

DISCIPLINARE DI GARA E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA E RITIRO DEI BENI

ASTA N. 6281

Neprix s.r.l., delegata dalla proprietaria UniCredit Leasing S.p.A. alla gestione della procedura di vendita dei beni mobili dell'asta

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il proprio portale www.industrialdiscount.it con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, CAUZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione e nel Catalogo lotti predisposto da Neprix.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una email con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una email confermerà l'avvenuta registrazione.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni Neprix provvederà – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento e le relative fatture al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato sulla pagina di copertina dell'asta.
- v. Saranno ammessi a partecipare all'asta esclusivamente soggetti giuridici dotati di p. iva e qualificabili come Professionisti ai sensi del d.lgs. 206/2005. In caso di rilascio di false e/o errate e/o incomplete informazioni in ordine al requisito di Professionalità richiesto, il soggetto dichiarante sarà cancellato dall'asta, con impossibilità di partecipare anche in futuro ad eventuali ulteriori vendite indette dalla Proprietaria, e la cauzione di cui al punto iv. verrà trattenuta a titolo di penale a parziale ristoro del danno patito, fermo in ogni caso il diritto di Neprix e della proprietaria ad agire giudizialmente per il risarcimento del maggior danno.
- vi. Una volta effettuata con successo la registrazione al sito e versata la cauzione necessaria per la partecipazione, l'utente sarà abilitato a partecipare alla gara e, affinché la sua offerta venga presa in considerazione, dovrà accettare le condizioni di vendita e le condizioni generali del portale contrassegnando con un segno di spunta la casella presente sull'interfaccia che appare immediatamente dopo aver inserito l'offerta e selezionando il tasto "conferma". Con l'abilitazione, l'utente potrà presentare le offerte sui beni di suo interesse.

- vii. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.
- viii. I beni oggetto dell'asta si trovano a CERRETO D'ESI (AN). Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo Neprix per fissare un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email indicato nella descrizione del lotto. Detta richiesta dovrà indicare:
 - a. Il codice dell'asta di interesse;
 - b. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
 - c. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti della Proprietaria e di Neprix, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
 - d. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Neprix farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza del personale di Neprix e/o di soggetto delegato dalla proprietaria (custode).

CONDIZIONI DI VENDITA

- i. L'esperimento di vendita potrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:
 - **“asta in due fasi”**: nella prima i lotti in vendita sono messi all'asta singolarmente. I vincitori in questa fase però non potranno assicurarsi l'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione della fase successiva. Subito dopo la chiusura dell'ultimo lotto, infatti, si apre una seconda fase, detta *“fase di estensione”*, in cui, chi lo desidera, può fare un'offerta per tutti i lotti in blocco. In questa seconda fase, che dura 10 minuti, si possono inserire offerte per l'intero complesso di beni. Se in questa fase di estensione viene proposta un'offerta per tutti i lotti in blocco, l'offerente risulterà vincitore anche sulle offerte singole fatte nella prima fase (questo significa che i vincitori della prima fase non potranno aggiudicarsi i beni). Se al contrario nessun utente presenterà offerte nella fase di estensione, al termine dei 10 minuti della fase di estensione saranno considerati vincitori i maggiori offerenti dei singoli lotti così come risulterà dal loro storico offerte.
 - **“asta in blocco”**: i partecipanti possono inviare offerte solo per l'intero blocco dei lotti, che ad asta conclusa sarà assegnato al maggior offerente.
 - **“asta singola”**: in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta. A conclusione dell'asta, il lotto sarà assegnato al maggior offerente.
- ii. La modalità di vendita è indicata sulla pagina di copertina dell'asta.
- iii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla proprietaria, le aste online sono soggette alla regola del *“Time Extension”*; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste;
- iv. **L'asta è soggetta a prezzo di riserva**: in caso di superamento del prezzo di riserva l'offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico ed il vincitore sarà ritenuto aggiudicatario del bene, sempre che la Proprietaria, a proprio insindacabile giudizio e pertanto senza fornire alcuna

giustificazione, dichiarare di non accettarla. La proprietaria si impegna a comunicare al vincitore il proprio giudizio entro 10 (dieci) giorni lavorativi.

- v. Al termine dell'asta l'aggiudicatario provvisorio dovrà inviare entro e non oltre il termine di 48 ore dalla chiusura dell'asta, all'indirizzo postvendita@neprix.com i seguenti documenti:

OFFERENTE	
ITALIANO	ESTERO
Persona giuridica	Persona giuridica
<ul style="list-style-type: none"> Copia del/dei documento/i in corso di validità del legale rappresentante e dei soci (carta/e di identità e codice/i fiscale/i) Visura CCIAA aggiornata 	<ul style="list-style-type: none"> Copia del/dei documento/i in corso di validità del legale rappresentante e dei soci (carta/e di identità e codice/i fiscale/i) Registration Certificate (apostilled)

- vi. In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, l'offerente si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione e Neprix avrà diritto ad incamerare la cauzione versata ai fini della partecipazione a titolo di penale.
- vii. In caso di conferma da parte della proprietaria, l'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo e delle commissioni di vendita nei termini indicati all'interno del presente documento e meglio specificati al successivo paragrafo "Modalità e termini di pagamento.
- viii. Neprix provvederà al rilascio a favore dell'offerente non aggiudicatario del/i lotto/i dell'importo da loro versato a titolo di cauzione nel termine di 10 giorni lavorativi dalla chiusura dell'asta.
- ix. La somma versata a titolo di deposito cauzionale dall'offerente aggiudicatario sarà rilasciata nel termine di 10 giorni lavorativi dall'invio della mail contenente le istruzioni per procedere con il ritiro ovvero entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di non accettazione dell'offerta da parte della proprietaria.
- x. L'effettivo accredito del deposito cauzionale rilasciato nei termini suindicati dipenderà dal proprio istituto di credito.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- i. L'aggiudicatario, accettando le condizioni generali del portale, si impegna a corrispondere integralmente quanto dovuto (comprensivo del prezzo di vendita da versare alla proprietaria, delle commissioni di vendita in favore di Neprix, oneri per il ritiro ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale c.d. export deposit) entro 5 giorni lavorativi dalla conferma dell'aggiudicazione dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui Neprix invierà agli aggiudicatari le note di pagamento. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini suindicati.
- ii. Neprix dispone che le proprie commissioni pari al 15% del prezzo battuto all'asta (c.d. "Buyers Premium) e l'onere per la supervisione al ritiro dei beni aggiudicati siano versati direttamente a Neprix

a mezzo bonifico bancario intestato a NEPRIX S.R.L., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.

- iii. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.

DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- i. In caso di aggiudicatari intra UE la Proprietaria potrà richiedere agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.
- ii. In caso di aggiudicatari extra UE, la Proprietaria richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA (c.d. export deposit) da effettuarsi nei confronti di Neprix che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Proprietaria.
- iii. La merce dovrà essere esportata entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria in mancanza del DDT.
- iv. Entro 90 giorni dalla data di emissione del DDT ovvero dalla data della fattura accompagnatoria l'acquirente dovrà fornire la prova dell'avvenuta esportazione, in mancanza l'export deposit sarà trattenuto dalla Proprietaria.
- v. L'export deposit sarà restituito a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario extra europeo, nel termine di 90 giorni dall'emissione del DDT o dalla data della fattura accompagnatoria, del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio comunitario.
- vi. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della proprietaria, sia per quello dovuto a favore di Neprix a titolo di commissione – dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Neprix provvederà in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- i. In caso di mancato pagamento, anche parziale, nei termini indicati (farà fede la data indicata sulla distinta di bonifico) per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione senza necessità di ulteriore comunicazione e Neprix avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la proprietaria potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti, nonché alle ulteriori aste aventi ad oggetto beni della proprietaria, anche diversi da quelli oggetto della presente vendita.

RITIRO E CONSEGNA DEI BENI

Modalità

- i. In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta e dell'onere per la supervisione al ritiro ed eventuale export deposit, la proprietaria procederà con la fatturazione e, successivamente, i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario.
- ii. Le operazioni di ritiro dovranno essere concluse entro 30 giorni a partire dalla email di convocazione da parte di Neprix contenente la fattura di vendita, le liberatorie da sottoscrivere e i riferimenti del soggetto che si occuperà di supervisionare le operazioni di ritiro;
- iii. Si segnala che l'onere dovuto per la supervisione al ritiro è quantificato ed indicato nella copertina di ciascun lotto;
- iv. Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario e con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico.
- v. Neprix assegnerà ad ogni acquirente una giornata ed orario prefissati in cui l'acquirente potrà effettuare il ritiro (dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: 09:00 – 13:00/14:00-18:00).
- vi. Il mancato rispetto di una data di ritiro concordata comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 150,00 nel caso l'impossibilità di procedere con il ritiro non venga comunicata almeno 48 h prima dell'appuntamento;
- vii. Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro, determinato in 30 giorni dalla mail di convocazione inviata da Neprix, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario della penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.
- viii. Una volta perfezionata la vendita a seguito dell'integrale pagamento di quanto dovuto e in ogni caso dopo l'avvenuta fatturazione da parte della proprietaria, l'aggiudicatario diverrà ad ogni effetto di legge proprietario del bene e graverà pertanto sul medesimo qualsiasi rischio o responsabilità afferente al bene acquistato, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.
- ix. In ogni caso, decorsi 15 giorni dalla scadenza del termine ultimo senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al ritiro dei beni aggiudicati, la proprietaria e Neprix potranno trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente e disporre una nuova vendita del bene aggiudicato (oppure smaltire i beni al fine di liberare i locali in cui sono ubicati), riservandosi l'opportunità di agire nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente per ottenere il risarcimento del danno patito.
- x. Sono inoltre posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo) di duplicati di documenti etc.
- xi. Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei macchinari acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.
- xii. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario rispettare determinate condizioni: a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Neprix apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario; b) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni; c) l'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare (piani di sicurezza, ecc.); d) l'aggiudicatario o le ditte terze

incaricate nel procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali; e) sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.

Documentazione

- i. Al fine di poter ritirare i beni oggetto di aggiudicazione, l'aggiudicatario – ovvero il soggetto da questi delegato ad eseguire materialmente il ritiro– dovrà esibire i documenti necessari e propedeutici al regolare svolgimento delle operazioni, come di seguito indicati:
 - liberatoria sottoscritta dall'aggiudicatario attestante la piena assunzione di responsabilità per qualsiasi eventuale danno a cose o persone dovesse verificarsi a causa e/o in conseguenza delle operazioni di ritiro dei beni unitamente a documento di identità del legale rappresentante. Nel caso in cui l'aggiudicatario incaricasse un soggetto terzo per lo smontaggio ed il ritiro dei beni, analoga dichiarazione dovrà essere rilasciata dal soggetto delegato, unitamente a copia di documento di identità del relativo legale rappresentante;
 - in caso di ritiro da parte di un soggetto terzo, relativa delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario, unitamente a copia del documento di identità del legale rappresentante del delegante e del delegato;
 - prima dell'avvio delle operazioni di ritiro, elenco dettagliato rilasciato dall'aggiudicatario e/o dal soggetto delegato al ritiro contenente i nominativi di chiunque dovrà avere accesso ai locali, comprensivo di relative copie di documenti di identità in corso di validità;
 - la fattura del proprietario o la nota proforma specifica della descrizione dei lotti;
- ii. Potrà essere richiesto certificato di polizza assicurativa per la RCT e Documento Unico Regolarità Contributiva del soggetto incaricato del ritiro dei beni e/o di qualsiasi soggetto dovesse accedere ai locali in fase di ritiro.
- iii. La documentazione richiesta dovrà tassativamente essere inoltrata prima dell'avvio delle operazioni, pena l'impossibilità di procedere con il ritiro dei beni.
- iv. In ogni caso è esclusa qualsiasi responsabilità della proprietaria e di Neprix per danni a cose o persone che dovessero derivare o conseguire allo svolgimento delle operazioni di ritiro, smontaggio, asporto e trasporto dei beni ceduti.

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione **“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano”** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

- ii. Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nelle presenti “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.
- iii. Qualora una o più clausole delle presenti “Condizioni specifiche di vendita e ritiro” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
- iv. Neprix costituisce una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate. Neprix non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma, non trasferisce la proprietà degli oggetti dal venditore all'acquirente, non ha alcun ruolo e non è coinvolto nella compravendita che si svolge tra venditori e acquirenti. Il contratto di compravendita si conclude direttamente tra gli acquirenti e i venditori.