

CONTRATTO ESTIMATORIO

Con la presente scrittura privata redatta in triplice copia, a valere ad ogni effetto di legge,

tra:

- la società " [REDACTED] A", con sede legale [REDACTED]

[REDACTED]

rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante [REDACTED]

[REDACTED] di seguito [REDACTED] - da una parte

e

- la società [REDACTED]

[REDACTED] iscritta all'Albo delle Società Cooperative - Sezione Cooperative a mutualità prevalente, Categoria Cooperative di produzione e lavoro, al n. [REDACTED] 49, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante [REDACTED], nato a

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] residente [REDACTED]

[REDACTED] (c. [REDACTED]) all'altra

premesse

- che la [REDACTED] proprietaria di un'azienda la cui attività caratteristica consiste nell'ideazione, progettazione, lavorazione e produzione di mobili in kit, mobili in genere ed articoli di arredamento e la loro commercializzazione, in Italia e all'estero, nonché la lavorazione, produzione e commercializzazione di semilavorati per mobili di qualsiasi tipo, componenti ed accessori di arredamento;

- che la [REDACTED] trovandosi in stato di crisi, in data 27 maggio 2019, ha depositato domanda di concordato ex art.161 comma 6 l.f. chiedendo l'assegnazione al Tribunale di Ancona di concedere

un termine, poi successivamente prorogato, per il deposito del piano e della proposta da formulare ai creditori prevedendo l'esercizio in via diretta dell'attività;

- che, non essendo più in grado di sostenere la gestione aziendale con idonee prospettive di continuità, [REDACTED] ha chiesto la rinuncia al termine assegnato dal Tribunale per il deposito del piano e della proposta concordataria;

- che, con la medesima istanza, [REDACTED] ha chiesto ed ottenuto dal Tribunale di Ancona (decreto del 27.02.2020), quale provvedimento urgente ai sensi dell'art. 15 l.f., l'autorizzazione a stipulare un contratto di affitto di azienda con la società [REDACTED];

- che tale contratto risulta fondamentale al fine di salvaguardare la continuità aziendale e, con essa, preservare il valore dei beni strumentali, delle rimanenze di magazzino;

- che il contratto di affitto di azienda stipulato in data odierna a rogito del Notaio [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED], Fascicolo [REDACTED] ha ad oggetto:

1. l'opificio industriale sito a Belvedere Ostrense (AN) in Via San Giovanni 18 , censito al Catasto Fabbricati del Comune di Belvedere Ostrense (AN) al Foglio 20, part. 86 cat. D/1 e part. 94 cat. D/1 e al catasto terreni al Foglio 20 part. 98, 99, 100, 117, 118, 135, 165, 168 e 169;

2. tutti i beni mobili strumentali e arredi destinati alla produzione industriale ed alla commercializzazione di mobili in kit, mobili in genere ed articoli di arredamento e la loro commercializzazione, in Italia e all'estero, nonché la lavorazione, produzione e commercializzazione di semilavorati per mobili di qualsiasi tipo, componenti ed accessori di arredamento, analiticamente indicati nel prospetto allegato "A" al contratto stesso;

- che nel contratto di affitto di azienda stipulato sono state escluse espressamente le rimanenze di magazzino di merci, semilavorati e prodotti finiti, essenziali per la prosecuzione dell'attività;

- che tali beni sono stati oggetto di perizia di stima resa dall'Ing. [REDACTED] che ne ha determinato il valore, alla data del 31.10.19, in euro 1.351.518,14 (perizia agli atti di entrambe le società);

- che in particolare [redacted] proprietaria delle giacenze di magazzino costituite da prodotti finiti, materie prime e semilavorati, quali risultano dall'inventario alla data odierna in relazione ai quali l'Ing. [redacted] effettuerà una integrazione di perizia per dare atto della giacenza effettiva e del valore di mercato anche dei materiali e degli articoli non precedentemente stimati, e tale valutazione verrà assunta dalle parti come riferimento contrattuale parte integrante e sostanziale del presente contratto estimatorio;

- che [redacted] tenuto conto del contratto di affitto di azienda stipulato in data odierna, intende cedere le predette rimanenze alla società [redacted]

- che la [redacted] è interessata ad acquistarle alle condizioni in questo contratto specificate;

ciò premesso,

le società comparenti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

1) Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) La [redacted] S consegna alla [redacted] che accetta, le rimanenze di magazzino dettagliatamente indicate nell'allegato "1" al presente contratto (prodotti finiti, semilavorati e materie prime soggetti a prevedibile rotazione) che, sottoscritti dalle parti, costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto. L'allegato inventario di cui sopra elenca dettagliatamente le rimanenze di magazzino alle quali verrà attribuito il prezzo pari al valore di stima che risulterà dall'aggiornamento della perizia di stima di ciascuna categoria e/o prodotto che verrà effettuata dall'ing. [redacted] con effetto che retroagirà sin dalla data odierna, per cui tutti gli articoli di magazzino che verranno utilizzati dalla [redacted], a partire dalla data odierna, dovranno essere fatturati ai prezzi di stima che risulteranno dall'aggiornamento peritale.

3) La [redacted] impegna ad inviare entro il 5° giorno di ogni mese il rendiconto dei beni utilizzati nel mese precedente.

4) Sulla scorta del rendiconto ricevuto, tenuto conto dei prezzi indicati negli allegati, la [redacted] provvederà ad emettere la fattura alla [redacted] relativa ai beni di cui sopra.

5) Le parti convengono che la [REDACTED] provvederà al pagamento delle fatture emesse dalla [REDACTED] secondo le seguenti modalità:

a) quanto al 22%, pari all'Iva esposta in fattura, ove dovuta, entro il giorno 10 del mese successivo alla data di emissione della fattura;

b) quanto alla parte imponibile, entro 90 giorni data fattura fine mese;

6) la [REDACTED] avrà diritto, in ogni momento, di verificare in contraddittorio con la [REDACTED] le quantità dei beni rimanenti.

7) Il presente contratto decorre dalla data odierna e scadrà contestualmente al momento della scadenza del contratto di affitto di azienda. Qualora il contratto di affitto di azienda sottoscritto tra le parti medesime dovesse essere risolto per causa diversa dalla cessione, anche il presente contratto dovrà intendersi risolto e le merci ancora in giacenza, restituite.

8) Per quanto qui non espressamente stabilito le Società componenti richiamano gli artt. 1556 e seguenti del codice civile, nonché le prassi e gli usi correnti.

9) Ai sensi del D. Lgs n. 196/03 e succ. mod. le "Parti" danno il consenso al trattamento dei propri dati personali necessario per l'esecuzione di tutte le operazioni connesse al presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto su quattro pagine.

Belvedere Ostrense, li 12/03/2020

ALLEGATO 1

al

CONTRATTO ESTIMATORIO DEL 12/03/2020

tra:

- a società "T [REDACTED]", - da una parte

e

- la società " [REDACTED] dall'altra.

Contenuti dell'allegato:

Documento di trasporto [REDACTED] del 12/03/2020 di 43 pagine.

Documento di trasporto [REDACTED] del 12/03/2020 di 4 pagine.

Documento di trasporto [REDACTED] del 12/03/2020 di 46 pagine.

Conferma esplicita di avvenuta consegna ed accettazione:

Belvedere Ostrense, li 12/03/2020

[REDACTED]