

# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

## SEZIONE FALLIMENTARE

\* \* \*

Fallimento: **FALL. n. 31/2020**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Manuela ELBURGO**

Curatore: **Dott.ssa Margherita CHIAVEGATO**

\* \* \*

### BANDO DI CESSIONE RAMO D'AZIENDA

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA EX ARTT. 105 E 107 L.F.

\* \* \*

La sottoscritta Curatore dell'intestato fallimento, Dott.ssa Margherita Chiavegato, con Studio in Padova, Passaggio San Fermo n. 5, tel. 049.7355584, *email*: studiomc.segreteria@gmail.com

#### **premesso**

- che la società fallita è proprietaria del ramo d'azienda avente per oggetto l'esercizio e l'organizzazione di attività commerciali connesse al trasporto per conto terzi;
- che il ramo d'azienda di cui sopra è stato oggetto di un contratto di affitto stipulato in data 31/07/2018 (ante fallimento), con atto nr. rep. 34166 racc. 17791 del Notaio ■■■■■■■■■■ con scadenza in data 30/07/2022;
- che il conduttore corrisponde regolarmente il canone di affitto al tempo pattuito tra le parti ed esercita l'azienda della società fallita;
- che il C.T. incaricato dalla procedura, dott. ■■■■■■■■■■, ha stimato il suindicato compendio aziendale nella complessiva somma di euro 615.000,00 (ALL.TO 1);
- che il conduttore si è, in ogni caso, impegnato a restituire il ramo di azienda al Fallimento nell'ipotesi in cui lo stesso dovesse essere aggiudicato a terzi;

Tutto ciò premesso la scrivente,

**pone in vendita**



al maggior offerente, ai sensi degli artt. 105 e ss L.F., la piena proprietà del ramo d'azienda, corrente a Legnaro (PD), Via Volta n. 23 avente ad oggetto l'esercizio e l'organizzazione di attività commerciali connesse al trasporto per conto terzi, già oggetto di contratto di affitto stipulato in data 31/07/2018 (ante fallimento), con atto nr. rep. 34166 racc. 17791 del Notaio [REDACTED] con scadenza in data 30/07/2022, costituito da:

- Beni mobili (impianti, attrezzature, apparecchiature, strumentazioni sia specifiche che generiche, arredi e macchine elettroniche per l'ufficio, autoveicoli, mezzi operativi) come indicati nell'inventario fallimentare e nella perizia del tecnico [REDACTED] (ALL.TO 2);
- Automezzi (ALL.TO 2);
- Avviamento;
- Rapporti di lavoro subordinato con n. 15 lavoratori (operai e impiegati) come meglio individuati nel relativo prospetto che verrà fornito a richiesta.

Il tutto così come descritto nella perizia di stima dell'azienda e dei relativi allegati redatta dal [REDACTED] (ALL.TO 1).

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la perizia di stima relativa ai lotti in vendita chiedendo a Neprix s.r.l. di potere direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di Neprix s.r.l. secondo le modalità del regolamento allegato, sperando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e di Neprix s.r.l. da ogni responsabilità al riguardo.

Per prenderne visione dei beni occorre contattare con congruo anticipo Neprix s.r.l. per fissare un appuntamento. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di

ispezione all'indirizzo email [gianluca.giardini@neprix.com](mailto:gianluca.giardini@neprix.com). Detta richiesta dovrà indicare:

- a. Il codice dell'asta di interesse;
- b. Il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- c. La dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi fallimentari e di Neprix s.r.l., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- d. L'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Neprix s.r.l. o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Neprix s.r.l. e/o della Curatela ovvero di un delegato della Curatela (custode).

Si precisa che l'attività aziendale non potrà più essere esercitata nell'attuale sede sociale, in quanto il contratto di affitto dell'immobile presso cui viene svolta l'attività risulta intestato all'attuale affittuaria.

L'individuazione dell'Aggiudicatario avverrà, con le modalità previste nel presente avviso di vendita nei termini che seguono.

### **DISCIPLINARE DI VENDITA**

Con il presente "*Avviso e Regolamento di vendita*" s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, relative all'acquisto dell'Azienda situata in Legnaro (PD) Via Volta n. 23.

Si comunica che è già pervenuta al Fallimento un'offerta irrevocabile di acquisto, debitamente cauzionata e conforme alle previsioni del presente bando, per l'importo di Euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila,00), da parte dell'attuale affittuario del ramo di azienda, che sarà conseguentemente ammesso alla procedura competitiva senza necessità di reiterare gli adempimenti connessi alla formulazione dell'offerta.

Conseguentemente si comunicano, di seguito, i prezzi posti a base d'asta per l'acquisto dei suddetti beni:

• Complesso Aziendale (Lotto Unico) - **ASTA 6007**:

**PREZZO BASE** d'asta di **Euro 615.000,00** (seicentoquindicimila/00) oltre imposte di legge. Rilancio minimo di Euro 5.000,00;

**OFFERTA MINIMA** (circa 20% rispetto al prezzo base) pari ad Euro **490.000,00** (quattrocentonovantamila/00) pari all'offerta irrevocabile d'acquisto già a mani del curatore presentata dall'attuale affittuario.

Laddove non pervengano offerte irrevocabili di acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, l'azienda verrà aggiudicata all'attuale affittuario alle condizioni del presente bando e di cui all'offerta dallo stesso formulata.

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Avviso e Regolamento di Vendita, nel paragrafo "*Condizioni di vendita dell'Azienda*".

All'asta saranno abilitati coloro che avranno presentato un'offerta pari almeno al prezzo minimo di Euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila/00) formulata secondo i criteri indicati nel presente bando.

Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

Neprix s.r.l. applica, al termine della gara online, una commissione denominata "Buyer's Premium". Tale commissione, interamente a carico dell'acquirente aggiudicatario, anche qualora si tratti dell'attuale affittuario, e versata direttamente a Neprix s.r.l., si calcola in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni, come specificato nei successivi paragrafi.

#### **CONDIZIONI DI VENDITA DELL'AZIENDA**

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione e i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

L'aggiudicatario esonera il Fallimento da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

Nell'eventualità in cui risultasse aggiudicatario del ramo di azienda l'attuale conduttore, i crediti e i debiti derivanti dalla gestione del ramo di azienda precedente alla stipula del contratto di affitto stipulato in data 31/07/2018, con atto nr. rep. 34166 racc. 17791 del Notaio [REDACTED], resteranno di spettanza esclusiva del Fallimento, con esclusione di qualsivoglia responsabilità dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 105, quarto comma, l. fall.. I crediti ed i debiti derivanti dalla gestione del ramo di azienda nella vigenza del predetto contratto d'affitto di azienda, nonché in data successiva alla stipula del contratto di cessione resteranno di spettanza esclusiva dell'aggiudicatario, già conduttore dell'azienda.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario dovesse essere soggetto diverso dall'attuale conduttore del ramo di azienda, i crediti e i debiti derivanti dalla gestione del ramo di azienda precedente alla stipula dell'atto di cessione resteranno di spettanza esclusiva del Fallimento, con esclusione di qualsivoglia responsabilità del cessionario ai sensi dell'art. 105, quarto comma, l. fall.. I crediti e i debiti derivanti dalla gestione del ramo di azienda successiva alla stipula dell'atto di cessione saranno di spettanza esclusiva dell'aggiudicatario.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario fosse soggetto diverso dall'attuale conduttore del ramo di azienda, l'aggiudicatario, pagato il saldo prezzo, avrà l'obbligo di asportare ogni bene mobile facente parte dell'azienda dal luogo in cui si trova attualmente depositato entro e non oltre 10 giorni dalla data di stipula dell'atto di trasferimento. Ogni onere e costo di smontaggio, recupero e trasporto dei beni mobili dell'azienda, nonché ogni relativa responsabilità, anche per eventuali danni a terzi e alle loro proprietà, sarà a carico integrale ed esclusivo del aggiudicatario.

In difetto di esatto e puntuale adempimento dell'obbligo di asporto di sopra, il Curatore avrà la facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento ai sensi

dell'art. 1456 c.c., e di trattenere, a titolo di penale, il 50% del prezzo complessivo versato, nonché di esigere il risarcimento integrale di ogni altro danno derivante dall'inadempimento.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario fosse l'attuale conduttore del ramo di azienda, i dipendenti allo stesso trasferiti per effetto della stipula del contratto di affitto rimarranno definitivamente a suo carico.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario fosse soggetto diverso dall'attuale conduttore del ramo di azienda, per effetto della stipula del contratto di cessione del ramo di azienda, l'aggiudicatario subentrerà ai sensi dell'art. 2112 c.c., previo esperimento della procedura di cui all'art. 47 L. n. 428/1990 ove necessario, in tutti i rapporti di lavoro pendenti alla data di retrocessione del ramo di azienda dal conduttore al Fallimento.

#### **Presentazione delle offerte**

Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) seguendo le istruzioni ivi indicate ed inviare altresì, la propria offerta irrevocabile d'acquisto entro il ***giorno 24 febbraio 2022 ore 12.00***, tramite comunicazione pec all'indirizzo ***f31.2020padova@pecfallimenti.it***. Si precisa che, per l'invio dell'offerta tramite PEC, la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale. L'offerta dovrà qualificarsi espressamente come **“irrevocabile”**.

L'oggetto della pec dovrà riportare esclusivamente la dicitura **“Fallimento n. 31/2020 - Tribunale di Padova”**.

**1)** L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00 da applicarsi obbligatoriamente al documento cartaceo scansionato, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica).

Il modulo suddetto, completo in tutto le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

**a)** Copia del presente “*Avviso e Regolamento di vendita*” timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell’ultima pagina dell’offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell’offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

**b)** se formulata da persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio per le comunicazioni relative alla procedura competitiva e l’eventuale fase successiva all’aggiudicazione, stato civile, eventuale fax e P.E.C., e recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestata l’azienda (non sarà possibile intestare l’azienda a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta, salvi i casi di legge). Se l’offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere specificato se l’azienda è destinata a ricadere in comunione ai dell’art. 177, I comma, lett. d), c.c. e in ogni caso andranno indicati anche i dati del coniuge ai fini di quanto previsto dall’art. 179, ultimo comma, c.c.);

**c)** se formulata da persona fisica minorenni, oltre ai dati di cui sopra, la sottoscrizione del/dei genitori esercenti la potestà e la menzione degli estremi della autorizzazione del giudice tutelare;

**d)** se formulata da impresa commerciale o altro ente, la ditta ovvero la ragione/denominazione sociale dell’ente, la sede legale, eventuale fax, P.E.C., il codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l’offerta, nonché il domicilio per le comunicazioni relative alla procedura competitiva e l’eventuale fase successiva all’aggiudicazione; dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui emerga l’identità dei soggetti legittimati ad agire ed i poteri dei medesimi, in alternativa potrà essere allegata una procura ovvero l’atto di nomina che giustifichi i poteri. L’offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura



speciale notarile: i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare.

Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).

**e)** l'indicazione della procedura concorsuale e del lotto cui si riferisce (Fallimento n. 31/2020, Lotto Unico);

**f)** la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto del ramo d'azienda, nella consistenza definita nel presente bando, come sopra identificato e descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e come precisato nella perizia sopra citata;

**g)** la dichiarazione di aver preso attenta visione della perizia di stima dell'azienda e dei relativi allegati, qui in allegato e del presente bando e di accettare integralmente le relative condizioni ivi indicate.

**h)** la dichiarazione di avere verificato attentamente l'azienda in ogni suo componente, sia materiale che immateriale, e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui il ramo d'Azienda si trova e in cui potrà trovarsi, anche in ragione dell'esercizio attuato dalla società conduttrice alla data della cessione;

**i)** la dichiarazione di aver sin d'ora riscontrato che il Ramo d'Azienda è conforme, sia complessivamente sia nelle singole componenti, al soddisfacimento delle finalità perseguite con l'acquisto;

**l)** la dichiarazione di possedere i requisiti di legge e regolamentari necessari all'esercizio dell'attività del ramo d'Azienda oggetto dell'offerta e di assumere a proprio carico esclusivo il rischio dell'eventuale carenza di detti requisiti;

m) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo d'asta di euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila/00) oltre imposte, a pena di esclusione;

n) l'impegno a pagare alla procedura, entro e non oltre alla data stabilita dalla Procedura, il prezzo definitivo, oltre spese e imposte.

o) l'impegno a corrispondere il 2% del prezzo di vendita del complesso aziendale a titolo di commissioni a favore di Neprix s.r.l.

2) A corredo dell'offerta dovranno allegarsi:

a. copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i dell'offerta, nonché dell'eventuale coniuge dell'offerente e/o dell'eventuale persona fisica minorenni per cui l'offerta è formulata;

b. se l'offerta è formulata per persona fisica minorenni, anche la copia autentica dell'autorizzazione del giudice tutelare;

c. se l'offerta è formulata da impresa commerciale o altro ente, anche la visura camerale aggiornata non anteriore a tre mesi e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese e, ove non idonei, la procura notarile o altro atto attestante la legittimazione e i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;

d. se l'offerta è formulata da un procuratore, documento di identità del procuratore nominato, originale della procura speciale notarile;

d. copia della contabile di Bonifico Bancario BIR intestato a "*Fallimento n. 30/2020 – Tribunale di Padova*" IBAN: IT03Q 05856 12100 196571443277 BIC BPAAIT2B196 Banca VOLKSBANK – PADOVA Filiale di Corso Milano, di importo complessivo **non inferiore al 10%** del prezzo offerto, a titolo di cauzione dell'offerta medesima. La cauzione costituisce acconto sul prezzo. La procedura provvederà a mezzo bonifico alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione.

3) Le offerte saranno ritenute invalide se prive dei contenuti di cui al punto 1, ovvero se carenti anche di uno soltanto degli allegati di cui al punto 2.

### **Svolgimento dell'asta**

Il giorno **24 febbraio 2022 dalle ore 12.15** Neprix s.r.l. procederà alla verifica del contenuto delle offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte e, verificata la validità delle offerte presentate, procederà ad abilitare sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell'attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto fatte per i beni.

Espletata la fase di raccolta, qualora vi siano più offerte, si procederà con la gara tramite asta online. La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato per primo l'offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore (si farà riferimento alla data e all'ora indicata nella pec contenente l'offerta).

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente secondo i seguenti criteri: il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggior importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni sarà preferita la prima offerta pervenuta.

L'asta al rialzo avrà inizio il giorno **24 febbraio 2022 alle ore 15.00** e terminerà lo stesso giorno alle ore **17.00**, fatti salvi eventuali rilanci, e potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

L'asta al rialzo prevederà un rilancio minimo pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la

conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

L'aggiudicazione dei lotti oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

Qualora l'offerente, inviata regolarmente l'offerta a mezzo pec, non provvedesse alla registrazione sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) e/o non si autenticasse per la partecipazione all'eventuale gara, ma risultasse comunque aggiudicatario, sarà sempre tenuto al versamento a favore di Neprix S.r.l. della commissione di cui al punto 1 lett.o) del presente bando.

Si precisa inoltre che la cauzione sarà trattenuta dal Curatore Fallimentare, sino alla data di stipula notarile dell'atto di trasferimento. L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario di stipulare l'atto notarile di compravendita infra previsto nel termine e alle condizioni di seguito precisate.

#### **Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati – al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, per l'intero, alla procedura mediante Bonifico Bancario BIR intestato a “FALLIMENTO N. 31/2020” alle coordinate che verranno comunicate successivamente all'aggiudicazione nei termini di seguito indicati, entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

Quanto alla commissione pari al **2%** del prezzo di aggiudicazione del lotto a Neprix s.r.l., essa dovrà essere versata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a NEPRIX S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI

C.SO MAZZINI FAENZA. Si precisa che detto pagamento dovrà necessariamente ed obbligatoriamente avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge – salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati – solo a seguito di stipula, entro 60 (sessanta) giorni (termine a favore della procedura) dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione, di atto notarile di compravendita che verrà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche a firma di un Notaio a scelta della Curatela.

Il cessionario avrà facoltà di provvedere al pagamento del prezzo mediante accollo del TFR e dei ratei dei dipendenti trasferiti, con rinuncia dell'Offerente a surrogarsi nei diritti degli stessi verso la procedura ed a condizione che il Cessionario si adoperi affinché i dipendenti trasferiti liberino ex art. 2112 II comma c.c. nelle forme di legge e mediante la sottoscrizione di appositi verbali di conciliazione ex artt. 410 e 411 c.p.c. la Procedura da ogni e qualsivoglia obbligazione al riguardo e che dichiarino di non aver richiesto il pagamento al Fondo di Garanzia costituito presso l'INPS o, comunque, che inviino immediata comunicazione di rinuncia al pagamento.

Ove il ramo di azienda dovesse essere aggiudicato all'attuale Conduttore dello stesso, l'Aggiudicatario avrà diritto di pagare una parte del prezzo, sino alla concorrenza dell'importo di € 223.680,55 a mezzo rinuncia del credito dallo stesso insinuato nel passivo del Fallimento in via privilegiata ex art. 2751 bis n. 1 c.c. e relativo alle somme dallo stesso corrisposte a dipendenti trasferiti per effetto del contratto di affitto di azienda 31 luglio 2018 n. 34166 - Notaio [REDACTED] in relazione a spettanze maturate in data antecedente alla data di efficacia del contratto di affitto medesimo.

La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli

altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerale, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

Nel caso di aggiudicazione al procuratore speciale per persona da nominare, il procuratore è tenuto a comunicare per iscritto i dati anagrafici completi della persona a cui sarà intestata l'azienda entro e non oltre il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

La cessione avverrà con “Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie”.

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non

determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F..

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Neprix s.r.l. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da Neprix s.r.l..

Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nel presente “Regolamento di vendita” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel “Regolamento di vendita” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.

Qualora una o più clausole del presente “Regolamento di vendita” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente bando, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa

al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando, saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti alla gara.

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Curatore Dott.ssa Margherita Chiavegato, Padova – Passaggio San Fermo n. 5 (tel. 049.7355584 – email [studiomc.segreteria@gmail.com](mailto:studiomc.segreteria@gmail.com)) e da Neprix S.r.l. (email [gianluca.giardini@neprix.com](mailto:gianluca.giardini@neprix.com)). Qualsiasi comunicazione inerente la partecipazione alla procedura competitiva e/o l'esercizio dei diritti ad essa inerenti saranno valide ed efficaci solamente se inviate via pec al seguente indirizzo [f31.2020padova@pecfallimenti.it](mailto:f31.2020padova@pecfallimenti.it).

Padova, 7 dicembre 2021

Il Curatore

dott.ssa Margherita Chiavegato  


Allegati:

ALL.TO 1 – Perizia di Stima del ramo d'azienda

ALL.TO 2 – Perizia di stima beni mobili e automezzi