

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DI BENI

## MOBILI

**TRIBUNALE DI ROMA**

**Fall. n. 143/20**

*Ebm S.r.l.*

Giudice Delegato: Avv.Odello Lucia Caterina

Curatore: Proff.Avv.Michele Onorato

**IT Auction srl**

Sede legale e operativa:  
Via Galileo Galilei, 6  
48018 Faenza (RA) Italia

Tel. 0546 046747  
Fax 0546 046748

www.itauktion.it  
itauktion@pec.it  
info@itauktion.it

Codice fiscale e nr. iscrizione Registro  
delle imprese di Ravenna: 02410510396  
R.E.A. di Ravenna n. 199358  
Partita IVA: 02410510396  
Capitale Sociale €100.000,00 i.v.

Società appartenente al Gruppo illimity Bank S.p.A.  
iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al N. 245  
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento  
di illimity Bank S.p.A.

## METODI E CRITERI DI STIMA

Dopo un'opportuna analisi del compendio ubicato in Aprilia (LT), Via della Chimica, la valutazione dei beni, nelle sue peculiari caratteristiche oggettive, è stata effettuata tenendo conto di:

- l'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
- lo stato di conservazione;
- la funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- il costo presumibile per l'adeguamento all'utilizzo;
- il confronto con prodotti uguali o simili, nel mercato dell'usato o nuovo.

Tale stima ha validità semestrale.

Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può inficiare il valore complessivo della stima.

## **BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE**

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Valore</b>
A	Lotto composto da n. 1 pedana di Corrugato azzur D20+T MT100. Vedi lista allegata.	105,84 €
B	Lotto composto da n. 1 pedana di Corrugato D16 c/sonda vendita a matassina e Corrugato azzur D20+T MT100. Vedi lista allegata.	128,22 €
C	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade di vari modelli. Vedi lista allegata.	1.355,40 €
D	Lotto composto da n. 1 pedana di adattatori, multipresa e luci di vari modelli. Vedi lista allegata.	2.244,75 €
E	Lotto composto da n. 1 pedana di materiale vario materiale elettrico, lampade ed altro. Vedi lista allegata.	1.293,40 €
F	Lotto composto da n. 1 pedana di materiale vario materiale elettrico, lampade ed altro. Vedi lista allegata.	1.912,89 €
G	Lotto composto da n. 1 pedana di materiale vario materiale elettrico, lampade ed altro. Vedi lista allegata.	2.311,50 €
H	Lotto composto da n. 1 pedana di vario materiale elettrico di cui multiprese, alimentatori, lampade ed altro. Vedi lista allegata.	1.359,53 €
I	Lotto composto da n. 1 pedana di materiale elettrico vario. Vedi lista allegata.	665,57 €
L	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade di vari modelli. Vedi lista allegata.	1.255,41 €
M	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade di vari modelli. Vedi lista allegata.	1.849,23 €
N	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade di vari modelli. Vedi lista allegata.	2.330,79 €
O	Lotto composto da n. 1 pedana di materiale elettrico vario e lampade. Vedi lista allegata.	2.537,31 €
P	Lotto composto da n. 1 pedana di materiale elettrico vario e lampade. Vedi lista allegata.	2.429,47 €
Q	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade di vari modelli. Vedi lista allegata.	1.045,28 €
R	Lotto composto da n. 1 pedana di adattatori, multipresa, portalamпада, luci di vari modelli ed altro. Vedi lista allegata.	3.084,52 €
S	Lotto composto da n. 1 pedana di vario materiale elettrico di cui spine, prese, pulsanti ed altro. Vedi lista allegata.	3.369,78 €
T	Lotto composto da n. 1 pedana di Baba Led. Vedi lista allegata.	1.331,35 €
U	Lotto composto da n. 1 pedana di Strip led e kit Strip Led. Vedi lista allegata.	812,16 €
V	Lotto composto da n. 1 pedana di prese fisse interbloccate, climatizzatori Nexya, alimentatori, strip led. Vedi lista allegata.	1.080,64 €
Z	Lotto composto da n. 1 pedana di vario materiale elettrico e lampade. Vedi lista allegata.	2.301,66 €

1 OPT	Lotto composto da n. 1 pedana di alimentatori vari, optonica driver for led ed altro. Vedi lista allegata.	2.609,89 €
1 R	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade di vari modelli. Vedi lista allegata.	788,62 €
1 SHY	Lotto composto da n. 1 pedana di Lampade SHY, potenza diversa e accessori. Vedi lista allegata.	2.059,75 €
3 SHY	Lotto composto da n. 1 pedana di Lampade SHY, potenza diversa e accessori. Vedi lista allegata.	1.685,50 €
2 OPT	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade Optonica di varie potenze e accessori. Vedi lista allegata.	2.585,50 €
2 R	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade di vari modelli. Vedi lista allegata.	1.385,64 €
3 HRG	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade di vari modelli. Vedi lista allegata.	2.699,90 €
4 HRG	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade di vari modelli. Vedi lista allegata.	2.948,00 €
4 OPT	Lotto composto da n. 1 pedana di lampade Optonica di varie potenze e accessori. Vedi lista allegata.	1.209,40 €
Totale		52.776,90 €

## **FOTOGRAFIE DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE**

Si allegano alcune fotografie - a titolo esemplificativo - del materiale inventariato<sup>1</sup>:



<sup>1</sup> Le foto mancanti sono disponibili in archivio e possono essere richieste a IT Auction srl tramite mail o contatto telefonico.



## LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE

La presente relazione di stima è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che è nostro preciso dovere segnalarvi, come qui di seguito riportato.

Tali aspetti andranno eventualmente ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

1. nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia od altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura.
2. nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
3. la stima dei beni è stata svolta prendendo per valide le informazioni forniteci nonché gli inventari consegnatici e, in sede di sopralluogo, nessun puntuale riscontro è stato svolto per appurare la loro reale presenza nella quantità documentataci dalla Procedura. Tali dati qualitativi, quantitativi ed economici sono pertanto stati assunti come attendibili, completi e veritieri anche perché, dall'esito dei sopralluoghi effettuati e dalle verifiche campionatorie eseguite, non è emerso nessun elemento palesemente contrastante con quanto risultato realmente presente alla data peritale.


## CONCLUSIONI

Sono stati descritti i beni mobili oggetto della presente procedura e sono stati illustrati i criteri e i metodi di stima adottati.

Si è così provveduto a determinare il valore complessivo dei beni mobili di proprietà di Ebm S.r.l. quantificandolo in **Euro 52.776,90**

IT Auction, nel ringraziare per la fiducia accordata, rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

Faenza, 24/08/2020

  
Dr. Renato Ciccarelli