

VENDITA AD OFFERTE MIGLIORATIVE

DISCIPLINARE DI GARA

E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI

ASTA N. 6107

Neprix s.r.l., su incarico del Curatore Fallimentare delegato alle operazioni di vendita dei beni mobili del Fallimento n. 10/2021 del Tribunale di Udine.

AVVISA

- che è pervenuta un'offerta cauzionata di acquisto, per l'importo di euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) oltre IVA e commissioni d'asta 7%, di tutti i beni mobili inventariati come di proprietà della procedura come meglio specificati in perizia costituiti da:

a) attrezzature di officina, identificate nell'inventario coi numeri da 1 a 33 (esclusi 2-3-21 in quanto beni di terzi) dal valore complessivo di perizia pari ad euro 1.822,00;

b) arredi ed attrezzature d'ufficio, identificati nell'inventario coi numeri da 34 a 74 (escluso 42 in quanto bene di terzi) dal valore di perizia pari ad euro 635,00;

c) magazzino composto da 198 gomme nuove (ancorchè siano tutte con anno di produzione piuttosto datato ed i treni completi siano solo una ventina), identificato nell'inventario come Magazzino "M1" dal valore di perizia pari ad euro 1.000,00.

- che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare e nel Catalogo lotti predisposto da Neprix s.r.l..
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, Neprix s.r.l. provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
- v. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare il presente Disciplinare di gara nonché le condizioni generali pubblicate sul portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di proprio interesse.

- vi. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione e sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- vii. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre contattare con congruo anticipo Neprix s.r.l. per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo e-mail indicato sulla pagina dell'asta, indicando:
 - a) il codice dell'asta di interesse;
 - b) il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
 - c) la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi fallimentari e di Neprix s.r.l., senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
 - d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Neprix s.r.l. o la Curatela farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Neprix s.r.l. e/o della Curatela ovvero di un delegato incaricato da Neprix s.r.l. o dalla Curatela.
- viii. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura e nel Catalogo lotti predisposto da Neprix s.r.l..

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
 - **"asta in due fasi"**: nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta "*fase di estensione*", in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.
 - **"asta in blocco"** i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
 - **"asta singola"**: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- iii. In copertina d'asta sarà espressamente indicato se l'asta di vendita sia soggetta a prezzo di riserva. In detto ultimo caso, nel caso in cui al termine dell'asta la migliore offerta ricevuta avrà superato il prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico e il soggetto che avrà presentato la migliore offerta sarà ritenuto vincitore dell'asta. Nel caso in cui, al termine dell'asta, la migliore offerta non abbia superato il prezzo di riserva, la stessa sarà comunque sottoposta alla Procedura, affinché esprima il proprio esclusivo giudizio di congruità economica, che verrà comunicato al vincitore da Neprix s.r.l. (mera intermediaria). Laddove, il suddetto giudizio sia negativo, l'offerta si intenderà rigettata, mentre, in caso di giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto vincitore dell'asta. Sono fatte salve le disposizioni di cui ai punti che seguono.
- iv. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "*Time Extension*"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.
- v. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 108 l.f.

- vi. Neprix s.r.l. applica una commissione del 7%, denominata “Buyer’s Premium”, sul prezzo battuto all’asta. Tale commissione è interamente a carico dell’acquirente aggiudicatario ed è versata direttamente a Neprix s.r.l..
- vii. Neprix s.r.l. provvederà al rilascio a favore dell’offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell’importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell’asta
- viii. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall’offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dalla verifica dell’accredito delle somme dovute a titolo di prezzo di aggiudicazione, diritti d’asta e ulteriori oneri (come meglio indicato nei paragrafi successivi).
- ix. L’effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, commissioni d’asta, oneri per il ritiro ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo “disposizioni speciali in materia di IVA”) entro 3 giorni lavorativi a decorrere dalla data di chiusura dell’asta ed in ogni caso dal momento in cui Neprix s.r.l. invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.
- ii. La Curatela dispone che il prezzo battuto all’asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario con le modalità che saranno comunicate successivamente all’aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell’aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati da Neprix s.r.l. e, in ogni caso, prima dell’emissione della fattura da parte della Curatela.
- iii. Neprix s.r.l. dispone che le proprie commissioni, pari al 7% oltre IVA del prezzo battuto e l’onere per la supervisione al ritiro dei beni aggiudicati siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a NEPIX S.R.L., IBAN IT20H0339512900052510914731, Banca Illimity Bank.
- iv. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio il pagamento del compenso di Neprix dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- v. All’aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore richiederà agli aggiudicatari il versamento dell’IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, il Curatore richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell’IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Neprix s.r.l. che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l’acquirente dovrà fornire la prova dell’avvenuta esportazione, in mancanza l’export deposit sarà trattenuto dalla Procedura.
- v. L’export deposit sarà restituito a seguito dell’invio da parte dell’aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall’emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l’avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di Neprix s.r.l. a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall’Agenzia delle Entrate. In difetto, Neprix s.r.l. provvederà in via automatica all’invio delle note di pagamento addebitando l’IVA.

INADEMPIMENTO DELL’AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento nei termini indicati da Neprix s.r.l. per fatto o colpa dell’aggiudicatario, quest’ultimo si intenderà decaduto dall’aggiudicazione e Neprix s.r.l. avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso per le spese di gestione dell’insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti.
- iii. Si precisa che Neprix s.r.l. avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

Ritiro dei beni mobili

- i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta ed eventuale export deposit, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro 30 (trenta) giorni di calendario decorrenti dal primo giorno utile successivo al perfezionamento della vendita.
- ii. Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico. A tal fine l'acquirente si impegna a stipulare a sue spese o comunque ad esibire prima dell'inizio delle operazioni di ritiro, assicurazione di responsabilità civile per danni all'immobile, a cose e/o persone causati durante le operazioni di ritiro, esonerando da ogni responsabilità sia il curatore del fallimento Dott. Fabio Bitussi che la società commissionaria della gara competitiva Neprix s.r.l. per qualsiasi danno che possa essere recare all'immobile durante il ritiro della merce acquistata.
- iii. Le operazioni di ritiro saranno coordinate dalla Procedura, che si occuperà, tramite proprio incaricato, di aprire e chiudere i locali e a presenziare in loco, salvo diversi accordi intercorsi direttamente con la curatela.
- iv. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 48 h. lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad € 150,00, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
- v. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 30 (trenta) giorni dal perfezionamento della vendita, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Inoltre, decorso il termine di 30 giorni dal perfezionamento della vendita senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, sarà trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- vi. Se poi il ritardo dovesse protrarsi oltre 10 giorni dalla scadenza del termine per il ritiro dei beni aggiudicati, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali del fallimento), addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta.
- vii. I costi di fornitura dell'energia elettrica (ancora attiva) durante le operazioni di ritiro dovranno essere interamente rimborsati alla procedura a partire dall'aggiudicazione fino alla riconsegna dell'immobile. Si precisa che la fornitura di acqua è invece stata interrotta e se del caso l'acquirente dovrà provvedere autonomamente al relativo riallacciamento.
- viii. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006).
- ix. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare le seguenti condizioni:
 - a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare alla Procedura apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario;
 - b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

- x. Prima del ritiro della merce, su richiesta specifica del Curatore, ad integrazione e/o specifica delle condizioni di modalità e termine di consegna, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza in genere anche con particolare riferimento ai mezzi impiegati ed al rispetto di tutta la normativa in tema di smaltimento di rifiuti pericolosi qualora si rendesse necessario (a titolo esemplificativo e a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare saranno richiesti: a) Documento Valutazione Rischi (DVR), b) Piano Operativo di Sicurezza (POS), formazione, informazione, competenze specifiche ed idoneità al lavoro degli addetti alle operazioni di smontaggio, rimozione e trasporto anche per i lavori in quota, c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), d) Certificazione camerale di iscrizione al R.I. per la specifica attività.). Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti sopra indicati.

Documentazione

- i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – o la persona da questo incaricata da esso delegata – dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al ritiro, di seguito indicati:
- la delega sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario in caso si sia avvalso dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere indicante i nominativi della persona che ritira i medesimi beni, unitamente a documento in corso di validità del delegante e del delegato attestante la responsabilità del soggetto che effettua il ritiro ed idonea a esonerare la Procedura da qualsiasi responsabilità;
 - la fattura della Procedura Concorsuale o la nota proforma specifica della con la descrizione dei lotti;
 - liberatoria timbrata e sottoscritta per danni a cose e persone: tale atto dovrà essere firmato da chi effettuerà materialmente il ritiro (aggiudicatario od eventualmente eventuale terzo delegato).

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione ***“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano”*** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- iii. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., esclusa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell'art. 107 L.F.;
- iv. Neprix s.r.l. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta.
- v. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
 - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
 - modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da Neprix s.r.l.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla società Neprix s.r.l. al numero 0546 046747 oppure tramite e-mail all'indirizzo info@industrialdiscount.com.

Milano, 28 aprile 2021.

Neprix s.r.l.