

Regolamento di raccolta di offerte irrevocabili di acquisto

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Sopralluogo

Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione del bene posto in vendita così come indicati nel Catalogo lotti predisposto da Neprix; sarà necessario, quindi, procedere con un preliminare sopralluogo, da effettuarsi con le modalità e i termini descritti di seguito.

Sarà possibile partecipare all'asta con la sola preventiva visione dell'unità ed espressa rinuncia della prova a mare; sarà in ogni caso possibile anche per le società operanti nel settore della nautica, se richiesto, procedere con la prova a mare e/o ispezioni tecniche

Il bene oggetto dell'asta si trova a Milano Linate (MI).

Per prenderne visione e/o prenotare la prova a mare occorre contattare con congruo anticipo Neprix per fissare un appuntamento; si precisa che la richiesta di sopralluogo e/o prova a mare dovranno pervenire necessariamente almeno 48 ore prima dalla chiusura della raccolta di offerte.

Non saranno prese in considerazione richieste di ispezione e prove a mare pervenute oltre il termine indicato.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email:

Detta richiesta dovrà indicare:

- il codice dell'asta di interesse;
- il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);

- la dichiarazione di effettuare l'ispezione e/o la prova a mare a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti della proprietà e di Neprix, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Neprix farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione che dovrà avvenire sotto la vigilanza del personale di Neprix e/o di soggetto delegato dalla proprietà.

Si comunica che la visita dell'unità sarà senza costi per l'interessato/offerdente, mentre saranno totalmente a carico dell'interessato i costi per la prova a mare che dovranno essere saldati prima dell'esecuzione della prova medesima. Eventuali richieste di ispezioni che richiedano la movimentazione dell'unità, l'accensione etc. dovranno essere preventivamente autorizzati da Neprix, ed i costi saranno sempre a carico dell'interessato/offerdente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l'avvenuta registrazione. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte fatte per il bene. Prima della presentazione dell'offerta ogni partecipante avrà l'onere di visionare accuratamente il bene posto in vendita così come indicato nel Catalogo lotti predisposto da Neprix.

Ai fini della validità dell'offerta, è previsto il versamento di un deposito cauzionale di € 100.000,00 mediante bonifico bancario intestato a NEPRIX SRL IBAN: IT 86 P 02008 23710 000104748679 Bic/swift: UNCRITM1PMO, da accreditarsi necessariamente prima della data di scadenza della raccolta di offerte.

Al bene oggetto dell'asta viene attribuito un "prezzo di pubblicazione", da intendersi come indicativo, restando facoltà dell'interessato presentare un'offerta anche a valori superiori od inferiori rispetto a quelli indicati.

Neprix applica all'Aggiudicatario una commissione denominata "Buyer's Premium" pari al 5% sul prezzo battuto all'asta che, a prescindere dal valore del prezzo finale battuto all'asta, non supererà la soglia massima di 100.000,00 euro oltre iva se dovuta. Tale commissione è interamente a carico dell'Aggiudicatario ed è versata direttamente a Neprix.

L'offerta dovrà essere trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo neprixsales@pec.illimity.com entro e non oltre le ore 15,00 del giorno 02/03/2021, corredata dalla seguente documentazione:

OFFERENTE			
ITALIANO		ESTERO	
<i>Persona fisica</i>	<i>Persona giuridica</i>	<i>Persona fisica</i>	<i>Persona giuridica</i>
a. Contabile pagamento cauzionale	a. Contabile pagamento cauzionale	a. Contabile pagamento cauzionale	a. Contabile pagamento cauzionale
b. Condizioni Specifiche di Vendita debitamente sottoscritte	b. Condizioni Specifiche di Vendita debitamente sottoscritte	b. Condizioni Specifiche di Vendita debitamente sottoscritte	b. Condizioni Specifiche di Vendita debitamente sottoscritte
c. Copia del documento di identità in corso di validità	c. Copia del/dei documento/i in corso di validità del legale rappresentante e dei soci	c. Copia del documento di identità in corso di validità	c. Copia del/dei documento/i in corso di validità del legale rappresentante e dei soci
d. Verbale di accettazione a seguito della prova a mare	d. Verbale di accettazione a seguito della prova a mare	d. Verbale di accettazione a seguito della prova a mare	d. Verbale di accettazione a seguito della prova a mare
e. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto	e. Verbale di accettazione a seguito di rinuncia alla prova a mare	e. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto	e. Verbale di accettazione a seguito di rinuncia alla prova a mare
f. Modulo antiriciclaggio	f. Visura CCIAA aggiornata	f. Modulo antiriciclaggio	f. Registration Certificate (apostilled)
g. Modulo Privacy	g. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto	g. Modulo Privacy	g. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto

<p>h. Condizioni d'uso di Industrial Discount o Neprix debitamente sottoscritte</p>	<p>h. Modulo antiriciclaggio</p>	<p>h. Condizioni d'uso di Industrial Discount o Neprix debitamente sottoscritte</p>	<p>h. Modulo antiriciclaggio</p>
	<p>i. Modulo Privacy</p>		<p>i. Modulo Privacy</p>
	<p>j. Condizioni d'uso di Industrial Discount o Neprix debitamente sottoscritte</p>	<p>i. Si richiede inoltre la richiesta della compilazione del documento "Due diligence customer form" a cura della banca UE del titolare effettivo</p>	<p>j. Condizioni d'uso di Industrial Discount o Neprix debitamente sottoscritte</p>
	<p>k. Dichiarazione sull'attività lavorativa e provenienza dei fondi necessari all'acquisto del bene</p>		<p>k. Dichiarazione sull'attività lavorativa e provenienza dei fondi necessari all'acquisto del bene</p>
<p>l. Certificate of Incorporation (apostilled)</p>			
<p>m. Certificate of Goodstanding (apostilled)</p>			
<p>n. Declaration of Shareholding (apostilled)</p>			
<p>o. Power of Attorney (apostilled)</p>			

		p. Si richiede inoltre la richiesta della compilazione del documento "Due diligence customer form" a cura della banca UE del titolare effettivo
--	--	---

L'offerta si intenderà valida solo se effettuata secondo le modalità sopra descritte e si intenderà quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329, I comma, c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

Al termine del periodo di raccolta delle offerte, il Venditore, proprietario del bene oggetto dell'asta, valuterà con piena discrezionalità, la opportunità di procedere con la successiva fase di gara tramite "asta on line", impegnandosi a comunicare a Neprix la propria valutazione in ordine a ciascuna offerta pervenuta, entro il termine di 20 giorni decorrenti dalla chiusura della raccolta di offerte.

Sulla base della valutazione di opportunità di cui sopra, in caso di ricezione di offerta ritenuta di interesse, a prescindere dalla sua congruità economica o meno, resta salva la facoltà del Venditore di interrompere in qualsiasi momento (anche prima della sua naturale scadenza) la fase di raccolta delle offerte al fine di dare il via alla successiva fase di gara tramite "asta on line", ponendo quale base di partenza per la gara l'offerta indicata dal Venditore.

Nell'ipotesi in cui il Venditore decida, a proprio insindacabile giudizio, di procedere con la fase di gara tramite "asta on line", potrà decidere di:

- A) non ritenere di interesse alcuna delle offerte ricevute e indicare, quale prezzo base d'asta, una cifra scelta sulla base di una propria discrezionale valutazione.
In tale ipotesi, potranno partecipare alla gara sia i soggetti che, durante la fase di raccolta delle offerte, hanno presentato offerte (non più vincolanti), sia qualsivoglia altro soggetto che non abbiano partecipato alla fase di raccolta delle offerte, fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle modalità di partecipazione indicate nelle Condizioni specifiche di vendita e di ritiro (All. 1).
- B) utilizzare quale base d'asta l'offerta più alta ricevuta durante la fase di raccolta, con indicazione del mancato raggiungimento della riserva. Si specifica che si parla di asta con riserva non raggiunta, qualora il Venditore si riserva di comunicare solo a conclusione dell'asta, entro i

termini indicati nelle condizioni di vendita e di ritiro (All. 1), se l'offerta è considerata economicamente congrua.

In tale ipotesi, il soggetto la cui offerta sarà utilizzata quale base d'asta della gara on line sarà vincolato al rispetto della stessa per tutta la durata della gara fino all'eventuale aggiudicazione. Si precisa che, in tal caso, la gara tramite asta online sarà avviata inserendo sulla pagina dell'asta, all'interno del portale di Industrial Discount, l'offerta indicata dal venditore quale base d'asta e collegata all'account con il quale il soggetto offerente ha effettuato la registrazione al sito.

Sempre in tale ipotesi, potranno partecipare alla gara tramite asta on line i soggetti che, durante la fase di raccolta delle offerte, hanno presentato offerte (non più vincolanti), nonché ogni e qualsivoglia soggetto interessato all'acquisto che non abbia partecipato alla fase di raccolta delle offerte, fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle modalità di partecipazione indicate nelle Condizioni specifiche di vendita e di ritiro (All. 1).

- C) utilizzare quale base d'asta l'offerta più alta ricevuta durante la fase di raccolta, con indicazione del raggiungimento della riserva. Si specifica che si parla di asta con riserva raggiunta qualora l'offerta presentata (e utilizzata quale base d'asta) sia stata definita congrua da un punto di vista economico da parte del Venditore.

In tale ipotesi, il soggetto la cui offerta sarà utilizzata quale base d'asta della gara on line sarà vincolato al rispetto della stessa per tutta la durata della gara fino all'eventuale aggiudicazione. Si precisa che, in tal caso, la gara online sarà avviata inserendo sulla pagina dell'asta, all'interno del portale di Industrial Discount, l'offerta indicata dal venditore quale base d'asta e collegata all'account con il quale il soggetto offerente ha effettuato la registrazione al sito.

Sempre in tale ipotesi, potranno partecipare alla gara i soggetti che, durante la fase di raccolta delle offerte, hanno presentato offerte (non più vincolanti), nonché ogni e qualsivoglia soggetto che sia interessato all'acquisto ma che non abbia partecipato alla fase di raccolta delle offerte fatto salvo, in ogni caso, il rispetto delle modalità di partecipazione indicate nelle Condizioni specifiche di vendita e di ritiro (All. 1).

FASE SUCCESSIVA – AVVIAMENTO ASTA ON LINE

Entro 24 ore dalla comunicazione a Neprix da parte del Venditore circa l'esito della raccolta di offerta, si aprirà la fase successiva della gara, dedicata all'asta online, che si svolgerà sul portale www.industrialdiscount.it della durata di 15 giorni, salvo eventuali modifiche sulle tempistiche che potranno essere richieste dal venditore.

Le modalità di partecipazione all'asta on line, le condizioni di vendita, le modalità ed i termini di pagamento nonché di trasferimento della proprietà e le modalità di ritiro dei beni sono indicate nelle "Condizioni specifiche di vendita e di ritiro", allegate al presente documento (All. 1) cui si fa espresso rinvio.

Allegati come sopra che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente regolamento:

All. 1) Condizioni specifiche di vendita e di ritiro

Milano, 09/02/2021