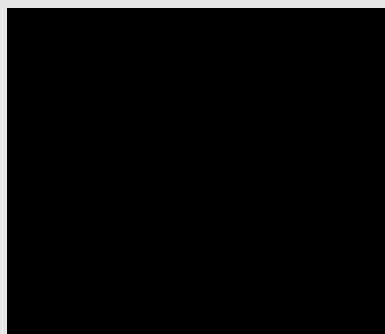


In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

FASCICOLO STORICO SOCIETA' DI CAPITALE

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BOVOLONE (VR) VIA DUOMO 16 CAP 37051
Indirizzo PEC	[REDACTED]
Numero REA	[REDACTED]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03432930232
Partita IVA	03432930232
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	03/09/2004
Data iscrizione	13/09/2004
Data ultimo protocollo	15/10/2020
Amministratore Unico	[REDACTED]

Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/09/2004
Attività esercitata	valorizzazione e promozione immobiliare su beni immobili propri (dal 03/09/2004)
Codice ATECO	41.1
Codice NACE	41.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	50.000,00
Valore della produzione al 2013	0
Utile/Perdita	-35.646
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2013 - 2012 - 2011 - 2010 - 2009 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	14

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Trasferimenti di quote	5
6 Amministratori	6
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
8 Attività, albi ruoli e licenze	6
9 Storia delle modifiche	7
10 Aggiornamento impresa	15
11 Allegati	15

1 Sede

Indirizzo Sede legale	BOVOLONE (VR) VIA DUOMO 16 CAP 37051
Indirizzo PEC	[REDACTED]
Partita IVA	03432930232
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	VR - 336064

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03432930232 Data di iscrizione: 13/09/2004 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 03/09/2004
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) piu' amministratori
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA': - COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE, SIA DIRETTA CHE INDIRETTA, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI AD USO CIVILE, ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03432930232
del Registro delle Imprese di VERONA
Data iscrizione: 13/09/2004

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/09/2004

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 03/09/2004

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2004
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)
piu' amministratori
Numero minimo amministratori: 2
Numero massimo amministratori: 5

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA':

- COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE, SIA DIRETTA CHE INDIRECTA, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI AD USO CIVILE, INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, AGRICOLO E COMMERCIALE IN GENERE;
- PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI OPERE URBANISTICHE E DI VALORIZZAZIONE TURISTICA;
- LOTTIZZAZIONE ED ESECUZIONE DI QUALSIASI OPERA DI URBANIZZAZIONE, COMPRESI SCAVI, LAVORI STRADALI IN GENERE, ASFALTI, OPERE DI GIARDINAGGIO, SU TERRENI DESTINATI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE ED AGRICOLA, IL TUTTO IN NOME PROPRIO O PER CONTO DI TERZI;
- QUALSIASI OPERAZIONE DI TIPO IMMOBILIARE, PUBBLICA O PRIVATA, CHE POSSA ESSERE RITENUTA UTILE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE IVI INCLUSA, LA PARTECIPAZIONE A CONSORZI DI IMPRESE, AD ASSOCIAZIONI E SOCIETA' DI QUALSIASI GENERE ANCHE ESTERE.

LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE QUALUNQUE ATTIVITA' CONNESSA NONCHE' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E FINANZIARIE CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITERRA' NECESSARIE OD UTILI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI SCOPI SOCIALI: IN PARTICOLARE, FRA L'ALTRO, OPERAZIONI BANCARIE, PRESTITI A BREVE E LUNGO TERMINE, FIDEJUSSIONI ANCHE A FAVORE DI TERZI, AVALLI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE SUI BENI SOCIALI, ASSUNZIONI, IN VIA DIRETTA O INDIRECTA, DI INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA', ENTI E DITTE NAZIONALI OD ESTERE, ANCHE COSTITUENDI, AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO E COMUNQUE FUNZIONALMENTE COLLEGATE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.
IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI
AMMINISTRATORI.

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE
TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI
SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE
DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI
TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE
ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO C.C.

NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI
AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA LA EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI
AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA
E DEVONO ENTRO OTTO GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN
NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.

POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI
DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN
CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE L'ALTRO INTENDE
COMPIERE, DECIDERA', IN SEDE ORDINARIA L'ASSEMBLEA DEI SOCI.

L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA
SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI
CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'
SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI
SONO STATI ATTRIBUITI LORO I POTERI DI AMMINISTRAZIONE GIUSTA LA LETTERA C)
DELL'ART. 14) DELLE PRESENTI NORME.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI
PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE SPETTA AL LIQUIDATORE O AL
PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI E AGLI EVENTUALI ALTRI COMPONENTI IL
COLLEGIO DI LIQUIDAZIONE CON LE MODALITA' E I LIMITI STABILITI IN SEDE DI
NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO)
DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBAIA RAGGIUNTO IL QUINTO
DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA
PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifica articoli dello statuto

ATTO DEL 25/05/2011 NR. REP. 6368, NOTAIO ██████████ IN BOVOLONE (VR):
MODIFICA DEGLI ARTICOLI 6 - 12 - 28 - E 29 DELLO STATUTO SOCIALE.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 50.000,00

Sottoscritto: 50.000,00

Versato: 50.000,00

Conferimenti in denaro

Dati di bilancio

	2013	2012	2011
Valore della produzione	0	84	1.222.000
Utile/perdita	-35.646	-7.080	-109.700
Ricavi	0	0	0

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/10/2019

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
50.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 50.000,00 Euro

Di cui versati: 50.000,00

Vincoli sulla quota:

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO N.141 DEL 2019 DEPOSITATA AL TRIBUNALE DI VERONA
ANNOTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 88 L.F.

IMPRESA DI COSTRUZIONI TIENI
S.R.L.

Codice fiscale: 01810760239

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

presso SEDE DELLA SOCIETA'

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica

Data deposito: 22/10/2019

Data protocollo: 22/10/2019

Numero protocollo: VR -2019-98636

5 Trasferimenti di quote

pratica

Data deposito: 22/10/2019

Data protocollo: 22/10/2019

Numero protocollo: VR -2019-98636

estremi ed oggetto della variazione

variazione domicilio ed altre informazioni quota

Data evento: 30/07/2019

Quota di nominali: 50.000,00 Euro

Di cui versati: 50.000,00

Vincoli sulla quota: SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO N.141 DEL 2019
DEPOSITATA AL TRIBUNALE DI VERONA ANNOTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 88 L.F.

situazione aggiornata

IMPRESA DI COSTRUZIONI TIENI S.R.L.

Codice fiscale: 01810760239

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

presso SEDE DELLA SOCIETA'

6 Amministratori

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa

carica

amministratore unico

Nominato con atto del 12/10/2020

Data iscrizione: 14/10/2020

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 13/10/2020

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

IMPRESA DI COSTRUZIONI
TIENI S.R.L.

Socio Unico

IMPRESA DI COSTRUZIONI
TIENI S.R.L.

Codice fiscale 01810760239

sede

ISOLA RIZZA (VR)
VIA PARROCCHIA 360/400 CAP 37050

carica

socio unico

dal 15/06/2011

Data iscrizione: 23/06/2011

8 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 03/09/2004

Attività esercitata

VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE IMMOBILIARE SU BENI IMMOBILI PROPRI (DAL
03/09/2004)

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/09/2004

attività esercitata nella sede legale

VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE IMMOBILIARE SU BENI IMMOBILI PROPRI (DAL 03/09/2004)

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 41.1 - sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 03/09/2004

9 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2020	2
Anno 2019	1
Anno 2014	1
Anno 2013	2
Anno 2012	1
Anno 2011	4
Anno 2010	1
Anno 2009	2
Anno 2008	2
Anno 2007	1
Anno 2006	1
Anno 2005	1
Anno 2004	2

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di VERONA

Protocollo n. 93710/2020
del 15/10/2020

moduli

S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

Data iscrizione: 15/10/2020

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

Protocollo n. 92907/2020
del 13/10/2020

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **cessazione amministratori**

Data atto: 12/10/2020

Data iscrizione: 14/10/2020

scritta

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 12/10/2020

Data iscrizione: 14/10/2020

scritta

Data iscrizione: 14/10/2020

• [REDACTED]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 25/05/2011 DATA PRESENTAZIONE 15/06/2011

DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 14/10/2020

• [REDACTED]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 12/10/2020 ALLA

CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 12/10/2020 DURATA: A TEMPO

INDETERMINATO

DATA PRESENTAZIONE 13/10/2020

Iscrizioni

**Protocollo n. 98636/2019
del 22/10/2019**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/07/2019

Data iscrizione: 22/10/2019

**Protocollo n. 63912/2014
del 18/09/2014**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 18/09/2014

**Protocollo n. 96881/2013
del 17/09/2013**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 12/09/2013

Data iscrizione: 19/09/2013

atto pubblico

Notaio: [REDACTED]

Repertorio n: 469

Località: VERONA (VR)

Registrazione n.: 16495 SERIE 1T del 17/09/2013

Località di registrazione: VERONA (VR)

Iscrizioni

**Protocollo n. 80033/2013
del 08/07/2013**

moduli

atti

**Protocollo n. 34389/2012
del 28/05/2012**

moduli

atti

**Protocollo n. 62060/2011
del 26/10/2011**

moduli

atti

Iscrizioni

**Protocollo n. 40523/2011
del 22/06/2011**

moduli

atti

Iscrizioni

Data iscrizione: 19/09/2013

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
OCEAN PARK S.R.L.

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 08/07/2013

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 28/05/2012

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• altri atti comunicazione solo pec

Data atto: 25/10/2011

Data iscrizione: 27/10/2011

altra forma

Data iscrizione: 27/10/2011

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci

Data atto: 15/06/2011

Data iscrizione: 23/06/2011

comunicazione

Data iscrizione: 23/06/2011

VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data iscrizione: 23/06/2011

• IMPRESA DI COSTRUZIONI TI ENI S.R.L.

Codice fiscale: 01810760239

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIZIONE COME SOCIO UNICO CON ATTO DEL 15/06/2011

Protocollo n. 39331/2011
del 15/06/2011

moduli

atti

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 25/05/2011

Data iscrizione: 21/06/2011

atto pubblico

Notaio: [REDACTED]

Repertorio n: 6368

Località: BOVOLONE (VR)

• **cessazione amministratori**

Data atto: 25/05/2011

Data iscrizione: 21/06/2011

atto pubblico

Notaio: [REDACTED]

Repertorio n: 6368

Località: BOVOLONE (VR)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 25/05/2011

Data iscrizione: 21/06/2011

atto notarile

Notaio: [REDACTED]

Repertorio n: 6368

Località: BOVOLONE (VR)

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 25/05/2011

Data iscrizione: 21/06/2011

atto pubblico

Notaio: [REDACTED]

Repertorio n: 6368

Località: BOVOLONE (VR)

Data iscrizione: 21/06/2011

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

DATA TERMINE: 31/12/2015

Data iscrizione: 21/06/2011

RIDUZIONE/AZZERAMENTO E RICOSTITUZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 100.000,00 SOTTOSCRITTO 100.000,00 VERSATO 100.000,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 21/06/2011

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

999 - POTERI DA STATUTO

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA, DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DISGIUNTI PER L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE; PERALTRO, PER L'ACQUISIZIONE E CESSIONE DI BENI IMMOBILI, PER LA COSTITUZIONE, ACQUISTO, CESSIONE E RINUNCIA A DIRITTI REALI IMMOBILIARI SIA DI GODIMENTO CHE DI GARANZIA, L'ASSUNZIONE O CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI, L'ESERCIZIO DELL'AMMINISTRAZIONE DOVRA' ESSERE IN VIA CONGIUNTA. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

Iscrizioni

SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI LORO I POTERI DI AMMINISTRAZIONE GIUSTA LA LETTERA C) DELL'ART. 14) DELLO STATUTO SOPRA TRASCRITTO.

Data iscrizione: 21/06/2011

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
(ASSENTE)

Data iscrizione: 21/06/2011

• [REDACTED]
[REDACTED]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE DATA NOMINA 03/09/2004

Data iscrizione: 21/06/2011

• [REDACTED]
[REDACTED]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE

Data iscrizione: 21/06/2011

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
PIU' AMMINISTRATORI
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 2
AMMINISTRATORE UNICO
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 21/06/2011

• [REDACTED]
[REDACTED]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 25/05/2011 DATA
PRESENTAZIONE 15/06/2011 DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 20243/2011
del 21/04/2011**

moduli

atti

**Protocollo n. 52025/2010
del 20/07/2010**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 21/04/2011

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2009

Data deposito: 20/07/2010

**Protocollo n. 60918/2009
del 14/08/2009**

moduli

atti

**Protocollo n. 10846/2009
del 06/03/2009**

moduli

atti

**Protocollo n. 46576/2008
del 19/08/2008**

moduli

atti

Iscrizioni

**Protocollo n. 46575/2008
del 19/08/2008**

moduli

atti

**Protocollo n. 42778/2007
del 23/07/2007**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2008

Data deposito: 14/08/2009

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

Data atto: 06/03/2009

Data iscrizione: 12/03/2009

Data deposito: 06/03/2009

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• altri atti

Data atto: 21/09/2004

Data iscrizione: 21/08/2008

altra forma

Data iscrizione: 21/08/2008

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 100.000,00 SOTTOSCRITTO 100.000,00 VERSATO 25.000,00 VALUTA: EURO

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2007

Data deposito: 19/08/2008

• comunicazione elenco soci

Data atto: 23/07/2008

Data iscrizione: 20/08/2008

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2006

Data deposito: 23/07/2007

• comunicazione elenco soci

Data atto: 26/06/2007

Data iscrizione: 24/07/2007

**Protocollo n. 35666/2006
del 26/06/2006**

moduli

atti

B - deposito bilancio
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2005

Data deposito: 26/06/2006

• comunicazione elenco soci

Data atto: 21/09/2005

Data iscrizione: 27/06/2006

**Protocollo n. 35573/2005
del 24/06/2005**

moduli

atti

B - deposito bilancio
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2004

Data deposito: 24/06/2005

• comunicazione elenco soci

Data atto: 26/05/2005

Data iscrizione: 27/06/2005

**Protocollo n. 45105/2004
del 17/09/2004**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 44280/2004
del 10/09/2004**

moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

atti

• atto costitutivo

Data atto: 03/09/2004

Data iscrizione: 13/09/2004

atto pubblico

Notaio: [REDACTED]

Repertorio n: 97874

Località: LEGNAGO (VR)

Registrazione n.: 976 del 08/09/2004

Località di registrazione: LEGNAGO (VR)

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 03/09/2004

Data iscrizione: 13/09/2004

atto pubblico

Notaio: [REDACTED]

Repertorio n: 97874

Località: LEGNAGO (VR)

Registrazione n.: 976 del 08/09/2004

Località di registrazione: LEGNAGO (VR)

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/09/2004

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 13/09/2004

- [REDACTED]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE DAL 03/09/2004 DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 13/09/2004

- [REDACTED]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE DAL 03/09/2004 DURATA: FINO ALLA REVOCA

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**

Notaio: [REDACTED]

Numero repertorio: 97874

Località: LEGNAGO (VR)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini
IVA dell'attività prevalente

Codice: 41.10.00 - sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione

Data riferimento: 25/05/2011

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 23/01/2008

Data effetto: 23/01/2008

- **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**

denuncia modifica del 17/09/2004

Data effetto: 03/09/2004

- **inizio attivita'**

VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE IMMOBILIARE SU BENI IMMOBILI PROPRI

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	15/10/2020
-------------------------------	------------

11 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2013
TIENI COSTRUZIONI S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

TIENI COSTRUZIONI SRL

Sede in VIA DUOMO 16 - 37051 BOVOLONE (VR)
Codice Fiscale 03432930232 - Rea VR 000000336064
P.I.: 03432930232
Capitale Sociale Euro 50000.00 i.v.
Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
 Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	360.610	360.610
Totale crediti	360.610	360.610
Altre immobilizzazioni finanziarie	4.973	4.973
Totale immobilizzazioni finanziarie	365.583	365.583
Totale immobilizzazioni (B)	365.583	365.583
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.356	17.019
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	9.356	17.019
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	0	12
Totale attivo circolante (C)	9.356	17.031
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	374.939	382.614
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
Totale altre riserve	0	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-9.452	-2.372
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-35.646	-7.080
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-35.646	-7.080
Totale patrimonio netto	4.902	40.549
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
Totale trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 2 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.746	20.249
esigibili oltre l'esercizio successivo	331.291	321.816
Totale debiti	370.037	342.065
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	374.939	382.614

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 3 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Conti d'ordine		
	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 4 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
 Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Conto economico		
	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	0	84
Totale altri ricavi e proventi	0	84
Totale valore della produzione	0	84
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	34.826	9.111
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	660	711
Totale costi della produzione	35.486	9.822
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-35.486	-9.738
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 5 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
 Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	4	27
Totale interessi e altri oneri finanziari	4	27
17-bis) utili e perdite su cambi	-156	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-160	-27
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-35.646	-9.765
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	0	2.685
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	-2.685
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-35.646	-7.080

Bilancio al 31/12/2013

Pag. 6 di 6

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232 – Partita iva 03432930232

VIA DUOMO 16 - 37051 BOVOLONE VR

Numero R.E.A. 336064

Registro Imprese di VERONA n. 03432930232

Capitale Sociale € 50.000,00 i.v.

Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i Principi Contabili nazionali, emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dai documenti dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) nonché le raccomandazioni pubblicate dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Il bilancio è stato redatto nella prospettiva di continuità della dell'attività aziendale.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno determinato tale dilazione sono costituite dalla necessità di attendere la comunicazione da parte dei fornitori localizzati nell'area geografica in cui ha sede l'impresa partecipata di elementi necessari alla determinazione del risultato d'esercizio.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Non esistono in bilancio valori iscrivibili tra le immobilizzazioni immateriali.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Non esistono in bilancio valori iscrivibili tra le immobilizzazioni materiali.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni in imprese collegate sono state iscritte al costo di acquisto, eventualmente rettificato sulla base delle perdite rilevate dalle società partecipate, e perciò esposte ad un valore inferiore al costo di acquisizione stesso.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono esposti al valore di presunto realizzo.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Non esistono in bilancio valori iscrivibili tra le rimanenze.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria.

Non si è provveduto, tuttavia, a eseguire rettifiche mediante l'iscrizione di una apposita voce correttiva denominata "fondo svalutazione crediti" in quanto per le posizioni presenti in bilancio, il valore nominale corrisponde al valore di realizzo.

Le attività per imposte anticipate connesse alle perdite fiscali, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state accantonate, in quanto si ha ragionevole certezza dell'esistenza, in futuro, di imponibili fiscali futuri che potranno assorbire le perdite.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

Non sono presenti in bilancio voci iscrivibili tra i ratei e i risconti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Fondi per rischi e oneri

Nel presente bilancio non sono stati accantonati fondi per rischi ed oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Non è presente in bilancio il fondo per trattamento di fine rapporto in quanto la società non ha intrattenuto alcun rapporto di lavoro con personale dipendente.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Costi e Ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Imposte

Dato il risultato di esercizio non si è provveduto ad iscrivere imposte in bilancio.

Fondo imposte anticipate e/o differite

Pur rispettando l'obbligo della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'impresa sancito dall'art. 2423, C.2 del C.c. e dai principi contabili, non si è provveduto all'iscrizione in bilancio di imposte differite in quanto non sono presenti voci atte a generarle.

Sez.2 - B - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

La composizione e i movimenti relativi alle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie (voci BI, BII e BIII dell'attivo) sono riportati nelle seguenti tabelle.

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

I dettagli di tali tabelle indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti interscorsi nell'esercizio, i saldi finali, nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Descrizione	Valore iniziale al 01/01/2013 (al netto del fondo)	Acquisti	Vendite (costo storico)	Spost. tra voci	Q.ta amm.to 2013	Valore finale al 31/12/2013 al netto del fondo
Immobilizzazioni immateriali						
Costi di impianto e ampliamento	-	-	-	-	-	-
Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	-	-	-	-	-	-
Diritti di brevetto, utiliz.opere ingegno	-	-	-	-	-	-
Concessioni, licenze, marchi e brevetti	-	-	-	-	-	-
Avviamento	-	-	-	-	-	-
Costi pluriennali su beni di terzi	-	-	-	-	-	-
Totali immobilizzazioni immateriali	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni materiali						
Terreni e fabbricati	-	-	-	-	-	-
Impianti e macchinari	-	-	-	-	-	-
Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-	-	-	-
Altri beni	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	-	-	-
Totali immobilizzazioni materiali	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni finanziarie						
Partecipazioni in altre imprese	365.582	-	-	-	-	365.582
Totali immobilizzazioni finanziarie	365.582	-	-	-	-	365.582
Totali	365.582	-	-	-	-	365.582

Sez.3bis - MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI.

Nei precedenti esercizi e in quello in corso non si è proceduto a riduzioni di valore.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Le variazioni di tutte le voci iscritte nei prospetti contabili di bilancio risultano facilmente ricavabili dal confronto dei due esercizi e di fatto esplicitate nello stesso schema di bilancio. Le variazioni significative, sono evidenziate nei prospetti seguenti.

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	C H 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	17.019
Incrementi	0
Decrementi	7.663
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.356

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 9.356 (€ 17.019 nel precedente esercizio).

I movimenti delle singole voci sono esposti nella precedente tabella.

L'ammontare complessivo dei crediti esigibili entro i 12 mesi risulta così composto:

Crediti diversi € 5.557

Crediti per imposte anticipate € 3.799

Informazioni in merito alle variazioni intervenute nella voce "Crediti per imposte anticipate" vengono fornite nella sezione "Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate".

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	20.249
Incrementi	18.497
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	38.746

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 38.746 (€ 20.249 nel precedente esercizio).

La variazione delle singole voci è rappresentata nella tabella precedente.

La composizione delle singole voci è la seguente:

- Debiti v/ banche: € 40
- Debiti v/ fornitori: € 38.295
- Debiti tributari: € 326
- Altri debiti: € 85

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	321.816
Incrementi	9.475
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	331.291

I debiti oltre i 12 mesi sono iscritti nelle passività per complessivi €331.291 (€ 321.816 nel precedente esercizio).

La variazione delle singole voci è rappresentata nella tabella precedente.

Tale voce accoglie finanziamenti effettuati da soci e da altri finanziatori della società.

Si precisa che ai fini di una corretta esposizione in bilancio delle posizioni debitorie, visto il prolungarsi dei tempi, nella concretizzazione delle operazioni immobiliari in essere, si è ritenuto di posticipare la restituzione delle somme versate alla società a titolo di finanziamento, con la conseguente imputazione di tale voce ai debiti esigibili oltre l'esercizio successivo.

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 4.902 (€ 40.549 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Saldo iniziale	Riparto utile/(Dest. perdita)	Aumenti/Riduzioni di capit.	Altri movimenti	Saldo finale
Capitale	50.000	0	0	0	50.000
Altre riserve	0	0	0	0	0
Perdite portate a nuovo	-2.372	-7.080	0	0	-9.452
Perdita dell'esercizio	-7.080	7.080	0	-36.646	-35.646
Totali	40.548	0	0	-35.646	4.902

Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Denominazione e Sede	
Capitale Sociale	16.393
Patrimonio Netto	0
Utile o Perdita	0
Quota posseduta direttamente	30,000 %
Quota posseduta indirettamente	0,000 %
Totale quota posseduta	30,000 %
Valore di bilancio	4.973
Credito corrispondente	0

Sez.6 - CREDITI E DEBITI.

Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
D	DEBITI	370.037	0

Si precisa anche che tra i debiti presenti in bilancio, non ve ne sono di assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.

Si precisa che tra i debiti presenti in bilancio, non ve ne sono di assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Sez.6 - DEBITI PER AREA GEOGRAFICA.

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

AREA GEOGRAFICA	DEBITI
ITALIA - NORD	19.324
ESTERO	18.971
TOTALE	38.295

Sez.6 - EFFETTI VARIAZIONE CAMBI (Art. 2427 numero 6-bis)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono verificati effetti significativi nelle variazioni dei cambi valutari. Non si è tenuto conto di variazioni nei crediti verso la collegata estera in quanto il rimborso dei finanziamenti eseguiti verrà conguagliato con il controvalore in Euro.

Sez.6 - CREDITI PER OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (Art. 2427 numero 6-ter).

Si fa presente che non esistono crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Sez.6 - DEBITI PER OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (Art. 2427 numero 6-ter).

Si fa presente che non esistono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto seguente:

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	50.000				
Riserve di capitale					
Riserva per rinuncia finanziamento soci	0	per aumento di capitale per copertura perdite	0	1.396.811	0
Versamenti in conto capitale	0	per aumento di capitale per copertura perdite	0	0	0
Totale riserve di capitale	0		0	1.396.811	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Riserve di utili					
Riserva legale	0	per copertura perdite	0	0	0
Riserva straordinaria disponibile	0	per aumento di capitale per copertura perdite per distribuzione ai soci	0	0	0
Totale riserve di utili	0		0	0	0
Totale	0		0	1.396.811	0
Quota non distribuibile	0				
Residua quota distribuibile	0				

Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, si fa presente che non esistono proventi da partecipazione.

Sez.14 - IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE.

La composizione ed i movimenti della voce "Crediti per imposte anticipate" concernenti le differenze temporanee deducibili sono così rappresentati:

Descrizione	IRES	IRES	IRAP	TOTALE
	da diff. tempor.	da perdite fiscali	da diff. tempor.	
1. Importo iniziale	0	3.799	0	3.799
2. Aumenti				
2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio	0	0	0	0
2.2. Altri aumenti	0	0	0	0
3. Diminuzioni				
3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio	0	0	0	0
3.2. Altre diminuzioni	0	0	0	0
4. Importo finale	0	3.799	0	3.799

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Sez.19 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

Si precisa che nel corso dell'esercizio la società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Sez.19B - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI.

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile. Tale finanziamento, anche se non prevede una precisa scadenza per la restituzione, non possiede le caratteristiche per essere considerato postergato rispetto alla soddisfazione di altri creditori sociali.

Descrizione	Importo	di cui con clausola postergaz.	di cui fruttiferi
Esigibili oltre l'es. succ.	216.231	0	0
Totali	216.231	0	0

Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.

La società non ha stipulato alcun contratto di locazione finanziaria per l'acquisto di beni strumentali, quindi non vengono evidenziati i prospetti informativi previsti dall'articolo 2427 n. 22 del Codice Civile.

Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis, si precisa che nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate e precisamente:

- finanziamento infruttifero soci (per il quale si rimanda al n.19bis).

Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile si precisa che non sono presenti accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C.

La società è interamente posseduta parte della Impresa di Costruzioni Tieni srl.

Vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato (anno 2012) della società che detiene l'intero capitale sociale.

Voci di Bilancio	Impresa di Costruzioni Tieni srl
STATO PATRIMONIALE	
<u>ATTIVO</u>	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	3.541.206
C) Attivo circolante	4.622.807
D) Ratei e risconti	40.675
<u>TOTALE ATTIVO</u>	8.204.688
<u>PASSIVO</u>	
A) Patrimonio netto:	
Capitale sociale	115.000
Riserve	2.285.494
Perdita dell'esercizio	-3.797.244
B) Fondi per rischi e oneri	13.297
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	290.858
D) Debiti	9.262.759
E) Ratei e risconti	34.524
<u>TOTALE PASSIVO</u>	8.204.688
CONTO ECONOMICO	
A) Valore della produzione	334.555
B) Costi della produzione	3.676.750
C) Proventi e oneri finanziari	-337.751
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E) Proventi e oneri straordinari	-463.315
Imposte sul reddito dell'esercizio	346.017
<u>UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO</u>	-3.797.244

CONCLUSIONI.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2013 e di voler destinare la perdita sofferta pari a € 35.646,49= al nuovo esercizio.

I prospetti sopra riportati esauriscono le notizie e le informazioni richieste dalla vigente normativa, e Vi forniscono gli elementi necessari ed utili per un attento esame dei dati contenuti nel bilancio di cui si chiede l'approvazione.

Bovolone, 26 marzo 2014

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

Dichiarazione di conformità dell'atto:

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232 - Partita iva 03432930232
VIA DUOMO 16 - 37051 BOVOLONE VR
Numero R.E.A. 336064
Registro Imprese di VERONA n. 03432930232
Capitale Sociale € 50.000,00 i.v.

Verbale di assemblea ordinaria del 26 agosto 2014

L'anno 2014 il giorno 26 agosto, alle ore 18.30, presso la sede dell'Impresa di Costruzioni Tieni S.r.l., si è riunita l'assemblea ordinaria della società TIENI COSTRUZIONI S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame del bilancio d'esercizio al 31/12/2013 e dei relativi documenti accompagnatori; deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Varie ed eventuali.

A sensi di Statuto assume la Presidenza il Amministratore Unico [REDACTED], e l'Assemblea chiama a fungere da segretario la Sig.ra [REDACTED] che accetta.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione dell'assemblea in forma totalitaria, precisato che la documentazione di bilancio è stata messa a disposizione dei soci nei termini previsti dall'Atto Costitutivo e dichiarandosi i presenti sufficientemente edotti sugli argomenti da discutere, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, dà lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2013, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa che evidenzia una perdita pari a € 35.646,49.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità

DELIBERA

di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, accogliendo altresì la proposta di destinazione del risultato d'esercizio così come esposto nella Nota Integrativa, ossia di voler riportare al nuovo esercizio la perdita sofferta, pari a € 35.646,49.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

TIENI COSTRUZIONI SRL

Codice fiscale 03432930232

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 19.25 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Segretario

████████████████████

Firmato

Il Presidente

████████████████████

Firmato

Soci	Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
p/Impresa di costruzioni Tieni S.r.l. ████████████████████	X	X		
Amministratori				
████████████████████	X			

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la Società

Statuto

Sommario

Parte 1 - Protocollo del 17-09-2013 - Statuto completo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

ALLEGATO A) AL N. 326 DI RACCOLTA

STATUTO

Articolo 1 - Denominazione

1. La società è denominata: **"TIENI COSTRUZIONI S.R.L."**.

Articolo 2 - Oggetto

2. La società ha per oggetto la seguente attività:

- costruzione e ristrutturazione, sia diretta che indiretta, l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione e gestione di immobili ad uso civile, industriale, artigianale, agricolo e commerciale in genere;
- progettazione ed esecuzione di opere urbanistiche e di valorizzazione turistica;
- lottizzazione ed esecuzione di qualsiasi opera di urbanizzazione, compresi scavi, lavori stradali in genere, asfalti, opere di giardinaggio, su terreni destinati all'edilizia residenziale, artigianale, industriale, commerciale ed agricola, il tutto in nome proprio o per conto di terzi;
- qualsiasi operazione di tipo immobiliare, pubblica o privata, che possa essere ritenuta utile al raggiungimento dell'oggetto sociale ivi inclusa, la partecipazione a consorzi di imprese, ad associazioni e società di qualsiasi genere anche estere.

La società potrà svolgere qualunque attività connessa nonché compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, industriali, commerciali e finanziarie che l'organo amministrativo riterrà necessarie od utili alla realizzazione degli scopi sociali: in particolare, fra l'altro, operazioni bancarie, prestiti a breve e lungo termine, fidejussioni anche a favore di terzi, avalli ed iscrizioni ipotecarie sui beni sociali, assunzioni, in via diretta o indiretta, di interessenze, quote e partecipazioni anche azionarie in altre società, enti e ditte nazionali od estere, anche costituendi, aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, non nei confronti del pubblico, a scopo di stabile investimento e non di collocamento e comunque funzionalmente collegate al conseguimento dell'oggetto sociale.

Articolo 3 - Sede

3. La società ha sede in Bovolone (Verona) (Italia), all'indirizzo indicato dall'organo amministrativo e risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il registro delle imprese ai sensi dell'art.111 ter disposizioni di attuazione del codice civile.

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire e di sopprimere ovunque unità locali operative (ad esempio succursali, filiali, o uffici amministrativi senza stabile rappresentanza) ovvero di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopraindicato.

Spetta invece ai soci deliberare la istituzione di sedi secondarie o il trasferimento della sede in Comune diverso da quello sopra indicato. Quest'ultime delibere, in quanto modifiche statutarie, rientrano nella competenza dell'assemblea

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

dei soci.

Articolo 4 - Durata

4. La durata della società è stabilita sino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) e potrà essere prorogata o sciolta anticipatamente per decisione dei soci.

Articolo 5 - Capitale

5.1 Il capitale sociale è di euro 50.000,00 (cinquantamila).

5.2 Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti del c.c.

Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'articolo 2482-bis, comma secondo c.c., in previsione dell'assemblea ivi indicata, può essere omesso.

5.3 La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.

5.4 La società può emettere titoli di debito.

L'emissione dei titoli di debito è deliberata dall'assemblea dei soci con le maggioranze previste per la modifica del presente Statuto.

La relativa delibera assembleare andrà verbalizzata da notaio, con conseguente applicazione dell'art. 2436 c.c.

La società può emettere titoli di debito per somma complessivamente non eccedente il capitale sociale, la riserva legale e le riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato.

I titoli emessi ai sensi del presente articolo possono essere sottoscritti soltanto da investitori qualificati. In caso di successiva circolazione, chi li ha sottoscritti risponde della solvenza della società nei confronti degli acquirenti che non siano investitori professionali ovvero soci della società medesima.

La delibera di emissione dei titoli deve prevedere le condizioni del prestito e le modalità del rimborso e deve essere iscritta a cura degli amministratori presso il registro delle imprese. Può altresì prevedere che, previo consenso della maggioranza dei possessori dei titoli, la società possa modificare tali condizioni e modalità.

Articolo 6 - Domiciliazione

6. Il domicilio dei soci, degli amministratori, dei sindaci e del revisore, se nominati, per i loro rapporti con la società, è quello che risulta dal Registro delle Imprese.

Articolo 7 - Trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi

7. Il socio che intende trasferire in tutto o in parte la quota ovvero costituire sulla stessa diritti reali di godimento, deve darne comunicazione agli altri soci mediante let-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

tera raccomandata con avviso di ricevimento, contenente le generalità dell'acquirente, le modalità della cessione o costituzione del diritto reale nonché il corrispettivo o il valore da quantificare in ogni caso in denaro. Gli altri soci hanno diritto di acquistare la quota, o il diritto sulla stessa, pagando il corrispettivo o la somma corrispondente al valore comunicato: tale diritto dovrà essere esercitato entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della raccomandata. In caso di più soci, il diritto di ciascuno di rendersi acquirente è proporzionato al valore della propria quota: se un socio rinunzia, il suo diritto si accresce a favore degli altri. Il diritto di prelazione nell'acquisto spetta anche in caso di trasferimento a titolo gratuito o di permuta della quota, nonché in caso di cessione del diritto di sottoscrivere un aumento a pagamento del capitale sociale: in questo caso, però, il termine per l'esercizio del diritto di rendersi acquirente è di 15 (quindici) giorni.

Il diritto di prelazione è escluso:

- a) nei trasferimenti che avvengano a favore di altri soci;
- b) nei trasferimenti che avvengano a favore degli odierni comparenti (quali persone fisiche) o dei loro figli;
- c) nei trasferimenti a società controllanti la società socia;
- d) nei trasferimenti a società controllate;
- e) nei trasferimenti a società fiduciarie autorizzate all'esercizio di tale attività ai sensi di legge oppure nel caso di reintestazione da parte delle stesse a favore dei fiduciari originari, previa esibizione del mandato fiduciario;
- f) nei trasferimenti derivanti da operazioni di fusione o scissione, purchè titolare esclusivo dell'amministrazione sia uno degli odierni comparenti persone fisiche o figlio degli stessi.

Anche al fine di evitare dubbi interpretativi, si precisa che:

- nella dizione "trasferimento per atto tra vivi" sono compresi tutti i negozi di alienazione nella più ampia accezione del termine e quindi, a titolo esemplificativo, i contratti di permuta, dazione in pagamento, conferimento in società e donazione nonché gli atti o i contratti di trasferimento della nuda proprietà e di trasferimento o costituzione di diritti reali di godimento aventi ad oggetto la partecipazione.

In tutti i casi in cui la natura del negozio non preveda un corrispettivo ovvero il corrispettivo sia diverso dal denaro, i soci acquisteranno la partecipazione e/o i diritti offerti versando all'offerente il valore corrispondente come determinato dalla parti di comune accordo tra loro, ovvero, in caso di disaccordo, dal collegio arbitrale.

Nel caso di comproprietà i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune nominato ai sensi di legge.

Articolo 8 - Morte del socio

8. Il trasferimento della partecipazione martis causa, sia a

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

titolo particolare che universale, è disciplinato dagli articoli 2284 et 2289 C.C.

Articolo 9 - Gradimento

Salve ed impregiudicate le eventuali limitazioni previste dallo statuto in materia di trasferimenti inter vivos o mortis causa, per il trasferimento della partecipazione a terzi non soci deve essere richiesto dal socio cedente, mediante raccomandata A.R. con avviso di ricevimento, il preventivo gradimento dell'organo amministrativo.

Il soggetto cui compete l'espressione del diritto di gradimento deve portare a conoscenza del socio interessato (sempre a mezzo raccomandata A.R.) la propria decisione entro trenta giorni dalla data in cui gli è pervenuta la richiesta di trasferimento.

In caso di diniego del gradimento il medesimo soggetto, d'intesa con il socio interessato, dovrà collocare la partecipazione alle medesime condizioni e per lo stesso corrispettivo entro il termine massimo di sessanta giorni presso altri soci e/o presso terzi graditi.

Qualora il suddetto collocamento non sia effettuato nel termine previsto dal precedente capoverso, il socio potrà liberamente trasferire la propria partecipazione al soggetto e con le modalità indicate nella raccomandata A.R. con cui ha richiesto il gradimento.

Articolo 10 - Recesso

10. A) CASI DI RECESSO

Il diritto di recesso compete:

- ai soci che non hanno consentito al cambiamento dell'oggetto o del tipo di società, alla sua fusione o scissione, al trasferimento della sede all'estero, alla revoca dello stato di liquidazione, all'eliminazione di una o più cause di recesso previste dal presente Statuto;
- ai soci che non hanno consentito al compimento di operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto della società o una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci;
- in tutti gli altri casi previsti dalla legge o dal presente Statuto.

10. B) MODALITA' DI ESERCIZIO DEL RECESSO

L'intenzione del socio di esercitare il diritto di recesso, nei casi previsti al precedente comma uno, dovrà essere spedita all'Organo Amministrativo mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro quindici giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della delibera che legittima il diritto di recesso; se il fatto che legittima il recesso è diverso da una deliberazione da iscrivere al Registro delle Imprese esso è esercitato entro trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Il diritto di recesso può essere esercitato solo per l'intera partecipazione. La partecipazione per la quale è esercitato il diritto di recesso non può

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

essere ceduta. Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia, se la società revoca la delibera e/o la decisione che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

La lettera raccomandata di cui sopra dovrà indicare le generalità del socio recedente, il suo domicilio nonché l'ammon-tare della partecipazione di cui è titolare.

10. C) RIMBORSO DELLA PARTECIPAZIONE DEL SOCIO RECEDUTO

I soci che recedono dalla società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale. Esso a tal fine è determinato dagli ammi-nistratori tenendo conto del suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso (eventualmente ed in partico-lare tenendo conto della situazione patrimoniale della so-cietà, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determina-zione del valore di partecipazioni societarie); in caso di disaccordo la determinazione è compiuta tramite relazione giurata di un esperto nominato dal Tribunale su istanza della parte più diligente; si applica in tal caso il primo comma dell'articolo 1349 cod. civ.

Il rimborso delle partecipazioni per cui è stato esercitato il diritto di recesso deve essere eseguito entro sei mesi dalla comunicazione del medesimo fatta alla società.

Esso può avvenire anche mediante acquisto da parte degli al-tri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesi-mi. Qualora ciò non avvenga, il rimborso è effettuato utiliz-zando riserve disponibili. In tal caso la partecipazione del socio receduto si accrescerà proporzionalmente alle parteci-pazioni degli altri soci.

In mancanza di riserve disponibili, andrà ridotto in misura corrispondente il capitale sociale; in quest'ultimo caso si applica l'articolo 2482 cod. civ. e, qualora sulla base di esso, non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto la società viene posta in liquidazione.

Articolo 11 - Esclusione

11. Non sono previste specifiche ipotesi di esclusione del socio per giusta causa.

Articolo 12 - Unico socio

12. Quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo so-cio o muta la persona dell'unico socio, gli amministratori devono effettuare gli adempimenti previsti ai sensi dell'ar-ticolo 2470 c.c.

Quando si costituisce o ricostituisce la pluralità dei soci, gli amministratori devono depositare la relativa dichiara-zione per l'iscrizione nel registro delle imprese.

L'unico socio o colui che cessa di essere tale deve provvede-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

re alla pubblicità prevista nei commi precedenti.

Articolo 13 - Soggezione ad attività di direzione e controllo

13. La società deve indicare l'eventuale propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza, nonché mediante iscrizione, a cura degli amministratori, presso la sezione del registro delle imprese di cui all'articolo 2497-bis, comma secondo c.c.

Articolo 14 - Amministratori

14.1 La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede della nomina:

- a. da un amministratore unico;
- b. da un consiglio di amministrazione composto da due a cinque amministratori, secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina;
- c. da due o più amministratori con poteri congiunti per la straordinaria amministrazione e disgiunti per l'ordinaria amministrazione; peraltro, per l'acquisizione e cessione di beni immobili, per la costituzione, acquisto, cessione e rinuncia a diritti reali immobiliari sia di godimento che di garanzia, l'assunzione o cessione di partecipazioni sociali, l'esercizio dell'amministrazione dovrà essere in via congiunta.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un consiglio di amministrazione.

14.2 Per organo amministrativo si intende l'amministratore unico, oppure il consiglio di amministrazione, oppure l'insieme degli amministratori cui sia affidata congiuntamente e/o disgiuntamente l'amministrazione.

14.3 Gli amministratori possono essere anche non soci.

14.4 Non si applica agli amministratori il divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 c.c.

Articolo 15 - Durata della carica, revoca, cessazione

15.1 Gli amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina.

15.2 Gli amministratori sono rieleggibili.

15.3.1 La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

15.3.2 Salvo quanto previsto al successivo comma, se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori (purchè non rappresentino la metà degli amministratori in caso di numero pari o la maggioranza degli stessi, in caso di numero dispari) gli altri provvedono a sostituirli; gli amministratori così nominati restano in carica sino alla prossima assemblea.

15.3.3 Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, se per qualsiasi causa viene meno la metà dei consiglieri, in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

caso di numero pari, o la maggioranza degli stessi, in caso di numero dispari, si applica l'articolo 2386 c.c.

Articolo 16 - Consiglio di amministrazione

16.1 Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente.

16.2 Le decisioni del consiglio di amministrazione, salvo quanto previsto al successivo articolo 17 possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

16.3 La procedura di consultazione scritta, o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli purchè sia assicurato a ciascun amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli amministratori.

Il procedimento deve concludersi entro due giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Articolo 17 - Adunanze del consiglio di amministrazione

17.1 Il Presidente convoca, per deliberare in sede collegiale, il Consiglio d'Amministrazione, su propria decisione o su richiesta d'un Consigliere.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima. Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

17.2 Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove in Italia, o anche all'Estero, purchè in uno stato interessato da consistenti interessi sociali.

17.3 Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica, i sindaci effettivi e il revisore se nominati.

17.4 Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta.

Articolo 18 - Poteri dell'organo amministrativo.

18.1 L'organo amministrativo ha tutti i poteri per l'amministrazione della società.

In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

poteri degli amministratori.

18.2 Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti, ovvero ad uno o più dei suoi componenti, anche disgiuntamente. In questo caso si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo, quinto e sesto dell'articolo 2381 c.c. Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto c.c.

18.3 Nel caso di consiglio di amministrazione formato da due membri, qualora gli amministratori non siano d'accordo circa la eventuale revoca di uno degli amministratori delegati, entrambi i membri del consiglio decadono dalla carica e devono entro otto giorni sottoporre alla decisione dei soci la nomina di un nuovo organo amministrativo.

18.4 Possono essere nominati direttori, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che l'altro intende compiere, deciderà, in sede ordinaria l'assemblea dei soci.

Articolo 19 - Rappresentanza

19.1 L'amministratore unico ha la rappresentanza della società.

19.2 In caso di nomina del consiglio di amministrazione, la rappresentanza della società spetta al presidente del consiglio di amministrazione ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati.

19.3 Nel caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti loro i poteri di amministrazione giusta la lettera c) dell'art. 14) delle presenti norme.

19.4 La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

19.5 La rappresentanza della società in liquidazione spetta al liquidatore o al presidente del collegio dei liquidatori e agli eventuali altri componenti il collegio di liquidazione con le modalità e i limiti stabiliti in sede di nomina.

Articolo 20 - Compensi degli amministratori

20.1 Agli amministratori spetta il rimborso delle spese documentate debitamente, sostenute per ragioni del loro ufficio.

20.2 I soci possono inoltre assegnare agli amministratori un'indennità annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio, nonchè determinare un'indennità per la cessazione dalla carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza con modalità stabilite con decisione dei soci.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

20.3 In caso di nomina di un comitato esecutivo o di consiglieri delegati, il loro compenso è stabilito dal consiglio di amministrazione al momento della nomina.

20.4 Con riferimento all'art. 11, comma 6, D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, la società assume a proprio carico, anche nei confronti delle pubbliche amministrazioni o degli enti che gestiscono i tributi, il debito per sanzioni conseguenti a violazioni che i rappresentanti della società commettano nello svolgimento delle loro mansioni e nei limiti dei loro poteri.

L'assunzione vale nei casi in cui il rappresentante abbia commesso la violazione senza dolo ed è in ogni caso esclusa quando chi ha commesso la violazione abbia agito volontariamente in danno della società.

È altresì esclusa nei casi in cui la colpa abbia quelle connotazioni di particolare gravità definite dall'art. 5, comma 3, D.Lgs. n. 472/1997. La particolare gravità della colpa si intende provata quando i giudici tributari, investiti della controversia, si saranno pronunciati in senso analogo o quando venga riconosciuto dallo stesso autore della violazione che le prove fornite dall'ufficio o dall'ente accertatore sono tali da rendere evidente ed indiscutibile la macroscopica inosservanza di elementari obblighi tributari.

Articolo 21 - Organo di controllo

21.1 La società può nominare il collegio sindacale o il revisore.

21.2 Nei casi previsti dal secondo e terzo comma dell'articolo 2477 c.c., la nomina del collegio sindacale è obbligatoria.

Articolo 22 - Composizione e durata

22.1 Il collegio sindacale si compone di tre membri effettivi e di due supplenti. Il presidente del collegio sindacale è nominato dai soci, in occasione della nomina dello stesso collegio.

22.2 Nei casi di obbligatorietà della nomina, tutti i sindaci devono essere revisori contabili, iscritti nel registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

22.3 Qualora la nomina del collegio sindacale non sia obbligatoria per legge, i sindaci devono essere scelti fra professionisti commercialisti.

Articolo 23 - Cause di ineleggibilità e di decadenza

23.1 Nei casi di obbligatorietà della nomina, non possono essere nominati alla carica di sindaco, e se nominati decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 2399 c.c.

23.2 Qualora la nomina dei sindaci non sia obbligatoria ai sensi dell'articolo 2477 c.c., non possono comunque essere nominati e, se eletti, decadono dall'ufficio coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 2382 c.c.

23.3 Per tutti i sindaci iscritti nei registri dei revisori contabili istituiti presso il Ministero di Giustizia, si ap-

plica il secondo comma dell'articolo 2399 c.c.

Articolo 24 - Cessazione dalla carica

24.1 I sindaci possono essere revocati solo per giusta causa e con decisione dei soci. La decisione di revoca deve essere approvata con decreto del Tribunale, sentito l'interessato.

24.2 In caso di morte, di rinuncia, di decadenza di un sindaco, subentrano i supplenti in ordine di età. I nuovi sindaci restano in carica fino alla decisione dei soci per l'integrazione del collegio, da adottarsi su iniziativa dell'organo amministrativo, nei successivi trenta giorni. I nuovi nominati scadono insieme con quelli in carica.

In caso di cessazione del presidente, la presidenza è assunta, fino alla decisione di integrazione, dal sindaco più anziano di età.

Articolo 25 - Competenze e doveri del collegio sindacale

25.1 Il collegio sindacale ha i doveri e i poteri di cui agli articoli 2403 e 2403 - bis c.c. ed esercita il controllo contabile sulla società.

25.2 Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 2406, 2407 e 2408, primo comma c.c.

25.3 Delle riunioni del collegio deve redigersi verbale, che deve essere trascritto nel libro delle decisioni del collegio sindacale e sottoscritto dagli intervenuti; le deliberazioni del collegio sindacale devono essere prese a maggioranza assoluta dei presenti.

Il sindaco dissenziente ha diritto di far iscrivere a verbale i motivi del proprio dissenso.

25.4 I sindaci devono assistere alle adunanze delle assemblee dei soci, alle adunanze del consiglio di amministrazione e del comitato esecutivo.

25.5 Il collegio dei sindaci deve riunirsi almeno ogni novanta giorni.

Articolo 26 - Revisore

26.1 Qualora, in alternativa al collegio sindacale e fuori dei casi di obbligatorietà dello stesso, la società nomini per il controllo contabile un revisore, questi deve essere iscritto al registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

26.2 Si applicano al revisore tutte le norme previste per lo stesso in materia di società per azioni.

Articolo 27 - Decisioni dei soci

27.1 I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

27.2 In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci:

- a. l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b. la nomina degli amministratori e la struttura dell'organo amministrativo;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

c. la nomina dei sindaci e del presidente del collegio sindacale o del revisore;

d. le modificazioni dello statuto;

e. la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci, nonchè l'assunzione di partecipazioni da cui derivi responsabilità illimitata per le obbligazioni della società partecipata;

f. le decisioni in ordine all'anticipato scioglimento della società e alla sua revoca, la nomina, la revoca e la sostituzione dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione; le decisioni che modificano le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487 primo comma c.c..

Articolo 28 - Diritto di voto

28.1 Hanno diritto di voto i soci iscritti nel libro dei soci.

28.2 In ogni caso il voto compete a ciascun socio in misura proporzionale alla sua partecipazione.

28.3 Il socio moroso (o il socio la cui polizza assicurativa o la cui garanzia bancaria siano scadute o divenute inefficaci, ove prestate ai sensi dell'articolo 2466, comma quinto c.c.) non può partecipare alle decisioni dei soci.

Articolo 29 - Assemblea

29.1 L'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo in Italia oppure all'estero, purchè in uno stato interessato da consistenti interessi sociali.

In caso di impossibilità di tutti gli amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal collegio sindacale, se nominato, o anche da un socio.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Quando particolari esigenze lo richiedano, e comunque con i limiti e le condizioni previsti dalla legge, l'assemblea per l'approvazione del bilancio potrà essere convocata entro il maggior termine previsto dalla legge medesima.

29.2 L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata A.R., fax o messaggio di posta elettronica, fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dal Registro delle Imprese.

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Nell'avviso di convocazione può essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione, per il caso in cui nell'adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risulti legalmente costituita; comunque anche in seconda convocazione valgono le medesime maggioranze previste per la prima convo-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

cazione.

29.3 Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e i sindaci, se nominati, sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

Se gli amministratori o i sindaci, se nominati, non partecipano personalmente all'assemblea dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

Articolo 30 - Svolgimento dell'assemblea

30.1 L'assemblea è presieduta dalla persona designata dagli intervenuti.

30.2 Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

30.3 L'assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, audio e/o video collegati e ciò alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali, che sia consentito:

- al presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari l'oggetto di verbalizzazione;
- agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonchè di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

In tutti i luoghi audio e/o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze.

Articolo 31 - Deleghe

31.1 Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare anche da soggetto non socio per delega scritta, che deve essere conservata dalla società.

Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante con l'indicazione di eventuali facoltà e limiti della delega.

31.2 Se la delega viene conferita per la singola assemblea ha effetto anche per la seconda convocazione.

31.3 E' ammessa anche una delega a valere per più assemblee, indipendentemente dal loro ordine del giorno.

31.4 La rappresentanza non può essere conferita ad amministratori, ai sindaci o al revisore, se nominati.

Articolo 32 - Verbale dell'assemblea

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

32.1 Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario se nominato o dal notaio.

32.2 Il verbale deve indicare la data dell'Assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì, indicare le modalità ed il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti.

Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal presidente a norma del precedente articolo 30.

Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

32.3 Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci.

Articolo 33 - Quorum costitutivi e deliberativi

33.1 L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta.

Nei casi previsti dal precedente articolo 27.2 lettere d), e), ed f) è comunque richiesto il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale.

Articolo 34 - Bilancio e utili

34.1 Gli esercizi sociali si chiudono il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

34.2 Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci.

Articolo 35 - Scioglimento e liquidazione

35.1 La società si scioglie per le cause previste dalla legge e pertanto:

- a. per il decorso del termine;
- b. per il conseguimento dell'oggetto sociale o per la sopravvenuta impossibilità a conseguirlo, salvo che l'assemblea, all'uopo convocata entro 60 (sessanta) giorni, non deliberi le opportune modifiche statutarie;
- c. per l'impossibilità di funzionamento o per la continuata inattività dell'assemblea;
- d. per la riduzione del capitale al di sotto del minimo legale, salvo quanto è disposto dall'articolo 2482-ter c.c.;
- e. nell'ipotesi prevista dall'articolo 2473 c.c.;
- f. per deliberazione dell'assemblea;
- g. per le altre cause previste dalla legge.

35.2 In tutte le ipotesi di scioglimento, l'organo amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previ-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 17-09-2013

TIENI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale: 03432930232

sti dalla legge nel termine di 30 (trenta) giorni dal loro verificarsi.

35.3 L'assemblea, se del caso convocata dall'organo amministrativo, nominerà uno o più liquidatori determinando:

- il numero dei liquidatori;

in caso di pluralità di liquidatori, le regole di funzionamento del collegio, anche mediante rinvio al funzionamento del consiglio di amministrazione, in quanto compatibile;

- a chi spetta la rappresentanza della società;

- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione; gli eventuali limiti ai poteri dell'organo liquidativo.

Articolo 36 - Clausola compromissoria

36.1 Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci ovvero tra i soci e la società che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovrà essere risolta da tre arbitri nominati dal Presidente dell'Ordine dei dottori Commercialisti di Verona - il quale nominerà anche il Presidente del Collegio - su richiesta fatta dalla parte più diligente.

La sede dell'arbitrato sarà presso il domicilio del Presidente del Collegio Arbitrale.

36.2 Gli arbitri dovranno decidere entro 60 (sessanta) giorni dalla nomina. Gli arbitri decideranno in via rituale secondo diritto.

36.3 Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni degli arbitri vincoleranno le parti.

36.4 Gli arbitri determineranno come ripartire le spese dell'arbitrato tra le parti.

36.5 Sono soggette alla disciplina sopra prevista anche le controversie promosse da amministratori, liquidatori e sindaci ovvero quelle promosse nei loro confronti, che abbiano ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale.

36.6 Per quanto non previsto, si applicano le disposizioni del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 5.

36.7 La soppressione della presente clausola compromissoria deve essere approvata con delibera dei soci con la maggioranza di almeno i due terzi del capitale sociale. I soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'articolo 10.

Le modifiche del contenuto della presente clausola compromissoria devono essere approvate con delibera dei soci con la maggioranza prevista per l'assemblea straordinaria.

Articolo 37 - Disposizioni applicabili

37. Per tutto quanto non previsto dal presente statuto si fa riferimento alle norme previste dal codice civile anche per le società a responsabilità limitata e qualora nulla le stesse prevedano, a quelle dettate per le società per azioni.

F.to: XXXXXXXXXX