

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI**

#### **ASTA N. 58170**

Neprix s.r.l., su incarico del Curatore Fallimentare delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili del Fallimento n.15/2020 del Tribunale di Prato.

#### **AVVISA**

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI**

Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare e nel Catalogo lotti predisposto da Neprix s.r.l..

- i. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.
- ii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, Neprix s.r.l. provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iii. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
- iv. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare il presente Disciplinare di gara nonché le condizioni generali pubblicate sul portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di proprio interesse.
- v. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione e sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- vi. Si comunica che la vendita dei beni mobili rientranti nella categoria "mezzi agricoli" (lotto 37 e 39) è rivolta esclusivamente ai soli proprietari di partita iva agricola e nello specifico ai seguenti soggetti: a) legale rappresentante/titolare di azienda agricola o forestale; b) legale rappresentante/titolare di impresa che esercita la locazione di macchine agricole; c) legale rappresentante/titolare di impresa che effettua lavorazioni meccanico – agrarie; d) commercianti di mezzi agricoli che avranno verificato la possibilità di effettuare l'intestazione a livello amministrativo presso la motorizzazione civile della provincia di appartenenza.
- vii. Si comunica che anche in caso di vendita in blocco la vendita sarà rivolta esclusivamente ai soggetti di cui sopra.
- viii.
- ix. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre contattare con congruo anticipo NEPRIX S.R.L. per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email indicato sulla pagina dell'asta, indicando:

- a) il codice dell'asta di interesse;
  - b) il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
  - c) la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi fallimentari e della Neprix s.r.l., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
  - d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Neprix s.r.l. o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Neprix s.r.l. e/o della Curatela ovvero di un delegato incaricato da Neprix s.r.l. o dalla Curatela.
- x. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura e nel Catalogo lotti predisposto da Neprix s.r.l.

## CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
  - **"asta in due fasi"**: nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta "*fase di estensione*", in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.
  - **"asta in blocco"**: i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
  - **"asta singola"**: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- iii. In copertina d'asta sarà espressamente indicato se l'asta di vendita sia soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso, nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta avrà superato il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta. Nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio di congruità economica, che verrà comunicato al vincitore da Neprix s.r.l. (mera intermediaria). Laddove, il suddetto giudizio sia negativo, l'offerta si intenderà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto vincitore dell'asta. Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
- iv. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "*Time Extension*"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.
- v. In particolare il Curatore potrà avvalersi, ai sensi dell'art. 107, 4° comma L.F., della facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, facoltà di cui potrà avvalersi sino all'avvenuto saldo da parte dell'aggiudicatario del prezzo del bene;
- vi. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 l.f.

- vii. Neprix s.r.l. applica una commissione del 10%, denominata "Buyer's Premium", sul prezzo battuto all'asta. Tale commissione è interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a Neprix s.r.l.
- viii. Neprix s.r.l. provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- ix. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi).
- x. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.
- xi. Si comunica che alcuni dei lotti posti in vendita sono costituiti da beni destinati alla rottamazione. Si specifica che la vendita del lotto 35 e la vendita in blocco è rivolta esclusivamente a soggetti esercenti l'attività di rottamatori, specializzati nello stoccaggio e nel recupero di rottami ferrosi.
- xii. Accettando le presenti condizioni specifiche di vendita, l'offerente che procede all'acquisto del lotto 35 si impegna quindi inderogabilmente ad agire secondo la seguente modalità:
- xiii. l'offerente si impegna a procedere con la demolizione del bene, senza quindi utilizzarlo in alcun modo prima della rottamazione,;
- xiv. L'aggiudicatario sarà ritenuto unico responsabile di qualsivoglia danno a cose o persone, anche terze, dovesse verificarsi a seguito dell'utilizzo dei macchinari avvenuto senza il rispetto delle previsioni di cui sopra; con l'accettazione del presente documento l'offerente pertanto espressamente esonera la Procedura concorsuale ed Neprix s.r.l. da qualsivoglia responsabilità derivante da un eventuale utilizzo dei beni non conforme a quanto sopra indicato.
- xv. Tutti i costi relativi alla demolizione e allo smaltimento dei beni, compresi gli eventuali costi di bonifica sono ad esclusivo ed eseguite sotto l'esclusiva responsabilità dell'offerente carico dell'offerente.
- xvi. Il soggetto che al termine della gara si sarà aggiudicato il lotto 35 o si sarà aggiudicato il blocco, sarà tenuto ad inviare, entro e non oltre il termine di 48 ore dalla chiusura dell'asta, all'indirizzo [report@neprix.com](mailto:report@neprix.com):
- xvii. le presenti condizioni di vendita sottoscritte siglate in ogni pagina e sottoscritte per esteso in calce dall'offerente o dal suo legale rapp.te (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico),
- xviii. modulo, scaricabile dal sito, attestante la volontà di procedere con la demolizione dei beni, l'aggiudicatario si impegna, quindi, a rilasciare al momento del ritiro dei beni il formulario attestante l'asporto degli stessi ai fini della rottamazione con espressa indicazione di tutti i dati concernenti l'ubicazione del centro di recupero cui saranno destinati i beni da rottamare e si impegna, altresì, a consegnare alla Procedura il formulario di avvenuto smaltimento entro e non oltre 60 giorni dall'avvenuto ritiro.
- xix. copia della visura aggiornata del Registro delle Imprese, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante che certifichino l'appartenenza alla categoria di soggetto esercente l'attività di rottamatore, specializzato nello stoccaggio e nel recupero di rottami ferrosi,
- xx. In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione versata ai fini della partecipazione a titolo di penale. L'aggiudicatario inadempiente verrà inoltre cancellato dal portale, con impossibilità di partecipare a nuove aste.
- xxi. *In caso di vendita di beni mobili registrati al PRA, è preclusa la partecipazione di utenti che per finalità connesse alla vendita intendano esportare tali beni all'estero. Qualora detti soggetti comunque partecipassero all'Asta, la procedura, valutato l'andamento della gara, il valore del bene posto in asta ed il suo prezzo di aggiudicazione, potrà decidere di considerare la partecipazione di detti soggetti come inefficace o, in alternativa, nulla la gara.*
- i. Si precisa che sarà a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento di quanto presente nel container metallico del lotto 28.
- xxii. Si comunica che, entro 24 ore dalla chiusura dell'asta, coloro che risulteranno essere aggiudicatari di beni rientranti nella categoria "mezzi agricoli" (lotto 37 e 39) dovranno inviare all'indirizzo email [report@neprix.it](mailto:report@neprix.it) copia della visura aggiornata del Registro delle Imprese, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante che certifichino l'appartenenza ad una delle categorie indicate alla sezione "modalità di partecipazione, cauzione e visione dei beni".

## MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- ii. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d'asta, oneri per il ritiro ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA") entro 3 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui Neprix s.r.l. invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.
- iii. La Curatela dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da Neprix s.r.l. e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Curatela.
- i. Neprix s.r.l. dispone che le proprie commissioni, pari al 10% oltre IVA del prezzo battuto e l'onere per la supervisione al ritiro dei beni aggiudicati siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a NEPRIX S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA. Si precisa che detto pagamento dovrà necessariamente ed obbligatoriamente avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- iv. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

## DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Curatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Neprix s.r.l. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Neprix s.r.l. a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Neprix s.r.l. provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

## INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento nei termini indicati da Neprix s.r.l. per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e Neprix s.r.l. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso per le spese di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
- iii. Si precisa che Neprix s.r.l. avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

## RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

### Ritiro dei beni mobili

- i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta e dell'onere per la supervisione al ritiro ed eventuale export deposit, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro 30 (trenta) giorni a partire dalla email di convocazione da parte di Neprix s.r.l. contenente la data, l'orario ed il luogo di ritiro del/i bene/i aggiudicato/i.
- ii. Si segnala che l'onere dovuto per la supervisione al ritiro è quantificato ed indicato nella copertina di ciascun lotto;
- iii. Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico.
- iv. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Neprix s.r.l., che si occuperà, tramite proprio incaricato, di aprire e chiudere i locali per conto della procedura e a presenziare in loco; Neprix s.r.l. assegnerà quindi ad ogni acquirente una giornata ed orario prefissati in cui l'acquirente potrà effettuare il ritiro, come di seguito determinato: salvo diversi accordi intercorsi direttamente con il personale incaricato da Neprix s.r.l. o dalla Procedura, i ritiri si svolgeranno nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00.
- v. Nel caso in cui le operazioni dovessero prolungarsi oltre l'orario indicato, sarà richiesto all'aggiudicatario il pagamento in loco della somma di euro 30,00 per ogni ora o frazione di ora aggiuntiva, previa in ogni caso disponibilità del personale incaricato.
- vi. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati da Neprix s.r.l., l'aggiudicatario potrà richiedere di essere ammesso a ritirare, eccezionalmente e compatibilmente agli impegni pregressi dell'incaricato alla supervisione al ritiro, in giornate ed orari diversi da quelli programmati per il singolo esperimento; in tal caso, verrà richiesto un rimborso giornaliero dell'importo di euro 150,00.
- vii. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre concordata con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta.
- viii. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 48 h. lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad € 150,00, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
- ix. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 30 (trenta) giorni dalla mail di convocazione inviata da Neprix s.r.l., comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il termine di 30 giorni dal perfezionamento della vendita senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- x. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali del fallimento), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- xi. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).
- xii. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:

- a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Neprix s.r.l. apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
  - b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni;
- xiii. Prima del ritiro della merce, su richiesta del Curatore, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare a NEPRIX S.R.L. idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario (A titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.)
- xiv. Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

### **Documentazione**

- i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:
  - la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare Neprix s.r.l. da qualsiasi responsabilità;
  - la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica della con la descrizione dei lotti;
  - liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale atto dovrà essere firmato da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

### **Ritiro dei beni mobili registrati**

- i. Il ritiro dei beni mobili registrati è subordinato al completo disbrigo delle relative pratiche auto (passaggio di proprietà, demolizione delle targhe per esportazione per i mezzi non iscritti al PRA, rottamazione, immatricolazione). Pertanto, una volta conclusa l'asta e versati dall'aggiudicatario il prezzo di vendita, le commissioni d'asta e l'onere di supervisione al ritiro, l'Agenzia Effe si occuperà di dar corso alla pratica auto richiesta.
- ii. Tutti gli oneri dovuti per l'espletamento della pratica richiesta (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pagamento imposte, diritti di agenzia, eventuali costi per la cancellazione della trascrizione del provvedimento concorsuale, duplicati di documenti, cancellazione fermi amministrativi, etc.) saranno posti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Per conoscere il costo della pratica richiesta, si prega di scaricare il file "*Listino prezzi pratiche auto*" dalla sezione "documentazione" sulla pagina di copertina del lotto. I prezzi indicati in listino possono subire variazioni in base ad aumenti tassazione PRA (IPT, emolumenti, marche da bollo), MCTC, (versamenti: per bolli, diritti MCTC) e hanno valore vincolante unicamente a seguito dell'invio della fattura da parte dell'Agenzia Effe.
- iii. Una volta versati il prezzo di vendita, le commissioni d'asta, oneri di assistenza supervisione al ritiro e il costo per l'espletamento delle pratiche auto di passaggio di proprietà, l'aggiudicatario potrà procedere con il ritiro del bene.
- iv. Il pagamento della somma indicata nella fattura emessa dall'Agenzia Effe dovrà essere necessariamente effettuato **prima** della conclusione della pratica auto richiesta, pena l'impossibilità di portare a termine la procedura stessa.
- v. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di costo per il disbrigo delle pratiche auto entro 15 giorni lavorativi a decorrere dal momento in cui l'agenzia invierà agli aggiudicatari la richiesta di pagamento. In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario e/o in caso di mancato invio della documentazione richiesta dall'Agenzia Effe necessaria per il disbrigo della pratica, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore ed Neprix s.r.l. avranno diritto di incamerare le somme versate dall'aggiudicatario, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire

un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

- vi. Una volta conclusa l'asta, Neprix s.r.l. metterà in contatto l'aggiudicatario con l'agenzia Effe, la quale poi fornirà all'aggiudicatario le coordinate bancarie per effettuare il pagamento, nonché renderà allo stesso ogni altra informazione o delucidazione dovesse rendersi necessaria in ordine allo svolgimento delle pratiche.
- vii. Si comunica che sarà possibile espletare le pratiche auto esclusivamente con il supporto dell'agenzia indicata da Neprix s.r.l.; pertanto, partecipando all'asta, gli offerenti di per sé accettano di servirsi della suddetta agenzia per dar corso alle pratiche auto dei beni mobili registrati aggiudicati.
- viii. Una volta ottenuti i documenti intestati al nuovo proprietario, l'agenzia provvederà ad inviare tramite corriere o posta raccomandata con ricevuta di ritorno i suddetti documenti in originale presso il domicilio precedentemente indicato dall'aggiudicatario.
- ix. Trattandosi di beni mobili registrati provenienti da procedure concorsuali, Neprix s.r.l. non può stabilire sin da ora una tempistica certa necessaria per il disbrigo delle pratiche burocratiche perché mutevoli in base al Foro di competenza territoriale. In linea generale, al fine di procedere con le pratiche auto, sono necessari i seguenti adempimenti da parte del professionista delegato alla Procedura:
  - 1. ricezione del verbale d'asta, compilato con i dati dell'aggiudicatario da parte dell'Agenzia Effe;
  - 2. deposito del verbale in Cancelleria;
  - 3. creazione di una copia conforme di tale verbale ed invio dello stesso all'Agenzia Effe.
- x. L'agenzia Effe potrà procedere al completamento della pratica solo una volta in possesso del verbale depositato, della documentazione fornita dall'aggiudicatario e del saldo. Quanto sopra riportato non vale per le macchine operatrici poiché non registrate al PRA. Con riferimento all'aggiornamento della proprietà sulla carta di circolazione delle macchine operatrici si precisa che non è richiesta la produzione del verbale d'asta depositato.
- xi. Qualora l'aggiudicatario decidesse di rottamare il mezzo aggiudicatario, dovrà comunicarlo all'Agenzia Effe indicando espressamente il nominativo del rottamatore autorizzato prescelto. Quest'ultimo s'impegnerà – e l'aggiudicatario vigilerà in tal senso rimanendone comunque responsabile – a inviare apposita dichiarazione di rottamazione all'Agenzia Effe, pervenuta la quale si potrà procedere con il ritiro. Al momento del ritiro, il rottamatore autorizzato dovrà fornire apposito certificato di rottamazione (cd. "presa in carico") e procedere con l'effettiva rottamazione e cancellazione al PRA, comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data indicata sul certificato di rottamazione (coincidente con quella del ritiro), ai sensi dell'art.5 comma 8 D.lgs 209/2003. In caso di mancata demolizione al PRA entro il termine di 30 giorni, ogni responsabilità rimarrà in capo al rottamatore.
- xii. In caso di mancato invio della documentazione richiesta dall'Agenzia Effe entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla ricezione dell'email, si procederà con la revoca dell'aggiudicazione conseguente all'impossibilità di perfezionare la vendita.
- xiii. Si comunica che per il passaggio di proprietà del lotto 37 e 39:
  - Utenti residenti a Ravenna = il passaggio di proprietà sarà effettuato presso l'agenzia di pratiche auto Effe di Faenza al costo di 190 €
  - Utenti residenti al di fuori della provincia di Ravenna = dovranno effettuare le pratiche di passaggio di proprietà presso la MCTC di competenza.
  - Utenti residenti all'estero = la pratica di demolizione della targa sarà effettuata dall'agenzia di pratiche auto Effe di Faenza al costo di 230,00 euro

## DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini

dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

- ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- iii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., compresa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 L.F.;
- iv. Neprix s.r.l. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- v. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
  - modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
  - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
  - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
  - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da Neprix s.r.l..

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla società Neprix s.r.l.. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo [info@industrialdiscount.com](mailto:info@industrialdiscount.com).

Milano, 3/02/2021