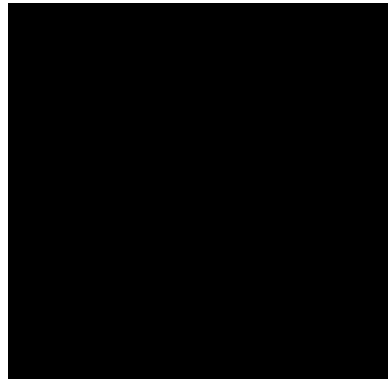
Che prima del rilascio del certificato di agibilità la Ditta ottempererà a quanto disposto dalla legge 319 del 10/5/1975 e successive modificazioni ed integrazioni ed inoltre che l'immobile sia dotato di acqua potabile o potabilizzata.-



Formano parte integrante della presente concessione n. ~~112~~ tavole di disegno vistate dal Sindaco.

La presente concessione sarà pubblicata per estratto per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune e sarà trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani a cura del Comune ed a spese del Concessionario, ai sensi degli artt. 36 e segg. della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978. Esente da registrazione a norma della Risoluzione Ministeriale n. 250692 del 26-6-78.

Marsala li \_\_\_\_\_  
19 NOV 1987





# Città di Marsala

Medaglia d'oro al valor civile  
P. I.V.A. 00139550818

## Sportello Unico per le Attività Produttive

**PERMESSO DI AGIBILITA'**  
**N° 15 DEL 11/04/2008**

### IL DIRIGENTE

**VISTA** l'istanza presentata in data 05/02/2008 protocollo n° 6266 dal Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] 43 nella qualità di Procuratore Generale della Società "ECOLMEC S.R.L." con sede in Marsala nella Via Favara n° 474, tendente ad ottenere il permesso d'Agibilità del fabbricato di proprietà della Società sito in questo Comune nella C. da Ciancio - San Silvestro zona industriale, rilevato in catasto nel foglio di mappa n° 232 con la particella n° 356 sub 1;

**VISTI** i certificati di agibilità del 05/05/1988 e del 23/04/1998 n° 064;

**VISTA** la Autorizzazione Edilizia n° 56 del 12/02/2002 e gli elaborati allegati, rilasciato per la realizzazione di opere per rendere intercomunicanti due lotti in zona industriale;

**VISTA** la Autorizzazione Edilizia n° 293 del 17/10/2002 e gli elaborati allegati, rilasciato per la variante alla Autorizzazione n° 56/02 e per realizzazione di opere all'interno dei capannoni e recinzione del lotto;

**VISTO** il Provv. unico n° 38 del 25/07/03 e gli elaborati allegati, rilasciato per la variante alle precedenti Autorizzazioni e per l'ampliamento di un capannoni industriali ed opere interne;

**VISTO** il Provv. unico n° 320 del 17/06/2005 e gli elaborati allegati, rilasciato per la variante al Provv. n° 38/03 e per l'ampliamento di un complesso industriale consiste nella realizzazione di un capannone nello spazio libera tra i due capannoni esistenti;

**VISTO** il Provv. unico n° 707 del 28/02/2007 e gli elaborati allegati, rilasciato per la variante ai Provv. 38/03 e 320/05 consistente nella riduzione della lunghezza del nuovo capannone, nella modifica dei prospetti ed alla distribuzione interna;

**VISTA** la comunicazione di modifiche interne, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n° 37/85, prodotta in data 05/10/2007 prot. Terr. Amb., il suddetto complesso industriale risulta essere così composto:

- **Piano Terra:** n° 4 locali lavorazione, n° 2 uffici, n° 7 bagni, n° 2 antibagni, n° 2 antibagni con doccia, un disimpegno, uno spogliatoio, un deposito oli, un locale gruppo elettrogeno, n° 2 locali ricezione, un ripostiglio, un locale deposito e n° 2 toilette.

- **Piano Primo:** n° 5 uffici, una sala riunioni-direzione, n° 4 bagni, un antibagno, una sala attesa, n° 2 disimpegni, un ripostiglio, un archivio, una aula addestramento e formazione professionale, un aula stage professionale per ricerca e sviluppo, un aula per ricerche innovative e sviluppo, due vani scala, un deposito e un locale mensa.

**VISTA** la dichiarazione resa del tecnico Ing. [redacted] che in data 05/02/2008, sotto la propria responsabilità, certifica che il fabbricato è conforme al progetto approvato e che è avvenuta la prosciugatura degli ambienti e che i muri sono salubri;

**VISTO** il Certificato di Collaudo Statico vistato dall'ufficio del Genio Civile in data 21/11/2007 prot. 18399;

**VISTI** i Certificati di Conformità ai sensi dell'art. 28 L. 64/74 rilasciati dall'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/06/2004 prot. n° 6400, in data 03/12/2007 n° 99715 e 107379;

**VISTA** la visura catastale del 20/12/5007 da cui si evince che il fabbricato figura nel foglio di mappa n. 232 con la particella n. 356 sub. 1;

**VISTA** l'autorizzazione allo scarico n. 1926 del 09/09/1997 e rinnovo del 19/07/2007;

**VISTA** la D.I.A. presentata presso il Comando Provinciale VV.F. di Trapani in data 06/02/2008 prot. n° 1027;

**VISTI** gli artt. da 43 a 47 del Regolamento Comunale per i servizi di fognatura e depurazione delle acque reflue approvato con deliberazione di C.S. n° 22 del 04/05/2007;

**VISTI** gli articoli n° 220 e 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. n° 1265 del 27/07/1934 ;

**VISTO** il D.P.R. n° 425 del 22/04/1994 ;

**VISTO** l'articolo 3 della Legge Regionale n° 17 del 31/05/1994 ;

**Tutto ciò premesso,**

### DICHIARA

**AGIBILE** il fabbricato di cui sopra di piano terra e primo destinato ad **STABILIMENTO INDUSTRIALE per la costruzione di attrezzature per l'ecologia** sito in questo Comune nella C. da Ciancio - San Silvestro zona industriale e nè Autorizza a tal fine l'occupazione secondo la destinazione prevista, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune, ai terzi o ad altri Enti preposti per effetto di disposizioni di Leggi, Regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.-

Il presente certificato di agibilità annulla e sostituisce i precedenti del 05/05/1988 e n° 064 del 23/04/1998.

Il Responsabile del Procedimento

Data di rilascio

4 APR. 2008



[Redacted signature and stamp area]



N=-7200

E=-5300

1 Particella: 356

Comune: MARSALA  
 Foglio: 232  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 20-Nov-2018 9:19:47  
 Prot. n. T48786/2018

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Trapani

Dichiarazione protocollo n. TP0054975 del 13/06/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsala  
Via Favara civ. 474

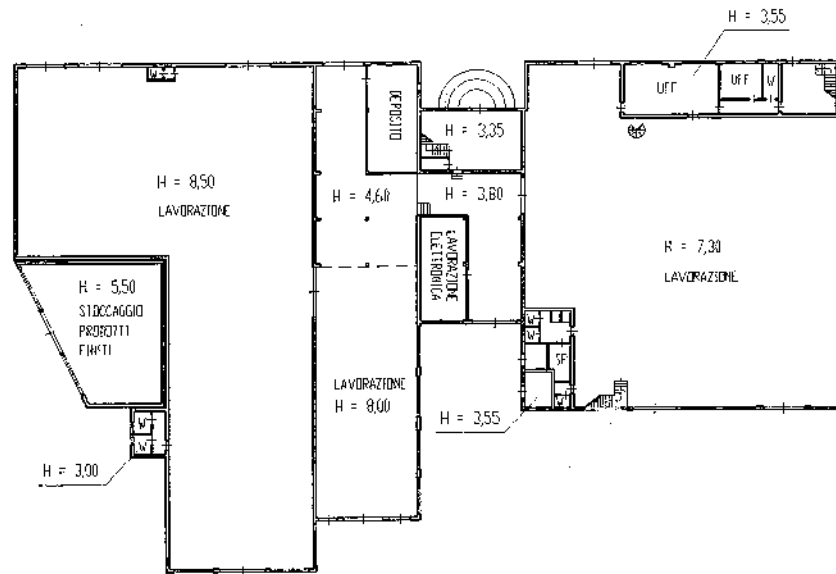
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 232  
Particella: 356  
Subalterno: 1

Compilata da:

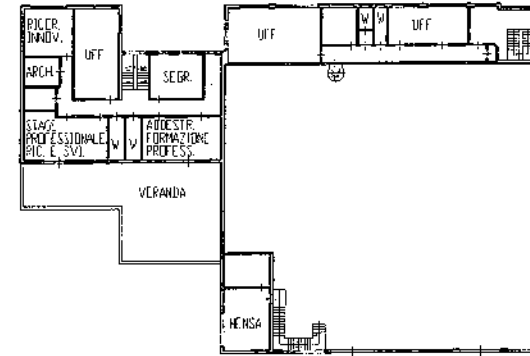
PIANO PRIMO  
H = 2,70

PIANO TERZA

PART. 215



PART. 207



mapa 01

Ultima planimetria in atti

Data: 20/11/2018

Totale schede: 18

n. T165830 - Richiedente: [redacted]  
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scheda n. 18 Scala 1: 500

# Certificato storico per immobile

Data: 02/11/2018 - Ora: 09.51.59

Certificato n.: TP0099295 Pag. 5 segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel  
**nel comune di MARSALA (E974), foglio 232, particella 356, subalterno 1**

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2018 nell' Ufficio provinciale di TRAPANI è la seguente:

## INTESTATO

I	ECOLMEC - S.R.L. CON SEDE NELLA VIA FAVARA N.474 CONTRADA SAN SILVESTRO con sede in MARSALA	01497380814*	(1) Proprietà
---	---	--------------	---------------

### Unità immobiliare dal 11/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		232	356	1	2		D/7				Euro 14.500,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2017 protocollo n. TP0046192 in atti dal 11/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7580.1/2017)	
<b>Indirizzo</b>		VIA FAVARA n. 474 piano: T-1;											
		effettuata con prot. n. TP0046916/2017 del 13/05/17											
<b>Notifica</b>													
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)							<b>Partita</b>		Mod.58		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	356	1	2		D/7				Euro 10.600,00	VARIAZIONE del 13/06/2016 protocollo n. TP0054975 in atti dal 13/06/2016 RIDETERMINAZIONE DELLA RENDITA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 22, L. N. 208/15 (n. 8563.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		, VIA FAVARA n. 474 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



# Certificato storico per immobile



Data: 02/11/2018 - Ora: 09.52.00

Certificato n.: TP0099295 Pag. 52/52

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	356	1	2		D/7				Euro 19.900,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/06/2014 protocollo n. TP0106785 in atti dal 09/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 54137.1/2014)
<b>Indirizzo</b> , CONTRADA CIANCIO n. 474 piano: T-1; effettuata con prot. n. TP0006929/2009 del 14/01/09												
<b>Notifica</b>										<b>Partita</b>	<b>Mod.58</b>	

## Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	356	1	2		D/7				Euro 19.900,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2008 protocollo n. TP0271196 in atti dal 03/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19310.1/2008)
<b>Indirizzo</b> , VIA FAVARA n. 474 piano: T-1; effettuata con prot. n. TP0006929/2009 del 14/01/09												
<b>Notifica</b>										<b>Partita</b>	<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	356	1	2		D/1				Euro 18.800,00	AMPLIAMENTO del 20/12/2007 protocollo n. TP0421447 in atti dal 20/12/2007 AMPLIAMENTO (n. 27473.1/2007)
<b>Indirizzo</b> , VIA FAVARA n. 474 piano: T-1; effettuata con prot. n. TP0006929/2009 del 14/01/09												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

## Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECOT.MEC - S.R.L. CON SEDE NELLA VIA FAVARA N.474 CONTRADA SAN SILVESTRO con sede in MARSALA	01497380814	(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b> AMPLIAMENTO del 20/12/2007 protocollo n. TP0421447 in atti dal 20/12/2007 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 27473.1/2007)			

# Certificato storico per immobile



Data: 02/11/2018 - Ora: 09.52.00

Certificato n.: TP0099295 Pag. 5/8

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	356		2		D/7				Euro 9.025,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2002 protocollo n. 90074 in atti dal 09/04/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2162.1/2002)
Indirizzo		VIA FAVARA piano: T-1;										
Notifica		90460/2002										
Annotazioni		verifica docia rettifica classamento proposto art.1 comma 3 d.m. 701/94 nota rep.iv 64842/02 del 26-3-02										
		Partita - Mod.58 -										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	356		2		D/7				Euro 7.992,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2002 protocollo n. 61763 in atti dal 08/03/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1251.1/2002)
Indirizzo		VIA FAVARA CONTRADA SAN SILVESTRO n. 474 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

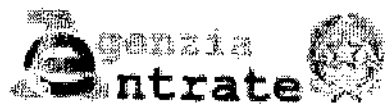
## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	356		2		D/7				Euro 7.992,17 L. 15.475.000	COSTITUZIONE del 21/02/2001 protocollo n. 50628 in atti dal 21/02/2001 COSTITUZIONE (n. 438.1/2001)
Indirizzo		VIA FAVARA CONTRADA SAN SILVESTRO n. 474 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

## Situazione degli intestati dal 21/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA			
1	ECOLMEC - S.R.L. CON SEDE NELLA VIA FAVARA N.474 CONTRADA SAN SILVESTRO con sede in MARSALA		01497380814	(1) Proprieta' fino al 20/12/2007
COSTITUZIONE del 21/02/2001 protocollo n. 50628 in atti dal 21/02/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 438.1/2001)				





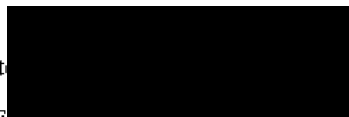
Direzione Provinciale di Trapani  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Certificato storico per immobile

Data: 02/11/2018 - Ora: 09.52.00

Certificato n.: TP0099295 Pag. 1/1

Richiedente



\* Codice Fiscale variato in Anagrafe Tributaria

