

Prof. Avv. Michele Onorato

TRIBUNALE DI ROMA
sezione fallimentare
Fallimento n. 143/2020
di E.B.M. s.r.l. in liquidazione
Curatore Prof. Avv. Michele Onorato
G.D. Dott.ssa Odello

AVVISO DI VENDITA

Il Prof. Avv. Michele Onorato, con studio in Roma (00187) in via V. Veneto n. 7, Curatore del Fallimento n. 143/2020 pendente presso il Tribunale di Roma

avvisa che

Il giorno 25/03/2021 dalle ore 15:00 si terrà la vendita all'asta dei materiali elettrici (d'ora in avanti designati "lotto") meglio descritti negli allegati nn. 1 e 2, di proprietà della EBM s.r.l. in liquidazione, ubicati presso deposito in Aprilia, via della Chimica n. 3. ASTA N. 5830

La vendita si svolgerà con **modalità asincrona telematica con offerte al rialzo** sul portale www.industrialdiscount.it e sarà gestita dalla società specializzata ex art. 107, primo comma, 1. fall., **IT Auction s.r.l.**, con sede in Faenza (RA), via G. Galilei n. 6.

La vendita si svolgerà secondo le modalità indicate nelle Condizioni generali di vendita per le aste *on line* nonché nelle Condizioni specifiche di vendita e ritiro dei beni di IT Auction s.r.l. A tali condizioni si rinvia per quanto non previsto di seguito:

1. La vendita è compiuta in esecuzione del programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104 *ter* l. fall., elaborato dallo scrivente Curatore e approvato, in sostituzione del Comitato dei creditori, dal Giudice delegato con decreto del 3 novembre 2020.

Via V. Veneto 7 - 00187 Roma
Tel. 06 4385126 Cell. 3339660661
Email f143.2020roma@prefallimenti.it - michele1onorato@yahoo.it

2. Le informazioni concernenti il lotto sono descritte nella relazione tecnica allegata *sub* 1; i beni compresi all'interno del lotto sono censiti nell'elenco allegato *sub* 2. Gli interessati possono ispezionare il lotto attraverso IT Action s.r.l., secondo le condizioni generali di quest'ultima.

3. L'asta del 25/03/2021 è fissata al prezzo base di **52.777,00**, come indicato nel programma di liquidazione. A tale asta possono accedere coloro che abbiano formulato un'offerta non inferiore al 90% del prezzo base e depositato una cauzione non inferiore al 10% del prezzo base, nei termini e con le modalità indicati nelle condizioni di IT Auction s.r.l. Laddove pervenga un'unica offerta, il lotto sarà aggiudicato in via provvisoria all'unico offerente. Laddove pervengano più offerte, si svolgerà la competizione tra gli offerenti secondo le condizioni di IT Auction s.r.l., all'esito della quale il lotto sarà aggiudicato in via provvisoria al miglior offerente.

4. Laddove non si faccia luogo ad aggiudicazione all'esito del tentativo di vendita del 25/03/2021, sarà indetto un nuovo tentativo di vendita per il giorno **20/05/2021** al prezzo base di **42.222,00**, come indicato nel programma di liquidazione. L'asta fissata per tale ulteriore tentativo di vendita si svolgerà alle medesime condizioni descritte nel precedente n. 3.

5. Laddove non si faccia luogo ad aggiudicazione all'esito del tentativo di vendita del 20/05/2021, sarà indetto un nuovo tentativo di vendita per il giorno **13/07/2021** al prezzo base di **33.778,00**, come indicato nel programma di liquidazione. L'asta fissata per tale ulteriore tentativo di vendita si svolgerà alle medesime condizioni descritte nel precedente n. 3

6. Laddove il lotto non risulti aggiudicato in esito ad alcuno dei tentativi di vendita sopra indicati, il Curatore si riserva di accettare la migliore offerta che pervenga presso il suo indirizzo entro tre mesi dall'esperimento del tentativo di vendita descritto nel n. 5.

7. La cauzione versata per la partecipazione ad ogni esperimento di vendita verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non saranno risultati aggiudicatari.

8. In caso di aggiudicazione, il prezzo dovrà essere versato entro dieci giorni, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione, mediante consegna presso lo Studio del Curatore di assegno circolare non trasferibile intestato a

“Curatela Fallimento E.B.M. s.r.l. in liquidazione, T. Roma, n° 143/2020”. In caso di omesso versamento del prezzo nel termine appena indicato, il Curatore ha diritto di trattenere la cauzione salvo il maggior danno.

9. Il compenso di IT Auction s.r.l., nonché ogni altra spesa, tassa o imposta è ad esclusivo carico dell’aggiudicatario. A titolo meramente esemplificativo, sono a carico dell’aggiudicatario le spese notarili, di registrazione, di cancellazione di eventuali iscrizioni, trascrizioni e fermi amministrativi, nonché quelle occorrenti per il perfezionamento dell’atto di trasferimento della proprietà.

10. La proprietà del lotto sarà trasferita soltanto dopo l’integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle altre spese, tasse e imposte connesse alla vendita, mediante negozio di diritto privato.

11. Il ritiro e la consegna del bene avvengono attraverso IT Auction s.r.l., secondo le condizioni generali di quest’ultima.

12. L’aggiudicazione in esito a tentativo di vendita è da considerarsi provvisoria. Le operazioni di vendita possono essere sospese ai sensi dell’art. 107, quarto comma, l. fall. nonché ai sensi dell’art. 108, primo comma, l. fall. In ogni caso, gli organi della procedura di fallimento si riservano, ad insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Ove, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa è dovuto dalla Procedura di fallimento o dai suoi Organi o dalla IT Auction s.r.l.

13. Il lotto è posto in vendita nella consistenza e nello stato di fatto e di diritto illustrati negli allegati e pubblicati anche sul sito internet www.industrialdiscount.it. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il lotto si trova, secondo la formula “*visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova*” e con esclusione della garanzia ai sensi dell’art. 2922 c.c. La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né può essere revocata per alcun motivo. L’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi



vigenti nazionali o straniere, non danno luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, con esclusione di ogni responsabilità a qualunque titolo derivante nei confronti della Procedura di Fallimento, dei suoi Organi e di IT Auction s.r.l.

14. Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, devono essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione del Giudice Delegato solo dopo il saldo del prezzo e delle altre spese, tasse o imposte.

15. I partecipanti ai tentativi di vendita hanno l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni compresi all'interno del lotto di vendita nonché delle Condizioni generali di vendita per le aste *on line* e delle Condizioni specifiche di vendita e ritiro dei beni di IT Auction s.r.l.

16. Gli interessati possono domandare informazioni supplementari o chiarimenti sul contenuto del presente avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, alla società IT Auction s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com ovvero itauction@pec.it

Roma, 13 gennaio 2021

Il Curatore

Prof. Avv. Michele Onorato

