

DISCIPLINARE DI GARA E

CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI

ASTA N.5921

Neprix s.r.l., (di seguito solo “**Casa d’asta**”) delegata dalla proprietaria UBI Leasing alla gestione della procedura di vendita dei beni mobili relativi all’asta 5921.

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione e nel Catalogo lotti predisposto da Neprix.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all’indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l’avvenuta registrazione.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto che intende partecipare all’asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni Neprix provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l’abilitazione a presentare offerte
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell’asta.
- v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l’utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare le condizioni di vendita e le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull’interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l’offerta e selezionando il tasto “conferma”. Con l’abilitazione, l’utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.
- vi. L’offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell’art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell’esperimento di vendita ed all’eventuale aggiudicazione
- vii. Saranno ammessi a partecipare all’asta esclusivamente soggetti giuridici dotati di p.iva e qualificabili come Professionisti (che acquistano i beni solo per uso professionale e non per uso privato) ai sensi del d.lgs. 206/2005. In caso di rilascio di false e/o errate e/o incomplete

informazioni in ordine al requisito di Professionalità richiesto, il soggetto dichiarante sarà cancellato dall'asta, con impossibilità di partecipare anche in futuro ad eventuali ulteriori vendite indette dalla Proprietaria, e la cauzione di cui al punto iv. verrà trattenuta a titolo di penale a parziale ristoro del danno patito, fermo in ogni caso il diritto di Neprix e della proprietaria ad agire giudizialmente per il risarcimento del maggior danno.

- viii. I beni oggetto dell'asta si trovano nel comune di CAZZAGO SAN MARTINO (BS). Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo la Casa d'asta per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo e-mail leasing@neprix.com. Detta richiesta dovrà indicare:
- a. Il codice dell'asta di interesse;
 - b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
 - c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti della proprietaria e della Casa d'asta, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
 - a. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la Casa d'asta farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale della Casa d'asta e/o di soggetto delegato dalla proprietaria (custode).

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
- **"asta singola"**: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- ii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla proprietaria, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;
- iii. L'asta è soggetta a prezzo di riserva: in caso di superamento del prezzo di riserva l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico ed il vincitore sarà ritenuto aggiudicatario del bene, sempre che la Proprietaria, a proprio insindacabile giudizio e pertanto senza fornire alcuna giustificazione, dichiarerà di non accettarla. La proprietaria si impegna a comunicare mezzo Neprix al vincitore il proprio giudizio entro 7 giorni lavorativi.
- iv. Al termine dell'asta l'aggiudicatario provvisorio dovrà inviare entro e non oltre il termine di 48 ore dalla chiusura dell'asta, all'indirizzo leasing@neprix.com i seguenti documenti:

ITALIANO

Persona giuridica

- Copia del/dei documento/i in corso di validità del legale rappresentante e dei soci

(carta/e di identità e codice/i fiscale/i)

- Visura CCIAA aggiornata

- v. In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione e Neprix avrà diritto ad incamerare la cauzione versata ai fini della partecipazione a titolo di penale.
- vi. In caso di conferma da parte della proprietaria, l'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo e delle commissioni di vendita nei termini indicati all'interno del presente documento e meglio specificati al successivo paragrafo "Modalità e termini di pagamento.
- vii. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell'accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d'asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi).
- viii. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.
- ix. *In caso di vendita di beni mobili registrati al PRA, è preclusa la partecipazione di utenti che per finalità connesse alla vendita intendano esportare tali beni all'estero. Qualora detti soggetti comunque partecipassero all'Asta, la Proprietà, valutato l'andamento della gara, il valore del bene posto in asta ed il suo prezzo di aggiudicazione, potrà decidere di considerare la partecipazione di detti soggetti come inefficace o, in alternativa, nulla la gara.*

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. L'aggiudicatario, accettando le condizioni generali del portale, si impegna a corrispondere integralmente quanto dovuto (comprensivo del prezzo di vendita da versare alla proprietaria, delle commissioni di vendita in favore di Neprix, oneri per il ritiro) entro 5 giorni lavorativi dalla conferma dell'aggiudicazione dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui Neprix invierà agli aggiudicatari le note di pagamento. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini suindicati.
- ii. Neprix dispone che le proprie commissioni pari al 15% del prezzo battuto all'asta (c.d. "Buyers Premium) e l'onere per la supervisione al ritiro dei beni aggiudicati siano versati direttamente a Neprix a mezzo bonifico bancario intestato a NEPIX S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.
Si precisa che detto pagamento dovrà necessariamente ed obbligatoriamente avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito itali ano.
- iii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della proprietaria, sia per quello dovuto a favore di Neprix a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall’Agenzia delle Entrate. In difetto, Neprix provvederà in via automatica all’invio delle note di pagamento addebitando l’IVA.

INADEMPIMENTO DELL’AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento nei termini indicati da Neprix s.r.l. per fatto o colpa dell’aggiudicatario, quest’ultimo si intenderà decaduto dall’aggiudicazione e Neprix s.r.l. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso per le spese di gestione dell’insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- ii. In tal caso, la proprietaria potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all’aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall’aggiudicatario decaduto.
- iii. L’aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti, nonché alle ulteriori aste aventi ad oggetto beni della proprietaria, anche diversi da quelli oggetto della presente vendita.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

- i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d’asta e dell’onere per la supervisione al ritiro, la proprietaria procederà con la fatturazione e, successivamente, i lotti saranno messi a disposizione dell’aggiudicatario
- ii. Le operazioni di ritiro dovranno essere concluse entro 30 giorni a partire dalla email di convocazione da parte di Neprix contenente la fattura di vendita, le liberatorie da sottoscrivere e i riferimenti del soggetto che si occuperà di supervisionare le operazioni di ritiro;
- iii. Si segnala che l’onere dovuto per la supervisione al ritiro è quantificato ed indicato nella copertina di ciascun lotto;
- iv. Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l’esclusiva responsabilità dell’aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico.
- v. Neprix assegnerà ad ogni acquirente una giornata ed orario prefissati in cui l’acquirente potrà effettuare il ritiro (dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00).
- vi. Il mancato rispetto di una data di ritiro concordata comporterà l’applicazione all’aggiudicatario della penale di € 150,00 nel caso l’impossibilità di procedere con il ritiro non venga comunicata almeno 48 h prima dell’appuntamento.
- vii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 30 giorni dalla mail di convocazione inviata da Neprix, comporterà l’applicazione all’aggiudicatario della penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.

- viii. Una volta perfezionata la vendita a seguito dell'integrale pagamento di quanto dovuto e in ogni caso dopo l'avvenuta fatturazione da parte della proprietaria, l'aggiudicatario diverrà ad ogni effetto di legge proprietario del bene e graverà pertanto sul medesimo qualsiasi rischio o responsabilità afferente al bene acquistato, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- ix. In ogni caso, decorsi 15 giorni dalla scadenza del termine ultimo senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, la proprietaria e Neprix potranno trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali in cui sono ubicati), riservandosi l'opportunità di agire nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente per ottenere il risarcimento del danno patito.
- x. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo) di duplicati di documenti etc.
- xi. Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.
- xii. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare determinate condizioni: a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Neprix apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario; b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni; c) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare (piani di sicurezza, ecc.); d) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate nel procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali; e) sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

Documentazione

- i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – ovvero il soggetto da questi delegato ad eseguire materialmente il ritiro– dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al regolare svolgimento delle operazioni, come di seguito indicati:
 - liberatoria sottoscritta dall'aggiudicatario attestante la piena assunzione di responsabilità per qualsiasi eventuale danno a cose o persone dovesse verificarsi a causa e/o in conseguenza delle operazioni di ritiro dei beni unitamente a documento di identità del legale rappresentante. Nel caso in cui l'aggiudicatario incaricasse un soggetto terzo per lo smontaggio ed il ritiro dei beni, analoga dichiarazione dovrà essere rilasciata dal soggetto delegato, unitamente a copia di documento di identità del relativo legale rappresentante;
 - in caso di ritiro da parte di un soggetto terzo, relativa delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario, unitamente a copia del documento di identità del legale rappresentante del delegante e del delegato;

- prima dell'avvio delle operazioni di ritiro, elenco dettagliato rilasciato dall'aggiudicatario e/o dal soggetto delegato al ritiro contenente i nominativi di chiunque dovrà avere accesso ai locali, comprensivo di relative copie di documenti di identità in corso di validità;
 - la fattura del proprietario o la nota proforma specifica della descrizione dei lotti;
- ii. Potrà essere richiesto certificato di polizza assicurativa per la RCT e Documento Unico Regolarità Contributiva del soggetto incaricato del ritiro dei beni e/o di qualsiasi soggetto dovesse accedere ai locali in fase di ritiro.
 - iii. La documentazione richiesta dovrà tassativamente essere inoltrata prima dell'avvio delle operazioni, pena l'impossibilità di procedere con il ritiro dei beni.
 - iv. In ogni caso è esclusa qualsiasi responsabilità della proprietaria e di Neprix per danni a cose o persone che dovessero derivare o conseguire allo svolgimento delle operazioni di ritiro, smontaggio, asporto e trasporto dei beni ceduti

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano**": i beni sono pertanto accettati dall'acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui sono, senza alcuna responsabilità o garanzia, né esplicite né implicite, da parte del venditore, anche per difetti e vizi abnormi o inimmaginabili, salvo quanto previsto da leggi inderogabili, con conseguente rinuncia irrevocabile ad ogni diritto, pretesa o azione a tale titolo e senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.
- ii. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- iii. In particolare, se i beni oggetto di compravendita sono soggetti a rilascio di certificazioni e/o permessi per la loro installazione od utilizzo, l'acquirente dichiara di essere edotto che tali beni non hanno tali certificazioni e/o permessi e che il prezzo di compravendita è stato determinato considerata tale circostanza. Pertanto, l'acquirente dichiara irrevocabilmente che non svolgerà, ora per allora, alcuna azione nei confronti del venditore e non avanzerà pretesa alcuna a causa o in conseguenza della mancanza di certificazioni e/o permessi e/o delle spese dirette o indirette necessarie ad ottenere tali permessi.
- iv. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- v. Qualora le disposizioni contenute nelle "condizioni generali di accesso al servizio e di vendita dei beni" e quelle contenute nelle presenti "condizioni specifiche di vendita e ritiro" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle "condizioni specifiche di vendita e ritiro" **prevale** su quanto stabilito nelle "condizioni generali di accesso al servizio e di vendita dei beni".

- vi. Qualora una o più clausole delle presenti “condizioni specifiche di vendita e ritiro” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
- vii. La Casa d’asta costituisce una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Neprix non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma, vende all’acquirente i beni per conto della proprietà in forza di mandato senza rappresentanza conferito da Intesa Sanpaolo Provis s.p.a e ne incassa conseguentemente il prezzo relativo (comprensivo delle spese per il servizio di vendita) da parte dell’acquirente.

Milano, li 18/02/2021